

DECRETO Nº 46.567, DE 29/05/2024.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 15223/2024.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 410,03m<sup>2</sup> (quatrocentos e dez metros e três centímetros quadrados), sendo o Lote 04 do Quadra 12, situado à Rua Valentin Moro, loteamento Royal Garden, Bairro Vila Nova, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de Eletrocell Comercial Ltda.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo do lote descrito no artigo anterior, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o nº 24.882, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 04A com área de 205,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinco metros quadrados) e frente de 10,37m (dez metros e trinta e sete centímetros) para a Rua Valentin Moro.

II – Lote 04B com área de 205,03m<sup>2</sup> (duzentos e cinco metros e três centímetros quadrados) e frente de 10,47m (dez metros e quarenta e sete centímetros) para a Rua Valentin Moro.

Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 15223/2024.

Art. 3º Fica autorizado a empresa Eletrocell Comercial Ltda, a proceder com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.



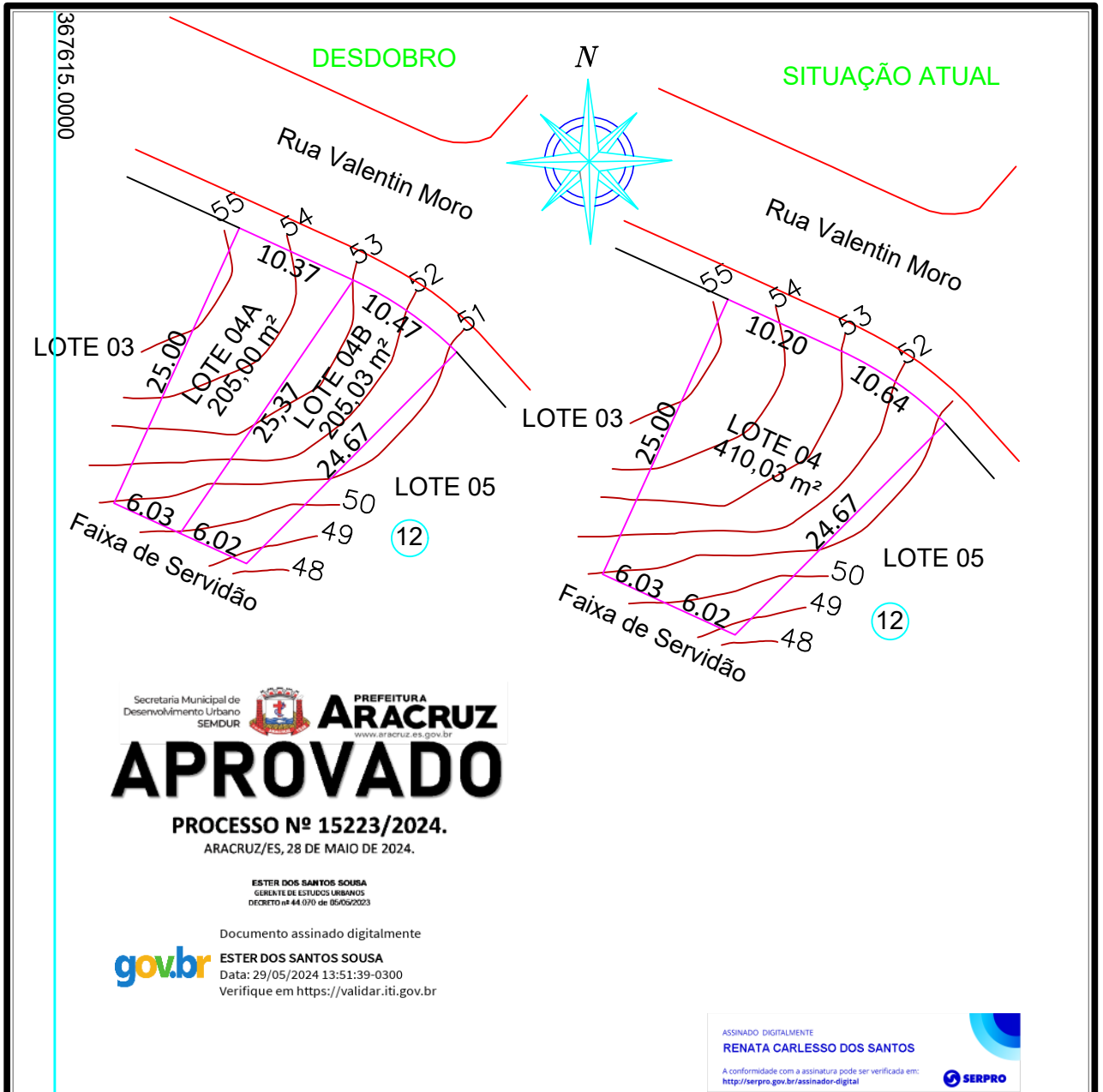
Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida ao registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 29 de maio de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal





Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano SEMDUR

**PREFEITURA ARACRUZ**  
www.aracruz.es.gov.br

# APROVADO

**PROCESSO Nº 15223/2024.**  
ARACRUZ/ES, 28 DE MAIO DE 2024.

ESTER DOS SANTOS SOUSA  
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS  
DECRETO nº 44.070 de 05/09/2023

Documento assinado digitalmente



**ESTER DOS SANTOS SOUSA**  
Data: 29/05/2024 13:51:39-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ASSINADO DIGITALMENTE  
**RENATA CARLESSO DOS SANTOS**  
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



LEGENDA:  
 Divisa  
 Meio Fio

## LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO: Eletrocell Comercial Ltda – CNPJ: 22.024.114/0001-04					
LEVANTAMENTO:  Pedro Lecco			RESP. TÉCNICO: <b>PEDRO LECCO FILHO:</b> 27050530778 Pedro Lecco Filho – CRI: 080227342-4		
TÍTULO:  Planta de Situação			LOCAL:  Lot. Royal Garden – Aracruz/ES		
PROJEÇÃO:  UTM	UNIDADE:  metro	DATUM:  Sirgas-2000	FUSO:  24 S	MERIDIANO CENTRAL:  39º W	
DESENHO:  PLecco	DATA:  Maio/2024	ESCALA:  1/500	ÁREA:  410,03 m²	REV.:  0	

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO FILHO 27050530778  
 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC DIGITAL MULTIPLA G1, ou=2672796300185, ou=presencial, ou=Certificado PF A1, ou=PEDRO LECCO FILHO 27050530778  
 Razão: Eu sou o autor deste documento  
 Localização: sua localização de assinatura aqui  
 Data: 2024.05.17 11:38:17-0300  
 Fonte: PGP, Reader Versão: 11.0.1

## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Eletrocell Comercial Ltda  
Local: Lot. Royal Garden - Aracruz/ES

LOTE	DIMENSÕES			CONFRONTAÇÕES			ÁREA (m²)			
	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE		FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO
4A	12	10.37	6.03	25.37	25.00	Rua Valentin Moro	Faixa de Servidão	Lote 4B	Lote 03	205,00
4B		10.47	6.02	24.67	25.37	Rua Valentin Moro	Faixa de Servidão	Lote 05	Lote 4A	205,03
						Total dos Lotes				410,03



**PEDRO LECCO FILHO:**  
Assinado digitalmente por PEDRO LECCO FILHO:27050530778  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL, OU=Aracruz, OU=Empresarial, OU=Certificado PE AL, CN=PEDRO LECCO FILHO:27050530778  
Razão: Emissor o autor deste documento  
Assinatura: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024.05.17 09:48:27-03'00"  
Formato: PDF Reader, Versão: 11.0.1

Resp. Técnico:  
**Pedro Lecco Filho**  
CRT: 080227342-4

# APROVADO

**PROCESSO Nº 15223/2024.**  
ARACRUZ/ES, 28 DE MAIO DE 2024.

**ESTER DOS SANTOS SOUSA**  
GABINETE DE ESTUDOS URBANOS  
DECRETO Nº 44.070 DE 05/06/2023

Documento assinado digitalmente  
**ESTER DOS SANTOS SOUSA**  
Data: 29/05/2024 13:51:39-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

