



DECRETO N.º 47.600, DE 20/12/2024

DISPÕE SOBRE A APROVAÇÃO DE LISTAGEM COMPLEMENTAR DOS BENEFICIÁRIOS DA REURB NO LOTEAMENTO MOROBAZINHO, SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, CONSOANTE O DISPOSTO NO ART. 55, INCISO IV, DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ-ES;

CONSIDERANDO O DISPOSTO NA LEI FEDERAL Nº 13.465, DE 11/07/2017, ESPECIALMENTE EM SEUS ARTS. 42 E SEQUINTE, ACERCA DO REGISTRO CARTORÁRIO NO ÂMBITO DA REURB;

CONSIDERANDO, AINDA, O DISPOSTO NO DECRETO MUNICIPAL Nº 42.387, DE 18/07/2022, PELO QUAL FOI APROVADA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO LOTEAMENTO MOROBAZINHO;

D E C R E T A:

Art. 1º Ficam aprovadas as 02 (duas) listagens de beneficiários relativas à 3ª Etapa da Regularização Fundiária do Loteamento Morobazinho, atual Bairro Nova Conquista, conforme relação anexa.

Art. 2º As listagens em comento relacionam os moradores contemplados conforme a modalidade em que foram enquadrados na REURB, quais sejam:

I – Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S): refere-se aos ocupantes de imóvel com finalidade residencial ou mista que demonstraram fazer jus a renda inferior a 05 (cinco) salários mínimos, bem como não possuir outro imóvel registrado em seu nome;

II – Regularização Fundiária de Interesse Específico (REURB-E): refere-se aos ocupantes de imóvel com finalidade residencial, mista ou exclusivamente comercial que não se enquadram aos requisitos do art. 23 da Lei Federal nº 13.465/2017, para fins de legitimação fundiária.

Parágrafo único. Os beneficiários da REURB-E não farão jus à isenção de custas e emolumentos cartorários de que trata o art. 13, § 1º, da Lei Federal nº 13.465/2017.





Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário, em especial, o Decreto Municipal nº 47.507, de 09/12/2024.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 20 de dezembro de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal





MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO NOVA CONQUISTA (REURB-S) 3ª ETAPA

QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	TITULAR	CPF	RG	FILIAÇÃO	PROFISSÃO	RENDA FAMILIAR	ESTADO CIVIL	CÔNJUGE	CPF	REGIME DE BENS
03	PARTE LOTE 01	48,26	VANUSA MOREIRA DOS SANTOS	***.949.627-**	*****	*****	*****	*****	*****	CARLOS BONINE LOUREIRO	***.339.147-**	*****
	11	180,00	NEIDIANA ALVES DOS SANTOS	***.751.247-**	*****	*****	*****	*****	*****	ALESSANDRO DE PAULA RIBEIRO	***.870.137-**	*****
04	17	180,00	ESPOLIO DE MARIA MATEUS DOS SANTOS MELO	***.223.747-**	*****	*****	-	-	-	-	-	-
	23	216,00	IVO BLANK	***.859.507-**	*****	*****	*****	*****	*****	-	-	-
05	02	180,00	ALAN FAIER ALERBI	***.184.867-**	*****	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	PARTE LOTE 23	114,40	DETINHA SILVA CONCEIÇÃO MORAES	***.623.477-**	*****	*****	*****	*****	*****	JORGE LUIZ MORAES	***.079.427-**	*****
08	11	180,00	ESPOLIO DE LEOBINA LIMA DE SOUZA	***.031.657-**	-	*****	-	-	-	-	-	-
09	03	256,17	MAURIZETE HOFFMANN CARDOZO	***.176.387-**	*****	*****	*****	*****	*****	JOSÉ MARQUES DA SILVA	***.830.057-**	*****
13	06	180,00	NELI VIEIRA DIAS	***.876.917-**	*****	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	PARTE LOTE 08	120,00	ALESSANDRA LOUREIRO GOIS	***.962.087-**	*****	*****	*****	*****	*****	ADORILDO AMORIM IGNÁCIO	***.481.157-**	*****
16	PARTE LOTE 08	96,00	JOSÉ GERALDO DEL BORTOLI	***.060.327-**	*****	*****	*****	*****	*****	ISAURA LEMOS DEL BORTOLI	***.372.507-**	*****
	11	175,98	ANA CRISTINA SILISTRINO PINTO	***.843.137-**	*****	*****	*****	*****	*****	DANIEL PINTO	***.055.517-**	*****
16	21	206,13	EDILSON BONINE LOUREIRO	***.065.327-**	*****	*****	*****	*****	*****	SHIRLE DA SILVA DO NASCIMENTO	***.493.257-**	*****
16	23	205,72	MARCOS PEREIRA DE SOUZA	***.167.517-**	*****	*****	*****	*****	*****	MARINA MÁRCIA SIMÃO DE SOUZA	***.420.087-**	*****
17	18	177,57	ESPOLIO DE RUTE DOS SANTOS BRITO	***.682.575-**	*****	*****	-	-	-	-	-	-
	PARTE LOTE 19	110,22	DERILZA STOFFEL PIRES	***.911.187-**	*****	*****	*****	*****	*****	OZEAS GONÇALVES ALTA FIM	***.460.087-**	*****
18	12	179,92	NILCEIA DE MIRANDA	***.520.287-**	*****	*****	*****	*****	*****	JOÃO BATISTA RODRIGUES OLIVEIRA	***.738.007-**	*****
18	17	180,49	ALEXANDRINA SOARES RODRIGUES	***.312.617-**	*****	*****	*****	*****	*****	SEBASTIÃO MENDES DE SOUZA	***.481.417-**	*****



MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO NOVA CONQUISTA (REURB-S) 3ª ETAPA

QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	TITULAR	CPF	RG	FILIAÇÃO	PROFISSÃO	RENDA FAMILIAR	ESTADO CIVIL	CÔNJUGE	CPF	REGIME DE BENS
19	06	179,53	MARIA APARECIDA AMORIM IGNÁCIO	***.481.177-**	*****	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	07	180,00	SILVANE DE OLIVEIRA SANTOS	***.568.217-**	*****	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	09	180,00	CLEIDIANI GONÇALVES PAMPOLINI	***.443.897-**	*****	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	16	178,20	JOSIANE APARECIDA BOZI TONON	***.872.077-**	*****	*****	*****	*****	*****	-	-	-
	17	178,36	FÁTIMA DE JESUS ALMEIDA	***.432.087-**	*****	*****	*****	*****	*****	NILVAN ROSA DE ALMEIDA	***.369.637-**	*****
20	22	179,62	STENIO EVARISTO PEREIRA	***.115.307-**	*****	*****	*****	*****	*****	SAMMILY SANTOS DE JESUS	***.081.127-**	*****
	03	180,00	ROSANGELA ALONÇO	***.276.998-**	*****	*****	*****	*****	*****	JOSÉ RAIMUNDO DOS SANTOS	***.214.606-**	*****
	05	180,00	ROSIMARA RIBEIRO DO ESPIRITO SANTO	***.188.167-**	*****	*****	*****	*****	*****	MATHEUS FELIPE MOURA DA SILVA	***.962.916-**	*****
23	PARTE LOTE 02	35,31	ANA LUCIA DE SOUZA DALMASIO	***.682.947-**	*****	*****	*****	*****	*****	VALDECI ANTÔNIO DALMASIO	***.727.637-**	*****
	13	180,00	JEILIANE RAMOS DE SOUSA	***.665.807-**	*****	*****	*****	*****	*****	-	-	-
26	11	180,00	IZALTO RIBEIRO DE SOUZA	***.511.755-**	*****	*****	*****	*****	*****	MARINALVA FREIRE	***.304.787-**	*****



MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO NOVA CONQUISTA (REURB-E) 3ª ETAPA

QUADRA	LOTE	ÁREA (m²)	TITULAR	CPF	RG	FILIAÇÃO	PROFISSÃO	REND FAMILIAR	ESTADO CIVIL	CÔNJUGE	CPF	REGIME DE BENS
07	01	180,00	SANDRA FELIPE DA SILVA	***.058.147-**	*****	*****	*****	*****	*****	-	-	-
16	10	184,68	EVANETE COSTA PEREIRA	***.396.247-**	*****	*****	*****	*****	*****	-	-	-
18	05	178,55	ORMINDA BENÍCIO DOS SANTOS FERREIRA	***.888.907-**	*****	*****	*****	*****	*****	MARCOS HENRIQUE FERREIRA DOS SANTOS	***754.784-**	*****
26	14	181,36	JOCIMAR MARTINS DE OLIVEIRA	***.914.027-**	*****	*****	*****	*****	*****	-	-	-