

DECRETO N.º 47.066, DE 28/08/2024.

APROVA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO
LOTEAMENTO QUE MENCIONA E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, CONSOANTE O DISPOSTO NO ART. 55, INCISO IV, DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ-ES;

CONSIDERANDO TRATAR-SE DE NÚCLEO URBANO ENQUADRADO NA MODALIDADE DE INTERESSE SOCIAL, TAL COMO PRECEITUA O INCISO I DO ART. 13 DA LEI FEDERAL Nº 13.465, DE 11 DE JULHO DE 2017, EM CONSONÂNCIA AO DISPOSTO AO ART. 5º DA LEI MUNICIPAL Nº 4.326, DE 24 DE SETEMBRO DE 2020;

CONSIDERANDO TAMBÉM O QUE MENCIONA O ART 13 DO PROVIMENTO 37/2021 DA CORREGEDORIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO;

CONSIDERANDO, AINDA, A REGRA DO ART. 30 DA LEI FEDERAL EM COMENTO, A QUAL ATRIBUI AO PODER PÚBLICO MUNICIPAL A COMPETÊNCIA PARA PROMOVER A EMISSÃO DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF –, SENDO ESTA O ATO ADMINISTRATIVO DE APROVAÇÃO DA REURB, TAL COMO DETERMINA O ART. 41 DA MESMA LEI;

D E C R E T A:

Art. 1º Fica aprovada, a contar da data da publicação deste dispositivo, a Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social – REURB-S – da localidade pertencente a esta municipalidade, denominada “LOTEAMENTO SÃO MARCOS”, situada no bairro de mesmo nome, nesta cidade de Aracruz/ES, constituída por 13 (treze) quadras e 131 (cento e trinta e um) lotes, conforme as dimensões descritas a seguir, nos termos da Certidão de Regularização Fundiária – CRF – que acompanha a presente normativa:

Área de Lotes.....19.071,89 m ²
Área de Equipamentos Públicos.....406,93 m ²
Área de Ruas.....3.432,51 m ²
Área Total22.911,33 m²





Art. 2º Ficam também aprovadas, a partir da publicação da presente normativa, a Certidão de Regularização Fundiária nº 03/2024 que norteia a presente REURB, bem como a listagem dos beneficiários que a acompanha – conforme relação anexa –, com indicação de todos os munícipes que virão a ser contemplados pela abertura das matrículas cartorárias e pela subsequente emissão dos Títulos de Legitimação Fundiária – TLF.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente o Decreto nº 45.770/2024.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 28 de agosto de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 03/2024

O MUNICÍPIO DE ARACRUZ/ES, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 27.142.702/0001-66, com sede administrativa em Avenida Morobá, nº 20, Bairro Morobá, neste ato representado por seu Prefeito, SR. LUIZ CARLOS COUTINHO, portador do RG nº 169.271 SSP-ES, inscrito no CPF sob o nº 303.015.997-34, em pleno exercício de seu mandato, no uso das atribuições que se encontram previstas na Lei Federal nº 13.465/2017, especialmente no que tange aos seus artigos 30 e 41, no Decreto Federal nº 9.310/2018, consoante o disposto em seu artigo 38, e outras previstas na Lei Municipal nº 4.326/2020, no Plano Diretor Municipal vigente (Lei nº 4.317/2020), e no Provimento nº 37/2021 do CGJ-ES, CERTIFICA, para os devidos fins de registro imobiliário, que tramitou perante a Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEMDUR – desta municipalidade o Procedimento Administrativo nº 21.707/2023, oriundo de requerimento apresentado pelo MUNICÍPIO DE ARACRUZ, relativo à Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) de unidades imobiliárias sobre as quais atualmente exerce a propriedade, consoante os termos e condições expostos a seguir:

- 1. Nome do núcleo urbano regularizado:** Loteamento São Marcos.
- 2. Localização:** Bairro São Marcos, Aracruz/ES.
- 3. Modalidade predominante da regularização:** Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S).
- 4. Direito real constituído:** Legitimação Fundiária de Interesse Social.
- 5. Responsabilidades das obras e serviços constantes do cronograma:** considerando que tal conjunto habitacional se encontra em área urbana consolidada, dispondo de toda a infraestrutura urbana exigida no art. 36, § 1º da Lei nº 13.465/2017, conforme declarações técnicas anexadas ao Procedimento Administrativo em epígrafe, nota-se que este não faz jus a eventuais compensações urbanísticas e ambientais, para fins de concretização da REURB.

