

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2024

1 No dia sete de maio do ano de dois mil e vinte e quatro, às treze horas e trinta minutos, reuniu-se o  
2 Conselho do Plano Diretor Municipal por videoconferência utilizando o aplicativo Google Meet, por  
3 meio dos links: <https://meet.google.com/kdx-chno-gvm>, <https://meet.google.com/wrc-ptqe-inn> para a  
4 realização da 5ª reunião Ordinária no ano vigente, com a presença de Laryssa Viale Baroni - Presidente  
5 do CPDM; Thayani de Souza Freitas da Silva Auteiro - Secretária de Plenário do CPDM; Samantha  
6 Selvatici Gomes Mosci - Secretária Executiva do CPDM; Wellington Meireles Carvalho - Secretária de  
7 Desenvolvimento Urbano – SEMDUR; Ismara Delabarba Delunardi - Secretária de Obras e  
8 Infraestrutura – SEMOB; Fabrício Rosa – Secretária de Meio Ambiente – SEMAM; Rita de Cássia Alves  
9 Moreira - Secretária de Turismo e Cultura – SEMTUR; Laércio Tonon Samora - Representante da  
10 Secretária de Agricultura – SEMAG; Zita Rosana Pancieri Marino - Secretária de Governo – SEGOV;  
11 Eduardo de Almeida Ramos - Secretária de Desenvolvimento Econômico – SEMDE; Pedro Henrique de  
12 Mattos Pagani -Procuradoria Geral do Município – PROGE; Fábio Carlos de Souza – Câmara Municipal;  
13 Eduardo Saccani Vescovi - CAU; André Giori – Segmento Industria; Cleiton Mateini Madeira –  
14 Instituição de Ensino Superior – IFES; Aderjânio Pedroni - Setor Comercial – CDL; José Ângelo Coutinho  
15 Devens - Setor Comercial – CDL; Paulo Sérgio Barcelos Pimentel - Sindicato Rural; Renato Alves Pereira  
16 - Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE; Thiago Pandolfi - Gerente de Gestão Urbana (convidado)  
17 Guilherme Fraga (convidado). **ITEM 1:** Houve ausência justificada da conselheira: Márcia Silva Bobbio.  
18 Após verificar a existência de Quórum, a Presidente cumprimenta a todos e inicia a reunião com a  
19 aprovação da Ata da 2ª reunião extraordinária por unanimidade. **ITEM 2: ORDEM DO DIA: ITEM 2.1**  
20 **PROCESSO Nº. 15624/2024 REQUERENTE: Consórcio CLC/COMOL M Lima:** A Presidente informou  
21 que trata-se de uma solicitação de Carta de Anuência. Que o conselheiro relator Jaime, teve um  
22 imprevisto e não pode comparecer. Diante do exposto, foi avocado a Presidência do conselho e  
23 solicitado ao conselheiro Paulo para relatar o processo, uma vez que conhece o processo e pode fazer  
24 o parecer de forma oral. Sendo registrado em ata com votação. A Presidente informou que não se  
25 trata de um processo complexo. A Presidente concedeu a palavra para o relator que mencionou que  
26 trata-se de uma solicitação de anuência quanto ao uso e ocupação do solo para instalação de canteiro  
27 de obras. Apresentou no processo o local a ser instalado o canteiro e mencionou que os pareceres da  
28 Comissão Técnica e da SEMAM foram favoráveis. Destacou o parecer Técnico onde foi mencionado  
29 que: Quanto ao Zoneamento Urbano definido pelo Anexo 05 da Lei nº 4.317, de 05/08/2020 – Plano  
30 Diretor Municipal de Aracruz, a área pretendida para a atividade acima descrita está inserida na  
31 Macrozona de Ocupação Condicionada I - Sede e Guaraná. De acordo com a classificação das  
32 atividades por categoria de uso, constantes no Anexo 04 da Lei supracitada e o Decreto 43.691 de  
33 10/03/2023, a atividade de Construção de rodovias e ferrovias, com área utilizada de 21.800 m²,  
34 pretendida nesta área está classificada como GRUPO ESPECIAL. A Presidente destacou que é uma  
35 atividade temporária, não sendo permanente no local. A Presidente colocou a apreciação dos  
36 conselheiros, sendo aprovado por unanimidade a emissão de Carta de Anuência. **ITEM 2: ORDEM DO**  
37 **DIA: ITEM 2.2 PROCESSO Nº. 14692/2024 REQUERENTE: ZPE Aracruz Administradora de Zona de**  
38 **Processamento de Exportação LTDA:** A Presidente informou que trata-se de uma solicitação de  
39 alteração de Poligonal de ZPA. O relator do processo, o Conselheiro Eduardo Vescovi, informou tratar-  
40 se do processo administrativo nº 14.692/2024, da requerente ZPE ARACRUZ ADMINISTRADORA DE  
41 ZONA DE PROCESSAMENTO DE EXPORTAÇÃO LTDA, que solicita ALTERAÇÃO DE POLIGONAL DE ZPA,  
42 de uma área urbana, inserida em Zona Empresarial, através das Glebas B2 e B3, no distrito de Vila do



