

DECRETO Nº 47.021, DE 19/08/2024.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 28898/2024.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), sendo o Lote 01 do Quadra 26, situado à Rua Amazonas com Rua Colatina, Mar Azul, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de EVALDO FERREIRA PAQUIELA e TANIA SANTANA DA PAIXÃO PAQUIELA.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo do lote descrito no artigo anterior, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o nº 14.139, dando origem aos seguintes lotes:

I – **Lote 01A** com área de 140,00m² (cento quarenta metros quadrados) e frente de 10,00m (dez metros) para a Rua Amazonas.

II – **Lote 01B** com área de 140,00m² (cento quarenta metros quadrados) e frente de 10,00m (dez metros) para a Rua Amazonas.

III – **Lote 01C** com área de 140,00m² (cento quarenta metros quadrados) e frente de 10,00m (dez metros) para a Rua Amazonas.

Parágrafo único. Integram este Decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 28.898/2024.

Art. 3º Ficam autorizados EVALDO FERREIRA PAQUIELA e TANIA SANTANA DA PAIXÃO PAQUIELA, a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.





Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida ao registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 19 de agosto de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietários:	IVALDO FERREIRA PAQUIELA, R.G.: 311207 e CPF: 470.866.537-72	IVALDO FERREIRA PAQUIELA:47086653772	Assinado de forma digital por IVALDO FERREIRA PAQUIELA:47086653772 Dados: 2024.08.19 13:37:10 -03'00'
	TANIA SANTANA DA PAIXÃO PAQUIELA, R.G.: 4264803 e CPF: 366.587.905-15	TANIA SANTANA DA PAIXAO PAQUIELA:36658790515	Assinado de forma digital por TANIA SANTANA DA PAIXAO PAQUIELA:36658790515 Dados: 2024.08.19 13:37:22 -03'00'

Bairro : Rua Amazonas, SN, Bairro: Mar Azul, Cidade: ARACRUZ / ES. CEP: 29.198-221 LOTE 01, QUADRA 26

ÁREA TOTAL: 420m²

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	
01A	26	10	10	14	14	Rua Amazonas	Lote 02	Rua Colatina	Lote 01B	140,00
01B	26	10	10	14	14	Rua Amazonas	Lote 02	Lote 01A	Lote 01C	140,00
01C	26	10	10	14	14	Rua Amazonas	Lote 02	Lote 01B	Lote 20	140,00

Resp. Técnico: Jeferson Fernandes da Silva Martins

CAU: 00A1924966

JEFERSON FERNANDES
DA SILVA
MARTINS:12697857702

Assinado de forma digital por
JEFERSON FERNANDES DA SILVA
MARTINS:12697857702
Dados: 2024.08.19 13:36:55 -03'00'



APROVADO

PROCESSO Nº 28941/2024.

