



DECRETO N.º 46.686, DE 21/06/2024.

APROVA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
DO LOTEAMENTO QUE MENCIONA E DÁ  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, CONSOANTE O DISPOSTO NO ART. 55, INCISO IV, DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ-ES;

CONSIDERANDO TRATAR-SE DE NÚCLEO URBANO ENQUADRADO NA MODALIDADE DE INTERESSE SOCIAL, TAL COMO PRECEITUA O INCISO I DO ART. 13 DA LEI FEDERAL Nº 13.465, DE 11 DE JULHO DE 2017, EM CONSONÂNCIA AO DISPOSTO AO ART. 5º DA LEI MUNICIPAL Nº 4.326, DE 24 DE SETEMBRO DE 2020;

CONSIDERANDO TAMBÉM O QUE MENCIONA O ART 13 DO PROVIMENTO 37/2021 DA CORREGEDORIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO;

CONSIDERANDO, AINDA, A REGRA DO ART. 30 DA LEI FEDERAL EM COMENTO, A QUAL ATRIBUI AO PODER PÚBLICO MUNICIPAL A COMPETÊNCIA PARA PROMOVER A EMISSÃO DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF –, SENDO ESTA O ATO ADMINISTRATIVO DE APROVAÇÃO DA REURB;

**D E C R E T A:**

**Art. 1º** Fica aprovada, a contar da data da publicação deste dispositivo, a Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social – REURB-S – da localidade pertencente a esta municipalidade, denominada “LOTEAMENTO SANTA MARTA”, situada no bairro de mesmo nome, nesta cidade de Aracruz/ES, constituída por 11 (onze) quadras e 155 (cento e cinquenta e cinco) lotes, nos termos da Certidão de Regularização Fundiária – CRF – que acompanha a presente normativa, possuindo as seguintes dimensões:

Área de Lotes .....	54.393,33 m <sup>2</sup>
Área de Equipamentos Públicos .....	1.785,11 m <sup>2</sup>
Área de Ruas .....	20.410,20 m <sup>2</sup>
<b>Área Total .....</b>	<b>76.588,64 m<sup>2</sup></b>





**Art. 2º** Ficam também aprovadas, a partir da publicação da presente normativa, a Certidão de Regularização Fundiária que norteia a presente REURB, bem como a listagem dos beneficiários que a acompanha – conforme relação anexa –, com indicação de todos os munícipes que virão a ser contemplados pela abertura das matrículas cartorárias e pela subsequente emissão dos Títulos de Legitimação Fundiária – TLF.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 21 de junho de 2024

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal



## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 02/2024

O MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 27.142.702/0001-66, com sede administrativa em Avenida Morobá, nº 20, Bairro Morobá, neste ato representado por seu Prefeito, SR. LUIZ CARLOS COUTINHO, portador do RG nº 169.271 SSP-ES, inscrito no CPF sob o nº 303.015.997-34, em pleno exercício de seu mandato, no uso das atribuições que se encontram previstas na Lei Federal nº 13.465/2017, especialmente no que tange aos seus artigos 30 e 41, no Decreto Federal nº 9.310/2018, consoante o disposto em seu artigo 38, e outras previstas na Lei Municipal nº 4.326/2020, no Plano Diretor Municipal vigente (Lei nº 4.317/2020), e no Provimento nº 37/2021 do CGJ-ES, CERTIFICA, para os devidos fins de registro imobiliário, que tramitou perante a Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEMDUR – desta municipalidade o Procedimento Administrativo nº 37.836/2023, oriundo de requerimento apresentado pelo MUNICÍPIO DE ARACRUZ, relativo à Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) de unidades imobiliárias sobre as quais atualmente exerce a propriedade, consoante os termos e condições expostos a seguir:

- 1. Nome do núcleo urbano regularizado:** Loteamento Santa Marta.
- 2. Localização:** Bairro Santa Marta, Orla da Cidade de Aracruz/ES.
- 3. Modalidade predominante da regularização:** Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S).
- 4. Direito real constituído:** Legitimação Fundiária.
- 5. Responsabilidades das obras e serviços constantes do cronograma:** considerando que a área objeto de intervenção se encontra em área urbana consolidada, dispondo de toda a infraestrutura urbana exigida no art. 36, § 1º da Lei nº 13.465/2017, conforme declarações técnicas anexadas ao Procedimento Administrativo em epígrafe, nota-se que este não faz jus a eventuais compensações urbanísticas e ambientais, para fins de concretização da REURB.



**6. Projeto de Regularização Fundiária:** pelo fato de a gleba em questão já constar de matrícula devidamente registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis, apresenta-se anexa o Projeto, Planta e Memoriais descritivos aprovados pela Comissão de Regularização Fundiária.

