

[Página Inicial](#) / [Notícias](#)

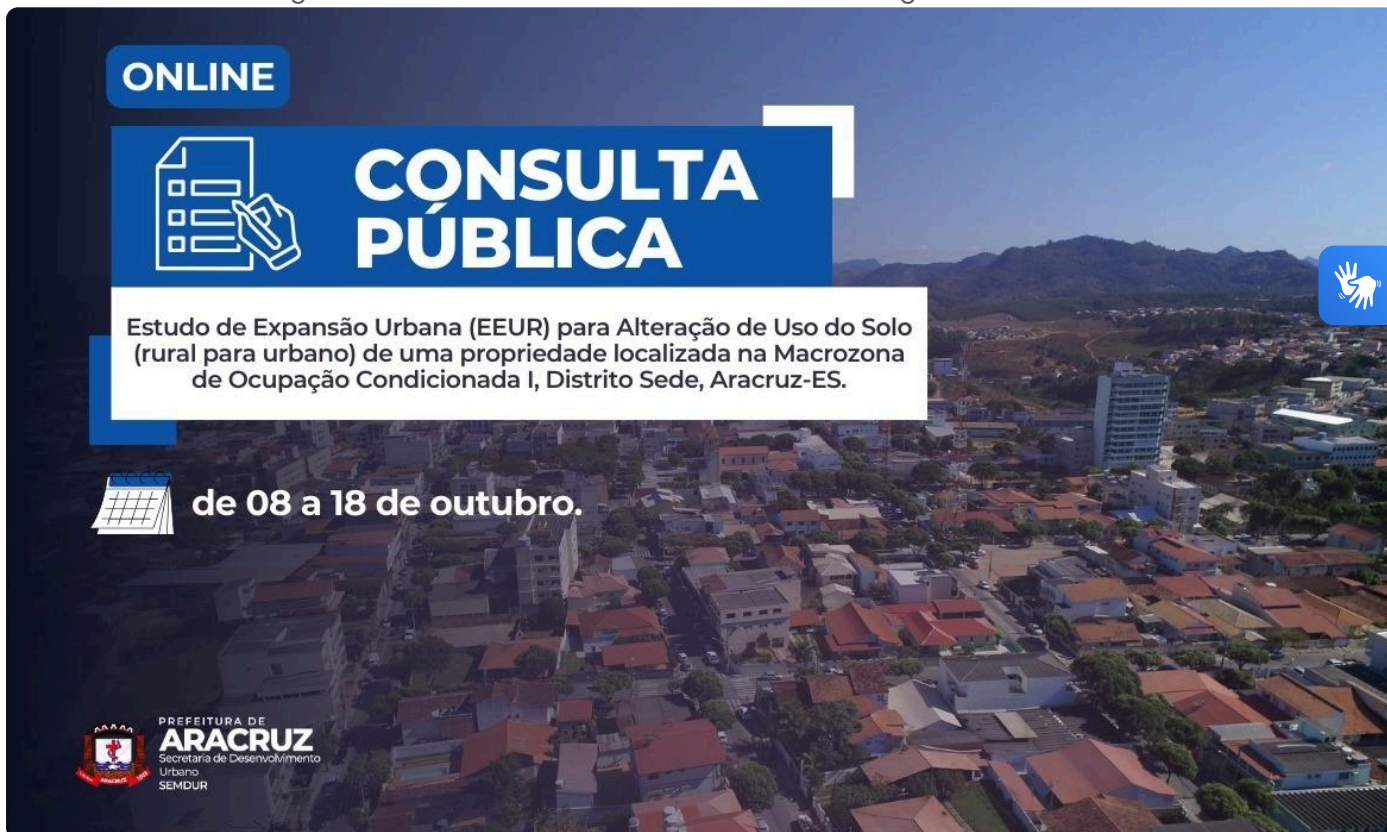
/ Prefeitura realiza consulta pública sobre a expansão urbana no município de Aracruz

Prefeitura realiza consulta pública sobre a expansão urbana no município de Aracruz


 Publicado em: 07 de outubro de 2024

 Texto: Isabela Lamego


 Imagem: Secom




ONLINE

 **CONSULTA PÚBLICA**

Estudo de Expansão Urbana (EEUR) para Alteração de Uso do Solo (rural para urbano) de uma propriedade localizada na Macrozona de Ocupação Condicionada I, Distrito Sede, Aracruz-ES.

