

## Convocação

### COMUNICADO PARA O DIÁRIO OFICIAL - Audiência Pública

A Prefeitura Municipal de Aracruz, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR), tem a honra de convidá-lo(a) para participar da Audiência Pública destinada à apresentação da proposta de alteração do Perímetro Urbano da sede do município de Aracruz-ES, bem como das alterações nos artigos 313 e 315 do Plano Diretor Municipal.

**Data:** 30 de outubro de 2024

**Horário:** 18h30

**Local:** SESI SENAI IEL Sérgio Rogério de Castro - Rua Ephifânio Pontin, 985, Vila Nova, Aracruz - ES

A Audiência Pública é uma oportunidade para a comunidade contribuir ativamente com o planejamento urbano de nosso município. Este será um espaço democrático de diálogo, onde todos podem compartilhar suas opiniões, apresentar sugestões e influenciar as decisões que afetam diretamente o desenvolvimento de Aracruz.

Os principais temas a serem abordados incluem:

- **Alteração do Perímetro Urbano da Sede:** Trata-se da redefinição da linha que separa as áreas urbanas das áreas rurais do município, influenciando diretamente o planejamento e a implementação de políticas públicas, uso do solo, tributação e outras normas que organizam o espaço urbano e rural de Aracruz.

- **Alterações na Lei Municipal nº 4317/2020:** Serão discutidas mudanças nos artigos 313 e 315, além da inclusão do Anexo 13, que trata de empreendimentos de impacto urbano. Essas alterações visam aprimorar os critérios para a aprovação de empreendimentos com impacto significativo na vizinhança, assegurando o desenvolvimento sustentável de acordo com as diretrizes do Plano Diretor Municipal e as recentes transformações urbanas.

A participação poderá ser **presencial ou virtual**, garantindo ampla acessibilidade à população. Sua presença e contribuição são fundamentais para garantir que o crescimento da cidade seja conduzido de forma participativa e responsável.

O link de acesso será disponibilizado no site da Prefeitura 4 horas antes da audiência.

**Contamos com a sua participação!**

Para mais informações entre em contato com a SEMDUR - Secretaria de Desenvolvimento Urbano pelo telefone (27) 99746-8766 ou pelo e-mail: [semdur.ggu@aracruz.es.gov.br](mailto:semdur.ggu@aracruz.es.gov.br).

**Protocolo 1415059**

### COMUNICADO PARA O DIÁRIO OFICIAL - Audiência Pública

A Prefeitura Municipal de Aracruz, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano (Semdur), em parceria com a empresa Excim Importação e Exportação Ltda, convida a população para participar da Audiência Pública, onde será apresentado o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) referente à instalação de uma fábrica de produtos têxteis e galpão logístico na Rodovia do Contorno Norte de Aracruz.

O Estudo de Impacto de Vizinhança é um instrumento fundamental de planejamento urbano, que visa garantir que novos projetos de construção ou atividades, sejam elas públicas ou privadas, estejam alinhados ao bem-estar e à qualidade de vida da população local. Através do EIV, o poder público avalia o uso e ocupação do solo, buscando sempre o equilíbrio entre o desenvolvimento econômico e o respeito aos interesses coletivos, conforme estipulado pelo Plano Diretor Municipal (Lei 4.317/2020).

**A Audiência Pública acontecerá de forma online no dia 31 de outubro de 2024, às 19h, e será uma oportunidade para que a população conheça os detalhes do projeto e tire dúvidas sobre os possíveis impactos na comunidade.**

**O link de acesso será disponibilizado no site oficial da Prefeitura quatro horas antes do início da audiência.**

A participação de todos é essencial para garantir que o desenvolvimento de Aracruz ocorra de maneira sustentável e transparente.

Para mais informações, os interessados podem entrar em contato com a Semdur pelo telefone (27) 99746-8766 ou pelo e-mail [semdur.ggu@aracruz.es.gov.br](mailto:semdur.ggu@aracruz.es.gov.br).

Contamos com sua presença e participação ativa!

**Protocolo 1415067**

### COMUNICADO PARA O DIÁRIO OFICIAL - Audiência Pública

A Prefeitura Municipal de Aracruz, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano (Semdur), convida toda a população para participar de uma Audiência Pública que discutirá o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) referente à implantação do Loteamento Residencial Aldeia de Aracruz, no bairro Itaputera.

O EIV é um importante instrumento de planejamento urbano, que visa garantir que novos empreendimentos respeitem os limites do uso e ocupação do solo, priorizando o bem-estar e a qualidade de vida da população local. Esse estudo analisa o impacto de projetos de construção, sejam eles públicos ou privados, em áreas urbanas ou rurais, e auxilia na tomada de decisões por parte do Poder Público, conforme as diretrizes estabelecidas no Plano Diretor Municipal (Lei 4.317/2020).

**A audiência pública será realizada de forma online no dia 05 de novembro de 2024, às 19h, através de uma plataforma digital.**

**O link para o evento será disponibilizado no site oficial da Prefeitura de Aracruz quatro horas antes do início da audiência.**

Esse é um momento importante para a comunidade expressar suas opiniões e acompanhar de perto o desenvolvimento da cidade.

Participe e faça parte das discussões que moldam o futuro de Aracruz!

Para mais informações, entre em contato com a Semdur pelo telefone (27) 99746-8766 ou pelo e-mail [semdur.ggu@aracruz.es.gov.br](mailto:semdur.ggu@aracruz.es.gov.br).

**Protocolo 1415072**

fls. 15