**7. Informações cadastrais relativas ao núcleo urbano a ser regularizada:**

- Matrícula Originária: 4.446, Livro nº 02, fls. 246 (parte 1 da gleba)
- Matrícula Originária Secundária: 9.874 – 9.860, Livro nº 3 J (parte 2 da gleba)
- Área Total: 76.588,64 m<sup>2</sup>
  - ⇒ Área de Lotes: 54.393,33 m<sup>2</sup>
  - ⇒ Área de Equipamentos Públicos: 1.785,11 m<sup>2</sup>
  - ⇒ Área de Ruas: 20.410,20 m<sup>2</sup>
- Número de Lotes: 155 lotes
- Número de quadras: 11 quadras

**8. Relação dos beneficiários:** a listagem dos munícipes contemplados pelo registro da Regularização Fundiária, nos termos propostos neste documento, será disponibilizada em memorial descritivo que consta nos anexos da presente Certidão.

**9. Considerações finais:** o procedimento administrativo em epígrafe se encontra instruído de toda a documentação necessária para o processamento da REURB, tal como indicado nos tópicos anteriores; por sua vez, as plantas de topografia e as demais representações gráficas do núcleo urbano a ser regularizado apresentadas seguiram todas as diretrizes estabelecidas pela autoridade municipal competente, inclusive quanto às escalas adotadas e outros detalhes técnicos, sendo consideradas atendidas a partir da emissão da presente certidão, conforme a regra do art. 47 da Lei nº 13.465/2017.



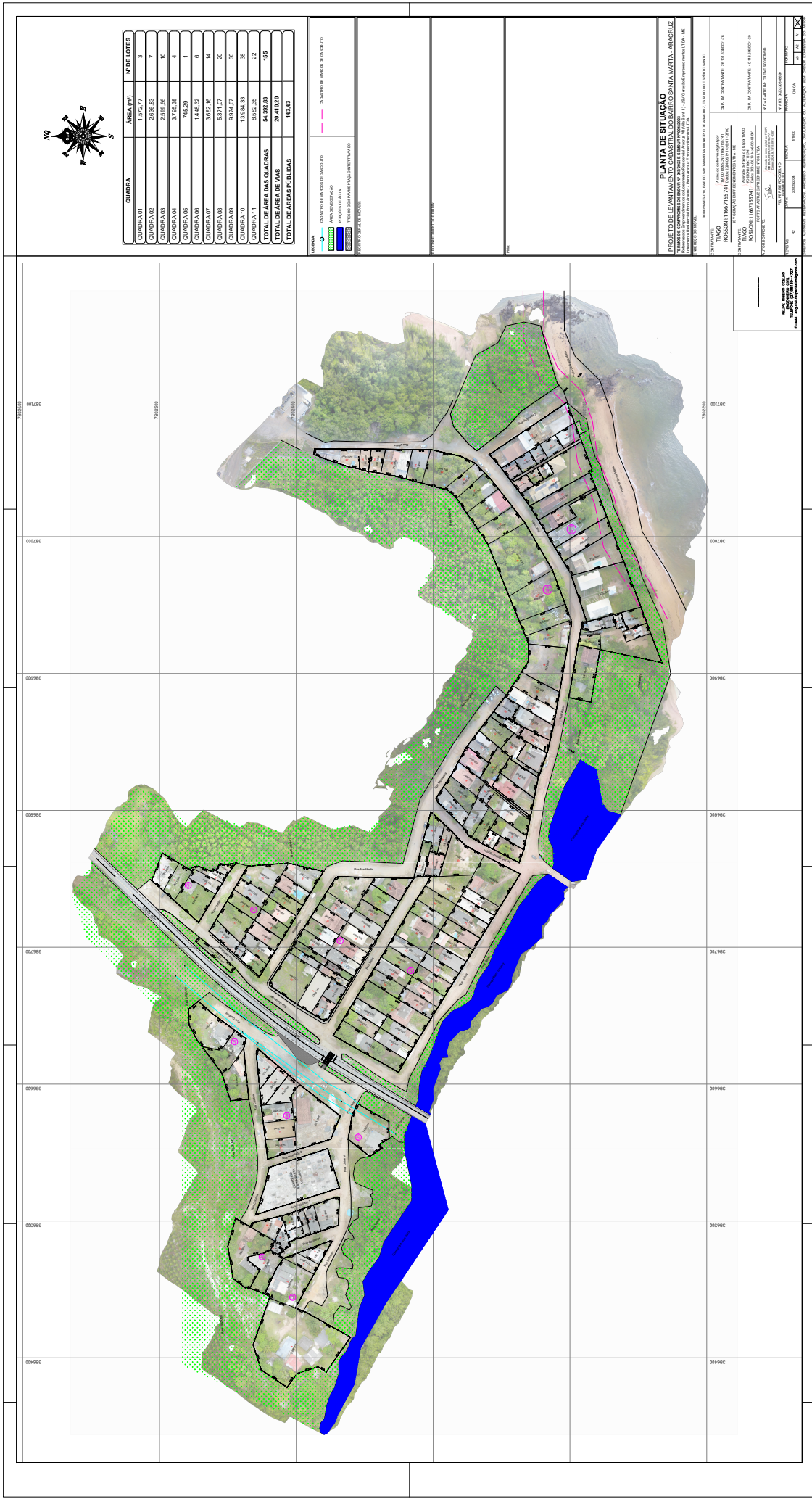


Por fim, a presente certidão é dotada de 03 (três) laudas e segue devidamente numerada e assinada nos autos do procedimento administrativo pelo qual tramita a REURB, com indicação de todos os ocupantes do núcleo urbano informal regularizado devidamente qualificados, bem como dos respectivos direitos reais conferidos, caracterizando-se, desta forma, como uma única unidade documental.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 21 de junho de 2024