 **de 08 a 18 de outubro.**

 **PREFEITURA DE ARACRUZ**
Secretaria de Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



A Prefeitura Municipal de Aracruz, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano (Semdur), está convidando a população para participar da Consulta Pública sobre o Estudo de Expansão Urbana (EEUR). O estudo propõe a alteração do uso do solo de uma propriedade localizada na Macrozona de Ocupação Condicionada I, no Distrito da Sede, em Aracruz-ES, que atualmente é rural e passaria a ser urbano. O processo está registrado sob o número 16.373/2023 e tem como requerente a Conquista Gestão e Negócios Imobiliários LTDA.

O estudo de viabilidade foi analisado pela Comissão Técnica do Plano Diretor Municipal (CTPDM) e pelo Conselho do Plano Diretor Municipal (CPDM), que avaliaram a proposta de inserção da gleba no perímetro urbano. O documento sugere a atribuição dos zoneamentos Zona de Ocupação Preferencial (ZOP), Eixo Estruturante (EE) e Zona de Proteção Ambiental 3 (ZPA3) para a área, que tem como objetivo a implantação de um loteamento no Morro das Almas, no Distrito Sede. A área total de expansão abrange 223.105 m², com um loteamento residencial na parte mais baixa e um condomínio fechado na parte mais elevada.

A realização da Consulta Pública é essencial para dar continuidade ao trâmite legal e garantir a participação popular na gestão democrática da política urbana, conforme o artigo 510, inciso IX, do Plano Diretor Municipal (Lei 4.317 de 05/08/2020). A consulta ocorrerá entre os dias 08 e 18 de outubro de 2024, por meio de uma plataforma digital, de acordo com as normas do Decreto nº 43.876/2023. O link de acesso será disponibilizado aqui no site da Prefeitura de Aracruz no dia 11 de outubro de 2024.

A participação da comunidade é fundamental, e todos são convidados a responder à pergunta da consulta: **“Você concorda com a inclusão da área no perímetro urbano? Por quê?”**

Participe com sua opinião: [Responda aqui](#) 

Veja a apresentação aqui:

[Apresentacao_OOAUS_Conquista REV4](#) 



Para mais informações, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR) está disponível pelo telefone (27) 99746-8766 ou pelo e-mail semdur.ggu@aracruz.es.gov.br.

Compartilhe em suas redes sociais:



Últimas notícias

[25ª edição dos Jogos Escolares Municipais de Aracruz \(Joema\) se inicia na próxima quinta-feira \(24\)](#)

["Projeto Diálogo em Rede: Acolher, Cuidar e Incluir" oferece formação continuada e troca de experiências entre os profissionais](#)

[Ginásio da Arca se transforma em parque de recreação no Dia das Crianças](#)

[Outubro Rosa: ações e dia D reforçam prevenção ao câncer de mama e colo do útero](#)

Prefeitura de Aracruz promove caminhada em comemoração ao Dia do Idoso

Prefeitura de Aracruz promove caminhada em comemoração ao Dia do Idoso

PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO SEMED Nº 002/2024: Prefeitura de Aracruz divulga a 2ª RETIFICAÇÃO

Prefeitura de Aracruz anuncia seleção de aplicadores PAEBES e PAEBES ALFA para turmas dos 2º e 5º anos

IronCruz reúne atletas de triathlon na Barra do Sahy, no próximo sábado (12)

Prefeitura de Aracruz promove audiência pública sobre mudanças no plano diretor e no perímetro urbano

Serviços

Cidadão 

Empresa 

Alimentação Escolar

Limpeza Pública

Lista de Espera das Unidades Educacionais

Orçamento Cidadão

Portal do Aluno

Processo Eletrônico: Consulta

Programa Família Acolhedora



Carta de Serviços



Defesa Civil



e-Sic



Mapa do Site



Ouvidoria



Telefones Úteis



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ

Av. Morobá, nº 20, Bairro Morobá
Aracruz/ES - CEP: 29192-733
CNPJ: 27.142.702/0001-66

OUVIDORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Telefones:
0800-283-9263
(27) 3270-7050

ACOMPANHE AS REDES DA PREFEITURA

