

1
2
3
4
5
6
7



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2024

No dia dez de abril do ano de dois mil e vinte e quatro, às treze horas e trinta minutos, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor Municipal por videoconferência utilizando o aplicativo Google Meet, por meio dos links: <https://meet.google.com/zqo-abga-khc> e <https://meet.google.com/qvo-jdbp-smm> para a realização da 4ª reunião Ordinária no ano vigente, com a presença de Laryssa Viale Baroni - Presidente do CPDM; Thayani de Souza Freitas da Silva Auteiro - Secretária de Plenário do CPDM; Samantha Selvatici Gomes Mosci - Secretária Executiva do CPDM; Wellington Meireles Carvalho - Secretária de Desenvolvimento Urbano – SEMDUR; Jaciléia Gadiolli da Silva - Secretária de Obras e Infraestrutura – SEMOB; Gabriel Jaña Porretto – Secretária de meio Ambiente – SEMAM; Rita de Cássia Alves Moreira - Secretária de Turismo e Cultura – SEMTUR; Laércio Tonon Samora - Representante da Secretária de Agricultura – SEMAG; Zita Rosana Pancieri Marino - Secretária de Governo – SEGOV; Eduardo de Almeida Ramos - Secretária de Desenvolvimento Econômico – SEMDE; Pedro Henrique de Mattos Pagani -Procuradoria Geral do Município – PROGE; José Ângelo Coutinho Devens - Setor Comercial – CDL; André Giori – Segmento Indústria; Aderjano Pedroni - Setor Comercial – CDL ; Márcia Silva Bobbio - Sindicato Rural; Renato Alves Pereira - Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE e Thiago Pandolfi - Gerente de Gestão Urbana (convitado). **ITEM 1:** Houve ausência justificada dos conselheiros: Eduardo Vescovi, Paulo Pimentel e Fábio Carlos de Souza. Após verificar a existência de Quórum, a Presidente cumprimenta a todos e inicia a reunião com a aprovação da Ata da 1ª reunião extraordinária por unanimidade. **ITEM 2: ORDEM DO DIA: ITEM 2.1 PROCESSO Nº. 13322/2020 REQUERENTE: ABR Serviços Florestais:** A Presidente informou que trata-se de um Estudo de Expansão Urbana/Outorga Onerosa de Alteração do Solo (OOAS). Mencionou que o estudo já foi apresentado no conselho, e que na última apresentação foi deliberado submissão a consulta pública. Mencionou ainda, que a consulta foi realizada no site da Prefeitura pelo período de 15 dias, com poucas manifestações e totalizando apenas três, de forma favorável. Em relação a participação popular, foi destacado que o município tem um histórico de participação baixa. Que está sendo estudado mecanismos para ter um alcance maior a população, seja por novas ferramentas ou outros canais para tentar ampliar essa participação. A Presidente relatou que a Prefeitura de Niterói/RJ tem uma experiência interessante sobre participação popular, e que conseguiram um percentual de participação muito significativo. Mencionou que a Secretária de Desenvolvimento Urbano/SEMDUR, irá entrar em contato com a Prefeitura de Niterói para tentar fazer um intercâmbio. A conselheira Zita mencionou que falta conhecimento da população em especial as instituições de ensino. Que seria uma boa forma de levar essas informações aos jovens e mostrar como essas ferramentas são utilizadas. A Presidente informou que em uma discussão com o Secretário de Meio Ambiente, surgiu a ideia de levar essas informações, tendo em vista que na Secretária de Meio Ambiente - SEMAM tem a educação ambiental e alguns projetos interessantes junto com as escolas. A conselheira Rita também se colocou a disposição para contribuir por meio as Secretária de Turismo. O conselheiro Aderjano, mencionou que levar essas informações nas escolas é importante, mas para ter uma participação maior poderia ser trabalhado com alunos na Faculdade por já serem formadores de opinião. Sugeriu ainda, que o setor de comunicação fizesse um video para divulgar melhor essas informações com o objetivo de conhecimento e participação popular. Por fim, a Presidente relatou que o processo chegou ao conselho para que os conselheiros tenham ciência da consulta pública, e avaliem se a área é compatível para ser incluída no perímetro urbano. Uma vez que a área está dentro da macrozona condicionada, e teve parecer favorável da comissão técnica. Além de ter sido cumprido os requisitos