8  
9  
10  
11  
12  
13  
14



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

**ATA DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2024**

43 Riacho. Conforme folhas 05 a 10, e Parecer técnico 054/2024 – GRN - SEMAM, folhas 14 a 17, a Gleba  
44 B2, está inserida em Zona Empresarial, e parcialmente em Zona de Proteção Ambiental 03, ZPA3. O  
45 parecer, segundo relator, aponta que a ZPA foi demarcada de acordo com a vegetação existente, e não  
46 observando a fragmentação vegetal real, ou cursos hídricos para classificação de Área de Preservação  
47 Permanente. Ainda, sugere o ajuste da zona conforme determina a Lei Federal nº 12.651/2012 do  
48 Código Florestal, Artigo 4º, para cursos hídricos menores que 10 (dez) metros. Afirma ainda, que a  
49 supressão da vegetação considerada exótica, não demanda de autorização de exploração florestal do  
50 IDAF, ficando o requerente dispensado também de autorização para exercer o corte das vegetações,  
51 conforme Art. 30 da Lei Municipal de Arborização Urbana, Lei nº 3.730/2013, com exceções dos  
52 Artigos 10 e 21. Nas folhas 18 a 22, apresentam os levantamentos planialtimétricos do novo traçado da  
53 Área de Preservação Permanente, e as definições geométricas da área real da APP. A folha 29,  
54 apresenta parecer da Comissão Técnica do Plano Diretor Municipal - CTPDM, que a seguinte redação:  
55 “Conforme art. 126 da Lei nº 4497/2022, que diz: "No caso de uma Zona indicada como de Proteção  
56 Ambiental (ZPA), mas cujas características naturais não a configurem como tal, serão permitidos  
57 CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM ajustes de Zonas de Proteção Ambiental - ZPA  
58 identificadas nesta lei, mediante Estudo Técnico emitido por profissional habilitado, acompanhado da  
59 devida Anotação de Responsabilidade Técnica -ART, ou equivalente, que apresente maior  
60 detalhamento dos limites da ZPA, após manifestação técnica da Secretaria de Meio Ambiente -  
61 SEMAM, avaliação da Comissão Técnica do Plano Diretor Municipal - CTPDM e aprovação do Conselho  
62 do Plano Diretor Municipal – CPDM." De acordo com o relator, o CTPDM, aponta que consta nos autos  
63 que foram atendidas todas as exigências conforme o artigo, sendo ainda, favorável ao ajuste da  
64 poligonal da ZPA. De acordo com o parecer técnico nº 054/2024 da SEMAM e decisão do CTPDM, que  
65 apontam para o ajuste do polígono da Área de Preservação Permanente que compõe a ZPA3, no  
66 trecho da Gleba 02, pertencente a empresa, o relator opinou favorável aos pareceres, indicando a  
67 adequação da referida APP. A conselheira Ismara, considerou importante esclarecer o motivo da  
68 solicitação, visto que já fora definida outra área para a ZPE. A Presidente informou que o processo não  
69 trata de transferência de ZPE, e sim da descaracterização da APP. Que a ZPE Aracruz, foi aprovada  
70 anteriormente numa poligonal diferente dessa que está sendo solicitada a descaracterização da APP e  
71 próxima a ES 257. Portanto, essas glebas foram adquiridas através do leilão da Prefeitura, com a  
72 intenção de fazer essa transferência. Porém, esse não é objeto deste processo. E isso não impede de  
73 ser solicitado a descaracterização da ZPA. O conselheiro Fabrício informou que o parecer da SEMAM  
74 foi sobre outro processo no qual se pretendia a supressão da vegetação e ainda esclareceu que em sua  
75 conclusão, quanto aos limites da ZPA, foi sugerido que o empreendedor apresentasse os devidos  
76 estudos necessários para o ajuste e que o as demarcações apresentadas nos autos não foram  
77 apreciados pela SEMAM. Os conselheiros ressaltaram que a Comissão Técnica entendeu que o parecer  
78 da SEMAM foi favorável ao ajuste da ZPA. Já a Presidente mencionou, que na fala do conselheiro  
79 Fabrício, observa-se que não teve uma conferência da distância apresentada. Se tem 30 metros para  
80 mais ou para menos. Mas que essa diligencia de conferência não impede a análise do processo.  
81 Aprovado ou não, desde que seja realizada a conferência dos pontos apresentados. Após as  
82 discussões, a Presidente apresentou duas opções para votação: 1ª Opção: Aprovar/acompanhar o voto  
83 do relator que é favorável a descaracterização da ZPA e o ajuste de zoneamento do local; 2ª Opção:  
84 Acompanhar o voto do relator pela descaracterização da ZPA e ajuste de zoneamento, com a condição



