

# APRESENTAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) DO EMPREENDIMENTO:

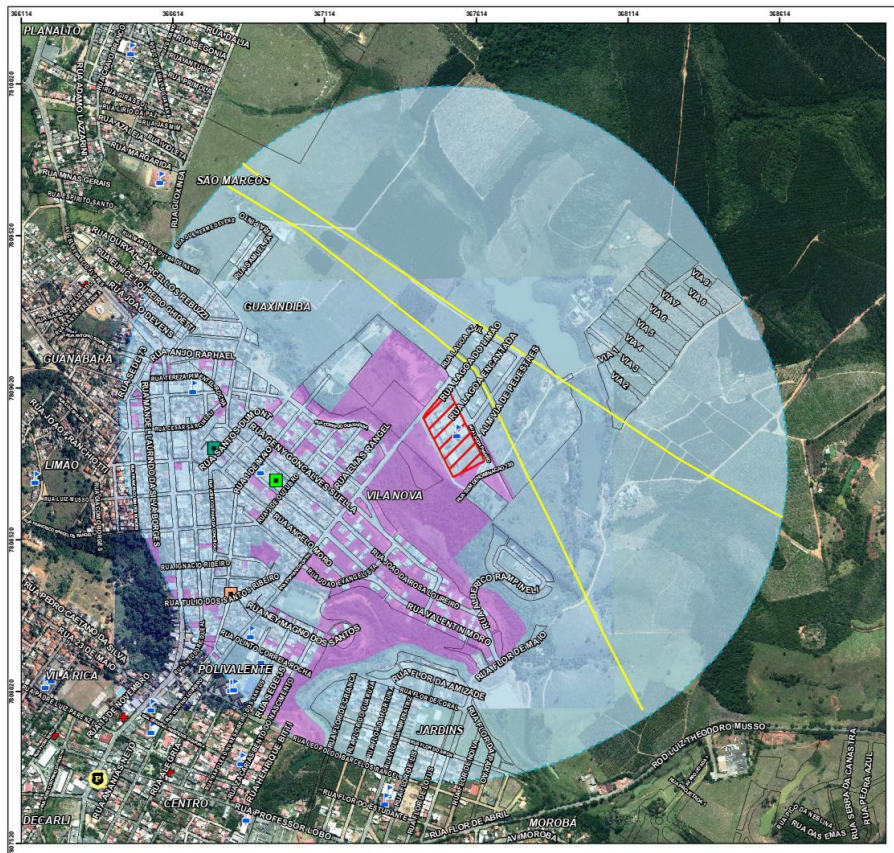


**ESCOLA SESI DE REFERÊNCIA**

EMPREENDEDOR: SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA – FINDES/SESI  
PROCESSO: 33832/2024



# CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

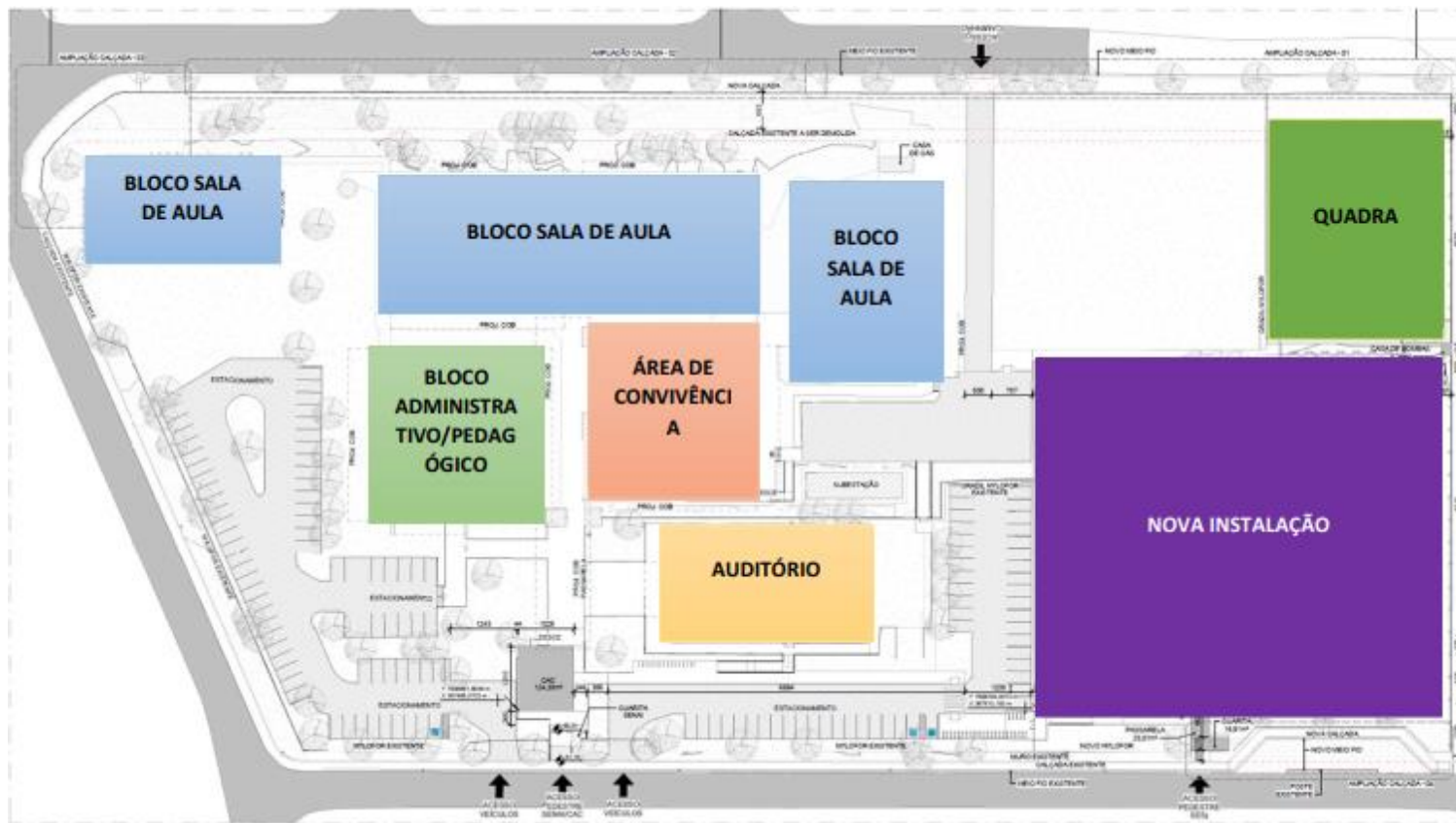


**Proprietário:** Serviço Social da