



DECRETO Nº 47.061, DE 27/08/2024.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 19.554/2024.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), sendo o Lote 28 do Quadra V, situado à Rua Algas Pardas, Putiri, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de ALCELENA PASSOS COUTINHO, MARIANA NEVES DE FREITAS e RODRIGO VIEIRA DE FREITAS.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo do lote descrito no artigo anterior, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o nº 21.641, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 28A com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) e frente de 6,00m (seis metros) para a Rua Algas Pardas.

II – Lote 28B com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) e frente de 6,00m (seis metros) para a Rua Algas Pardas.

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 19554/2024.

Art. 3º Ficam autorizados ALCELENA PASSOS COUTINHO, MARIANA NEVES DE FREITAS e RODRIGO VIEIRA DE FREITAS, a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.



Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida ao registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

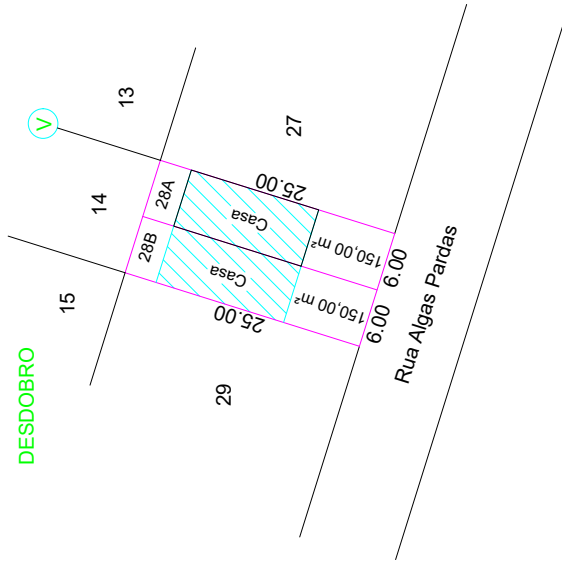
Prefeitura Municipal de Aracruz, 27 de agosto de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

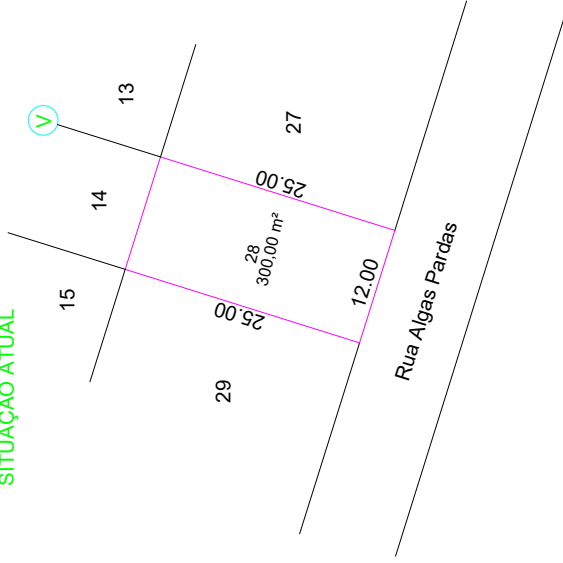


384880.0000

DESDOBRO



SITUAÇÃO ATUAL



LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO: Alcelena Passos Coutinho - CPF: 056.253.967-01
 Mariana Neves de Freitas - CPF: 121.264.007-19
 Rodrigo Vieira de Freitas - CPF: 042.038.177-57

TÍTULO:	LOCAL:	RESP. TÉCNICO:	PROJEÇÃO:	UNIDADE:	DATUM:	FUSO:	ESCALA:	REVISÃO:	FOLHA:
Desdobro	Putiri - Aracruz/ES	Pedro Lecco Filho	UTM	metro	WGS-84	24 S	1/500	0	A3
PERÍMETRO TOTAL:		ÁREA TOTAL:		MÉRIDIANO CENTRAL:					
300,00 m²		300,00 m²		MERIDIANO CENTRAL:					

Documento assinado digitalmente
RODRIGO VIEIRA DE FREITAS
 Data: 03/08/2024 16:47:05-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Documento assinado digitalmente
MARIANA NEVES DE FREITAS
 Data: 31/07/2024 21:13:29-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Documento assinado digitalmente
ACCELENA PASSOS COUTINHO
 Data: 27/07/2024 15:23:52-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

7798650.0000

LEGENDA: Divisa

Autenticar documento em <https://aracruz.prefeitura.mpapel.com.br/autenticidade>
 com o identificador 3500350038003200380037003800540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Alcelena Passos Coutinho, Mariana Neves de Freitas e Rodrigo Vieira de Freitas
 Local: Putiri - Aracruz/ES

LOTE	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)	
	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO		L. ESQUERDO
28A	V	6,00	6,00	25,00	25,00	Rua Algas Pardas	Lote 14	Lote 28B	Lote 27	150,00
28B		6,00	6,00	25,00	25,00	Rua Algas Pardas	Lote 14	Lote 29	Lote 28A	150,00
						Total dos Lotes				300,00


PEDRO
LECCO FILHO
27050530778

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO FILHO:27050530778
 CN=Pedro Lecco Filho, OU=AC DIGITAL MULTIMÉDIA LTDA, OU=27050530778
 OU=Presencial, OU=Certificado PF A.1.
 * CN=PEDRO LECCO FILHO:27050530778
 Localizado: sua localização de assinatura
 Data: 2024.08.07 08:57:26-03'00"
 Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

Resp. Técnico;

Pedro Lecco Filho
 CRT: 080227342-4