

DECRETO N.º 47.528, DE 12/12/2024.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E,

CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 26.854/2024;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 398,25m² (trezentos e noventa e oito metros e vinte e cinco centímetros quadrados), sendo o Lote 05, da Quadra D, situado à Rua Gerson da Silva Mattos com Rua Charles Mattos, Barra do Sahy, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de Romerio Monte Belo Rocha e Luciana das Neves Rosa Rocha.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo do lote descrito no artigo anterior, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 7980, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 5A com área de 148,23,00m² (cento e quarenta e oito metros e vinte e três centímetros quadrados) e frente de 12,98m (doze metros e noventa e oito centímetros) para a Rua Gerson da Silva Mattos.

II – Lote 5B com área de 125,01m² (cento e vinte e cinco metros e um centímetro quadrado) e frente de 9,26m (nove metros e vinte e seis centímetros) para a Rua Gerson da Silva Mattos.

II – Lote 5C com área de 125,01m² (cento e vinte e cinco metros e um centímetro quadrado) e frente de 9,26m (nove metros e vinte e seis centímetros) para a Rua Gerson da Silva Mattos.



Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 26.854/2024.

Art. 3º Ficam autorizados Romerio Monte Belo Rocha e Luciana das Neves Rosa Rocha, a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida ao registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 12 de dezembro de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal





Documento assinado digitalmente
ROMERIO MONTE BELO ROCHA
 Data: 18/06/2024 08:38:39-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Documento assinado digitalmente
LUCIANA DAS NEVES ROSA
 Data: 18/06/2024 21:52:39-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Romério Monte Belo Rocha e Luciana das Neves Rosa Rocha

Local: Barra do Sahy - Aracruz/ES

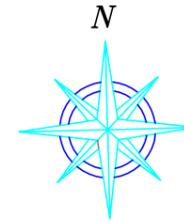
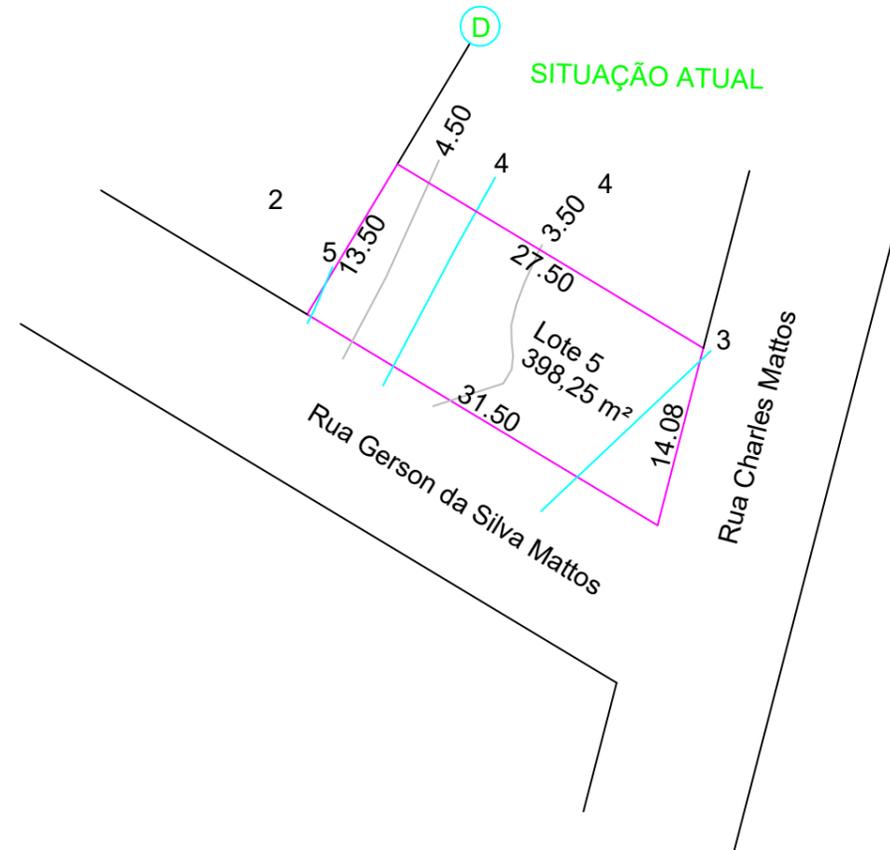
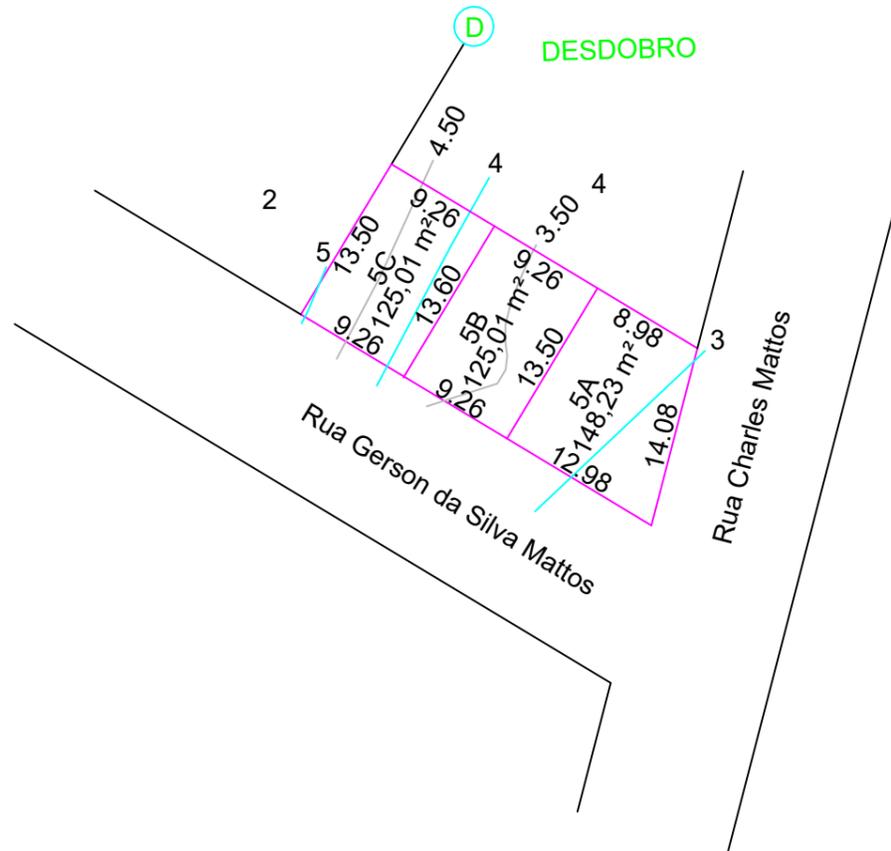
LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
5A	D	12.98	8.98	13.50	14.08	Rua Gerson da Silva Mattos	Lote 4	Lote 5B	Rua Charles Mattos	148,23
5B		9.26	9.26	13.50	13.50	Rua Gerson da Silva Mattos	Lote 4	Lote 5C	Lote 5A	125,01
5C		9.26	9.26	13.50	13.50	Rua Gerson da Silva Mattos	Lote 4	Lote 2	Lote 5B	125,01
						Total dos Lotes				398,25