Indústria – FINDES/SESI

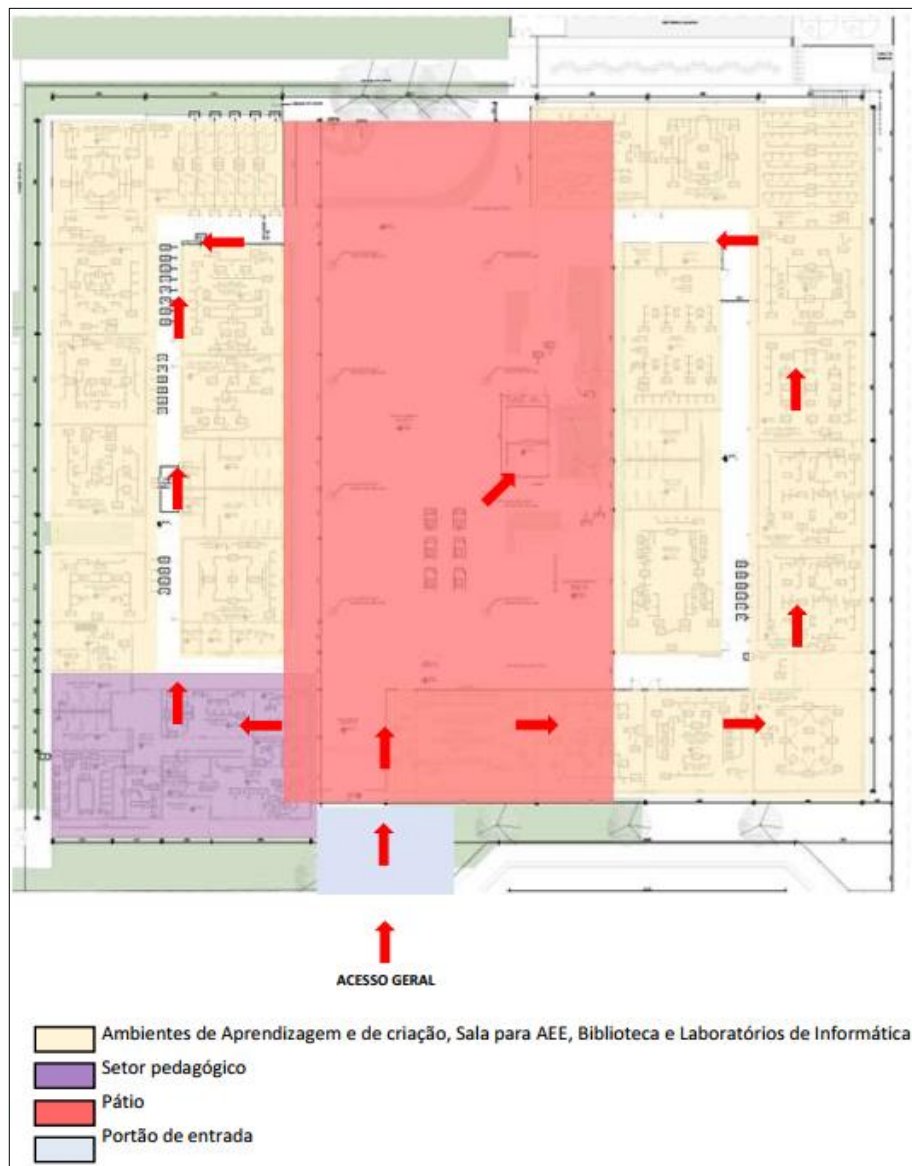
**Responsável Técnico do EIV:** Arq. Juliano Motta Silva (Vivacidade)

