

**DECRETO N.º 47.530, DE 12/12/2024.**

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE 19/12/1979, E,

CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 31.444/2024;

**DECRETA:**

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 420,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte metros quadrados), sendo o Lote 18, da Quadra 38, situado à Rua Santa Catarina, Mar Azul, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de MARGARETH APARECIDA FRIGINI.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo do lote descrito no artigo anterior, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 21.538, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 18A com área de 210,00m<sup>2</sup> (Duzentos e dez metros quadrados) e frente de 7,00m (sete metros) para a Rua Santa Catarina.

II – Lote 18B com área de 210,00m<sup>2</sup> (Duzentos e dez metros quadrados) e frente de 7,00m (sete metros) para a Rua Santa Catarina.

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 31.444/2024.



Art. 3º Fica autorizada MARGARETH APARECIDA FRIGINI, a proceder com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

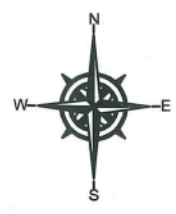
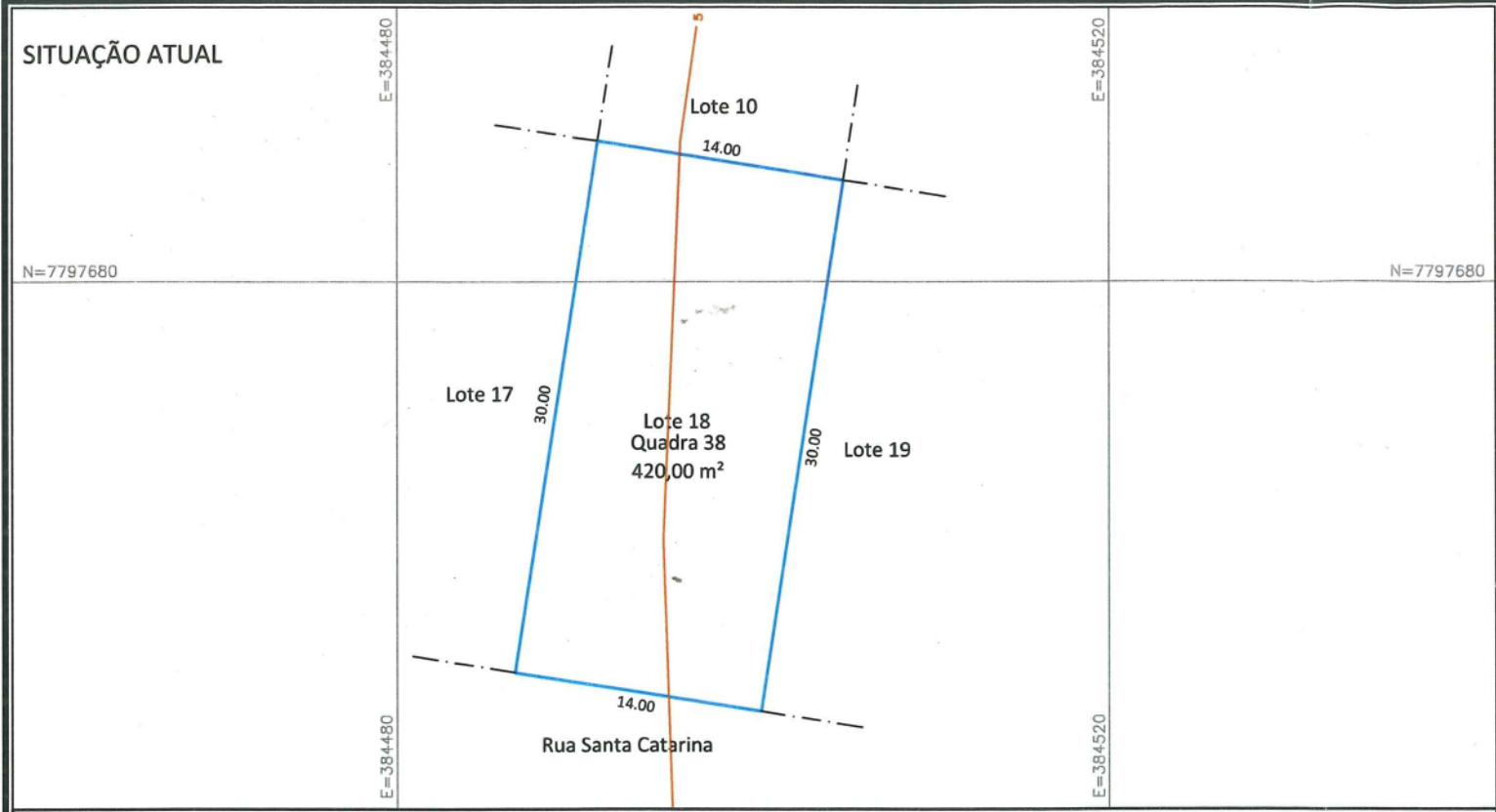
Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida ao registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 12 de dezembro de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO  
Prefeito Municipal

