



DECRETO N.º 46.669, DE 19/06/2024.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA  
MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO  
SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA E  
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS  
ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA  
LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL  
N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE  
19/12/1979, E

CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO  
ADMINISTRATIVO N.º 21.329/2024;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 306,00m<sup>2</sup> (trezentos e seis metros quadrados), sendo o Lote 05 da Quadra 08, situado à Rua Ágata com Rua Jade, bairro Guanabara, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de ANAILTON TRIVELIN e NILZA BANHOS TRIVELIN.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo do lote descrito no artigo anterior, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 13.355, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 05A com área de 125,47m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros e quarenta e sete centímetros quadrados) e frente de 10,30m (dez metros e trinta centímetros) para a Rua Jade.

II – Lote 05B com área de 223,35m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e três metros e trinta e cinco centímetros quadrados) e frente de 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) para a Rua Jade.

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 21.329/2024.

Art. 3º Ficam autorizados ANAILTON TRIVELIN e NILZA BANHOS TRIVELIN, a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida ao registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.



Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 19 de junho de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal



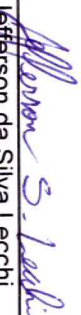
## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietários: Anailton Triveilin e Nilza Banhos Triveilin

Endereço: Rua Jade, atual rua Canários com rua 08, atual rua Ágata, Lote 05, Quadra 08, Loteamento Sfalysin, Bairro Guanabara, Sede, Aracruz - ES.

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
05A	8	10,3	8,00	12,00	18,00	Rua Jade, atual rua Canários	Lote 04	Lote 02	Lote 05B	125,47
05B	8	12,5	12,00	18,00	22,90	Rua Jade, atual rua Canários	Lote 04	Lote 05A	Rua 08, atual rua Ágata	223,35
<b>ÁREA TOTAL DOS LOTES:</b>										<b>348,82</b>

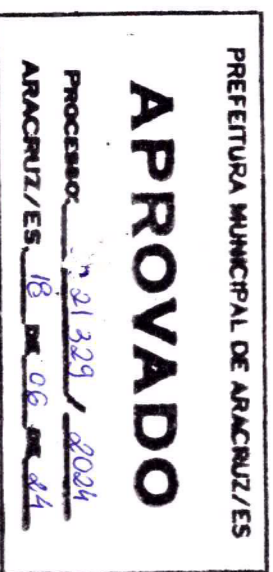
Responsável Técnico:

  
 Arqº Jefferson da Silva Lecchi  
 CAU A63313-5

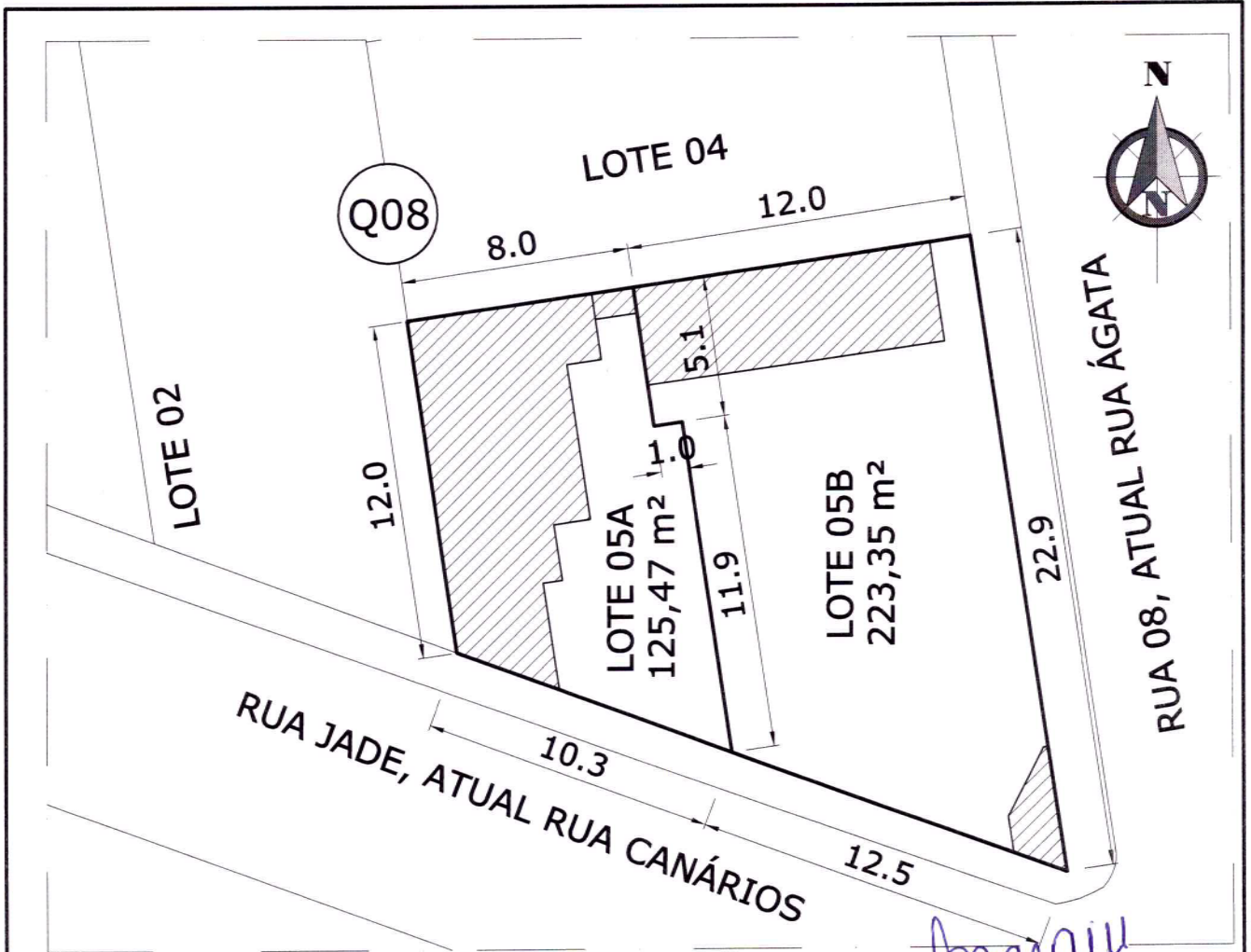
  
 Larissa Viade Baroni  
 Secretária Municipal de

Desenvolvimento Urbano

Decreto n.º 43.399 de 20/01/2023



# PLANTA DE DESDOBRO



## PLANTA DE DESDOBRO DA ÁREA

ÁREA LOTE 05A = 125,47m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO LOTE 05A = 48,23m

ÁREA LOTE 05B = 223,35m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO LOTE 05B = 65,29m

EDIFICAÇÕES EXISTENTES

Laryssa Vale Baroni  
 Secretária Municipal de  
 Desenvolvimento Urbano

Decreto n. 43.399 de 20/01/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ/ES