**Endereço:** Rua Ephifânio Pontin, 985, Vila Nova, Aracruz/ES

**Objetivo:** Ampliação das atividades educacionais – Escola SESI de Referência



O CAT Sérgio Rogério de Castro comporta além da unidade Sesi, uma unidade do Senai, o que caracteriza como um complexo de educação básica e profissional. Possui **área total existente de 7.451,63m<sup>2</sup> e prevista de 11.849,56m<sup>2</sup>** após ampliação, o complexo contará com oito blocos edificadas.



A nova instalação será composta por ambientes de aprendizagem, sala de educação especial, ambientes de criação (maker e robótica), laboratórios de informática, além da área de apoio pedagógico, biblioteca, refeitório e novos acessos, também pela Rua Lagoa da Pampulha. Para o atendimento completo dos requisitos da Escola de Referência, o projeto conta com uma **área total construída de 4.397,93m<sup>2</sup>**.



Fachada frontal



Área de pátio e refeitório



Sala de Ciências Humanas



Sala de Linguagens




Sala de Robótica



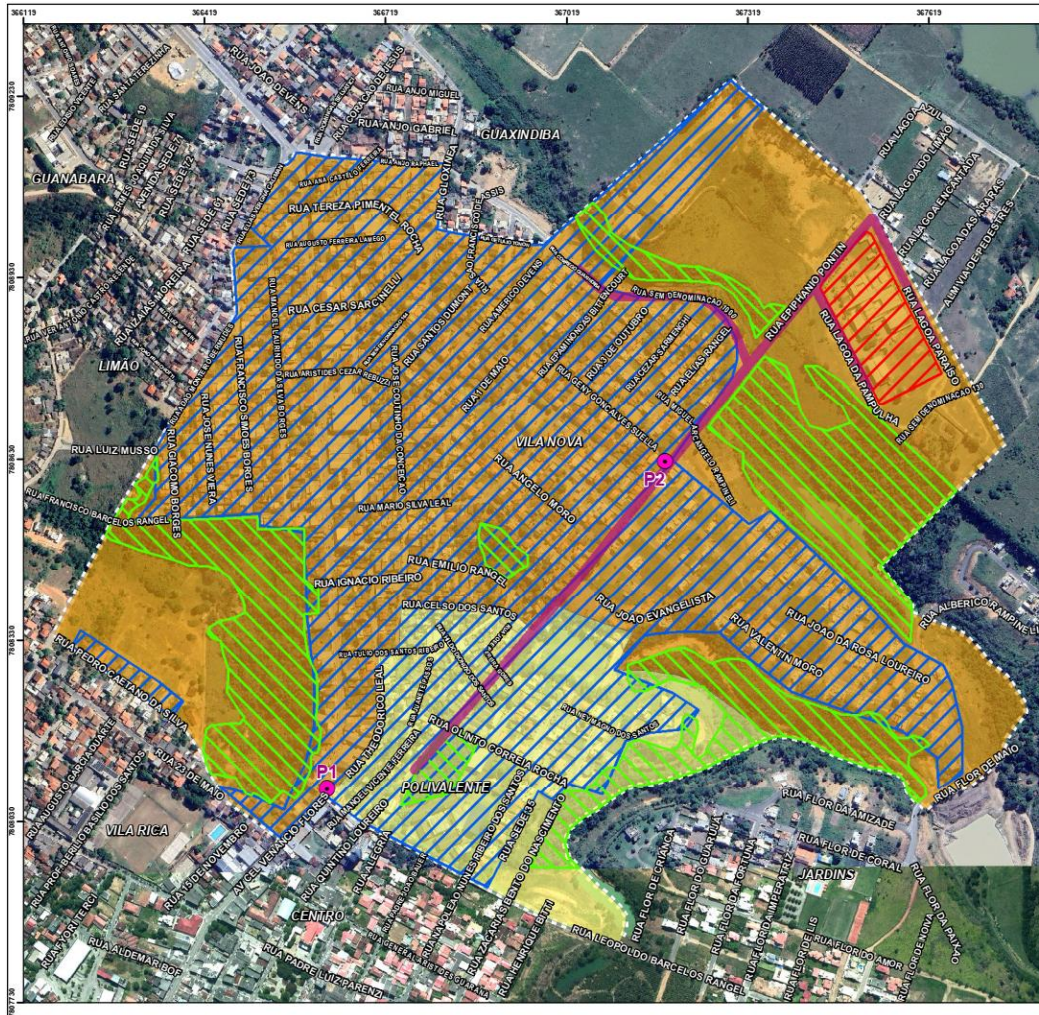
Sala Maker





# ESTUDOS NA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID)

# DELIMITAÇÃO DA AI E BAIRROS



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV  
"ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL, MÉDIO E TÉCNICO"

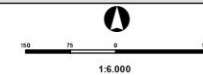
## IMPACTOS NA ÁREA DE INFLUÊNCIA

Localização

Aracruz - ES

### Legenda

- Pontos de Contagem (P1, P2)
- Acesso
- Localização do empreendimento
- Áreas Verdes
- Área com atividades urbanas
- Polivalente - População: 801 Hab.
- Vila Nova - População: 3.789 Hab.
- Área de Influência Direta - AID



**VIVACIDADE**  
Arquitetura e Urbanismo

Rua Itacibá, 135, Sala 1104, Praia de Itaparica, Vila Velho ES,  
CEP: 29.102-280, Tel (27) 3208-3323 - E-mail: contato@vivacidade.arq.br