15  
16  
17  
18  
19  
20  
21



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2024

85 que seja realizada a conferência dos pontos apresentados no processo que delimitam a APP. Não  
86 havendo divergência o processo tem seu prosseguimento normal. E caso haja divergência, deve o  
87 processo retornar ao conselho PDM para nova deliberação. A Presidente submeteu para votação,  
88 sendo aprovado por maioria dos conselheiros a 2ª opção. **ITEM 3: ASSUNTOS DE INTERESSES GERAIS:**  
89 A Presidente deu um feedback aos conselheiros sobre o Projeto de Leis de Condomínios de Lotes  
90 Rurais aberto a consulta pública no site da Prefeitura de Aracruz. Inicialmente foi deixado aberto por  
91 cinco dias, com muitas contribuições interessantes. Que está aberto as contribuições até o dia 10 de  
92 maio, para compilar essas informações, pois a audiência pública será dia 16 de maio. A Presidente  
93 reforçou a participação do Conselho na audiência. A Presidente ressaltou ainda, a importância de  
94 retomar as discussões setoriais do Conselho do Plano Diretor Municipal. Recompondo esses grupos de  
95 trabalho ou encerrar o prazo. Outro ponto abordado, foi o avanço das discussões no perímetro  
96 urbano. Onde foi apresentado no conselho em reuniões anteriores, o que o setor técnico da SEMDUR  
97 entende como conveniente. Que já teve conversas com alguns atores da cidade e assim que for  
98 avançando será apresentado no Conselho do Plano Diretor. A Presidente informou aos conselheiros  
99 que a Secretária de Plenário Thayani, está deixando o conselho. Agradeceu a participação da Thayani,  
100 mencionando ser pró-ativa, organizada, dedicada e ter contribuído muito para com o conselho. A  
101 Presidente agradece a contribuição e presença de todos, e declara encerrada a 5ª Reunião ordinária  
102 do CPDM do ano de dois mil e vinte e quatro, da qual é lavrada a presente ata, assinada por mim,  
103 Samantha Selvatici Gomes Mosci, secretária-executiva, e demais Conselheiros presentes.

104

Aracruz, 07 de maio de 2024

105

**Assinaturas:**

106

**Laryssa Viale Baroni** - Presidente do CPDM

107

**Thayani de Souza Freitas da Silva Auteiro** - Secretária de Plenário do CPDM

108

**Samantha Selvatici Gomes Mosci** - Secretária Executiva do CPDM

109

**Wellington Meireles Carvalho** - Secretária de Desenvolvimento Urbano - SEMDUR

110

**Ismara Delabarba Delunardi** - Secretária de Obras e Infraestrutura – SEMOB

111

**Fabrcio Rosa** – Secretária de Meio Ambiente - SEMAM

112

**Rita de Cássia Alves Moreira** - Secretária de Turismo e Cultura – SEMTUR

113

**Laércio Tonon Samora** - Representante da Secretaria de Agricultura – SEMAG

114

**Zita Rosana Pancieri Marino** - Secretária de Governo – SEGOV

115

**Eduardo de Almeida Ramos** - Secretária de Desenvolvimento Econômico – SEMDE

116

**Pedro Henrique de Mattos Pagani** -Procuradoria Geral do Município – PROGE

117

**Fábio Carlos de Souza** – Câmara Municipal

118

**Eduardo Sacconi Vescovi** - CAU

119

**André Giori** – Segmento Industria

120

**Cleiton Mateini Madeira** – Instituição de Ensino Superior - IFES

121

**Aderjano Pedroni** - Setor Comercial – CDL

122

**José Ângelo Coutinho Devens** - Setor Comercial – CDL

123

**Paulo Sérgio Barcelos Pimentel** - Sindicato Rural

124

**Renato Alves Pereira** - Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3400380035003200370031003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Samantha Selvatci Gomes Mosci** em 17/05/2024 07:30  
Checksum: **5D15C60CBC85A4AF1198D64841E1F9061FB4BACF35BC9E070B0DE4D1A2571640**

