



DECRETO N.º 47.604, DE 20/12/2024

RETIFICA O DECRETO MUNICIPAL N.º 47.066, DE 28/08/2024 QUE APROVA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO LOTEAMENTO SÃO MARCOS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, CONSOANTE O DISPOSTO NO ART. 55, INCISO IV, DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE ARACRUZ-ES;

CONSIDERANDO A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO LOTEAMENTO SÃO MARCOS, APROVADA NO ÂMBITO DO DECRETO MUNICIPAL N.º 47.066, DE 28/08/2024;

CONSIDERANDO, AINDA, O PRINCÍPIO DA AUTOTUTELA, PELO QUAL A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA SE RESERVA O DIREITO DE CORRIGIR SEUS PRÓPRIOS ATOS, QUANDO NECESSÁRIO.

D E C R E T A:

Art. 1º Fica retificada a listagem dos beneficiários da Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) aprovada por ocasião do Decreto Municipal nº 47.066, de 28/08/2024, conforme relação anexa.

Art. 2º Fica aprovada, ainda, a listagem dos moradores enquadrados na modalidade de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico (REURB-E).

Art. 3º Para os fins desta normativa, consoante o disposto na Lei Federal nº 13.465/2017, entende-se por:

I – Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S): a modalidade aplicável aos ocupantes de imóvel com finalidade residencial ou mista que demonstrarem fazer jus a renda inferior a 05 (cinco) salários mínimos, bem como não possuir outro imóvel registrado em seu nome;

II – Regularização Fundiária de Interesse Específico (REURB-E): a classificação atribuída aos ocupantes de imóvel com finalidade residencial, mista ou exclusivamente comercial que não se enquadram aos requisitos do art. 23 da Lei Federal nº 13.465/2017, para fins de legitimação fundiária.

Parágrafo único. Os beneficiários da REURB-E não farão jus à isenção de custas e emolumentos cartorários de que trata o art. 13, § 1º, da Lei Federal nº 13.465/2017.





Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário, em especial, o Decreto Municipal nº 47.494, de 06/12/2024

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 20 de dezembro de 2024.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano SEMDUR  PREFEITURA DE ARACRUZ													
MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-S)													
QUADRA	LOTE	ÁREA DE TERRENO (M²)	FRAÇÃO IDEAL (M²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)
07B	01	145,00	99,85	ERIZETE CARDOSO DOS SANTOS IGNÁCIO	***.165.917-**	*****	*****	*****	*****	JACKSON IGNÁCIO DA SILVA	*****	*****	*****
	03	140,00	79,89	JOÃO QUEIROZ MONTEIRO	***.385.635-**	*****	*****	*****	*****	ERMESINA PINHEIRO DOS SANTOS	*****	*****	*****
	04	140,00	140,00	CRISTIANE RAMOS CEZARIO	***.514.977-**	*****	*****	-	*****	-	*****	-	*****
	05	140,00	140,00	TEREZINHA DIAS DOS SANTOS	***.138.407-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	*****	*****
	06	140,00	140,00	MARIA APARECIDA PIRES	***.140.237-**	*****	*****	*****	*****	ANTÔNIO LEÔNIO	*****	*****	*****
10B	07	140,00	30,77	MARIA APARECIDA DE JESUS SANTOS DA COSTA	***.385.217-**	*****	*****	*****	*****	ELIAS ALVES DA COSTA	*****	*****	*****
	01	125,00	125,00	JOVENTINO NUNES DE SOUZA	***.355.947-**	*****	*****	*****	*****	MARLENE DOMINGOS DE ALMEIDA SOUZA	*****	*****	*****
	02	125,00	41,78	CRISTIANI DA CRUZ OLIVEIRA CORREA	***.048.387-**	*****	*****	*****	*****	CLÁUDIO DO CARMO CORREA	*****	*****	*****
	03	125,00	125,00	ESPÓLIO DE HILDA TELES DE ASSIS	***.492.297-**	*****	-	-	-	-	*****	-	*****
	07	125,00	50,00	MARIA LOURO DOS SANTOS CRUZ	***.104.367-**	*****	*****	*****	*****	CARLOS FLORENÇO DA CRUZ	*****	*****	*****
13A	09	125,00	125,00	EVA MARIA BRAGA	***.451.707-**	*****	*****	-	*****	LOSIVAL FRANCISCO DOS SANTOS	*****	*****	*****
	01	180,00	180,00	GELCIRA KRUELL PEREIRA	***.609.477-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	02	125,00	125,00	MARLENE MATIAS DA SILVA MARQUES	***.509.377-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	03	180,00	180,00	ROSILEIA GOMES DOS SANTOS	***.009.537-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	05	179,00	179,00	EVA DA SILVA	***.509.307-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	06	125,00	125,00	JUDITE JESUS FIGUEIREDO DOS SANTOS	***.232.705-**	*****	*****	*****	*****	VALDOMIRO NASCIMENTO DOS SANTOS	*****	*****	*****
	09	216,00	158,12	MARIA DA PENHA CALIMAN BANDEIRA	***.222.117-**	*****	*****	*****	*****	MAURO ANTÔNIO BANDEIRA	*****	*****	*****
	10	125,00	125,00	EDNALVA APARECIDA FERREIRA GONZAGA	***.773.557-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
13B	03	125,00	72,60	ANAILTON BATISTA LOUREIRO	***.481.847-**	*****	*****	*****	fls. 228*	CARMEN TAVARES LOUREIRO	*****	*****	*****

