

DECRETO N.º 48.033, DE 17/02/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 41.429/2024.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 2.416,72m² (dois mil quatrocentos e dezesseis metros e dois metros e setenta e dois decímetros quadrados), sendo o Lote 15A da Quadra 15 situado à Avenida Orlindo Borges com Rua Dionisio e com a Avenida Ademar dos Reis, no Barra do Sahy, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de ANDRE SAMY MESSEKA.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo do lote descrito no artigo anterior, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 1734, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 15A com área de 552,12m² (quinhentos e cinquenta e dois metros e doze decímetros quadrados) e frente de 21,37m (vinte e um metros e trinta e sete centímetros) para a Rua Dionisio.

II – Lote 15D com área de 362,10m² (trezentos e sessenta e dois metros, e dez decímetros quadrados) e frente de 14,00m (quatorze metros) para a Av. Doutor Orlindo Borges.

III – Lote 15E com área de 335,32m² (trezentos e trinta e cinco metros, e trinta e dois decímetros quadrados) e frente de 21,20m (vinte e um metros e vinte centímetros) para a Av. Doutor Orlindo Borges.

IV – Lote 15F com área de 525,85m² (quinhentos e vinte e cinco metros, e oitenta e cinco decímetros quadrados) e frente de 15,00m (quinze metros) para a Av. Ademar dos Reis.

V- Área remanescente com área de 641,33m² (seiscentos e quarenta e um metros, e trinta e três decímetros quadrados) e frente de 22,10m (vinte metros e dez centímetros) para a Av. Ademar dos Reis.



Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 41429/2024.

Art. 3º Fica autorizado Andre Samy Messeka a proceder com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida ao registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 17 de fevereiro de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO										
Proprietário: André Samy Messeka										
Local: Barra do Sahy - Aracruz/ES										
LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	ÁREA (m²)
15A	15	21.37	22.03	26.80	23.77	Rua Dionísio	Remanescente	Avenida Ademar dos Reis	Lote 15B	552,12
15D		14.00	22.15	29.00	21.00	Avenida Dr. Orlando Borges	Remanescente	Lote 15B e 15C	Lote 15E e 15F	362,10
15E		21.20	20.50	16.30	15.80	Avenida Dr. Orlando Borges	Lote 15F	Lote 15D	Lote 14	335,32
15F		15.00	20.50	27.80	30.70	Avenida Ademar dos Reis	Lote 15E	Lote 8	Remanescente e Lote 15D	525,85
Remanescente		22.10	22.15	26.00	30.63	Avenida Ademar dos Reis	Lote 15D	Lote 15F	Lote 15A e 15B	641,33
						Total dos Lotes				2.416,72

PEDRO LECCO

FILHO:27050

530778

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO FILHO:27050530778

Verificação do Assinador: AC

DIGITAL MULTIPLE A G1, CUIE

26727963000185, OU=presencial, OU=

Certificado PF A1, CN=PEDRO LECCO FILHO:27050530778

Razão: Eu sou o autor deste documento

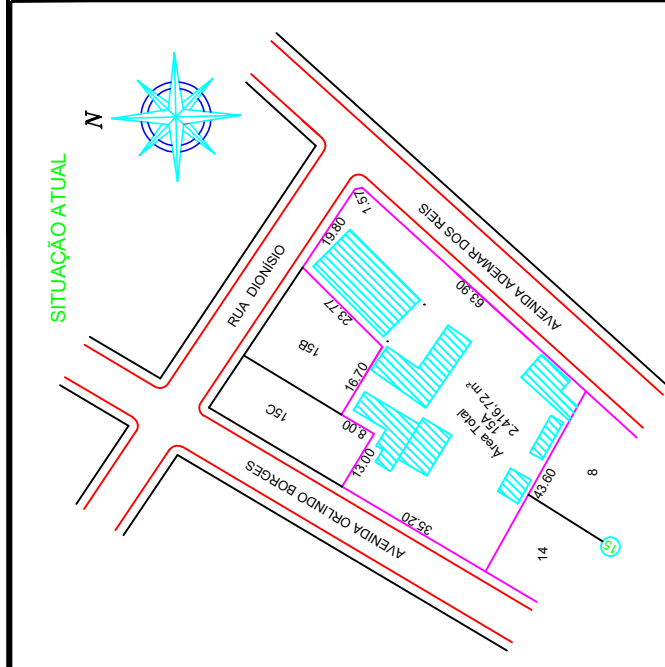
Assinado em

Data: 2025.01.20 19:39:15-03007

Formato: Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

Resp. Técnico;

Pedro Lecco Filho
CRT: 080227342-4



LEGENDA:

	Divisa
	Meio Fio
	Área construída

PROPRIETÁRIO:	DESENHO:					
André Samy Messeka			Pedro Lecco			
TÍTULO:	LOCAL:		RESP. TÉCNICO:			
Desdobro	Barra do Sahy - Aracruz/ES		PEDRO LECCO FILHO-2705063 0778 Pedreiro de 1ª classe habilitado em 1978 Inscrição Profissional nº 12.345 Expediente nº 123456789 CREA 123456789-1 RUA JOÃO DE BARROS Nº 1234 JARDIM PAZ E BEM ESTAR CIDADE NOVA ESPERANÇA - RJ CEP 24110-000 Fone: (24) 3333-1234			
PROJEÇÃO:	UNIDADE:	DATUM:	FUSO:	MERIDIANO CENTRAL:		
UTM	metro		WGS-84	-39° W		
ÁREA TOTAL:		DATA:	ESCALA:	REVISÃO:	FOLHA:	
		2.416,72 m²	Novembro/2024	1/1000	0 A3	
PERÍMETRO TOTAL:						