15
16
17
18
19
20
21



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2024

85 discussão e aprovação dos conselheiros, sendo aprovado essa alteração no Regime Interno por
86 unanimidade. **ORDEM DO DIA: ITEM 2.3 PROCESSO Nº. 2853/2024 REQUERENTE: Solinete Gomes**
87 **Marinho:** A Presidente informou que o processo é referente a uma solicitação a descaracterização de
88 zoneamento. Que o processo tem como relator o conselheiro Eduardo Ramos, mas que o mesmo
89 solicitou retirada de pauta por necessitar de uma avaliação mais sistemática. Necessitando de mais
90 tempo para analisar o processo. A Presidente mencionou ainda, que o processo será deliberado na
91 próxima reunião do conselho. **ORDEM DO DIA: ITEM 2.4 PROCESSO Nº. 31325/2022 REQUERENTE:**
92 **Terravilla Engenharia:** A Presidente informou que o processo, trata-se da necessidade de criar uma
93 Comissão Temática para as negociação de condicionantes, conforme o Art. 338 do Conselho do Plano
94 Diretor Municipal -CPDM. “Art. 338. O CPDM nomeará comissão de negociação composta por representantes
95 da sociedade civil e da administração municipal para apresentar a proposta de condicionantes eleitas ao
96 empreendedor”. Que o empreendimento já passou pelo Conselho do Plano Diretor Municipal, onde o
97 estudo de impacto de vizinhança foi apresentado. Que o processo está dependendo apenas de um
98 pequeno ajuste no estudo (referências e alguns erros de português) que já foi solicitado ao
99 requerente. O empreendimento é o Edifício VERT do Terravilla Engenharia, localizado ao lado do
100 Shopping Oriund. A Presidente solicitou aos conselheiros que se manifestassem para compor a
101 comissão, com o objetivo negociar as condicionantes. Ficou definido a seguinte composição: Zita
102 Rosana Pancieri Marino - Secretaria de Governo/SEGOV; Jaciléia Gadiolli da Silva - Secretaria de Obras
103 e Infraestrutura/SEMOB; André Giori – Segmento Industria; Aderjanio Pedroni - Setor Comercial/CDL e
104 com apoio operacional técnico das Secretárias de Plenário, Executiva do conselho e do sr. Thiago
105 Pandolfi, Gerente de Gestão Urbana. A Presidente informou que o apoio técnico do conselho irá entrar
106 em contato com o empreendedor e agendar uma reunião com data já prevista para 16 de abril.
107 **ORDEM DO DIA: ITEM 2.5 PROCESSO Nº. 13493/2024 REQUERENTE: Conselho do Plano Diretor**
108 **Municipal:** A Presidente relatou que esse processo foi aberto pelo Conselho do Plano Diretor
109 Municipal, tendo em vista uma demanda que chegou na Secretaria de Desenvolvimento Urbano pelos
110 representantes do empreendimento Terra de Caboclo. Em reuniões passadas do conselho, foi votado a
111 dispensa de uma condicionante do empreendimento. As condicionante no EIV do Terra de Caboclo
112 tinha como objetivo a execução de projeto de construção de uma sala de aula destinada a atender a
113 Educação Infantil e a doação de equipamentos para a instituição de ensino EMEF Paulo Freire. A
114 Presidente destacou que paralelo a isso, o Residencial Felicidade 2 também tinha uma condicionante
115 para a construção de duas salas no EMEF Paulo Freire. E que consta em Ata a junção do cumprimento
116 dessas condicionantes. No entanto, não foi encontrado em Ata nenhuma menção que dispensasse no
117 EIV do Terra de Caboclo, a apresentação desses equipamento que são: 35 carteiras; 01 armários de
118 aço; 01 quadro branco; 01 mesa de professor; 01 cadeira de professor; 01 data show; 01 tela de
119 projeção 2x2m e 04 ventiladores. A Presidente Relatou que quando foi feito o Termo de Conclusão das
120 Condicionantes foi levantada essa questão ao empreendedor, e o mesmo informou que esses
121 equipamentos foram dispensados tendo em vista que o valor destinado contemplaria fazer 02 salas
122 em vez de 01 sala, e ultrapassava o valor das condicionantes propostas. Sendo assim, ficou acordado
123 junto ao conselho, que ficaria dispensada a aquisição dos materiais por ser mais importante a
124 execução das salas de aulas. Porém, não foi localizado esse documento escrito de forma clara e
125 objetiva em Atas que pudesse subsidiar essa dispensa. A Presidente informou que foram localizadas
126 algumas Atas que dão a entender que foi feito um acordo entre o município e o empreendedor. Diante