Responsável Técnico

Juliano Motta Silva  
Arquiteto e Urbanista  
CAUES A 106946-2

Organização Cartográfica

Everton Patuzzo Silva  
Geógrafo  
CREA/ES-0049325/D

**4/10**

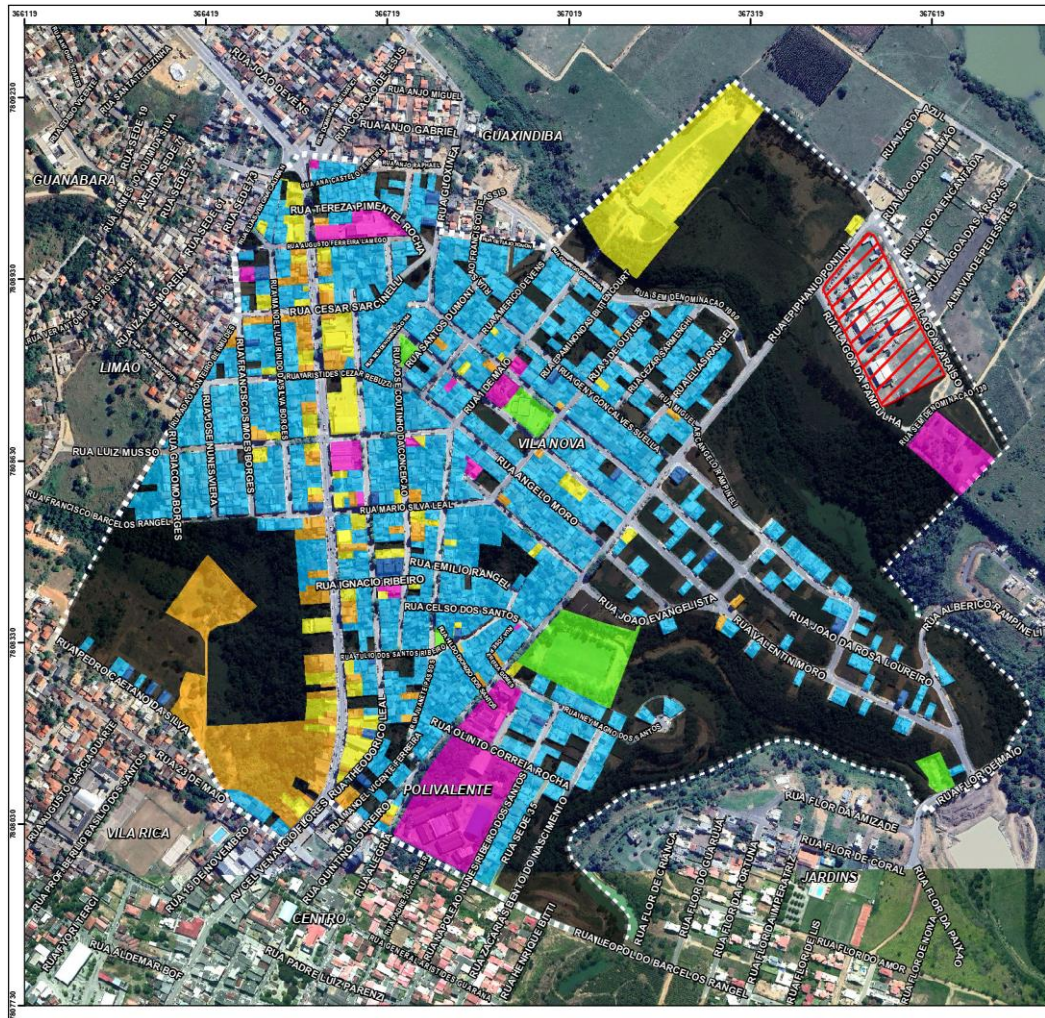
Datum

SRGAS 2000 UTM Zone 24S

Fonte

Prefeitura Municipal de Aracruz  
GEOBASES/US/MIEM/AMBGE

# USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

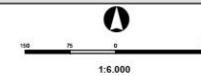


ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV  
 "ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL, MÉDIO E TÉCNICO"

## USO E OCUPAÇÃO DA TERRA

Localização  
 Aracruz - ES

- Legenda
- Residencial Unifamiliar
  - Residencial Multifamiliar
  - Não Residencial
  - Misto
  - Institucional
  - Lazer
  - Vazio
  - Localização do empreendimento
  - Área de Influência Direta - AID



**VIVACIDADE**  
 Arquitetura e Urbanismo  
 Rua Itacaré, 135, Sala 1104, Praia de Itaperana, Vila Velha-ES.  
 CEP: 29102-280, Tel (27) 3208-3323 - E-mail: contato@vivacidade.arq.br

Responsável Técnico  
 Juliano Motta Silva  
 Arquiteto e Urbanista  
 CAU/ES A 106946-2

