

DECRETO N.º 47.494, DE 06/12/2024

RETIFICA O DECRETO MUNICIPAL Nº 47.066, DE 28/08/2024 QUE APROVA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO LOTEAMENTO SÃO MARCOS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, CONSOANTE O DISPOSTO NO ART. 55, INCISO IV, DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ-ES;

CONSIDERANDO A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL DO LOTEAMENTO SÃO MARCOS, APROVADA NO ÂMBITO DO DECRETO MUNICIPAL Nº 47.066, DE 28/08/2024;

CONSIDERANDO, AINDA, O PRINCÍPIO DA AUTOTUTELA, PELO QUAL A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA SE RESERVA O DIREITO DE CORRIGIR SEUS PRÓPRIOS ATOS, QUANDO NECESSÁRIO.

DECRETA:

Art. 1º Fica retificada a listagem dos beneficiários da Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social – REURB-S – referenciada no preâmbulo desta normativa, consoante o disposto na relação anexa.

Art. 2º Fica aprovada, ainda, a listagem dos moradores não enquadrados nos requisitos do Art. 23 da Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017, os quais não farão jus à isenção de custas e emolumentos cartorários de que trata o Art. 13, § 1º da mesma Lei.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 06 de dezembro de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal





MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-S)

QUADRA	LOTE	ÁREA DE TERRENO (M²)	FRAÇÃO IDEAL (M²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)
07B	01	145,00	99,85	ERIZETE CARDOSO DOS SANTOS IGNÁCIO	***.165.917-**	*****	*****	*****	*****	JACKSON IGNÁCIO DA SILVA	*****	*****	*****
	03	140,00	79,89	JOÃO QUEIROZ MONTEIRO	***.385.635-**	*****	*****	*****	*****	ERMESINA PINHEIRO DOS SANTOS	*****	*****	*****
	04	140,00	140,00	CRISTIANE RAMOS CEZARIO	***.514.977-**	*****	*****	-	*****	-	*****	-	*****
	05	140,00	140,00	TEREZINHA DIAS DOS SANTOS	***.138.407-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	06	140,00	140,00	MARIA APARECIDA PIRES	***.140.237-**	*****	*****	*****	*****	ANTÔNIO LEÔNIO	*****	*****	*****
10B	07	140,00	30,77	MARIA APARECIDA DE JESUS SANTOS DA COSTA	***.385.217-**	*****	*****	*****	*****	ELIAS ALVES DA COSTA	*****	*****	*****
	01	125,00	125,00	JOVENTINO NUNES DE SOUZA	***.355.947-**	*****	*****	*****	*****	MARLENE DOMINGOS DE ALMEIDA SOUZA	*****	*****	*****
	02	125,00	41,78	CRISTIANI DA CRUZ OLIVEIRA CORREA	***.048.387-**	*****	*****	*****	*****	CLÁUDIO DO CARMO CORREA	*****	*****	*****
	03	125,00	125,00	ESPOLIO DE HILDA TELES DE ASSIS	***.492.297-**	*****	-	-	-	-	*****	-	*****
	07	125,00	50,00	MARIA LOURO DOS SANTOS CRUZ	***.104.367-**	*****	*****	*****	*****	CARLOS FLORENÇO DA CRUZ	*****	*****	*****
13A	09	125,00	125,00	EVA MARIA BRAGA	***.451.707-**	*****	*****	-	*****	LOSIVAL FRANCISCO DOS SANTOS	*****	*****	*****
	01	180,00	180,00	GELCIRA KRUELL PEREIRA	***.609.477-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	02	125,00	125,00	MARLENE MATIAS DA SILVA MARQUES	***.509.377-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	03	180,00	180,00	ROSILEIA GOMES DOS SANTOS	***.009.537-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	05	179,00	179,00	EVA DA SILVA	***.509.307-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
13B	06	125,00	125,00	JUDITE JESUS FIGUEIREDO DOS SANTOS	***.232.705-**	*****	*****	*****	*****	VALDOMIRO NASCIMENTO DOS SANTOS	*****	*****	*****
	09	216,00	158,12	MARIA DA PENHA CALIMAN BANDEIRA	***.222.117-**	*****	*****	*****	*****	MAURO ANTÔNIO BANDEIRA	*****	*****	*****
	10	125,00	125,00	EDNALVA APARECIDA FERREIRA GONZAGA	***.773.557-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	03	125,00	72,60	ANAILTON BATISTA LOUREIRO	***.481.847-**	*****	*****	*****	<b>fis. 202*</b>	CARMEN TAVARES LOUREIRO	*****	*****	*****



MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-S)