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal





CUADRA	ÁREA (M <sup>2</sup> )	N° DE LOTES
CUADRA 01	1,572,77	3
CUADRA 02	2,938,83	7
CUADRA 03	2,999,06	10
CUADRA 04	3,796,38	4
CUADRA 05	74,529	1
CUADRA 06	1,448,32	6
CUADRA 07	3,682,16	14
CUADRA 08	53,71,07	20
CUADRA 09	89,74,67	30
CUADRA 10	13,98,53	38
CUADRA 11	8,682,35	22
<b>TOTAL DE ÁREA DE LAS CUADRAS</b>	<b>54,392,28</b>	<b>168</b>
<b>TOTAL DE ÁREA DE VAS</b>	<b>29,410,29</b>	
<b>TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS</b>	<b>168,63</b>	

O OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA  
 ÁREAS VERDES  
 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS  
 LÍMITES DE PARCELAS Y LOTES


**PLANTA DE SITUACIÓN**  
**PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA Y AMBIENTAL DEL BARRIO SANTA MARTA, ARACRUZ**  
 PLAN DE COMERCIO Y SERVICIOS  
 PLAN DE SERVICIOS PÚBLICOS  
 PLAN DE SERVICIOS DE AGUAS  
 PLAN DE SERVICIOS DE SANEAMIENTO BÁSICO  
 PLAN DE SERVICIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA  
 PLAN DE SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES  
 PLAN DE SERVICIOS DE TRANSPORTE  
 PLAN DE SERVICIOS DE RECREACIÓN Y DEPORTE  
 PLAN DE SERVICIOS DE CULTURA Y PATRIMONIO  
 PLAN DE SERVICIOS DE SALUD  
 PLAN DE SERVICIOS DE EDUCACIÓN  
 PLAN DE SERVICIOS DE VIVIENDA  
 PLAN DE SERVICIOS DE SEGURIDAD  
 PLAN DE SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL  
 PLAN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA SOCIAL  
 PLAN DE SERVICIOS DE OTRAS ACTIVIDADES

BAIRRO SANTA MARTA		ÁREA TOTAL QUADRA (m²)				Página: 01	
ARACRUZ - ES		1572,77				Eng.º Felipe Ribeiro Coelho CREA/ES-50705/D	
QUADRA	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA (m²)	
1	1	37,60	21,17	13,50	24,71	447,34	
	CONFRONTANTES	RUA COLATINA	ÁREA SUZANO	ÁREA SUZANO	LOTE 2		
	2	17,21	24,14	24,71	31,35	424,02	
	CONFRONTANTES	RUA COLATINA	ÁREA SUZANO	LOTE 1	LOTE 3 E LOTE 4		
	3	34,28	29,88	18,60	9,46	704,41	
	CONFRONTANTES	RUA COLATINA	ÁREA SUZANO	LOTE 2	ÁREA SUZANO		



Assinado de forma digital  
por FELIPE RIBEIRO  
COELHO:13810145777  
Dados: 2024.06.04 16:22:38  
-03'00'

BAIRRO SANTA MARTA		ÁREA TOTAL QUADRA (m²)				Página: 02
ARACRUZ - ES		2636,83				Eng.º Felipe Ribeiro Coelho
QUADRA	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA (m²)
	1	19,41 ROD. ES-010	26,47 RUA COLATINA	21,76 LOTE 2	3,69 RUA COLATINA	231,38
	2	10,00 ROD. ES-010	11,76 RUA COLATINA	30,66 LOTE 3 E LOTE 4	21,76 LOTE 1	264,36
	3	10,55 ROD. ES-010	20,00 LOTE 4	14,86 LOTE 7	27,93 LOTE 2	253,24
	4	12,90 RUA COLATINA	12,84 LOTE 7	22,73 LOTE 2 E LOTE 3	22,52 LOTE 5	291,28
	5	12,47 RUA COLATINA	12,73 LOTE 7	22,52 LOTE 4	22,28 LOTE 6	282,21
	6	14,13 RUA COLATINA	9,60 LOTE 7	22,28 LOTE 5	22,48 RUA PROJETADA 2	263,11
	7	37,75 ROD. ES-010	25,91 RUA PROJETADA 2	18,33 RUA LINHARES	50,03 LOTES 3, 4, 5 E 6	1.051,25
	2					

  
 Assinado de forma digital por FELIPE RIBEIRO  
 COELHO:13810145777  
 Dados: 2024.06.04 16:22:47 -03'00'