6. Projeto de Regularização Fundiária: pelo fato de a gleba em questão já constar de matrícula devidamente registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis, tem-se que é dispensada a apresentação do Projeto de Regularização Fundiária correspondente e do Termo de Compromisso das obras e serviços necessários à adequação urbanística deste, tal como a regra prevista no parágrafo único do art. 38 do Decreto Federal nº 9.310/2018, uma vez que tal procedimento fundiário foi instaurado apenas com a finalidade de se proceder à titulação final dos habitantes de tal localidade.

7. Informações cadastrais relativas ao núcleo urbano a ser regularizada:

- Matrícula Originária RGI (gleba): 10.408 e 10.438
- Área total: 22.911,33 m²
- Área de lotes: 19.071,89 m²
- Área de ruas: 3.432,51 m²
- Área de equipamento comunitário: 406,93 m²
- Quadras: 7A, 7B, 10A, 10B, 13A, 13B, 15A, 15B, 17A e 17B (Matr. 10.408)
16A, 16B e 18 (Matr. 10.438)

8. Relação dos beneficiários: a listagem dos munícipes contemplados pelo registro da Regularização Fundiária, nos termos propostos neste documento, será disponibilizada em memorial descritivo que consta nos anexos da presente Certidão.

9. Considerações finais: o procedimento administrativo em epígrafe se encontra instruído de toda a documentação necessária ao processamento da REURB; por sua vez, as plantas de topografia e as demais representações gráficas deste núcleo urbano seguiram todas as diretrizes estabelecidas pela autoridade municipal competente, inclusive quanto às escalas adotadas e outros detalhes técnicos, sendo consideradas atendidas a partir da publicação desta certidão, conforme art. 47 da Lei nº 13.465/2017.

Por fim, a presente certidão é dotada de 03 (três) laudas e segue devidamente numerada e assinada nos autos do procedimento administrativo pelo qual tramita a REURB, com

indicação de todos os ocupantes do núcleo urbano informal regularizado devidamente qualificados, bem como dos respectivos direitos reais conferidos, caracterizando-se, desta forma, como uma única unidade documental.

Aracruz/ES, 28 de agosto de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-S)

