



DECRETO N.º 47.582, DE 17/12/2024.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 39042/2024.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o remembramento do lote 04 com área de 343,95m² (trezentos e quarenta e três metros e noventa e cinco decímetros quadrados), e lote 05 com a área de 336,91m² (trezentos e trinta e seis metros e noventa e um decímetros quadrados), da quadra n.º 30, pertencentes à Rua Lírio, São Marcos, Aracruz-ES, de propriedade de **Anderson Liuth Piol e Meire Andersan Fiorot**.

Art. 2º Para efeito do Remembramento que trata este Decreto, ficam as áreas mencionadas no Art. 1º unidas em uma só área de 680,86m² (seiscentos e oitenta metros e oitenta e seis decímetros quadrados).

Art. 3º Fica aprovada a planta do referido Remembramento com o respectivo Memorial Descritivo da área descrita no artigo anterior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 19.653 e 19.650, dando origem ao seguinte lote:

I – **Lote 04/05**, com área de 680,86m² (seiscentos e oitenta metros e oitenta e seis decímetros quadrados) com frente para a Rua Crisântemo, onde mede 29,09m (vinte e nove metros e nove decímetros quadrados).

Parágrafo Único. Integram este decreto, a planta do remembramento e memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 39042/2024.

Art. 5º Ficam autorizados **Anderson Liuth Piol e Meire Andersan Fiorot** a procederem com o respectivo registro ou averbação do remembramento de área





no Cartório do Registro Geral de Imóveis deste Município e Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 6º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20 deverá a aprovação do remembramento, sob pena de caducidade, ser registrada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 7º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

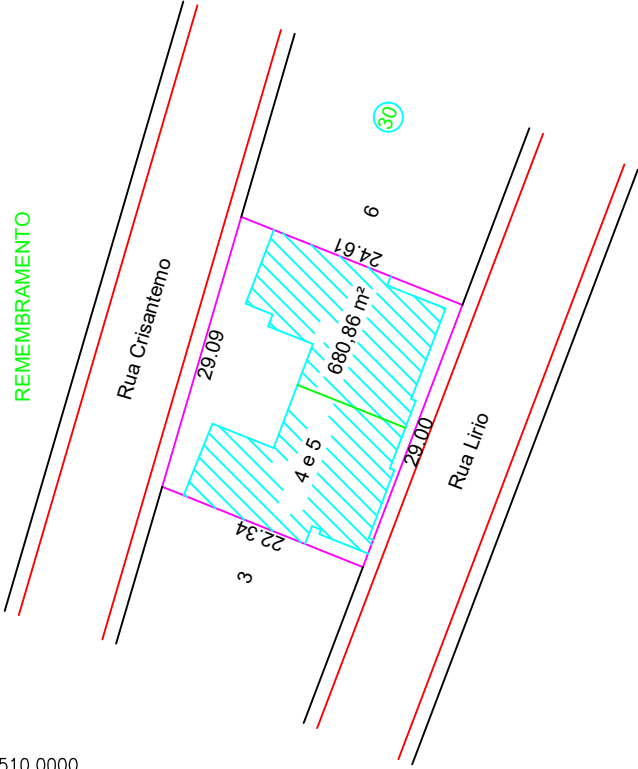
Prefeitura Municipal de Aracruz, 17 de dezembro de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