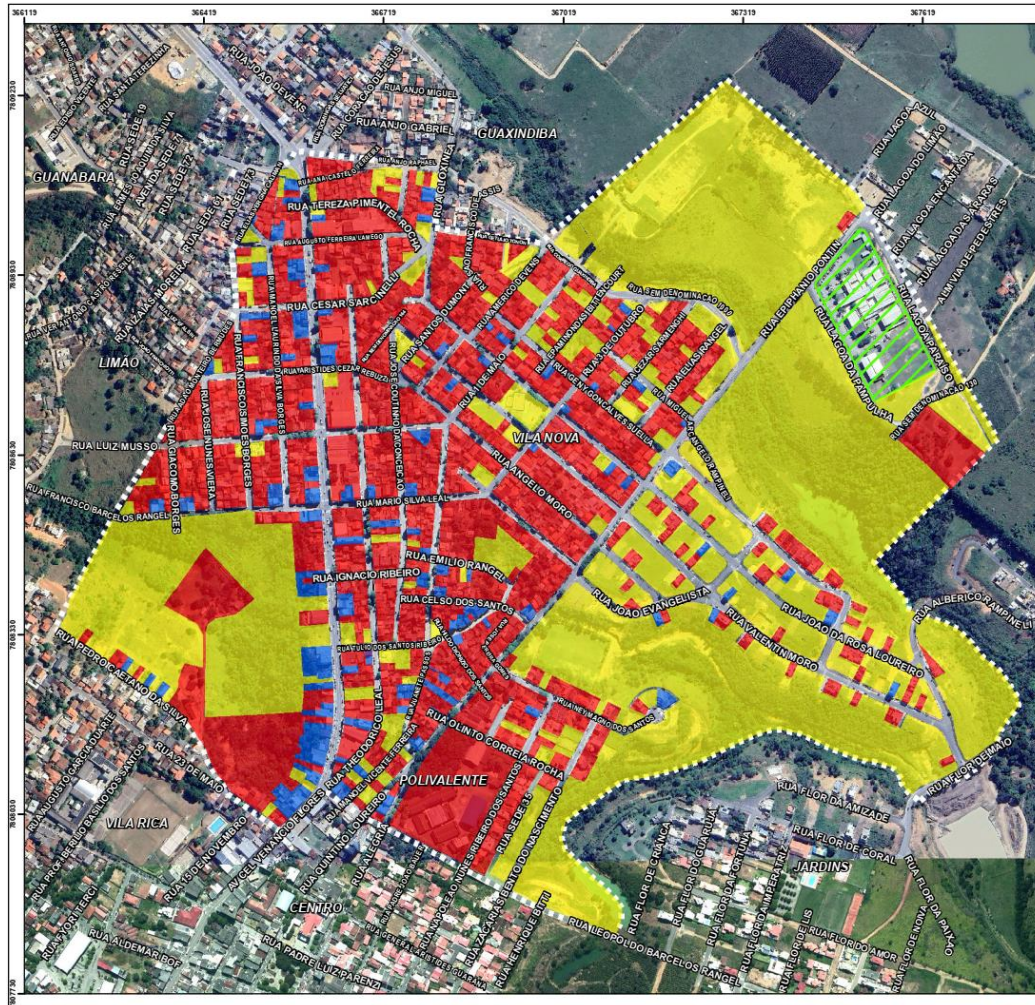
Organização Cartográfica  
 Everton Patuzzo Silva  
 Geógrafo  
 CREA/ES-0049325/D

**9/10**

Datum  
 SIRGAS 2000 UTM Zone 24S

Fonte  
 Prefeitura Municipal de Aracruz  
 GEODASES/US/IMA/IBGE

# GABARITO DAS EDIFICAÇÕES



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV  
"ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL, MÉDIO E TÉCNICO"

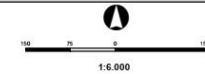
## GABARITOS

Localização  
Aracruz - ES

### Legenda

#### Gabaritos

- 0
- 1-2
- 3-4
- 5-6
- Localização do empreendimento
- Área de Influência Direta - AID



**VIVACIDADE**  
Arquitetura e Urbanismo

Rua Itacibá, 135, Sala 1104, Praia de Itaparica, Vila Velha-ES,  
CEP: 29102-280, Tel (27) 3206-3323 - E-mail: contato@vivacidade.org.br

Responsável Técnico  
Juliano Motta Silva  
Arquiteto e Urbanista  
CAU/ES A106946-2