QUADRA	LOTE	Nº PROCESSO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	ÁREA DE TERRENO (M²)	FRAÇÃO IDEAL (M²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)
07B	01	45887/2023	01.65.072.0021.002	145,00	99,85	ERIZETE CARDOSO DOS SANTOS IGNÁCIO	099.165.917-17	3.223.096-ES	MARIA DILMA OLIVEIRA CARDOSO	JOSÉ RODRIGUES DOS SANTOS	DO LAR	JACKSON IGNÁCIO DA SILVA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	220.441,44
	03	45836/2023	01.65.072.0035.001	140,00	79,89	JOÃO QUEIROZ MONTEIRO	603.385.635-04	05944920-92 (BA)	ANITA MARIA QUEIROZ MONTEIRO	ANTÔNIO GERALDO MONTEIRO	AJUDANTE	ERMESINA PINHEIRO DOS SANTOS	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	78.302,46
	04	48812/2023	01.65.072.0114.001	140,00	140,00	CRISTIANE RAMOS CEZARIO	101.514.977-45	2.323.818-ES	MARIA RAMOS CEZARIO	-	DO LAR	JÚLIO CEZAR DOS SANTOS (FALECIDO)	VIÚVA	-	80.855,03
	05	48807/2023	01.65.072.0046.001	140,00	140,00	TEREZINHA DIAS DOS SANTOS	008.138.407-67	3.130.596-ES	IZABEL COSTA REAL	EDIVALDO DIAS DOS SANTOS	DO LAR	-	SOLTEIRA	-	86.133,23
	06	45257/2023	01.65.072.0103.001	140,00	140,00	MARIA APARECIDA PIRES	131.140.237-38	3.141.744-ES	FELICIDADE MARIA DE JESUS	JOSÉ BERNARDINO PIRES	DO LAR	ANTÔNIO LEÔNICIO	CASADA	COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS	72.008,07
	07	45845/2023	01.65.072.0069.002	140,00	30,77	MARIA APARECIDA DE JESUS SANTOS DA COSTA	005.385.217-67	967.163-ES	ALMERITA MARIA DE JESUS SANTOS	ARLINDO ALVES DOS SANTOS	DO LAR	ELIAS ALVES DA COSTA	CASADA	SEPARAÇÃO DE BENS	32.223,48
	08	45859/2023	01.65.072.0092.001	140,00	47,27	LUZIA DA GLORIA CALAVORT DE OLIVEIRA	856.025.235-53	1.391.563-ES	CELMIRA TEIXEIRA CALAVORTI	EDEVALDO CALAVORTI	APOSENTADA	JOSÉ DE OLIVEIRA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	68.350,02
	10B	01	45287/2023	01.65.102.0022.001	125,00	125,00	JOVENTINO NUNES DE SOUZA	578.355.947-49	651.628-ES	MARIA NUNES DE SOUZA	JOSÉ BOA	APOSENTADO	MARLENE DOMINGOS DE ALMEIDA SOUZA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS
02		45881/2023	01.65.102.0148.002	125,00	41,78	CRISTIANI DA CRUZ OLIVEIRA CORREA	052.048.387-16	1.368.674-ES	MARIA SERAFINA RAMOS DA CRUZ	JOSÉ OLIVEIRA DOS SANTOS	DO LAR	CLÁUDIO DO CARMO CORREA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	74.187,50
03		45879/2023	01.65.102.0032.001	125,00	125,00	ESPÓLIO DE HILDA TELES DE ASSIS	861.492.297-34	1.917.901-ES	-	-	-	-	-	-	94.266,43
07		45855/2023	01.65.102.0052.002	125,00	50,00	MARIA LOURO DOS SANTOS CRUZ	590.104.367-72	2.272.411-ES	MARIA LOURO DOS SANTOS	ANTÔNIO MANOEL DOS SANTOS	DO LAR	CARLOS FLORENÇO DA CRUZ	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	38.126,76
09		45200/2023	01.65.102.0074.001	125,00	125,00	EVA MARIA BRAGA	974.451.707-06	746.505-ES	MARIA DE LOURDES BRAGA	-	APOSENTADO	LOSIVAL FRANCISCO DOS SANTOS	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	134.709,49
13A	01	45259/2023	01.65.131.0027.001	180,00	180,00	GELCIRA KRUELL PEREIRA	930.609.177-91	867.701-ES	ROSA FRANCISCA	EUGÊNIO KRUELL	DO LAR	-	VIÚVA	-	101.059,89
	02	45252/2023	01.65.131.0163.001	125,00	125,00	MARLENE MATIAS DA SILVA MARQUES	025.509.377-06	947.892-ES	SUPHIA ALVES DO ROSÁRIO	ANTÔNIO MATIAS DA SILVA	DO LAR	-	VIÚVA	-	146.196,22
	03	45235/2023	01.65.131.0037.001	180,00	180,00	ROSILEIA GOMES DOS SANTOS	111.009.537-60	1.565.136-ES	GENI GOMES DOS SANTOS	JOÃO LUIZ DOS SANTOS	CUIDADORA	-	SOLTEIRA	-	66.924,41
	05	45861/2023	01.65.131.0047.001	179,00	179,00	EVA DA SILVA	101.509.307-80	883.826-ES	MARIA DAS GRAÇAS DE SOUZA	SEBASTIÃO MIGUEL DA SILVA	DO LAR	-	SOLTEIRA	-	68.949,63
	06	45275/2023	01.65.131.0141.001	125,00	125,00	JUDITE JESUS FIGUEIREDO DOS SANTOS	540.232.705-04	1.921.466-ES	SENHORA GONÇALVES DE JESUS	JOSÉ GOMES FIGUEIREDO	AUTÔNOMO	VALDOMIRO NASCIMENTO DOS SANTOS	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	78.687,64
	09	45289/2023	01.65.131.0099.001	216,00	158,12	MARIA DA PENHA CALIMAN BANDEIRA	008.222.117-00	4.036.939-ES	IRACI MACHADO CALIMAN	DOMINGOS CALIMAN	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	MAURO ANTÔNIO BANDEIRA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	101.245,19
	10	45864/2023	01.65.131.0121.001	125,00	125,00	EDNALVA APARECIDA FERREIRA GONZAGA	082.773.557-00	1.669.814-ES	GERALDA DE BARROS GONZAGA	AVELINO FERREIRA GONZAGA	CUIDADORA	-	SOLTEIRA	-	71.631,72



MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-S)

