

DECRETO N.º 48.199, DE 11/03/2025.

HOMOLOGA RESOLUÇÃO N.º 018/2024 QUE DISPÕE SOBRE ADEQUAÇÃO DE ZONEAMENTO URBANO NO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – PDM E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS;

DECRETA

Art. 1º Fica homologada a Resolução n.º 018, de 06/12/2024 e respectivo mapa, parte integrante deste Decreto, que dispõe sobre alteração do zoneamento de áreas, objeto de permuta entre a Município de Aracruz e a Mitra Diocesana de Colatina, através da Lei n.º 4.285 de 26/12/2019, conforme Processo Eletrônico n.º 43.307/2024.

Art. 2º Fica revogado o Decreto nº 47.514 de 09/12/2024.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 11 de março de 2025

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



RESOLUÇÃO Nº 018/2024

DISPÕE SOBRE ADEQUAÇÃO DE ZONEAMENTO URBANO NO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – PDM E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ, no uso de suas atribuições legais, conforme disposto na Lei Nº 4.317/2020 do Plano Diretor Municipal, em conformidade com as deliberações da 12ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada em 05 de dezembro de 2024;

CONSIDERANDO as diretrizes estratégicas do Plano de Desenvolvimento de Aracruz e a política de desenvolvimento emanada do Estatuto da Cidade no que diz respeito às funções sociais da Cidade;

CONSIDERANDO permuta entre a Município de Aracruz e a Mitra Diocesana de Colatina através da Lei 4.285 de 26/12/2019;

CONSIDERANDO o conhecimento e ciência da Comissão Técnica do Plano Diretor Municipal – CTPDM sobre o assunto apresentado durante a 19ª Reunião Ordinária do CTPDM, realizada em 28 de novembro de 2024;

CONSIDERANDO também o conhecimento e ciência do Conselho do Plano Diretor Municipal – CPDM sobre o assunto apresentado durante a 12ª Reunião Ordinária do Conselho do PDM, realizada em 05 de dezembro de 2024.

RESOLVE:

Art. 1º Alterar o zoneamento do imóvel de inscrição imobiliária nº 01.04.036.0158, contemplando os lotes 01, 02, 03, 09, 10, 11, 12, 13 e 14 da Quadra 36, localizados na Rua Catarina Sagrillo Cuzzol com a Rua Giuseppe Testa, CEP: 29192-030, Bela Vista, Aracruz – ES conforme segue:

CLASSIFICAÇÃO ANTERIOR	CLASSIFICAÇÃO ATUAL (em vigor)
Zona de Projeto Especial 01 - ZPE 01	Eixo de Dinamização – ED

Art. 2º Alterar o zoneamento dos lotes 1, 2 e 10 de inscrição imobiliária, respectivamente, nº 01.04.037.0292; nº 01.04.037.0255 e nº 01.04.037.0049, localizados na Quadra 37 da Rua Giuseppe Testa e Rua Carlos Suela, Bela Vista, Aracruz – ES, uma vez que passam a ser de domínio público, de acordo com os Processos n.º 38.569/2024 e 43.307/2024, conforme segue:

CLASSIFICAÇÃO ANTERIOR	CLASSIFICAÇÃO ATUAL (em vigor)
Zona de Ocupação Preferencial - ZOP	Zona de Projeto Especial 01 – ZPE