BAIRRO SANTA MARTA		ÁREA TOTAL QUADRA (m <sup>2</sup> )				Página: 03
ARACRUZ - ES		2599,66				Eng.º Felipe Ribeiro Coelho CREA/ES-50705/D
QUADRA	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )
	1	22,41	19,88	13,45	17,51	332,18
	CONFRONTANTES	RUA LINHARES	LOTE 2	RUA JACARAÍPE	RUA PROJETADA 1	
	2	7,74	7,87	19,76	19,88	154,56
	CONFRONTANTES	RUA JACARAÍPE	RUA PROJETADA 1	LOTE 3	LOTE 1	
	3	4,79	4,40	19,70	19,76	90,63
	CONFRONTANTES	RUA JACARAÍPE	RUA PROJETADA 1	LOTE 4 E LOTE 5	LOTE 2	
	4	11,96	11,96	12,00	11,72	141,78
	CONFRONTANTES	RUA PROJETADA 1	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 6 E LOTE 8	
	5	11,97	11,96	7,82	7,70	92,71
	CONFRONTANTES	RUA JACARAÍPE	LOTE 4	LOTE 6	LOTE 3	
	6	8,95	16,22	11,24	14,69	118,00
	CONFRONTANTES	RUA JACARAÍPE	LOTE 8 E LOTE 9	LOTE 7	LOTE 4 E LOTE 5	
	7	5,26	6,46	6,85	11,24	49,13
	CONFRONTANTES	RUA JACARAÍPE	LOTE 9	LOTE 10	LOTE 6	
	8	25,91	15,40	4,86	20,64	248,59
	CONFRONTANTES	RUA PROJETADA 1	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 9	
3	9	33,02	14,69	53,07	45,09	940,67
	CONFRONTANTES	RUA COLATINA E LOTES 8	ÁREA SUZANO	LOTES 7 E LOTE 10	ÁREA SUZANO	
	10	11,28	11,55	29,55	46,19	431,41
	CONFRONTANTES	RUA JACARAÍPE E LOTE 7	ÁREA SUZANO	LOTE 3	LOTE 9	

Assinado de forma digital  
 por FELIPE RIBEIRO  
 COELHO:13810145777  
 Dados: 2024.06.04  
 16:22:57 -03'00"

Eng.º Felipe Ribeiro Coelho - CREA/ES-50705/D

BAIRRO SANTA MARTA						ÁREA TOTAL QUADRA (m <sup>2</sup> )	
ARACRUZ - ES						3795,38	
QUADRA	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	
4	1	19,57	25,86	18,13	1,30	187,11	
	CONFRONTANTES	RUA LINHARES	RUA JACARAÍPE	LOTE 2	RUA LINHARES		
	2	8,00	10,65	25,08	18,13	172,49	
	CONFRONTANTES	RUA LINHARES	RUA JACARAÍPE	LOTE 3	LOTE 1		
	3	28,10	29,55	25,96	25,08	748,01	
	CONFRONTANTES	RUA LINHARES	LOTE 10	LOTE 4	LOTE 2		
	4	65,97	42,11	66,91	36,00	2.687,77	
	CONFRONTANTES	RUA LINHARES, LOTE 3 E ÁREA COM QUEM DE DIREITO	ÁREA SUZANO	ÁREA SUZANO	ÁREA SUZANO		


Assinado de forma digital  
por FELIPE RIBEIRO  
COELHO:13810145777  
Dados: 2024.06.04  
16:23:09 -03'00'








BAIRRO SANTA MARTA		ÁREA TOTAL QUADRA (m²)				Página: 07	
ARACRUZ - ES		3682,16				Eng.º Felipe Ribeiro Coelho CREA/ES-50705/D	
QUADRA	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA (m²)	
	1	10,47	8,85	19,16	18,75	181,27	
	CONFRONTANTES	RUA IBIRACU	LOTE 2	RUA MARILÂNDIA	LOTE 3		
	2	6,00	6,18	9,00	8,85	53,47	
	CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	LOTE 3	LOTE 11	LOTE 1		
	3	11,55	9,75	24,93	24,69	269,36	
	CONFRONTANTES	RUA IBIRACU	LOTE 10	LOTE 1 E LOTE 2	LOTE 4		
	4	9,69	9,92	24,69	24,60	240,68	
	CONFRONTANTES	RUA IBIRACU	LOTE 13	LOTE 3	LOTE 5		
	5	9,79	10,00	24,60	24,51	242,00	
	CONFRONTANTES	RUA IBIRACU	LOTE 12	LOTE 4	LOTE 6		
	6	10,31	10,00	24,51	24,83	250,08	
	CONFRONTANTES	RUA IBIRACU	LOTE 11	LOTE 5	LOTE 7		
	7	9,00	8,13	24,83	24,91	223,44	
	CONFRONTANTES	RUA IBIRACU	LOTE 10	LOTE 6	LOTE 8		
	8	10,55	10,45	24,91	24,98	261,39	
	CONFRONTANTES	RUA IBIRACU	LOTE 10	LOTE 7	LOTE 9		
	9	18,69	9,16	24,98	26,30	347,76	
	CONFRONTANTES	RUA IBIRACU	LOTE 10	LOTE 8	ÁREA SUZANO		
	10	10,14	27,73	29,76	24,89	458,40	
	CONFRONTANTES	RUA FUNDÃO	LOTES 7, 8 E 9	ÁREA SUZANO	LOTE 11		
	11	9,73	10,88	24,89	24,66	255,01	
	CONFRONTANTES	RUA FUNDÃO	LOTE 6	LOTE 10	LOTE 12		
	12	10,00	10,00	24,66	24,45	244,94	
	CONFRONTANTES	RUA FUNDÃO	LOTE 5	LOTE 11	LOTE 13		
	13	15,45	18,40	24,45	24,76	425,29	
	CONFRONTANTES	RUA FUNDÃO	LOTE 3 E LOTE 4	LOTE 12	LOTE 14		
	14	10,10	9,00	24,76	24,39	229,07	
	CONFRONTANTES	RUA FUNDÃO	LOTE 2	LOTE 13	RUA MARILÂNDIA		