Assinado eletronicamente por **PEDRO HENRIQUE DE MATTOS PAGANI** em 17/05/2024 07:37  
Checksum: **BBBE0F0F6EB10FE3A56BFBAF51143F5D956428DC2E48761DBF2C007E0D7AC92**

Assinado eletronicamente por **LAERCIO TONON SAMORA** em 17/05/2024 07:37  
Checksum: **635EF99682A1BF3705CB7AF31E0F742A613B5A4007F2C50198B3E7D3D41AA04F**

Assinado eletronicamente por **ADERJANIO PEDRONI** em 17/05/2024 07:40  
Checksum: **7222B382DC7F39E4757F6B26A696BFBB4FA47C6EFA24946186374855E93A14E0**

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em 17/05/2024 07:41  
Checksum: **76058EDC92373842AA9E507BC4DA554FCF468294B1277FF4CDDFF673D29ADA3D2**

Assinado eletronicamente por **Rita de Cassia Alves Moreira** em 17/05/2024 07:53  
Checksum: **D0044AF424EFCBA9D0276D7948D03ECDFB8059A1F5A51BE3C2145F4A6875D52C**

Assinado eletronicamente por **EDUARDO DE ALMEIDA RAMOS** em 17/05/2024 07:54  
Checksum: **9062A0B06B9D271D388B8A780691BC98F24CCF2EB90C8B80825D123635166886**

Assinado eletronicamente por **ANDRE GOMES GIORI** em 17/05/2024 08:17  
Checksum: **C144BF848B912EFA1A556B7D76569F75A372E0DBF755626C7422944433C7BA15**

Assinado eletronicamente por **ISMARA DELABARBA DELUNARDI** em 17/05/2024 08:20  
Checksum: **41EBA7E3D783E5BC24BE37210E5B08B1CCD4F7EAE287058F7875573F8742209**

Assinado eletronicamente por **RENATO ALVES PEREIRA** em 17/05/2024 10:06  
Checksum: **3C7B219AF888422F670B5FAAA940E022315A7C42F4CB7643FE09382B581AF5B3**

Assinado eletronicamente por **ZITA ROSANA PANCIERI MARINO** em 17/05/2024 11:48  
Checksum: **8ADA9F473C2BEAFA6FF557E648CD7AC8431FA54CB53887936F9C1EB5D26123DB**

Assinado eletronicamente por **FABRICIO ROSA** em 17/05/2024 13:12  
Checksum: **DB87E0E6873C67A50130C85FDECF32F2B5E0E138D5662D4656E689763C0A53A1**

Assinado eletronicamente por **FABIO CARLOS DE SOUZA** em 17/05/2024 14:17  
Checksum: **6D04760B6C933DA53E87DF6344F47C70AD8B85EF1028EB50B039A8562E685EA9**

Assinado eletronicamente por **José Ângelo Coutinho Devens** em 18/05/2024 18:28  
Checksum: **74D015BF90CB62BF4169F090C3B128237AE92A1824301FFB247313F16B68AACB**

Assinado eletronicamente por **CLEITON MATEINI MADEIRA** em 20/05/2024 09:15  
Checksum: **8F762F9C6099CA223CB22450AF35F402AD037EA725779136AFDC436C65B7115F**



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3400380035003200370031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3400380035003200370031003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **EDUARDO SACCANI VESCOVI** em 20/05/2024 10:33

Checksum: **133684D60AD6493A57EB4503BBC77AF255EFCA257BE226601E06EB04522BD291**

Assinado eletronicamente por **THAYANI DE SOUZA FREITAS DA SILVA AUTEIRO** em 20/05/2024 11:16

Checksum: **C0C8EF551F2227AA37BA2D7076A07D994F2950F55566D00D52FF41DF69A97897**

Assinado eletronicamente por **WELLINGTON MEIRELES CARVALHO** em 20/05/2024 12:32

Checksum: **D2C827EAD497ADF9B020A41F0A471A0AA11F07C8FE5A9D620A0012125B0AC82D**

Assinado eletronicamente por **PAULO SÉRGIO BARCELOS PIMENTEL** em 23/05/2024 10:50

Checksum: **75A2D78829A7AD4198E8CD20EF399A1FDA46344D31EDB4B40A1B1E78E2321FF6**