Aracruz/ES, 05 de dezembro de 2024

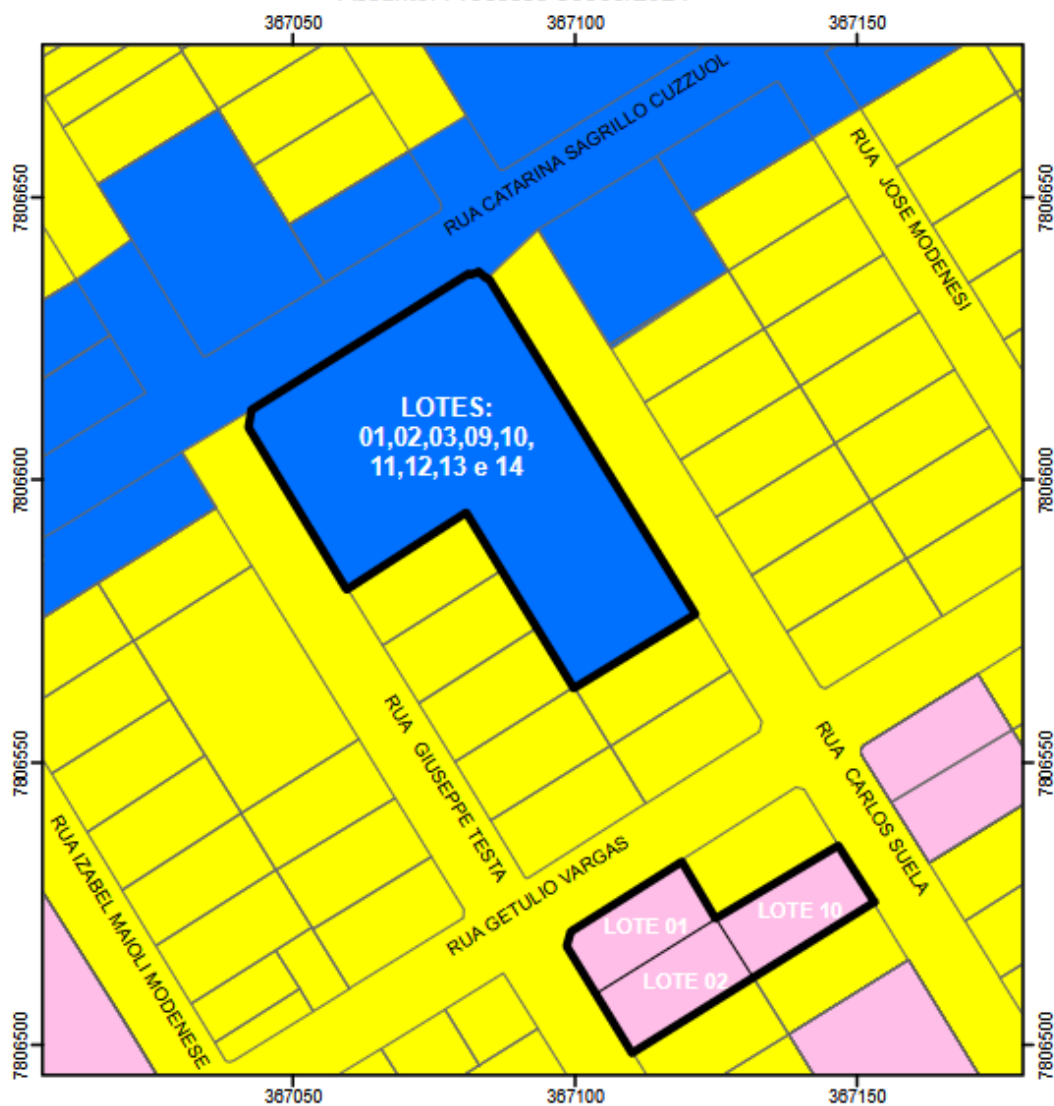
LARYSSA VIALE BARONI
Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal
Portaria nº 20.151 de 20/03/2024



ANEXO

MAPA 01 - Atualização de Zoneamento

Assunto: Processo 38569/2024



Sistema de Coordenadas UTM SIRGAS 2000, Zona 24S
Fonte: Prefeitura Municipal de Aracruz



Legenda:

- | | |
|---|---|
|  Eixo de Dinamização - ED |  Zona de Ocupação Preferencial - ZOP |
|  Zona de Projeto Especial 1 - ZPE1 |  Lotes |
|  Lotes da permuta | |



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3600390036003800370035003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **THIAGO PANDOLFI DEPIZZOL** em 10/03/2025 16:30

Checksum: **68BC5BBBEF786DFACAEAEF3E07BEA0A2945CCD90D72AED4464148E78227AB02D**

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em 11/03/2025 10:41

Checksum: **DDA3964221F82FB44612C1BF3ADCFD572F9881A24F647B87329743046C19FFA2**