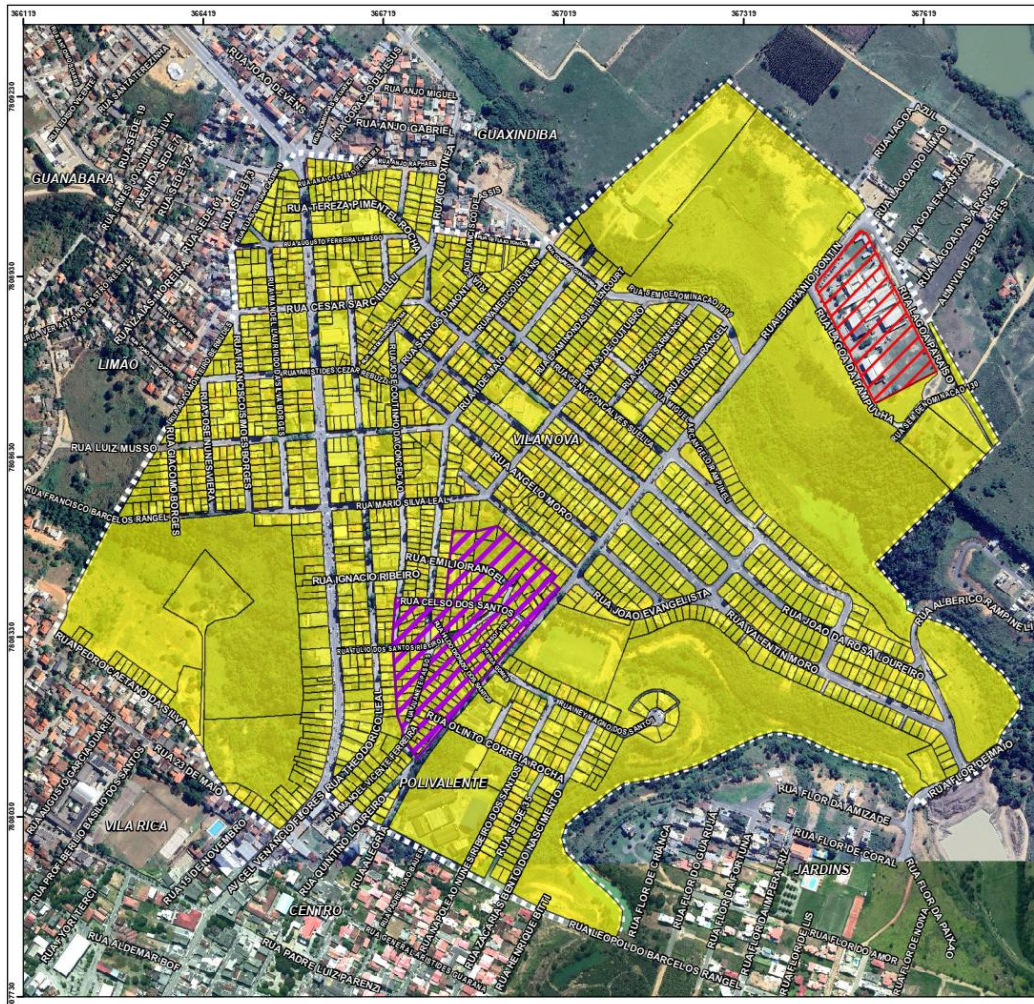
Organização Cartográfica  
Everton Patuzzo Silva  
Geógrafo  
CREAES-0143325/D

**6/10**

Datum  
SIRGAS 2000 UTM Zone 24S

Fonte  
Prefeitura Municipal de Aracruz  
GEOBASES/JSN/EMA/IBGE

# SITUAÇÃO FUNDIÁRIA



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV  
"ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL, MÉDIO E TÉCNICO"

## SITUAÇÃO FUNDIÁRIA

Localização

Aracruz - ES

Legenda

- Quadras e Lotes
- Possíveis ocupações irregulares
- Localização do empreendimento
- Área de Influência Direta - AID



**VIVACIDADE**  
Arquitetura e Urbanismo

Rua Itacibá, 135, Sala 1104, Praia de Itaparica, Vila Velha-ES,  
CEP: 29102-280, Tel (27) 3208-3323 - E-mail: contato@vivacidade.arq.br

Responsável Técnico

Juliano Matta Silva  
Arquiteto e Urbanista  
CAU/ES A106946-2

Organização Cartográfica

Everton Patuzzo Silva  
Geógrafo  
CREA/ES-049325/D

**7/10**

Datum


SIRGAS 2000 UTM Zone 24S

Fonte

Prefeitura Municipal de Aracruz  
GEODASESUS/INEMA/IBGE

# MOBILIDADE





ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV  
"ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL, MÉDIO E TÉCNICO"

---

**PONTOS DE CONTAGEM**



Localização  
Aracruz - ES

---

Legenda


- Pontos de Contagem (P1, P2)
- Arterial
- Coletora
- Coletor Proj Bin
- Local
- Eixo a estudar
- Localização do empreendimento
- Área de Influência Direta - AID

