



ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO DE ARACRUZ E ALTERAÇÕES NOS ARTIGOS 313 E 315 DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Data: 30 de outubro de 2024

Horário: 18h30

Local: Auditório do SESI SENAI, Rua Ephifânio Pontin, 985, Vila Nova, Aracruz-ES

Transmissão: Plataforma YouTube (https://www.youtube.com/live/cJB_ZyBAcwl?si=0b57p_D7v3wDPSoF).

1. Abertura da Audiência

A Audiência Pública teve início às 18h30, e foi realizada presencialmente e transmitida online, com o objetivo de apresentar a proposta de expansão do perímetro urbano da sede do município Aracruz e propor alterações nos artigos 313 e 315 do Plano Diretor Municipal. A cerimônia foi conduzida por Vanessa Pontin, da Secretaria de Comunicação, que abriu o evento saudando os presentes e introduzindo brevemente o tema a ser discutido.

2. Introdução e Apresentação do Tema

A palavra foi passada à Secretária de Desenvolvimento Urbano, Sra. Laryssa Viale Baroni, que iniciou com uma saudação aos participantes. Ela apresentou as normas estabelecidas pelo Decreto 43.876/2023 para a condução da Audiência Pública, detalhadas nos slides anexos. Em seguida, iniciou a exposição da proposta de ampliação do perímetro urbano da sede do município, e das alterações nos artigos 313 e 315, destacando a importância de modernizar a legislação urbanística para acompanhar as mudanças socioeconômicas de Aracruz.

3. Proposta de Atualização do Perímetro Urbano e Artigos do Plano Diretor

A Secretaria trouxe este tema para discussão porque o município de Aracruz está passando por diversas transformações, e tem se destacado constantemente na mídia devido ao desenvolvimento de novos empreendimentos e demandas, o que está mudando sua realidade. Para acompanhar essas mudanças de forma responsável, é necessário garantir a ocupação do solo de maneira adequada, respeitando as questões ambientais.

A secretária explicou que o perímetro urbano atual já não atende às demandas de desenvolvimento da cidade e que se faz necessária uma revisão detalhada das classificações para empreendimentos de impacto. O Plano Diretor de 2020 revogou a zona de expansão urbana, o que deixou algumas áreas anteriormente consideradas urbanas fora do perímetro e, conseqüentemente, irregulares. Essas mudanças impactaram, por exemplo, em áreas próximas ao Contorno Norte.

E enfatiza que uma das principais necessidades identificadas foi a ampliação do perímetro urbano, que atualmente é muito limitado e abrange apenas áreas já

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO DE ARACRUZ E ALTERAÇÕES NOS ARTIGOS 313 E 315 DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

consolidadas. O objetivo, portanto, é atualizar a legislação urbanística para organizar o perímetro urbano e preparar Aracruz para receber novos empreendimentos de forma planejada e sustentável, incluindo investimentos residenciais, comerciais e industriais, essenciais para o crescimento da cidade.

Outra proposta apresentada pela secretária foi a criação de uma tabela mais detalhada que classifique melhor os empreendimentos que precisam ou não de EIV. E a alteração do artigo 315, que trata da dispensa do EIV. A legislação atual tem algumas divergências sobre quando o EIV pode ser dispensado.

- Artigo 313: Definição dos empreendimentos sujeitos a Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV). A Sra. Laryssa mencionou que, com base em uma análise interna, constatou-se que a tabela vigente, elaborada em 2008, já não reflete a realidade atual. A proposta visa modernizar a tabela para torná-la mais objetiva e reduzir a burocracia excessiva, facilitando a aprovação de novos empreendimentos.

- Artigo 315: Regras para dispensa do Estudo de Impacto de Vizinhança. Atualmente, há divergências sobre os critérios de dispensa. A proposta sugere uma regulamentação mais clara, permitindo a dispensa do EIV para projetos modificativos que aumentem a área construída em até 30%. Para aumentos entre 30% e 50%, a decisão sobre a dispensa ficará a cargo do Conselho do Plano Diretor, assegurando uma avaliação criteriosa e adaptada às necessidades do município.

As alterações têm como objetivo promover um desenvolvimento sustentável, alinhado com as diretrizes do Plano Diretor, e atender às novas demandas locais.

4. Dinâmica de Discussão em Grupos

Após a apresentação, os participantes foram divididos em três grupos, orientados por monitores da Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR). Foi disponibilizado mapa colorido impresso da sede do município para marcação das áreas sugeridas e o mapa digital para que estava participando de forma online. Cada grupo teve a oportunidade de discutir propostas de inclusão de suas áreas no mapa da sede do município, com foco na expansão do perímetro urbano. A dinâmica permitiu a expressão de pontos de vista e sugestões específicas dos cidadãos presentes. Os mapas com as demarcações das áreas, estão anexos a esta ATA. Os participantes de forma online não sugeriram nenhuma inserção de área no mapa.

5. Encerramento das Discussões em Grupo

Após o tempo destinado às discussões, a Secretária Laryssa Viale Baroni solicitou que os participantes retornassem aos seus lugares e agradeceu a contribuição de todos. Ela informou que os cidadãos interessados têm um prazo de 10 dias para enviar



ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO DE ARACRUZ E ALTERAÇÕES NOS ARTIGOS 313 E 315 DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

sugestões adicionais de áreas para inclusão no perímetro urbano. As sugestões podem ser enviadas pelo e-mail (semdur.ggu@aracruz.es.gov.br), telefone ((27) 9.99746-8766) ou presencialmente na SEMDUR.

6. Espaço para Manifestações do Público

A secretária abriu espaço para manifestações do público presente. No entanto, não houve manifestações por aqueles que participaram presencialmente. Foram sugeridas as seguintes contribuições pelos participantes que participaram de forma online: O Srº **Jurandi Giovani** sugeriu a realização de um novo estudo para identificar os grandes vazios urbanos, a fim de delimitar o perímetro urbano e regulamentar instrumentos do Estatuto das Cidades, como o IPTU progressivo, para incentivar a ocupação de terrenos vazios já com infraestrutura e o O Srº **Jardel Soldine** complementou, destacando a importância de estudos e ferramentas para garantir a ocupação desses vazios, otimizando a malha urbana existente.

Ela reforçou a importância da participação comunitária no processo de planejamento urbano e destacou que as contribuições da sociedade são essenciais para o desenvolvimento sustentável de Aracruz.

7. Encerramento da Audiência

A audiência pública foi formalmente encerrada com agradecimentos da Secretária a todos os presentes, reiterando a importância da colaboração da comunidade no aprimoramento das políticas de desenvolvimento urbano do município.

Nada mais havendo a tratar, a Audiência Pública foi encerrada às 19h30min. Eu, Thiago Pandolfi Depizzol, Gerente de Gestão Urbana, matrícula 34588, redigi a presente ata que, lida e aprovada, será assinada pelos participantes.

Thiago Pandolfi Depizzol
Gerente de Gestão Urbana
Matrícula: 34.588

Laryssa Viale Baroni
Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano
Decreto nº 43.399/2023