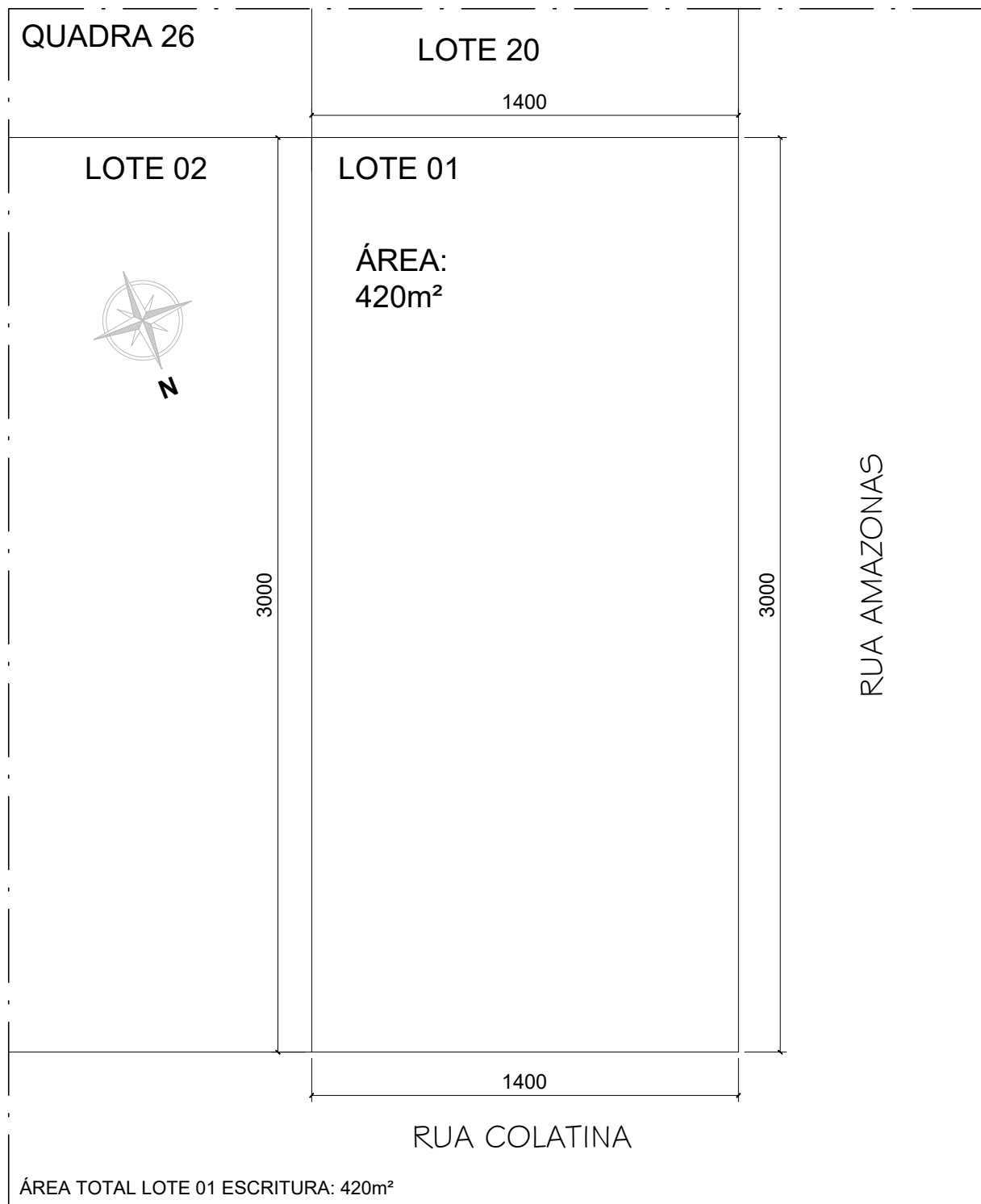
ARACRUZ/ES, 19 DE AGOSTO DE 2024.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO nº 44.070 de 05/05/2023