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano SEMDUR  PREFEITURA DE ARACRUZ													
MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-S)													
QUADRA	LOTE	ÁREA DE TERRENO (m²)	FRAÇÃO IDEAL (m²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)
16A	01	125,00	125,00	GERALDA MARIA ALVES FERREIRA	***.828.937.-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	03	125,00	125,00	NILDA FERREIRA DUARTE VIEIRA	***.224.587.-**	*****	*****	*****	*****	ANTÔNIO CARLOS CASTRO VIEIRA	*****	*****	*****
	04	125,00	125,00	LECI FERREIRA DE SOUZA	***.752.987.-**	*****	*****	*****	*****	ANTÔNIO ALVES SOUZA	*****	*****	*****
	05	125,00	125,00	ALEXANDRA FLORENTINA GOMES LOPES	***.679.307.-	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	06	125,00	125,00	LUIZA TENES DO NASCIMENTO	***.510.657.-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	07	125,00	125,00	ALCIDES FRANCISCO SOBRINHO	***.428.107.-**	*****	*****	*****	*****	ELINEIA COSTA BARBOSA FRANCISCO	*****	*****	*****
16B	08	125,00	125,00	MARIA DA PENHA MIGUEL DEOLÁBIO	***.702.207.-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	*****	*****
	09	125,00	125,00	MARIA DAS GRAÇAS FERNANDES	***.600.187.-**	*****	*****	*****	*****	SEBASTIÃO JORGE FERNANDES (FALECIDO)	*****	-	*****
	04	200,00	107,67	CÉLIA ALMEIDA DOS SANTOS	***.558.697.-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	05	200,00	200,00	ANA MARIA PINHEIRO DE SOUZA	***.005.967.-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	06	207,00	207,00	JOANA PUREZA DA CONCEIÇÃO	***.264.755.-**	*****	*****	-	*****	-	*****	-	*****
	08	225,00	225,00	MARIA JULENY GOMES DE ARAÚJO FARIAS	***.883.967.-**	*****	*****	*****	*****	AILTON FRANÇA FARIAS	*****	*****	*****
17A	09	268,00	147,13	MARIA DAS DORES DE SOUZA	***.915.237.**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	10	125,00	76,64	ROSALINA SILVA DE SOUZA	***.915.297.-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	12	200,00	200,00	ROSILENE LOPES DE OLIVEIRA DE SOUZA	***.563.017.-**	*****	*****	*****	*****	JOSIMAR DE SOUZA SENA	*****	*****	*****
	14	129,00	97,36	ADÉ HERMANO DO BONFIM COUTINHO	***.921.417.-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	01	207,00	207,00	TEREZINHA VIEIRA GOMES	***.025.367.-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	02	218,00	218,00	ERALDO SANTOS DE PAULA	***.661.937.-**	*****	*****	*****	*****	ELZENI ALMEIDA DE PAULA	*****	-	*****
	05	125,00	125,00	RITA DE CÁSSIA DE JESUS CANDEIAS	***.745.527.-**	*****	*****	*****	fls.º 230*	ARIOBALDO SOARES CLEMENTE	*****	*****	*****