Assinado de forma digital por FELIPE RIBEIRO  
  
 COELHO:13810145777  
 Dados: 2024.06.04 16:32:21 -03'00'

QUADRA		BARRIO SANTA MARTA				ÁREA TOTAL QUADRA (m²)				Página: 08	
ARA CRUZ - ES		5371,07				Eng.º Felipe Ribeiro Coelho				CREA/ES-50705/D	
LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA (m²)						
1	15,63	15,08	10,96	12,53	187,71						
CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 3	RUA MARILÂNDIA	LOTE 2							
2	14,18	14,23	12,53	12,60	178,37						
CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 4							
3	11,95	12,22	29,47	29,31	356,61						
CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	LOTE 4	LOTE 20	LOTE 1 E LOTE 2							
4	5,00	5,10	24,82	24,92	125,34						
CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 19	LOTE 2 E LOTE 3	LOTE 5							
5	5,00	5,00	22,33	22,25	112,34						
CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 18	LOTE 4	LOTE 6							
6	9,64	9,72	25,15	25,07	243,01						
CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 16	LOTE 5	LOTE 7							
7	10,02	9,93	25,07	24,99	249,58						
CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 15	LOTE 6	LOTE 8							
8	10,86	11,36	24,99	24,90	276,94						
CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 14	LOTE 7	LOTE 9							
9	10,78	10,55	24,90	24,81	265,02						
CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 13	LOTE 8	LOTE 10							
10	9,81	9,36	24,81	24,72	237,42						
CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 12	LOTE 9	LOTE 11							
11	12,94	12,94	24,72	24,61	319,16						
CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 13	LOTE 10	LOTE 12							
12	19,85	5,39	24,61	28,39	310,09						
CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 13	LOTE 11	RUA MARILÂNDIA							
13	13,70	27,69	27,04	24,31	491,87						
CONFRONTANTES	RUA IBIRACU	LOTES 10, 11 E 12	RUA MARILÂNDIA	LOTE 13							
14	10,32	10,55	24,31	24,39	254,08						
CONFRONTANTES	RUA IBIRACU	LOTE 9	LOTE 13	LOTE 15							
15	11,85	11,36	24,39	24,47	283,41						
CONFRONTANTES	RUA IBIRACU	LOTE 8	LOTE 14	LOTE 16							
16	9,84	9,93	24,47	24,54	242,28						
CONFRONTANTES	RUA IBIRACU	LOTE 6	LOTE 15	LOTE 17							
17	9,81	9,72	24,54	24,61	239,97						
CONFRONTANTES	RUA IBIRACU	LOTE 5	LOTE 16	LOTE 18							
18	5,00	5,00	27,52	27,52	137,60						
CONFRONTANTES	RUA IBIRACU	LOTE 5	LOTE 17	LOTE 19							
19	5,42	5,10	24,92	25,12	131,13						
CONFRONTANTES	RUA IBIRACU	LOTE 4	LOTE 18	LOTE 20							
20	26,47	25,12	26,51	29,47	729,14						
CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	LOTE 19	RUA IBIRACU	LOTE 3							


BAIRRO SANTA MARTA		ÁREA TOTAL QUADRA (m²)				Página: 09
ARA CRUZ - ES		9974,67				Eng.º Felipe Ribeiro Coelho CREA/ES-50705/D
QUADRA	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA (m²)
	1	10,78	13,00	54,77	54,37	654,97
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	RUA SERRA	ROD. ES-010	LOTE 2 E LOTE 3	
	2	9,96	9,68	28,28	28,20	277,22
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 4	
	3	10,00	9,68	26,21	26,09	257,37
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 2	LOTE 5	LOTE 1	
	4	9,88	9,74	28,20	28,12	276,35
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 5	LOTE 2	LOTE 6	
	5	9,41	9,74	26,33	26,21	251,49
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 4	LOTE 6	LOTE 3	
	6	15,25	14,85	54,51	54,45	812,41
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	RUA VITÓRIA	LOTE 7 E LOTE 28	LOTE 4 E LOTE 5	
	7	10,00	10,00	28,56	28,73	286,48
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 30	LOTE 6	LOTE 8	
	8	9,40	9,54	27,82	27,91	264,65
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 29	LOTE 7	LOTE 9	
	9	10,28	10,14	27,91	28,00	284,50
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 26	LOTE 8	LOTE 10	
	10	9,72	10,00	28,00	28,00	276,88
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 25	LOTE 9	LOTE 11	
	11	9,98	9,65	28,00	28,33	276,58
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 24	LOTE 10	LOTE 12	
	12	9,87	10,00	28,33	28,25	281,37
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 26	LOTE 11	LOTE 13	
	13	10,10	9,83	28,25	28,17	280,85
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 25	LOTE 12	LOTE 14	
	14	11,67	11,91	28,17	28,00	331,31
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 24	LOTE 13	LOTE 15	
	15	7,81	7,45	28,00	28,30	214,77
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 23	LOTE 14	LOTE 16	