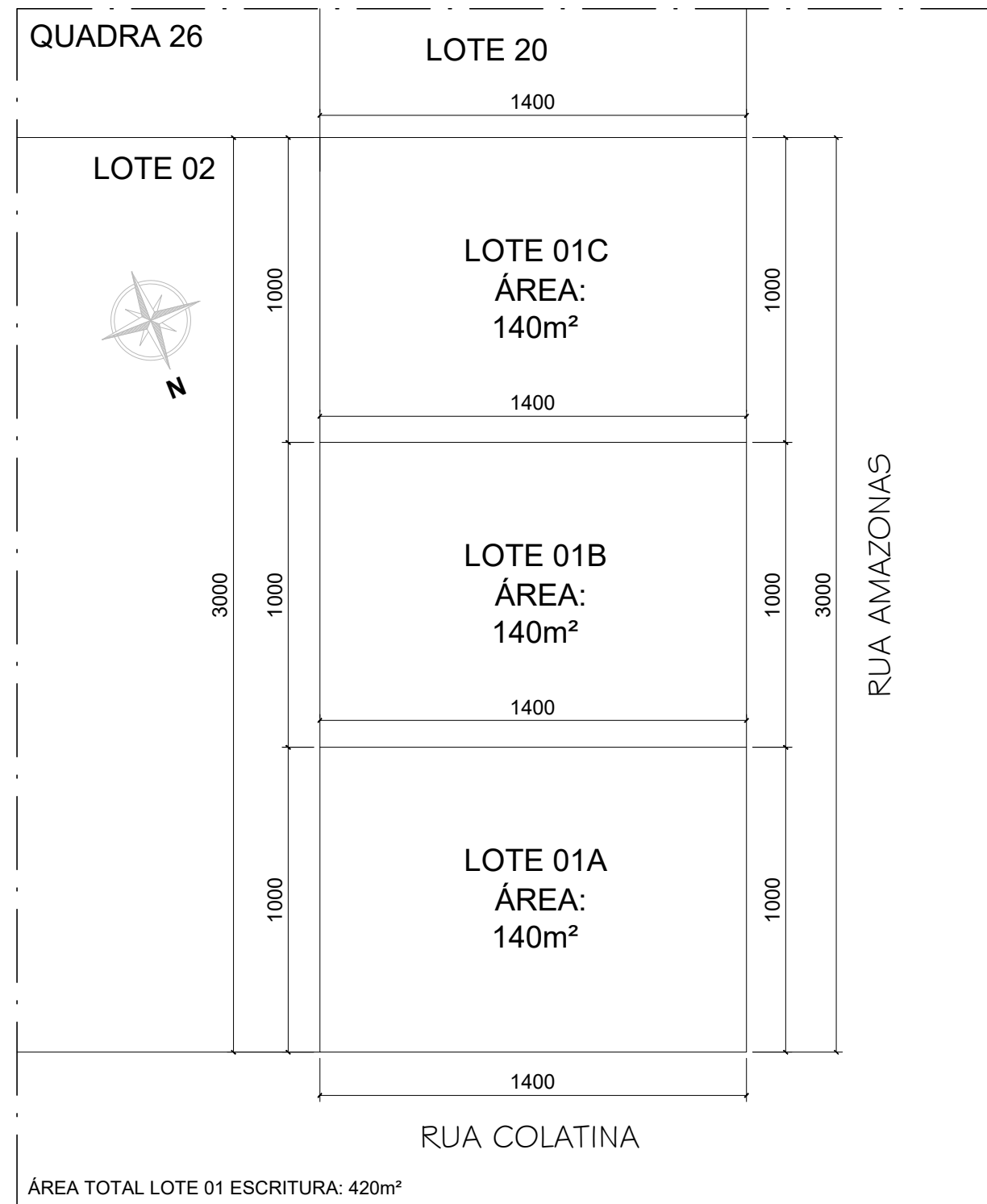
Documento assinado digitalmente

ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 19/08/2024 16:06:59-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



ÁREA TOTAL LOTE 01 ESCRITURA: 420m²

SITUAÇÃO LOTE - ATUAL
ESCALA 1/200



ÁREA TOTAL LOTE 01 ESCRITURA: 420m²

SITUAÇÃO LOTE - DESDOBRAMENTO
ESCALA 1/200

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano SEMDUR

ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 28941/2024.
ARACRUZ/ES, 19 DE AGOSTO DE 2024.



Documento assinado digitalmente
ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 19/08/2024 16:06:59-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO nº 44.070 de 05/05/2023



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeitura.sempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3500350031003100390038003A006520400JEFERSON MARTINS
digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

JEFERSON MARTINS

PROJETO DESDOBRAMENTO – LOTE URBANO

LOCAL: Rua Amazonas, SN, Bairro: Mar Azul, Cidade: ARACRUZ / ES. CEP: 29.198-221 LOTE 01, QUADRA 26

PROPRIETÁRIO:

IVALDO FERREIRA
PAQUIELA:47086653772
6653772

Assinado de forma digital por EVALDO FERREIRA
PAQUIELA:47086653772
Dados: 2024.08.14 14:33:14 -03'00'

TANIA SANTANA DA PAIXAO
PAQUIELA:36658790515
90515

Assinado de forma digital por TANIA SANTANA DA PAIXAO
PAQUIELA:36658790515
Dados: 2024.08.14 14:33:48 -03'00'

EVALDO FERREIRA PAQUIELA
CPF: 470.866.537-72

TANIA SANTANA DA PAIXÃO PAQUIELA
CPF: 366.587.905-15

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO:
JEFERSON FERNANDES DA SILVA MARTINS - CAU 00A1924966

JEFERSON FERNANDES DA SILVA MARTINS:12697857702

Assinado de forma digital por JEFERSON FERNANDES DA SILVA MARTINS:12697857702
Dados: 2024.08.14 14:32:04 -03'00'

DESIGNADO POR: JEFERSON MARTINS

DATA: 12/04/2023

ESCALA: 1/200

PRANCHA: 01/01

TEL.: (27) 99833 7321 - Email: arqjefersonmartins@gmail.com