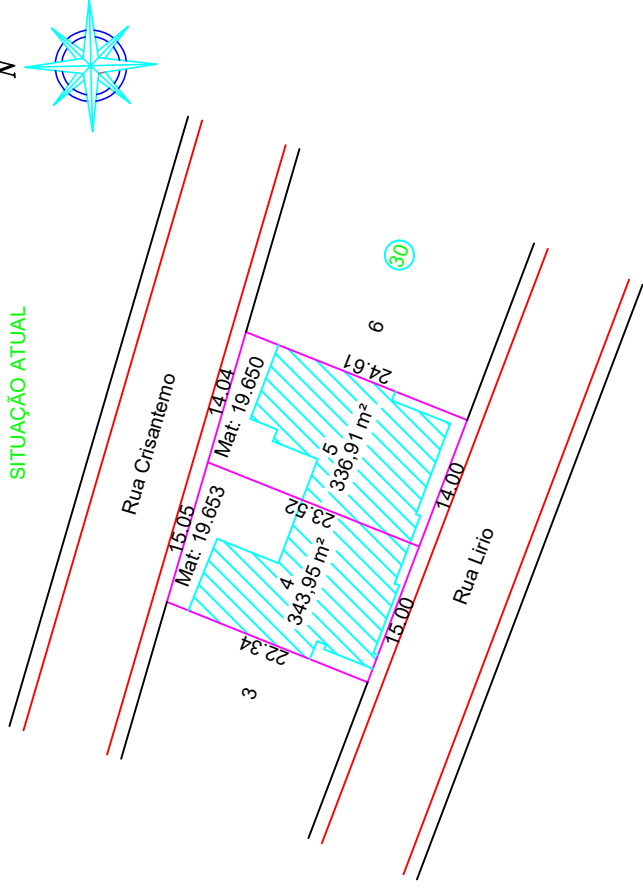


366510.0000

REMEMBRAMENTO



SITUAÇÃO ATUAL



78:10.340.0000

ANDERSON LIUTH
 Assinado de forma digital por ANDERSON LIUTH
 PIOL:07222348727
 Dados: 2024.12.10 11:18:19 -03'00'

MEIRE ANDERSON FIOROT:01530671795
 Assinado eletronicamente por MEIRE ANDERSON FIOROT:01530671795
 SCLUTI Malhada v6, QJ4
 FIOROT:01530671795
 Localidade: Malhada, RJ
 Data: 2024.12.10 11:05:22-03'00'

LEGENDA:
 Divisa
 Meio Fio



Autenticar documento em <https://aracruz.preturaspapel.org.br>
 com o identificador 3600340032003300350039003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------|
| PROPRIETÁRIO: Anderson Liuth Piol | LOCAL: São Marcos - Aracruz/ES | RESP. TÉCNICO: PEDRO LECCO FILHO:27050 530778 | FLUSO: MÉRIDIANO CENTRAL |
| TÍTULO: Remembramento | DATUM: SIRGAS-2000 | FLUSO: 24 S | ESCALA: 1/500 |
| PROJEÇÃO: UTM | UNIDADE: metro | DATA: Outubro/2024 | FOLHA: -39° W |
| PERÍMETRO TOTAL: 680,86 m² | ÁREA TOTAL: 680,86 m² | REVISÃO: 0 | FOLHA: 0 |

A3

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Anderson Liuth Piol
Local: São Marcos - Aracruz/ES

| LOTE | QUADRA | DIMENSÕES | | | CONFRONTAÇÕES | | | ÁREA (m²) | | |
|-----------------|--------|-----------|-------|-----------|---------------|----------------|-------------|-----------|--------|--------|
| | | FRENTE | FUNDO | L.DIREITO | FUNDO | L.DIREITO | L. ESQUERDO | | | |
| 4 e 5 | 30 | 29.09 | 29.00 | 24.61 | 22.34 | Rua Crisantemo | Rua Lirio | Lote 6 | Lote 3 | 680,86 |
| Total dos Lotes | | | | | | | | | | |
| 680,86 | | | | | | | | | | |

PEDRO LECCO FILHO: 27050530778
Pedro Lecco Filho
CRT: 080227342-4

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL
MULTIPLA G1, OU=26727963000195,
OU=Imprensa, OU=Certificado PF, A=
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização sua localização de assinatura
Data: 2024.10.14 12:39:47-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

ANDERSON LIUTH
Assinado de forma digital por
ANDERSON LIUTH
PIOL:07222348727
Dados: 2024.12.16 13:50:13 -03'00'

MEIRE ANDERSON FIOROT:01
Assinado digitalmente por MEIRE
ANDERSON FIOROT:01530671795
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC
SOLUTI, OU=26727963000195,
OU=Imprensa, OU=Certificado PF
Razão: Eu sou o autor deste
documento
Data: 2024.12.16 14:36:06-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.3.0



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeituraspapel.ons.br>
com o identificador 3600340032003300350039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.