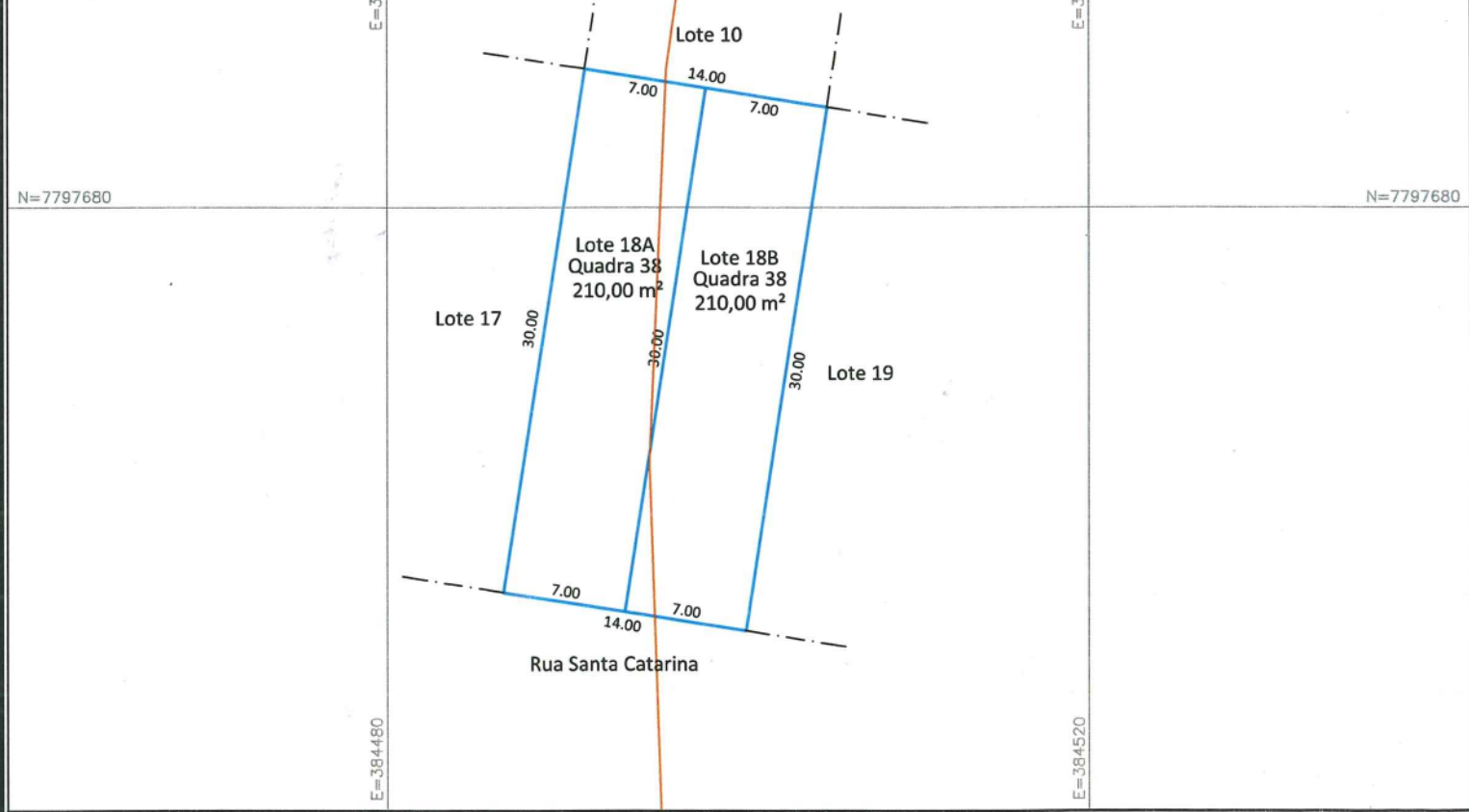




Proprietária: Margareth Aparecida Frigini CPF: 872.687.447-49

Mar Azul		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
18	38	14,00	14,00	30,00	30,00	Rua Santa Catarina	Lote 10	Lote 17	Lote 19	420,00

SITUAÇÃO PROPOSTA



Proprietária: Margareth Aparecida Frigini CPF: 872.687.447-49

Mar Azul		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
18A	38	7,00	7,00	30,00	30,00	Rua Santa Catarina	Lote 10	Lote 17	Lote 18B	210,00
18B	38	7,00	7,00	30,00	30,00	Rua Santa Catarina	Lote 10	Lote 18A	Lote 19	210,00
Total: 420,00										

- LEGENDA:
- Divisa
  - - - Confrontação
  - Curva de Nível

RICARDO DE JESUS RODRIGUES:02005636703 636703  
 Assinado de forma digital por RICARDO DE JESUS RODRIGUES:02005636703  
 Dados: 2024.12.04 15:47:11 -03'00'

CONTRATADA:

Rua Theodoro Bittl Loureiro, N°46 Primavera Aracruz/ES - CEP.: 29.193-402  
 Email: rjard@rja.com.br Telefone: (27) 9.9946-6308

PROPRIETÁRIA:

**MARGARETH APARECIDA FRIGINI**

TÍTULO: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO**  
 LOTE: 18 da QUADRA: 38 - LOTEAMENTO ANDORINHAS - MAR AZUL - ARACRUZ/ES

UNIDADE: metro | PROJEÇÃO: UTM | DATUM: SIRGAS 2000 | FUSO: 24 S | MERIDIANO CENTRAL: 39º W