QUADRA	LOTE	Nº PROCESSO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	ÁREA DE TERRENO (M²)	FRAÇÃO IDEAL (M²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)
13B	03	45258/2023	01.52.013.0032.002	125,00	72,60	ANALTON BATISTA LOUREIRO	526.481.847-91	991.509-ES	CARMEN BATISTA LOUREIRO	MANOEL LOUREIRO FILHO	COZINHEIRO	CARMEN TAVARES LOUREIRO	CASADO	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	46.834,72
	04	45281/2023	01.52.013.0126.001	125,00	125,00	MARIA DA PENHA RODRIGUES PEREIRA	022.707.537-47	1.103.622-ES	DONARIA RODRIGUES PEREIRA	JOÃO PEREIRA DA SILVA	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	VALDEIR PAMPOLINI RODRIGUES	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	62.250,56
	06	45721/2023	01.52.013.0116.001	125,00	101,20	AURÍCIO DA ROSA CABRAL	430.294.347-53	4.107.917-RJ	DÁLIA DA ROSA CABRAL	ALBERTO CABRAL	APOSENTADO	ANA NATALINA DA SILVA MAZZEGA	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	98.840,28
	08	45850/2023	01.52.013.0106.001	125,00	125,00	EDIRENE COUTINHO	093.195.777-06	1.782.516-ES	EDITE RIBEIRO COUTINHO	-	DO LAR	PAULO SILVA ROCHA	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	81.482,86
	09	45249/2023	01.52.013.0074.001	125,00	125,00	NICELDA CEZARIO VIEIRA	030.922.957-06	2.103.709-ES	MARIA RAMOS CEZARIO	-	GARÇONETE	ROBERTO CARLOS RANGEL VIEIRA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	86.513,17
	10	45262/2023	01.52.013.0096.001	125,00	125,00	FELICIANA DE SOUZA	042.334.017-45	1.230.312-ES	MARIA ROSA DE SOUZA	-	DO LAR	-	SOLTEIRA	-	87.382,50
15A	01	45245/2023	01.65.151.0030.001	142,00	142,00	ZELITA DE JESUS ANTÔNIO CAVALCANTE	020.058.077-96	1.736.181-ES	MARIALINA DE JESUS ANTÔNIO	AMARO ANTÔNIO ROSENO	DO LAR	FRANCINALDO SEVERINO CAVALCANTE	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	115.740,40
	02	45218/2023	01.65.151.0040.001	152,00	152,00	ANITA ANTÔNIA PARANHOS	087.228.927-37	1.554.901-ES	ORMI ANTÔNIA PARANHOS	ERDÍLIO TEBURCIO PARANHOS	CUIDADORA	-	SOLTEIRA	-	75.265,13
	PARTE 03	45873/2023	01.65.151.0184.001	200,00	89,44	JOANIAS JOÃO DE OLIVEIRA	560.019.837-04	566.239-ES	MARIA LEONTINA DE OLIVEIRA	JOÃO ARELINO DE OLIVEIRA	APOSENTADO	-	DIVORCIADO	-	59.155,25
	PARTE 03	45724/2023	01.65.151.0184.002	200,00	52,02	FRANCIELE BARBOSA COELHO	057.751.257-97	2.134.963-ES	DIRLENE BARBOSA	HÉLIO FERREIRA COELHO	DO LAR	-	SOLTEIRA	-	37.018,24
	PARTE 04	45241/2023	01.65.151.0174.001	125,00	64,11	EDVALDO FRANCISCO DE AMARAL	070.082.507-03	4.404.650-ES	ALMIRA RIBEIRO DE AMARAL	-	APOSENTADO	-	DIVORCIADO	-	67.085,28
	PARTE 04	45854/2023	01.65.151.0174.002	125,00	60,89	ANDREIA DE SOUZA AMARAL	131.168.457-35	2.253.597-ES	IRAILDES SILVA DE SOUZA	EDVALDO FRANCISCO DE AMARAL	DOMÉSTICA	-	SOLTEIRA	-	43.302,08
	05	45297/2023	01.65.151.0151.001	125,00	125,00	ILMA ANTÔNIA PARANHOS	101.892.837-50	1.925.607-ES	ORMI ANTÔNIA PARANHOS	ERDÍLIO TEBURCIO PARANHOS	AJUDANTE FLORESTAL	-	SOLTEIRA	-	68.368,07
	06	46053/2023	01.65.151.0050.001	163,00	63,02	JULIETA BARROS NEVES	073.342.607-75	3.423.350-ES	DELÍCIA MARIA DA CONCEIÇÃO BARROS	TEODORICO DA SILVA BARROS	DO LAR	ADEMIR BONIS ROSA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	39.183,76
	07	45221/2023	01.65.151.0141.001	225,00	103,18	ERENICY GODINHO DOS SANTOS JACOMINI	087.599.537-30	M-6.719.579 (MG)	MARIA GODINHO DOS SANTOS	JOSÉ SEVERINO DOS SANTOS	DO LAR	AGRINALDO JACOMINI DE OLIVEIRA	CASADA	SEPARAÇÃO DE BENS	57.354,18
	11	45293/2023	01.65.151.0131.001	125,00	125,00	ONORACI DA COSTA PEREIRA	077.595.657-04	1.472.129-ES	MARIA DA CONCEIÇÃO DOMINGOS	ALÍPIO DA COSTA PEREIRA	DO LAR	-	SOLTEIRA	-	64.654,04
	12	45291/2023	01.65.151.0121.001	125,00	125,00	VALDIRENE APARECIDA MARTA	087.901.177-78	1.689.975-ES	GERTRUDES MARIA DA SILVA	JOÃO MARTA	AUTÔNOMO	-	SOLTEIRA	-	96.140,25
	15B	PARTE 03	45201/2023	01.52.015.0032.001	125,00	125,00	DEUSENI TEODORO DE SOUZA PEREIRA	873.536.607-91	1.200.309-ES	DOLVINA FELÍCIA DE SOUZA	ANTÔNIO TEODORO DE SOUZA	REPOSITORA	ROGÉRIO DA CONCEIÇÃO PEREIRA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS
04		48832/2023	01.52.015.0126.001	125,00	125,00	EDIVALDO FURTADO RIBEIRO	099.942.377-42	1.859.047-ES	NEUZA FURTADO	ORIVALDO BARBOSA RIBEIRO	ENCARREGADO DE AÇOUGUE	-	DIVORCIADO	-	91.725,88

MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-S)

QUADRA	LOTE	Nº PROCESSO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	ÁREA DE TERRENO (M²)	FRAÇÃO IDEAL (M²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)
15B	07	45248/2023	01.52.015.0052.001	125,00	125,00	LUCINEIA ALVES MARTINS	022.706.747-90	3.130.807-ES	IRANI ALVES MARTINS	OSMAR MARTINS	AJUDANTE FLORESTAL	-	SOLTEIRA	-	104.814,11
	09	45273/2023	01.52.015.0074.001	125,00	89,06	SÔNIA EVARISTO DA SILVA	095.806.816-00	MG-15.109.471	MARIA GOMES DE PAULA LEITE	BENJAMIM EVARISTO DA SILVA	DO LAR	-	DIVORCIADA	-	78.548,11
16A	01	45266/2023	01.52.033.0024.001	125,00	125,00	GERALDA MARIA ALVES FERREIRA	883.828.937-91	826.959-ES	MARIA FRANCISCA DE JESUS	JOÃO ALVES DE MOURA	DO LAR	-	VIÚVA	-	68.365,77
	03	45260/2023	01.52.033.0034.001	125,00	125,00	NILDA FERREIRA DUARTE VIEIRA	015.224.587-19	1.735.100-ES	MARILZA FERREIRA DUARTE	SABINO MENDES DUARTE	AUTÔNOMO	ANTÔNIO CARLOS CASTRO VIEIRA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	62.983,17
	04	45247/2023	01.52.033.0142.001	125,00	125,00	LECI FERREIRA DE SOUZA	008.752.987-45	764.855-ES	MARIA MOREIRA FERREIRA	MANOEL DIAS FERREIRA	DO LAR	ANTÔNIO ALVES SOUZA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	108.911,14
	05	48808/2023	01.52.033.0044.001	125,00	125,00	ALEXANDRA FLORENTINA GOMES LOPES	103.679.307-90	1.582.183-ES	ANAZITA PILON GOMES	JOAQUIM FLORENTINO GOMES	REPOSITORA	CRISTIANO XAVIER LOPES (FALECIDO)	VIÚVA	-	57.538,04
	06	46052/2023	01.52.033.0132.001	125,00	125,00	LUIZA TENES DO NASCIMENTO	070.510.657-85	1.054.082-ES	CLEMENTINA TENES NASCIMENTO	MATHIAS TENES	DO LAR	-	SOLTEIRA	-	73.436,16
	07	45256/2023	01.52.033.0054.001	125,00	125,00	ALCIDES FRANCISCO SOBRINHO	005.428.107-51	755.462-ES	ALDIZIA VICENTE FRANCISCO	MAGNO FRANCISCO	APOSENTADO	ELINEIA COSTA BARBOSA FRANCISCO	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	61.314,51
	08	45895/2023	01.52.033.0122.001	125,00	125,00	MARIA DA PENHA MIGUEL DEOLÁBIO	075.702.207-30	1.758.270-ES	LEOCADIA MIGUEL DEOLÁBIO	MIGUEL ROSA DEOLÁBIO	DO LAR	-	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	74.241,68