QUADRA	LOTE	ÁREA DE TERRENO (M²)	FRAÇÃO IDEAL (M²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)
13B	04	125,00	125,00	MARIA DA PENHA RODRIGUES PEREIRA	***.707.537-**	*****	*****	*****	*****	VALDEIR PAMPOLINI RODRIGUES	*****	*****	*****
	06	125,00	101,20	AURÍCIO DA ROSA CABRAL	***.294.347-**	*****	*****	*****	*****	ANA NATALINA DA SILVA MAZZEGA	*****	*****	*****
	08	125,00	125,00	EDIRENE COUTINHO	***.195.777-**	*****	*****	-	*****	PAULO SILVA ROCHA	*****	*****	*****
	09	125,00	125,00	NICELDA CEZARIO VIEIRA	***.922.957-**	*****	*****	-	*****	ROBERTO CARLOS RANGEL VIEIRA	*****	*****	*****
	10	125,00	125,00	FELICIANA DE SOUZA	***.334.017-**	*****	*****	-	*****	-	*****	-	*****
	01	142,00	142,00	ZELITA DE JESUS ANTONIO CAVALCANTE	***.058.077-**	*****	*****	*****	*****	FRANCINALDO SEVERINO CAVALCANTE	*****	*****	*****
	02	152,00	152,00	ANITA ANTÔNIA PARANHOS	***.228.927-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	PARTE 03	200,00	52,02	FRANCIELE BARBOSA COELHO	***.751.257-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	PARTE 04	125,00	64,11	EDVALDO FRANCISCO DE AMARAL	***.082.507-**	*****	*****	-	*****	-	*****	-	*****
	PARTE 04	125,00	60,89	ANDREIA DE SOUZA AMARAL	***.168.457-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
15A	05	125,00	125,00	ILMA ANTÔNIA PARANHOS	***.892.837-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	06	163,00	63,02	JULIETA BARROS NEVES	***.342.607-**	*****	*****	*****	*****	ADEMIR BONIS ROSA	*****	*****	*****
	07	225,00	103,18	ERENICY GODINHO DOS SANTOS JACOMINI	***.599.537-**	*****	*****	*****	*****	AGRINALDO JACOMINI DE OLIVEIRA	*****	*****	*****
	11	125,00	125,00	ONORACI DA COSTA PEREIRA	***.595.657-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	12	125,00	125,00	VALDIRENE APARECIDA MARTA	***.901.177-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	PARTE 03	125,00	125,00	DEUSENI TEODORO DE SOUZA PEREIRA	***.536.607-**	*****	*****	*****	*****	ROGERIO DA CONCEIÇÃO PEREIRA	*****	*****	*****
15B	04	125,00	125,00	EDIVALDO FURTADO RIBEIRO	***.942.277-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	07	125,00	125,00	LUCINEIA ALVES MARTINS	***.706.747-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	09	125,00	89,06	SÔNIA EVARISTO DA SILVA	***.806.816-**	*****	*****	*****	<b>fis. 203*</b>	-	*****	-	*****

MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-S)

QUADRA	LOTE	ÁREA DE TERRENO (M²)	FRAÇÃO IDEAL (M²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)
16A	01	125,00	125,00	GERALDA MARIA ALVES FERREIRA	***.828.937-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	03	125,00	125,00	NILDA FERREIRA DUARTE VIEIRA	***.224.587-**	*****	*****	*****	*****	ANTÔNIO CARLOS CASTRO VIEIRA	*****	*****	*****
	04	125,00	125,00	LECI FERREIRA DE SOUZA	***.752.987-**	*****	*****	*****	*****	ANTÔNIO ALVES SOUZA	*****	*****	*****
	05	125,00	125,00	ALEXANDRA FLORENTINA GOMES LOPES	***.679.307-	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	06	125,00	125,00	LUÍZA TENES DO NASCIMENTO	***.510.657-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	07	125,00	125,00	ALCIDES FRANCISCO SOBRINHO	***.428.107-**	*****	*****	*****	*****	ELINEIA COSTA BARBOSA FRANCISCO	*****	*****	*****
	08	125,00	125,00	MARIA DA PENHA MIGUEL DEOLÁBIO	***.702.207-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	*****	*****
	09	125,00	125,00	MARIA DAS GRAÇAS FERNANDES	***.600.187-**	*****	*****	*****	*****	SEBASTIÃO JORGE FERNANDES (FALECIDO)	*****	-	*****
16B	04	200,00	107,67	CÉLIA ALMEIDA DOS SANTOS	***.558.697-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	05	200,00	200,00	ANA MARIA PINHEIRO DE SOUZA	***.005.967-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	06	207,00	207,00	JOANA PUREZA DA CONCEIÇÃO	***.264.755-**	*****	*****	-	*****	-	*****	-	*****
	08	225,00	225,00	MARIA JULENY GOMES DE ARAUJO FARIAS	***.883.967-**	*****	*****	*****	*****	AILTON FRANÇA FARIAS	*****	*****	*****
	09	268,00	147,13	MARIA DAS DORES DE SOUZA	***.915.237.**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	10	125,00	76,64	ROSALINA SILVA DE SOUZA	***.915.297-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	12	200,00	200,00	ROSILENE LOPES DE OLIVEIRA DE SOUZA	***.563.017-**	*****	*****	*****	*****	JOSIMAR DE SOUZA SENA	*****	*****	*****
	14	129,00	97,36	AIDÉ HERMANO DO BONFIM COUTINHO	***.921.417-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
17A	01	207,00	207,00	TEREZINHA VIEIRA GOMES	***.025.367-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	02	218,00	218,00	ERALDO SANTOS DE PAULA	***.661.937-**	*****	*****	*****	*****	ELZENI ALMEIDA DE PAULA	*****	-	*****
	05	125,00	125,00	RITA DE CÁSSIA DE JESUS CANDEIAS	***.745.527-**	*****	*****	*****	<b>fis. 204</b>	ARIOBALDO SOARES CLEMENTE	*****	*****	*****

MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-S)

QUADRA	LOTE	ÁREA DE TERRENO (M²)	FRAÇÃO IDEAL (M²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)
17A	06	228,00	228,00	ALAÍDE SANTANA DA SILVA DA CONCEIÇÃO	***.041.627-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	07	225,00	84,47	MARIA PAULINA DA SILVA	***.486.657-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	08	239,00	88,83	DENZIA FREIRE	***.091.837-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	PARTE 09	250,00	137,60	ROSE MARINA SOUZA SANTOS	***.968.347-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	PARTE 09	250,00	112,40	GILBERTO NEUMANN	***.930.697-**	*****	*****	*****	*****	LORRAINE MILBRATZ PINTO	*****	*****	*****
	10	200,00	200,00	LUCÉLIA OLIVEIRA DE SOUZA	***.876.027-**	*****	*****	*****	*****	DIEGO DOS ANJOS SOUZA	*****	*****	*****
	11	125,00	66,26	LUCIMAR DE JESUS	***.588.867-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	12	125,00	125,00	JOSÉ MARCELO FERREIRA	***.164.894-**	*****	*****	*****	*****	ELIZETE JOANA DE SOUZA FERREIRA	*****	*****	*****
	03	125,00	125,00	MARCOS ANTÔNIO MATIAS ROCHA	***.875.537-**	*****	*****	*****	*****	MARIA MADALENA MIGUEL DECLÁBIO MATIAS	*****	*****	*****
	04	125,00	125,00	ANGELA PEREIRA BETTEHER	***.609.837-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
17B	05	125,00	125,00	LUCIMARA DUTRA DE NARDI	***.877.397-**	*****	*****	*****	*****	ADRIANO MACHADO LOUREIRO	*****	-	*****
	06	125,00	125,00	WASHINGTON LOPES DA SILVA	***.975.747-**	*****	*****	*****	*****	ENEDINA BOA MORTE IGNÁCIO	*****	*****	*****
	07	125,00	125,00	JOANA DARC ALVES	***.446.457-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	09	125,00	125,00	MANOEL SOUZA	***.858.565-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	10	125,00	125,00	MARIA DO CARMO BARBOZA	***.230.607-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	03	125,00	62,50	NEUSADIR ESTEVÃO JERONYMO	***.255.757-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	04	125,00	125,00	MARIA JOSÉ MENDES BELARMINO COUTINHO	***.718.477-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	08	125,00	125,00	ROBENS GONÇALO FRAGA	***.095.517-**	*****	*****	*****	*****	LUCILENE GOMES DA SILVA BRAGA	*****	*****	*****
	09	125,00	125,00	SEBASTIANA AMARAL	***.742.298-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	10	125,00	125,00	IRENE CARVALHO DE ARAUJO	***.382.237-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****

MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-E)

QUADRA	LOTE	ÁREA DE TERRENO (M²)	FRAÇÃO IDEAL (M²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)
7 B	08	140,00	47,27	LUZIA DA GLORIA CALAVORT DE OLIVEIRA	***.025.235-**	*****	*****	*****	*****	JOSÉ DE OLIVEIRA	*****	*****	*****
15 A	PORTE 03	200,00	89,44	JOANIAS JOÃO DE OLIVEIRA	***.019.837-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
17 A	04	125,00	125,00	MARIA NAILMA BIZZARIA LOZE	***.794.257-**	*****	*****	*****	*****	ADILSON FERREIRA LOZE	*****	*****	*****
17 B	01	125,00	125,00	VALDIR ALVARENGA	***.737.977-**	*****	*****	*****	*****		*****		*****
18	07	125,00	125,00	LUCINEIA FREIRE TRIVELIN	***.363.647-**	*****	*****	*****	*****	SERGIO TRIVELIN	*****	*****	*****