FINALIDADE: **DESDOBRO DE LOTE**  
 MATRÍCULA: N° 21.538 Livro 02

TÍTULO: **Engº Agrimensor**

RESP. TÉCNICO: **Ricardo de Jesus Rodrigues CPF: 020.056.367-03**

CREA MG: 78690/D  
 CREA-ES VISTO: 20020398  
 CREA-BA VISTO: 3000027300  
 CÓDIGO INCRA: ADG

PROPRIETÁRIA: **Margareth Aparecida Frigini CPF: 872.687.447-49**

ÁREA: 420,00 m² | PERÍMETRO: 88,00 m

PROPRIETÁRIA:

ESCALA: 1/400 | DATA: SETEMBRO/2024



Autenticar documento em <https://aracruz.prerenturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3600330037003800300036003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

CARTEIRO DE REGISTRO CIVIL  
E TABELIONATO DE NOTAS  
DA SEDE DA COMARCA DE ARACRUZ

**ALZENIRA ZAMPA BITTI BLANK** Oficial de Tabelião  
Rua Alegria, 552 - Centro - Aracruz/ES - CEP: 29.190-010  
Tel: (27) 3256-1384 / 3256-3808 - E-mail: registrocivil@aracruz.tjes.jus.br

Reconheço por semelhança a firma de **MARGARETH APARECIDA FRIGINI**, Aracruz/ES, 10/12/2024, 17:12:12  
Julio Cesar Zampa Bitti Blank - Escrevente Substituto

Selo Digital: 021576.GYJ2408.01262  
Emolumentos: R\$ 7,05 Encargos: R\$ 2,14 Total: R\$ 9,19  
Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3600330037003800300036003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.