Assinado de forma digital por FELIPE RIBEIRO  
  
 COELHO:1381014577  
 7  
 Dados: 2024.06.04 16:32:38 -03'00'

BAIRRO SANTA MARTA		ÁREA TOTAL QUADRA (m²)			Página: 10	
ARA CRUZ - ES		9974,67			Eng. Felipe Ribeiro Coelho CREA/ES-50705/D	
QUADRA	LOTE	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA (m²)
	16	7,23	7,51	28,57	28,30	209,57
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 23	LOTE 17	LOTE 15	
	17	28,45	26,42	28,57	29,60	797,63
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 18 E LOTE 23	LOTE 16	AV. DR. ORLINDO BORGES	
	18	7,23	24,95	16,42	33,90	597,20
	CONFRONTANTES	AV. DR. ORLINDO BORGES	LOTE 23	LOTE 17	LOTE 19 E LOTE 22	
	19	8,00	6,38	17,75	21,74	133,08
	CONFRONTANTES	AV. DR. ORLINDO BORGES	LOTE 22	LOTE 18	LOTE 20	
	20	13,73	19,21	27,41	21,36	261,03
	CONFRONTANTES	AV. DR. ORLINDO BORGES	LOTE 21 E LOTE 22	LOTE 19	RUA MARILÂNDIA	
	21	6,97	6,43	28,00	25,94	176,66
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 20	RUA MARILÂNDIA	LOTE 20 E LOTE 22	
	22	11,39	12,05	18,83	16,16	199,56
	CONFRONTANTES	RUA SERRA E LOTE 23	LOTE 19 E LOTE 20	LOTE 21	LOTE 18	
	23	8,00	25,00	31,07	26,42	430,30
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTES 15, 16 E 17	LOTE 18 E LOTE 22	LOTE 24	
	24	11,65	11,91	26,42	26,62	312,33
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 14	LOTE 23	LOTE 25	
	25	10,10	9,83	26,62	26,49	264,41
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 13	LOTE 24	LOTE 26	
	26	20,00	19,67	26,49	26,63	524,84
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 11 E LOTE 12	LOTE 25	LOTE 27	
	27	9,65	10,00	26,63	26,62	261,10
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 10	LOTE 26	LOTE 28	
	28	9,86	10,14	26,62	26,68	267,64
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 9	LOTE 27	LOTE 29	
	29	9,85	9,54	26,68	26,73	258,11
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 8	LOTE 28	LOTE 30	
	30	9,59	10,00	25,82	25,95	254,01
	CONFRONTANTES	RUA SERRA	LOTE 7	LOTE 29	LOTE 6	

9


Assinado de forma digital por FELIPE RIBEIRO  
 COELHO:13810145777  
 Dados: 2024.06.04 16:32:46 -03'00'





QUADRA		BAIRRO SANTA MARTA				ÁREA TOTAL QUADRA (m²)		Página: 11	
ARA CRUZ - ES		13984,83				Eng.º Felipe Ribeiro Coelho		CREA/ES-50705/D	
LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA (m²)				
1	10,00	11,10	21,57	19,83	216,47				
CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 2A	AV. DR. ORLINDO BORGES	LOTE 2					
2	10,72	12,20	28,78	25,53	292,39				
CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 4	LOTE 1 E LOTE 2A	LOTE 3					
2A	8,85	8,95	11,56	11,10	100,62				
CONFRONTANTES	AV. DR. ORLINDO BORGES	LOTE 2	LOTE 4	LOTE 1					
3	11,18	10,24	37,40	32,79	386,06				
CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 9	LOTES 2, 4 E 5	LOTE 9					
4	8,78	9,00	25,95	23,77	218,39				
CONFRONTANTES	AV. DR. ORLINDO BORGES	LOTE 3	LOTE 5	LOTE 2A E LOTE 2					
5	10,58	11,01	25,95	24,26	262,37				
CONFRONTANTES	AV. DR. ORLINDO BORGES	LOTE 3 E LOTE 9	LOTE 4	LOTE 6 E LOTE 7					
6	12,94	10,10	27,39	25,80	282,87				
CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	LOTE 5	LOTE 7	AV. DR. ORLINDO BORGES					
7	9,22	14,16	25,18	27,39	297,78				
CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	LOTE 5	LOTE 8	LOTE 6					
8	11,94	11,77	24,54	24,18	285,06				
CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	LOTE 9	LOTE 10 E LOTE 12	LOTE 7					
9	1,40	11,77	52,14	42,38	154,89				
CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 8	LOTE 3 E LOTE 5	LOTE 12					
10	13,03	12,97	20,36	16,94	259,97				
CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	LOTE 12	LOTE 11 E LOTE 12	LOTE 8					
11	14,38	14,00	18,15	19,38	265,63				
CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	LOTE 12	LOTE 17	LOTE 10					
12	1,83	27,97	47,12	72,31	342,23				
CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 10 E LOTE 11	LOTE 8 E LOTE 9	LOTES 13, 14, 16 E 17					
13	13,25	11,27	35,73	31,00	385,51				
CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 12	LOTE 12	LOTE 14					
14	15,46	12,40	31,00	25,56	375,00				
CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 12	LOTE 13	LOTE 16					
15	19,00	14,52	20,31	19,70	266,58				
CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 16	LOTE 16	LOTE 18					