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3400360030003900380033003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Samantha Selvatici Gomes Mosci** em 17/04/2024 11:55
Checksum: 211548AEA0151ED815A8C7F551C42E9CF4D6AB2CCFBA6CB135F55A720A1D8FE8

Assinado eletronicamente por **PEDRO HENRIQUE DE MATTOS PAGANI** em 17/04/2024 12:08
Checksum: 7E96C3C811FDCDAC93989860184888BA2B6008BECAF61BE8A56E939639E5FD5E

Assinado eletronicamente por **Rita de Cassia Alves Moreira** em 17/04/2024 12:56
Checksum: 0BFF0BD51CED3F6EE5D7ABDEDC3B7EA47E58622A3578F53624701D04DA68CF02

Assinado eletronicamente por **ADERJANIO PEDRONI** em 17/04/2024 12:58
Checksum: 687F6BD1D8F113431E4C3D3BE315A9574713151788293A58BB5D1B4165EA593B

Assinado eletronicamente por **JACILEIA GADIOLI DA SILVA** em 17/04/2024 16:25
Checksum: BBF236828C57D3A74F08EC6058FCE5DFA5DD283E211E64401FA5D0B7F239D550

Assinado eletronicamente por **EDUARDO DE ALMEIDA RAMOS** em 17/04/2024 16:38
Checksum: 1DB5F6E634E44B5C3EF9BAB3162CAFD4238BA0AB3DCD0837DE11166D4D2B8EAD

Assinado eletronicamente por **ZITA ROSANA PANCIERI MARINO** em 17/04/2024 17:17
Checksum: 7457727E595DFE619DCC2E5D41F01A00AC82318D32EADE0194F191E60B204FA0

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em 17/04/2024 21:39
Checksum: 012C7D717F5BA50ADB30A6C9050BEF636026BD1502648960181E53F817CB34DB

Assinado eletronicamente por **LAERCIO TONON SAMORA** em 18/04/2024 07:08
Checksum: 93CF84513293FAB8AA5174506196D9557C6E31C1B1CCA78DD5DAAAE2DECF2097

Assinado eletronicamente por **RENATO ALVES PEREIRA** em 18/04/2024 07:48
Checksum: 030E1D2605BA14FA650D77E3E8720C1FCD30669A3D4B75B494013310ADA032A5

Assinado eletronicamente por **WELLINGTON MEIRELES CARVALHO** em 18/04/2024 08:21
Checksum: 15A85DD427EF2C62DD4EB466DF6491CD4B656F51156283E3B7B4B4834CAD661

Assinado eletronicamente por **THAYANI DE SOUZA FREITAS DA SILVA AUTEIRO** em 18/04/2024 09:14
Checksum: C8105B6BB17C52438C285D623C4728C529BCB91DD9D62253DE2790B2A088FDE0

Assinado eletronicamente por **Gabriel Janã Porreto** em 18/04/2024 15:18
Checksum: D54BFB1A02E88060825BE7DD78D245848FA477560A60497303D70A21CD4A6FD5

Assinado eletronicamente por **José Ângelo Coutinho Devens** em 18/04/2024 16:48
Checksum: E93E0FFF68A251527AF66B827A05771D0D2D83FE75638B36456B0B9B7190F10B

Assinado eletronicamente por **MARCIA SILVA BOBBIO** em 23/04/2024 09:29
Checksum: 1B8B090E783D5B4AAB0068AD1A01A1FB01B99933D997A7B26F7A0D29D10E1EBB



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3400360030003900380033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3400360030003900380033003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **ANDRE GOMES GIORI** em **29/04/2024 09:00**

Checksum: **1EE6E90B91A66C2E0A790E75718018F4534BEEA3A9CD58F9DB1A80C44BD394F6**



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3400360030003900380033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.