---

1:6.000

---



**VIVACIDADE**  
Arquitetura e Urbanismo  
Rua Ilhéus, 135, Sala 1104, Praia de Itaparica, Vila Velha-ES,  
CEP: 29102-280, Tel (27) 3208-3321 - E-mail: contato@vivacidade.arq.br

---

Responsável Técnico	Juliano Motta Silva Arquiteto e Urbanista CAUBES A106346-2
Organização Cartográfica	Everton Patuzzo Silva Geógrafo CREAES-0049325/D
<b>10/10</b>	
Datum SIRGAS 2000 UTM Zone 24S	Fonte Prefeitura Municipal de Aracruz GEOBASE/USJN/REMA/IBGE

# EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

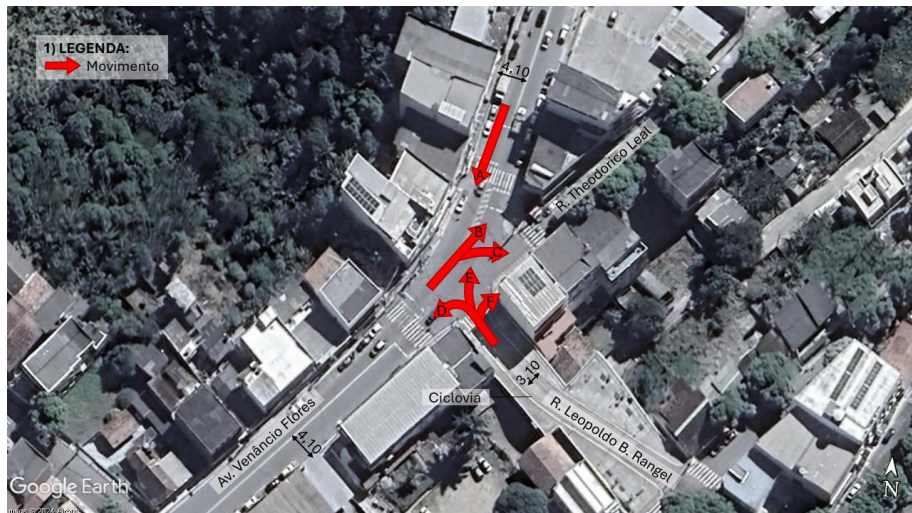


## INFRAESTRUTURA BÁSICA

- 1) O empreendimento já é atendido por água, esgoto e energia elétrica, e foi solicitada nova ligação de água e esgoto para ampliação do empreendimento;
- 2) As vias do entorno do empreendimento já possuem capacidade de escoamento das águas pluviais do terreno;
- 3) Durante a fase de operação, o empreendimento continuará a ter sua coleta realizada pela Prefeitura de Aracruz. Atualmente possui uma demanda de 1.500 litros/dia de resíduos e passará a ter uma demanda de 2.835 litros/dia após a ampliação;
- 4) Não foram identificadas demandas de acréscimo na infraestrutura urbana, uma vez que o empreendimento já existe utilizando a mesma infraestrutura atual.



# AValiação DO NÍVEL DE SERVIÇO OPERACIONAL DO TRáfEGO DE VEÍCULOS NA AI DO EMPREENDIMENTO



Cenários	P01	P02
Atual	0,14 (A)	0,03 (A)
Atual + empreendimento	0,17 (A)	0,06 (A)
Futuro	0,21 (A)	0,07 (A)

# MEDIDAS MITIGADORAS, COMPENSATÓRIAS E POTENCIALIZADORAS

- 1) Uso e Ocupação do Solo: executar plano de contratação de mão de obra local em parceria com o SINE;
- 2) Ampliar capacidade de atendimento para coleta de resíduos;
- 3) Ampliar a oferta de vagas no transporte público, para atendimento ao empreendimento de acordo com o acréscimo da demanda;
- 4) Implantar vagas de embarque e desembarque na Rua Lagoa da Pampulha, conforme projeto;
- 5) Elaborar plano de arborização para plantio de árvores no terreno do empreendimento e seu entorno (calçadas).

## ALGUMAS CONSIDERAÇÕES

TENDÊNCIA DE VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

AGREGAR VALOR À PAISAGEM

GERAÇÃO DE EMPREGOS DIRETOS E INDIRETOS

OFERTA DE EDUCAÇÃO DE QUALIDADE

GERAÇÃO DE “NOVAS ONDAS DE IMPACTO”



**OBRIGADO PELA  
ATENÇÃO DE TODOS!**