Assinado de forma digital por FELIPE RIBEIRO  
 COELHO:13810145777  
 Dados: 2024.06.04 16:32:59 -03'00'



BAIRRO SANTA MARTA		ÁREA TOTAL QUADRA (m²)				Página: 12
ARA CRUZ - ES		13984,83				Eng.º Felipe Ribeiro Coelho CREA/ES-50705/D
QUADRA	LOTE	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA (m²)
	Nº 16	2,88	15,10	35,89	46,19	265,30
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 17	LOTE 12 E LOTE 14	LOTES 15, 18 E 19	
	17	13,26	15,10	21,46	20,57	297,11
	CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	LOTE 16	LOTE 19	LOTE 11 E LOTE 12	
	18	9,48	7,74	26,80	21,00	193,97
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 19	LOTE 15 E LOTE 16	LOTE 21	
	19	4,27	7,74	27,67	25,72	147,21
	CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	LOTE 18	LOTE 20 E LOTE 21	LOTE 16 E LOTE 17	
	20	13,68	14,24	12,61	16,41	184,87
	CONFRONTANTES	RUA MARILÂNDIA	LOTE 19 E LOTE 21	LOTE 22	LOTE 19	
	21	10,96	13,24	31,26	28,74	352,10
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 20	LOTE 18 E LOTE 19	LOTE 22	
	22	11,71	9,71	41,35	37,68	397,90
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 20 E LOTE 21	LOTE 23	
	23	13,25	11,86	37,68	31,50	420,47
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 22	LOTE 24	
	24	32,85	22,06	31,50	28,45	757,23
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 23	LOTE 25	
	25	20,85	6,32	28,45	35,40	414,71
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 24	LOTE 26	
	26	12,15	11,68	35,40	35,77	423,87
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 25	LOTE 27	
	27	26,69	19,74	35,77	37,00	838,60
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 26	LOTE 28	
	28	39,79	40,86	37,00	31,27	1370,07
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 27	LOTE 29	
	29	15,00	13,52	31,27	30,24	437,71
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 28	LOTE 30	
	30	16,77	14,33	30,24	29,20	461,38
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 29	LOTE 31	

10

Assinado de forma digital  
por FELIPE RIBEIRO  
COELHO:13810145777  
Dados: 2024.06.04  
16:33:09 -03'00'




BAIRRO SANTA MARTA			ÁREA TOTAL QUADRA (m²)			Página: 13
ARACRUZ - ES			13984,83			Eng.º Felipe Ribeiro Coelho CREA/ES-50705/D
QUADRA	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA (m²)
	31	15,35	12,80	29,20	27,67	401,67
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 30	LOTE 32	
	32	9,71	11,72	27,67	29,64	292,31
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 31	LOTE 33	
	33	34,27	16,72	29,64	25,44	664,17
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 32	LOTE 34	
	34	13,48	12,10	25,44	21,92	298,02
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 33	LOTE 35	
	35	19,56	18,85	21,92	18,30	378,57
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 34	LOTE 36	
	36	10,50	9,00	18,30	15,00	150,00
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 35	LOTE 37	
	37	8,00	7,00	16,80	14,77	117,22
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 36	LOTE 38	
10	38	33,45	34,98	14,77	4,00	328,55
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	ÁREA SUZANO	LOTE 37	RUA VITÓRIA	


 Assinado de forma digital por  
 FELIPE RIBEIRO  
 COELHO:13810145777  
 Dados: 2024.06.04 16:33:18  
 -03'00'