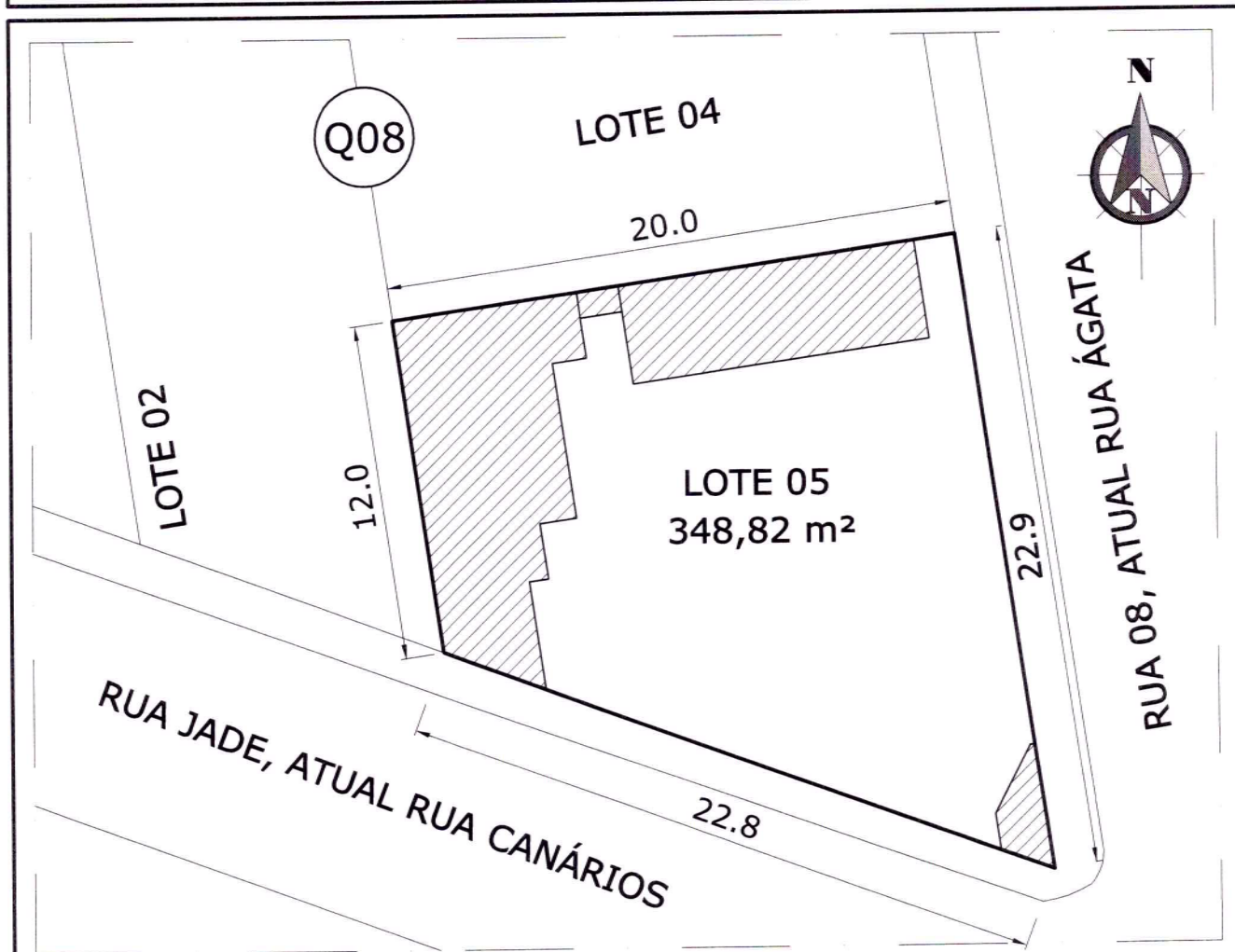
**APROVADO**

PROCESSO: 213.29 / 2024  
 ARACRUZ/ES, 16 DE 06 DE 2024

PROJEÇÃO UTM	UNIDADE METRO	DATUM WGS-84	FUSO 24 S	MERIDIANO CENTRAL -39° W
LOCAL RUA JADE, ATUAL RUA CANÁRIOS COM RUA 08, ATUAL RUA ÁGATA, LOTE 05, QUADRA 08, LOTEAMENTO SFALSIN, BAIRRO GUANABARA, SEDE, ARACRUZ - ES.				
PROPRIETÁRIAS		<p></p> <p>ANAILTON TRIVELIN CPF.: 252.042.117-72</p> <p></p> <p>NILZA BANHOS TRIVELIN CPF.: 017.256.997-45</p>		
RESPONSÁVEL TÉCNICO <p></p> <p>ARQ°. JEFFERSON DA SILVA LECCHI - CAU-ES A63313-5</p>				
ESCALA 1/250	DATA JUNHO/2024	REVISÃO 01	PRANCHA 02/02	



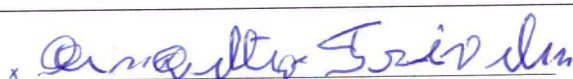
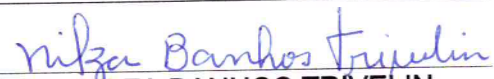
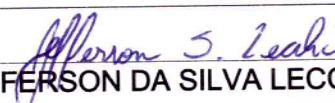
# PLANTA DE DESDOBRO



## PLANTA DE SITUAÇÃO ATUAL DA ÁREA

ÁREA TOTAL = 348,82m<sup>2</sup>  
 PERÍMETRO TOTAL = 77,62m

 EDIFICAÇÕES EXISTENTES

PROJEÇÃO UTM	UNIDADE METRO	DATUM WGS-84	FUSO 24 S	MERIDIANO CENTRAL -39° W
LOCAL RUA JADE, ATUAL RUA CANÁRIOS COM RUA 08, ATUAL RUA ÁGATA, LOTE 05, QUADRA 08, LOTEAMENTO SFALSIN, BAIRRO GUANABARA, SEDE, ARACRUZ - ES.				
PROPRIETÁRIAS		  ANAILTON TRIVELIN CPF.: 252.042.117-72 NILZA BANHOS TRIVELIN CPF.: 017.256.997-45		
RESPONSÁVEL TÉCNICO		 ARQ°. JEFFERSON DA SILVA LECCHI - CAU-ES A63313-5		
ESCALA 1/250	DATA JUNHO/2024	REVISÃO 01	PRANCHA 01/02	