



DECRETO Nº 46.888, DE 22/07/2024.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 25393/2024.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 420,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte metros quadrados), sendo o Lote 12 do Quadra 42, situado à Rua São Mateus, Mar Azul, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de LUCIANO RODRIGUES LEAL.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo do lote descrito no artigo anterior, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o nº 12.646, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 12A com área de 210,00m<sup>2</sup> (duzentos e dez metros quadrados) e frente de 7,00m (sete metros) para a Rua São Mateus.

II – Lote 12B com área de 210,00m<sup>2</sup> (duzentos e dez metros quadrados) e frente de 7,00m (sete metros) para a Rua São Mateus.

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 25393/2024.

Art. 3º Fica autorizado o senhor Luciano Rodrigues Leal, a proceder com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida ao registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 22 de julho de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733  
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | [www.pma.es.gov.br](https://www.pma.es.gov.br) | [prefeito@aracruz.es.gov.br](mailto:prefeito@aracruz.es.gov.br)

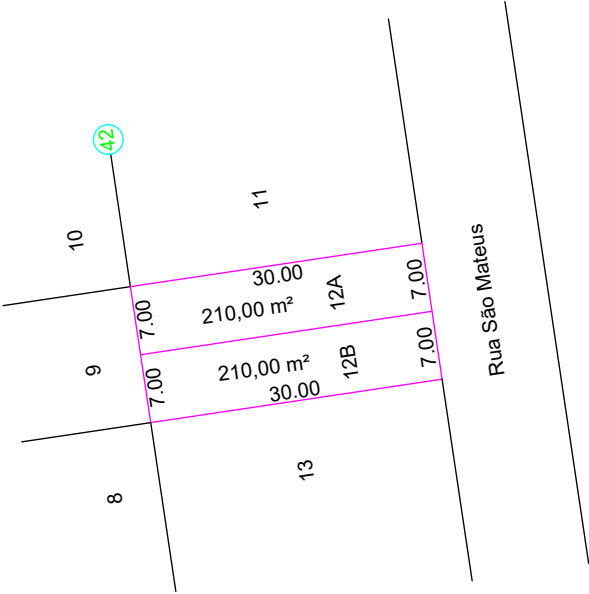


Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3500330034003300360030003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

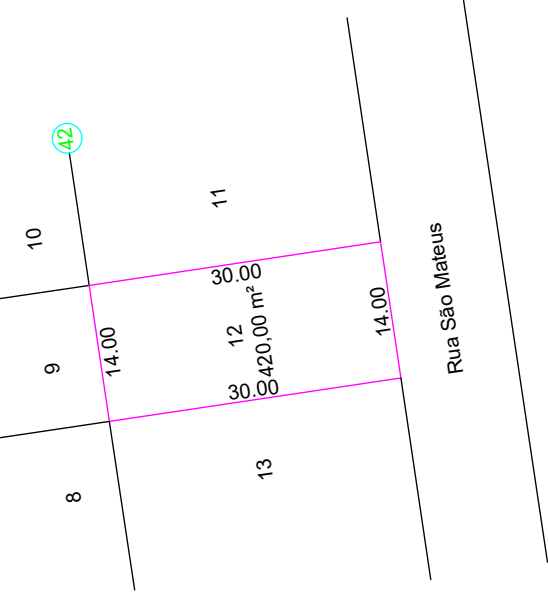


384480.0000

DESDOBRO



Situação Atual



Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano SEMDUR  
**ARACRUZ**  
 www.aracruz.es.gov.br  
**APROVADO**

**PROCESSO Nº 25393/2024.**  
 ARACRUZ/ES, 18 DE JULHO DE 2024.

ESTER DOS SANTOS SOUSA  
 GERENTE DE ESTUDOS URBANOS  
 DECRETO Nº 44.070 DE 05/05/2023

Documento assinado digitalmente  
**gov.br**  
 ESTER DOS SANTOS SOUSA  
 Gerente de Estudos Urbanos  
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

**LEVANTAMENTO TOF**  
**gov.br**

Documento assinado digitalmente  
 LUCIANO RODRIGUES LEAL  
 Data: 10/07/2024, 16:35:16-0300  
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

PROPRIETÁRIO:	Luciano Rodrigues Leal - CPF: 975.942.378-20		
TÍTULO:	LOCAL:	RESP. TÉCNICO:	RESUMO: PEDRO LECCO FILHO: 27050530778 Pedro Lecco Filho - CRT: 080273-42
PROJEÇÃO:	UNIDADE:	DATUM:	FUSO:
UTM	metro	Sirgas - 2000	24 S
DESENHO:	ÁREA TOTAL:	DATA:	ESCALA:
Pedro Lecco	420,00 m²	Julho/2024	1/500
			REVISÃO: 0
			FOLHA: A3

LEGENDA: Divisa

7797250.0000

MEMORIAL DESCRITIVO										
Proprietário: Luciano Rodrigues Leal										
Local: Mar Azul - Aracruz/ES										
<p style="text-align: right;">Documento assinado digitalmente  <b>LUCIANO RODRIGUES LEAL</b>            Data: 10/07/2024 16:41:10-0300            Verifique em <a href="https://validar.iti.gov.br">https://validar.iti.gov.br</a></p>										
LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	
12A	42	7.00	7.00	30.00	30.00	Rua São Mateus	Lote 9	Lote 11	Lote 12B	210,00
12B		7.00	7.00	30.00	30.00	Rua São Mateus	Lote 9	Lote 12A	Lote 13	210,00
						Total dos Lotes				420,00

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO  
 em 10/07/2024 às 15:56:06.0300Z  
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL  
 MULTIPLE G1, OU=28727963000185,  
 OU=preencial, OU=Certificado PF A1  
 CN=Pedro Lecco Filho, email=pedro.lecco@aracruz.es.gov.br, o=Dados do Documento  
 Razão: Eu sou o autor deste documento  
 Localização: sua localização de assinatura  
 aqui: 2024.07.08 15:56:06.0300Z  
 Form: PDF Reader (Versão: 11.0.1)

**PEDRO LECCO FILHO**  
**27050530778**

Resp. Técnico;  
 Pedro Lecco Filho  
 CRT: 080227342-4



**PROCESSO Nº 25393/2024.**  
 ARACRUZ/ES, 18 DE JULHO DE 2024.

ESTER DOS SANTOS SOUSA  
 GERENTE DE ESTUDOS E PLANEJAMENTO

Documento assinado digitalmente  
**ESTER DOS SANTOS SOUSA**  
 Data: 19/07/2024 14:55:16-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>