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano SEMDUR PREFEITURA DE ARACRUZ ESPIRITO SANTO													
MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-S)													
QUADRA	LOTE	ÁREA DE TERRENO (M²)	FRAÇÃO IDEAL (M²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)
17A	06	228,00	228,00	ALAÍDE SANTANA DA SILVA DA CONCEIÇÃO	***.041.627-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	07	225,00	84,47	MARIA PAULINA DA SILVA	***.486.657-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	08	239,00	88,83	DENIZIA FREIRE	***.091.837-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	PARTE 09	250,00	137,60	ROSE MARINA SOUZA SANTOS	***.968.347-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	PARTE 09	250,00	112,40	GILBERTO NEUMANN	***.930.697-**	*****	*****	*****	*****	LORRAINE MILBRATZ PINTO	*****	*****	*****
	10	200,00	200,00	LUCÉLIA OLIVEIRA DE SOUZA	***.876.027-**	*****	*****	*****	*****	DIEGO DOS ANJOS SOUZA	*****	*****	*****
	11	125,00	66,26	LUCIMAR DE JESUS	***.588.867-**	*****	*****	-	*****	-	*****	-	*****
	12	125,00	125,00	JOSÉ MARCELO FERREIRA	***.164.894-**	*****	*****	*****	*****	ELIZETE JOANA DE SOUZA FERREIRA	*****	*****	*****
	03	125,00	125,00	MARCOS ANTÔNIO MATIAS ROCHA	***.875.537-**	*****	*****	*****	*****	MARIA MADALENA MIGUEL DEOLÁBIO MATIAS	*****	*****	*****
	04	125,00	125,00	ANGELA PEREIRA BETTEHER	***.609.837-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
17B	05	125,00	125,00	LUCIMARA DUTRA DE NARDI	***.877.397-**	*****	*****	*****	*****	ADRIANO MACHADO LOUREIRO	*****	-	*****
	06	125,00	125,00	WASHINGTON LOPES DA SILVA	***.975.747-**	*****	*****	*****	*****	ENEDINA BOA MORTE IGNÁCIO	*****	*****	*****
	07	125,00	125,00	JOANA DARC ALVES	***.446.457-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	09	125,00	125,00	MANOEL SOUZA	***.858.565-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	10	125,00	125,00	MARIA DO CARMO BARBOZA	***.230.607-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
18	03	125,00	62,50	NEUSADIR ESTEVÃO JERONYMO	***.255.757-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	04	125,00	125,00	MARIA JOSÉ MENDES BELARMINO COUTINHO	***.718.477-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	08	125,00	125,00	ROBENS GONÇALO FRAGA	***.095.517-**	*****	*****	*****	*****	LUCILENE GOMES DA SILVA BRAGA	*****	*****	*****
	09	125,00	125,00	SEBASTIANA AMARAL	***.742.298-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
	10	125,00	125,00	IRENE CARVALHO DE ARAÚJO	***.382.237-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
									fls. 231				

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano SEMDUR PREFEITURA DE ARACRUZ ARACRUZ 1964													
MEMORIAL DESCRITIVO - BAIRRO SÃO MARCOS (REURB-E)													
QUADRA	LOTE	ÁREA DE TERRENO (M²)	FRAÇÃO IDEAL (M²)	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF	RG	FILIAÇÃO MATERNA	FILIAÇÃO PATERNA	PROFISSÃO	NOME DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO	ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS	VALOR VENAL ANO 2022 (R\$)
7 B	08	140,00	47,27	LUZIA DA GLORIA CALAVORT DE OLIVEIRA	***.025.235.-**	*****	*****	*****	*****	JOSÉ DE OLIVEIRA	*****	*****	*****
15 A	PORTE 03	200,00	89,44	JOANIAS JOÃO DE OLIVEIRA	***.019.837.-**	*****	*****	*****	*****	-	*****	-	*****
17 A	04	125,00	125,00	MARIA NAILMA BIZZARIA LOZE	***.794.257.-**	*****	*****	*****	*****	ADILSON FERREIRA LOZE	*****	*****	*****
17 B	01	125,00	125,00	VALDIR ALVARENGA	***.737.977.-**	*****	*****	*****	*****		*****		*****
18	07	125,00	125,00	LUCINEIA FREIRE TRIVELIN	***.363.647.-**	*****	*****	*****	*****	SERGIO TRIVELIN	*****	*****	*****