



DECRETO Nº 46.416, DE 07/05/2024.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 10684/2024.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 450,00m² (quatrocentos metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo o Lote 09 do Conjunto C, situado à Av. dos Coqueiros com Rua das Acácias, Coqueiral, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de FRANCISCO CARLOS DE MIRANDA e CELIA DE FATIMA SPAGNOL DE MIRANDA.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo do lote descrito no artigo anterior, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o nº 23.606, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 09A com área de 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados) e frente de 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros) para a Rua das acácias.

II – Lote 09B com área de 225,00m² (quatrocentos e trinta metros e sessenta e três centímetros quadrados) e frente de 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros) para a Av. dos Coqueiros.

Parágrafo Único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 10.684/2024.

Art. 3º Fica autorizados o senhor FRANCISCO CARLOS DE MIRANDA e a senhora CELIA DE FATIMA SPAGNOL DE MIRANDA a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.



Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida ao registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 07 de maio de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



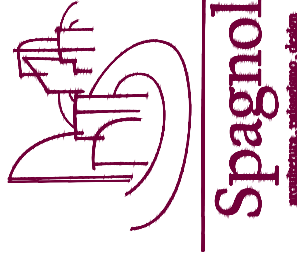
APROVADO

PROCESSO Nº 10684/2024.
ARACRUZ/ES, 07 DE MAIO DE 2024.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
LICENCIAMENTO Nº 090502023

Documento assinado digitalmente

gov.br
ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 07/05/2024 13:35:41-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



Documento assinado digitalmente
gov.br
FRANCISCO CARLOS DE MIRANDA
Data: 02/05/2024 18:33:49-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Av. Venâncio Flores, 1277/104 Ed. São João Maria Vianna
Centro - Aracruz - ES - CEP.: 29.000-10 - Tel.: (27) 3256 2738
barbara.spagnol@gmail.com

Projeto: Desdobro

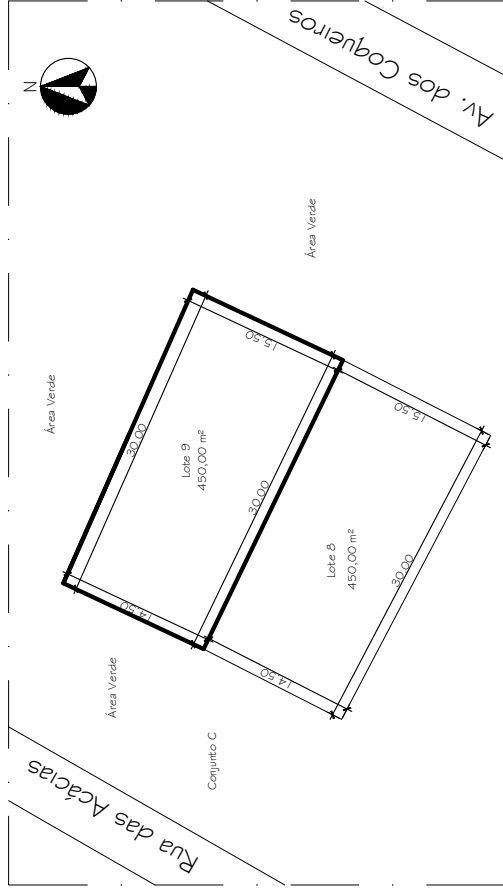
Local: Rua das Acácias, 360 e Av. dos Coqueiros - Quadra C,
Lote 09 - Coqueiral - Aracruz/ES

Autor do Projeto: Bárbara Spagnol de Miranda CAU A50236-7

Responsável Técnico:

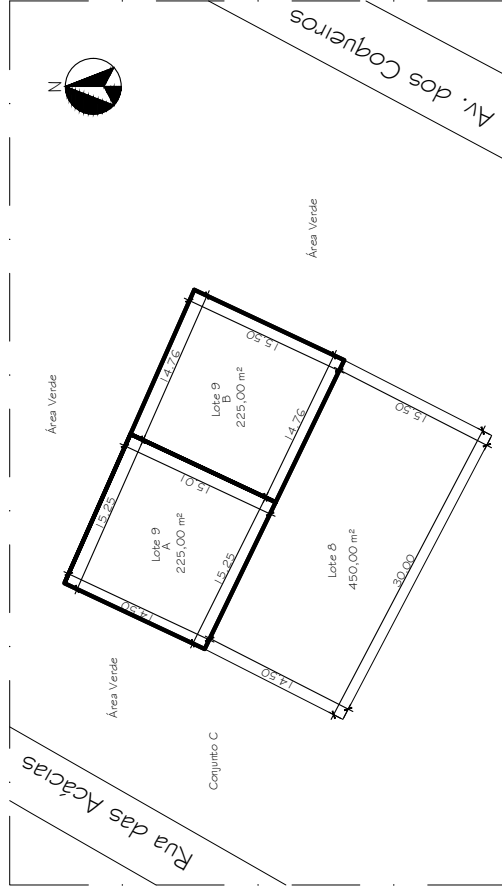
Proprietário:
Celia de Fátima Spagnol de Miranda
CPF.: 1.90.691.466-49
Francisco Carlos de Miranda
CPF.: 4.93.426.497-34

Formato:	A3	Escala:	1/500	Denominação:	Planta de situação atual Planta de desdobro
Projeto:	Março/24	rev:			
Número do desenho:	01 - 01				



PLANTA DE SITUAÇÃO ATUAL

ESCALA: 1/500



PLANTA DO DESDOBRO

ESCALA: 1/500

Documento assinado digitalmente
gov.br
CELIA DE FÁTIMA SPAGNOL DE MIRANDA
Data: 02/05/2024 18:06:35-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br
BÁRBARA SPAGNOL DE MIRANDA PEREIRA
Data: 06/05/2024 10:24:16-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
9A	C	14,5	15,01	15,25	15,25	Rua Acácias	Lote 9B	área verde	lote 08	225,00
9B	C	15,5	15,01	14,76	14,76	Av. dos Coqueiros	Lote 9A	lote 08	área verde	225,00
						Total dos Lotes				450,00



Documento assinado digitalmente
BARBARA SPAGNOL DE MIRANDA PEREIRA
 Data: 06/05/2024 10:22:58-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

APROVADO

PROCESSO Nº 10684/2024.

ARACRUZ/ES, 07 DE MAIO DE 2024.

Resp. Técnico; Bárbara Spagnol de Miranda CAU A50236-7

ESTER DOS SANTOS SOUSA
 GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
 DECRETO Nº 44.070 DE 05/05/2023

Documento assinado digitalmente

gov.br
 ESTER DOS SANTOS SOUSA
 Data: 07/05/2024 13:35:41-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>