BAIRRO SANTA MARTA		ÁREA TOTAL QUADRA (m²)				Página: 14
ARACRUZ - ES		8582,35				Eng.º Felipe Ribeiro Coelho CREA/ES-50705/D
QUADRA	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA (m²)
	1	39,00	39,00	16,60	16,60	647,63
	CONFRONTANTES	RUAVITÓRIA	ÁREA VERDE	LOTE 2	ÁREA VERDE	
	2	7,41	11,23	14,84	16,6	146,95
	CONFRONTANTES	RUAVITÓRIA	SERVIDÃO DE ACESSO	SERVIDÃO DE ACESSO	LOTE 1	
	3	26,06	22,75	5,63	8,54	188,60
	CONFRONTANTES	SERVIDÃO DE ACESSO	LOTE 7	RUAVITÓRIA	LOTE 4	
	4	7,00	6,46	10,80	10,90	73,00
	CONFRONTANTES	SERVIDÃO DE ACESSO	LOTE 7	LOTE 3	LOTE 6	
	5	8,00	8,00	19,00	19,00	152,00
	CONFRONTANTES	SERVIDÃO DE ACESSO	PRAIA SANTA MARTA	LOTE 6	SERVIDÃO DE ACESSO	
	6	13,55	12,34	15,00	15,70	197,80
	CONFRONTANTES	SERVIDÃO DE ACESSO E LOTE 3	PRAIA SANTA MARTA	LOTE 7	LOTE 5	
	7	35,54	35,58	39,58	44,51	1.430,35
	CONFRONTANTES	RUAVITÓRIA	PRAIA SANTA MARTA	LOTE 8	LOTES 3, 4 E 6	
	8	11,84	23,57	42,00	39,58	712,05
	CONFRONTANTES	RUAVITÓRIA	PRAIA SANTA MARTA	LOTE 9	LOTE 7	
	9	11,73	11,60	44,12	42,00	498,00
	CONFRONTANTES	RUAVITÓRIA	PRAIA SANTA MARTA	LOTE 10	LOTE 8	
	10	11,95	21,11	58,20	44,12	735,41
	CONFRONTANTES	RUAVITÓRIA	PRAIA SANTA MARTA	LOTE 11	LOTE 9	
	11	11,53	1,76	48,26	58,20	338,02
	CONFRONTANTES	RUAVITÓRIA	PRAIA SANTA MARTA	LOTE 12	LOTE 10	
	12	12,24	11,72	50,64	48,26	576,67
	CONFRONTANTES	RUAVITÓRIA	PRAIA SANTA MARTA	LOTE 13	LOTE 11	
	13	11,30	23,16	67,95	52,78	938,94
	CONFRONTANTES	RUAVITÓRIA	PRAIA SANTA MARTA	LOTES 14, 15, 16 E SERVIDÃO DE ACESSO	LOTE 12	
	14	11,97	11,52	9,96	10,10	117,28
	CONFRONTANTES	SERVIDÃO DE ACESSO	LOTE 13	LOTE 15	RUAVITÓRIA	
	15	9,10	8,39	9,88	9,96	86,58
	CONFRONTANTES	SERVIDÃO DE ACESSO	LOTE 13	LOTE 16	LOTE 14	

11


Assinado de forma digital por FELIPE RIBEIRO COELHO:13810145  
  
 777  
 Dados: 2024.06.04 16:33:35 -03'00'

Bairro Santa Marta		Área Total Quadra (m²)				Página: 15	
ARACRUZ - ES		8582,35				Eng.º Felipe Ribeiro Coelho	
QUADRA	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	CREA/ES-50705/D	
11	16	8,52	8,39	10,23	9,88	ÁREA (m²)	
	CONFRONTANTES	SERVIDÃO DE ACESSO	LOTE 13	LOTE 13	LOTE 15	83,28	
	17	11,16	11,32	11,34	10,36	121,66	
	CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	LOTE 18	LOTE 22	SERVIDÃO DE ACESSO		
	18	12,52	12,53	11,32	11,58	143,42	
	CONFRONTANTES	SERVIDÃO DE ACESSO	LOTE 22	LOTE 17	LOTE 19		
	19	8,96	9,23	11,58	11,76	106,10	
	CONFRONTANTES	SERVIDÃO DE ACESSO	LOTE 22	LOTE 18	LOTE 20		
	20	13,53	13,00	11,76	12,00	158,01	
	CONFRONTANTES	SERVIDÃO DE ACESSO	LOTE 22	LOTE 19	LOTE 21		
	21	14,20	16,92	12,00	12,56	189,54	
CONFRONTANTES	SERVIDÃO DE ACESSO	LOTE 22	LOTE 20	PRAIA SANTA MARTA			
22	13,34	15,80	68,33	63,02	941,06		
CONFRONTANTES	RUA VITÓRIA	PRAIA SANTA MARTA	RUA PROJETADA 3	LOTES 16, 17, 18, 19 E 20			

Assinado de forma digital por FELIPE RIBEIRO  
 COELHO:13810145777  
 Dados: 2024.06.04 16:33:46 -03'00'



BAIRRO SANTA MARTA			ÁREA TOTAL QUADRA (m²)		Página: 15	
ARACRUZ - ES			1621,48		Eng.º Felipe Ribeiro Coelho CREA/ES-50705/D	
QUADRA	LOTE Nº	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA (m²)
CEMITÉRIO SANTA MARTA	CEMITÉRIO	29,95	36,00	64,19	44,96	1621,48
	CONFRONTANTES	RUA LINHARES	RUA COLATINA	RUA PROJETADA 1	RUA PROJETADA 2	

Assinado de forma digital por FELIPE RIBEIRO  
  
 COELHO:13810145777  
 Dados: 2024.06.04 16:33:58 -03'00'