Resp. Técnico;

**PEDRO
LECCO
FILHO:**
27050530778
 Pedro Lecco Filho
 CRT: 080227342-4

Assinado digitalmente por PEDRO
 LECCO FILHO:27050530778
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC
 DIGITAL MULTIPLA G1,
 OU=26727963000185, OU=presencial,
 OU=Certificado PF A1, CN=PEDRO
 LECCO FILHO:27050530778
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização: sua localização de
 assinatura aqui
 Data: 2024.06.17 11:29:16-03'00"
 Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

386120.0000



Documento assinado digitalmente
gov.br ROMERIO MONTE BELO ROCHA
 Data: 18/06/2024 08:42:47-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br LUCIANA DAS NEVES ROSA
 Data: 18/06/2024 22:09:43-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:					
Romério Monte Belo Rocha - CPF: 897.697.837-49					
Luciana das Neves Rosa Rocha - CPF: 034.687.377-00					
TÍTULO:		LOCAL:		RESP. TÉCNICO:	
Desdobro		Barra do Sahy - Aracruz/ES		PEDRO LECCO FILHO 27050530778 <small>Assinado digitalmente por PEDRO LECCO FILHO 27050530778 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL MULTIPLA G1, OU=2672796300185, CN=Pedro Lecco Filho, CN=Pedro Lecco Filho, CN=Pedro Lecco Filho 27050530778 *Razão: Este é o autor deste documento Localização: sua localização de assinatura aqui Data: 2024.06.17 10:52:20-0300 Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1</small>	
PROJEÇÃO:		UNIDADE:		MERIDIANO CENTRAL:	
UTM		metro		-39° W	
DATUM:		FUSO:		REVISÃO:	
SIRGAS-2000		24 S		0	
PERIMETRO TOTAL:		ÁREA TOTAL:		FOLHA:	
		389,25 m ²		A3	
DATA:		ESCALA:		FOLHA:	
Junho/2024		1/500		A3	

7801380,0000

LEGENDA:  Divisa
 Meio Fio