	09	45869/2023	01.52.033.0099.001	125,00	125,00	MARIA DAS GRAÇAS FERNANDES	090.600.187-02	4.297.626-ES	EFIGÊNIA MARTINS ROCHA	JOÃO DA ROCHA FILHO	APOSENTADA	SEBASTIÃO JORGE FERNANDES (FALECIDO)	VIÚVA	-	47.768,19
16B	04	45892/2023	01.52.016.0213.001	200,00	107,67	CÉLIA ALMEIDA DOS SANTOS	079.558.697-37	1.085.828-ES	ISABEL CARDOSO DOS SANTOS	JOAQUIM ALMEIDA DOS SANTOS	DO LAR	-	SOLTEIRA	-	63.977,99
16B	05	45226/2023	01.52.016.0203.001	200,00	200,00	ANA MARIA PINHEIRO DE SOUZA	032.005.967-75	1.719.748-ES	CLARICE DE SOUZA	ANTÔNIO CAROLINO PINHEIRO	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	EDENILSON SOUZA BUENO (FALECIDO)	VIÚVA	-	99.449,28
	06	48811/2023	01.52.016.0193.001	207,00	207,00	JOANA PUREZA DA CONCEIÇÃO	789.264.755-49	06898269-07 (BA)	LUCÍLIA PUREZA DA CONCEIÇÃO	-	BPC	-	SOLTEIRA	-	114.886,50
	08	45722/2023	01.52.016.0044.001	225,00	225,00	MARIA JULENY GOMES DE ARAÚJO FARIAS	087.883.967-46	1.390.437-ES	TEREZA GOMES DE ARAÚJO	JOSÉ CARMO DE ARAÚJO	AUTÔNOMO	AILTON FRANÇA FARIAS	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	153.745,41
	09	48806/2023	01.52.016.0145.001	268,00	147,13	MARIA DAS DORES DE SOUZA	007.915.237.64	2.155.820-ES	EDITE MARIA DA CONCEIÇÃO DE SOUZA	ANTÔNIO BERNARDO DE SOUZA	DO LAR	-	DIVORCIADA	-	85.986,91
	10	45883/2023	01.52.016.0054.001	125,00	76,64	ROSALINA SILVA DE SOUZA	007.915.297-03	1.786.159-ES	ELVIRA ALVES DE SOUZA	CLEMENTE PEREIRA DA SILVA	APOSENTADA	JOÃO FERREIRA DE SOUZA (FALECIDO)	VIÚVA	-	52.122,75
	12	45732/2023	01.52.016.0097.001	200,00	200,00	ROSILENE LOPES DE OLIVEIRA DE SOUZA	093.563.017-19	1.791.384-ES	ALMERINDA MANOELA LOPES DE OLIVEIRA	MANOEL LOPES DE OLIVEIRA	DO LAR	JOSIMAR DE SOUZA SENA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	96.814,17
	14	45254/2023	01.52.016.0121.001	129,00	97,36	AIDÉ HERMANO DO BONFIM COUTINHO	096.921.417-05	1.852.479-ES	HORTELINA HERMANO DO BONFIM	PEDRO JOSÉ DO BONFIM	DO LAR	-	VIÚVA	-	80.019,96
17A	01	45284/2023	01.65.171.0030.001	207,00	207,00	TEREZINHA VIEIRA GOMES	945.025.367-68	10158560-2 (RJ)	NAIR ALVES DE OLIVEIRA	ARLINDO VIEIRA DA SILVA	DO LAR	-	VIÚVA	-	128.130,58



MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-S)

QUADRA	LOTE	Nº PROCESSO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	ÁREA DE TERRENO (M²)	FRAÇÃO IDEAL (M²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)
17A	02	46063/2023	01.65.171.0040.001	218,00	218,00	ERALDO SANTOS DE PAULA	947.661.937-68	718.129-ES	JOSÉFINA PEREIRA DOS SANTOS	JOSÉ VIDENTE DE PAULA	APOSENTADO	ELZENI ALMEIDA DE PAULA	CASADO	-	140.404,54
	04	45720/2023	01.65.171.0179.001	125,00	125,00	MARIA NAILMA BIZZARIA LOZE	100.794.257-63	14172094-88 (BA)	ANA DE SANTANA BIZZARIA	JORGE BIZZARIA	DO LAR	ADILSON FERREIRA LOZE	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	105.041,48
	05	45270/2023	01.65.171.0157.001	125,00	125,00	RITA DE CASSIA DE JESUS CANDEIAS	084.754.527-02	3.723.639-ES	MARIA DE JESUS CANDEIAS	NILTRO CANDEIAS	DO LAR	ARIOBALDO SOARES CLEMENTE	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	62.814,61
	06	45213/2023	01.65.171.0050.001	228,00	228,00	ALÁIDE SANTANA DA SILVA DA CONCEIÇÃO	103.041.627-36	3.547.492-ES	ARGENTINA PEREIRA DA SILVA	OSVALDO DO CARMO SANTANA	DO LAR	JOÃO DA CONCEIÇÃO (FALECIDO)	VIÚVA	-	136.800,34
	07	45725/2023	01.65.171.0147.001	225,00	84,47	MARIA PAULINA DA SILVA	071.486.657-10	4.639.535-ES	MARIA PAULINA DOS SANTOS	FRANCISCO LUIZ DOS SANTOS	APOSENTADA	-	VIÚVA	-	38.637,77
	08	45243/2023	01.65.171.0060.002	239,00	88,83	DENIZIA FREIRE	187.091.837-10	2.317.308-ES	DINORAH RIBEIRO FREIRE	NILO FREIRE	DO LAR	-	DIVORCIADO	-	52.157,99
	PARTE 09	45215/2023	01.65.171.0095.001	250,00	137,60	ROSE MARINA SOUZA SANTOS	083.968.347-25	07171876-16 (BA)	ILZA RESENIA DE SOUZA	JOSÉ RODRIGUES SANTOS	DO LAR	-	SOLTEIRA	-	177.647,88
	PARTE 09	45237/2023	01.65.171.0095.002	250,00	112,40	GILBERTO NEUMANN	127.930.697-10	17.021.304 (MG)	REGINA TESCHA NEUMANN	VALDEMAR NEUMANN	PROFESSOR	LORRAINE MILBRATZ PINTO	CASADO	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	166.490,00
	10	45286/2023	01.65.171.0105.001	200,00	200,00	LUCÉLIA OLIVEIRA DE SOUZA	087.876.027-09	1128792999 (RS)	MARIA GARCIA OLIVEIRA	JERÔNIMO ALVES DE SOUZA	DO LAR	DIEGO DOS ANJOS SOUZA	CASADA	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	111.710,80
	11	45737/2023	01.65.171.0137.002	125,00	66,26	LUCIMAR DE JESUS	106.588.867-89	3.119.634-ES	TERESA DE JESUS	-	DO LAR	VIVALDO PEREIRA DOS SANTOS (FALECIDO)	VIÚVA	-	40.700,14
	12	45204/2023	01.65.171.0127.001	125,00	125,00	JOSÉ MARCELO FERREIRA	023.164.894-43	1.519.109-ES	MARILI DOS SANTOS FERREIRA	CÍCERO FERREIRA DA SILVA	ENCANADOR	ELIZETE JOANA DE SOUZA FERREIRA	CASADO	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	115.836,41
	17B	01	3106/2024	01.52.017.0023.001	125,00	125,00	VALDIR ALVARENGA	379.737.977-34	370.474- ES	MARIA CARRETTA	LAURENTINO DE ALVARENGA	APOSENTADO		SEPARADO JUDICIAL- MENTE	
03		45250/2023	01.52.017.0033.001	125,00	125,00	MARCOS ANTÔNIO MATIAS ROCHA	976.875.537-72	1.030.587-ES	DULCE BERMUDES ROCHA	JAIR MATIAS	AÇOUGUEIRO	MARIA MADALENA MIGUEL DEOLÁBIO MATIAS	CASADO	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	60.930,83
04		44980/2023	01.52.017.0129.001	125,00	125,00	ANGELA PEREIRA BETTEHER	997.609.837-53	873.503-ES	JOAQUINA PEREIRA BETTEHER	CARLOS FREDERICO BETTEHER	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	-	SOLTEIRA	-	80.654,96
05		45197/2023	01.52.017.0043.001	125,00	125,00	LUCIMARA DUTRA DE NARDI	087.877.397-55	1.414.244-ES	MARILENE DUTRA DE NARDI	PRIMO DE NARDI	AUXILIAR DE PRODUÇÃO	ADRIANO MACHADO LOUREIRO	CASADA	-	76.227,37
06		46060/2023	01.52.017.0119.001	125,00	125,00	WASHINGTON LOPES DA SILVA	488.975.747-34	394.156-ES	MARIA JOSÉ PACHECO DA SILVA	PAULINO LOPES DA SILVA	APOSENTADO	ENEDINA BOA MORTE IGNÁCIO	UNIÃO ESTÁVEL	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	62.530,46
07		45876/2023	01.52.017.0053.001	125,00	125,00	JOANA DARC ALVES	658.446.457-15	499.331-ES	MARIA LIANDRA ALVES	JOÃO GUALBERTO ALVES	AUXILIAR DE EN-FERMAGEM	-	SOLTEIRA	-	63.068,86
09		45279/2023	0152.017.0086.001	125,00	125,00	MANOEL SOUZA	129.858.565-15	2.265.395-DF	JOANA BORGES DE SOUZA	JOVINO SOUZA	APOSENTADO	-	VIÚVO	-	76.516,30
10		45222/2023	01.52.017.0099.001	125,00	125,00	MARIA DO CARMO BARBOZA	008.230.607-99	996.367-ES	DOMINGAS VIEIRA BARBOZA	BENEDITO PEREIRA BARBOZA	SEGURANÇA	-	SOLTEIRA	-	85.656,60



MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-S)

QUADRA	LOTE	Nº PROCESSO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	ÁREA DE TERRENO (M²)	FRAÇÃO IDEAL (M²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)
18	03	45267/2023	01.52.018.0152.001	125,00	62,50	NEUSADIR ESTEVÃO JERONYMO	017.255.757-79	1.070.769-ES	ILZA ESTEVÃO JERONYMO	JOSÉ SILVESTRE JERONYMO	DO LAR	JOSÉ CUSTÓDIO TIAGO DE SOUZA (FALECIDO)	VIÚVA	-	66.619,27
	04	51686/2023	01.52.018.0056.001	125,00	125,00	MARIA JOSÉ MENDES BELARMINO COUTINHO	077.718.477-06	1.494.467-ES	CECILIA MENDES GUIMARÃES	JOSÉ ANTÔNIO MENDES	MONITORA	-	CASADA (SEPARADA DE FATO)	-	75.684,12
	07	45719/2023	01.52.018.0132.001	125,00	125,00	LUCINEIA FREIRE TRIVELIN	621.363.647-15	475.332-ES	DINORAH RIBEIRO FREIRE	NILO FREIRE	DO LAR	SERGIO TRIVELIN	CASADA	COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS	106.867,51
	08	45210/2023	01.52.018.0076.001	125,00	125,00	ROBENS GONÇALO FRAGA	074.095.517-98	991.501-ES	JOLANDA GONÇALO FRAGA	TEOCRETES FRAGA	JARDINEIRO	LUCILENE GOMES DA SILVA BRAGA	CASADO	COMUNHÃO PARCIAL DE BENS	65.396,77
	09	46055/2023	01.52.018.0122.001	125,00	125,00	SEBASTIANA AMARAL	188.742.298-60	1.259.508-ES	ZILDA BORGES	SEBASTIÃO AMARAL	DO LAR	-	DIVORCIADA	-	92.007,20
	10	45889/2023	01.52.018.0099.001	125,00	125,00	IRENE CARVALHO DE ARAÚJO	989.382.237-87	1.111.953-ES	IRENY CARVALHO DE ARAÚJO	ANTÔNIO VIRGILINO DE ARAÚJO	DO LAR	-	DIVORCIADA	-	100.314,42