

DECRETO Nº 48.222, DE 13/03/2025

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 5777/2025.

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 01 da Quadra 24, situado à Avenida Damião Ghidetti, bairro Residencial Valle Verde, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade da **AD Empreendimentos e Participações LTDA**.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 323,70m² (trezentos e vinte e três metros e setenta decímetros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula nº 23487, com a aprovação do desdobro dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 01A com área de 169,54m² (cento e sessenta e nove metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), e frente/testada de 18,40m (dezoito metros e quarenta decímetros) para a Avenida Damião Ghidetti.

II – Lote 01B com área de 154,16m² (cento e cinquenta e quatro metros e dezesseis decímetros quadrados), e frente/testada de 13,00m (treze metros) para a Rua Lantanas.

Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 5777/2025.

Art. 3º Fica autorizada a AD Empreendimentos e Participações LTDA a proceder com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.





Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 13 de março de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



DESDOBRO DE LOTE - LOTE 01 A, QUADRA 24 E LOTE 01 B, QUADRA 24

RESERVADO PARA CARIMBO



Documento assinado digitalmente
ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 12/03/2025 17:48:28-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR

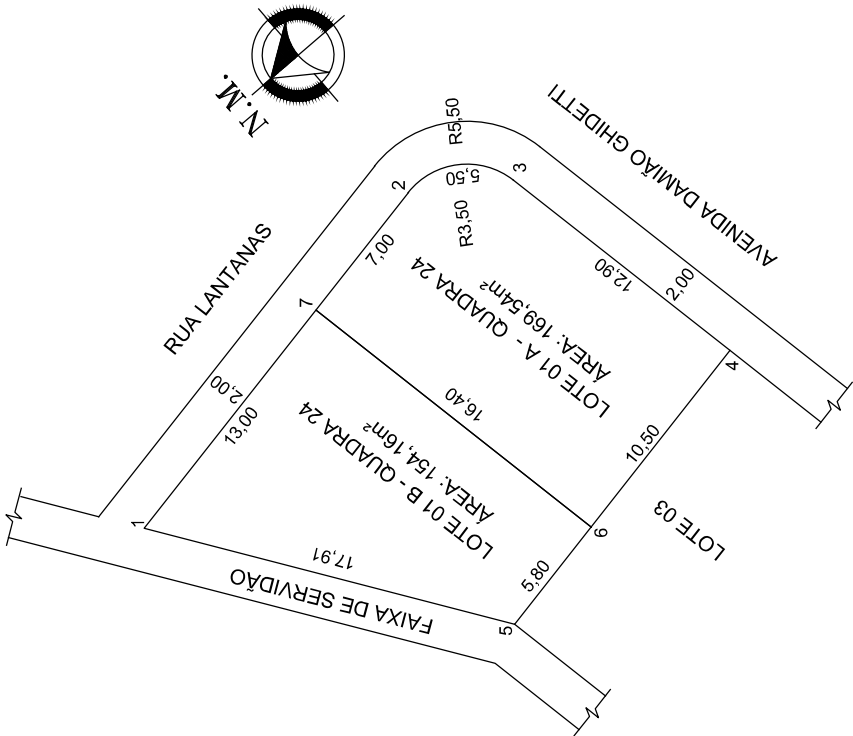
PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 5777/2025.
ARACRUZ/ES, 12 DE MARÇO DE 2025.
ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO Nº 47.861/2025

Documento assinado digitalmente
EDUARDO SACCANI VESCOVI
Data: 11/03/2025 15:34:07-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
DEVID ALEXANDRE DOS REIS
Data: 11/03/2025 21:51:43-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



LEGENDA



fls. 70

LOCAL
Avenida Damião Ghidetti, esquina com Rua Lantanas, Lote 01, Quadra 24, bairro Valle Verde, Aracruz, ES

PROPRIETÁRIO

AD EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 53.248.107/0001-42

AUTOR DO PROJETO

RESP. TÉCNICO

EDUARDO SACCANI VESCOVI
CAU: A49285-0

EDUARDO SACCANI VESCOVI
CAU: A49285-0

DESENHO
EDUARDO

DATA

FEV/2025 - 01

ESCALA

1/250

FOLHA

02/02

MEMORIAL DESCRITIVO SIMPLIFICADO - DESDOBRO- LOTE 01 QUADRA 24									
PROPRIETÁRIO: AD EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - CNPJ 53.248.101/0001-42									
ENDEREÇO: AVENIDA DAMIÃO GHIDETTI COM RUA LANTANAS, LOTE 01, QUADRA 24, BAIRRO VALE VERDE, ARACRUZ, ES.									
		DIMENSÕES				CONFONTAÇÕES			
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO
1A	24	12,9+5,50=18,40	16,40	10,50	7,00	AVENIDA DAMIÃO GHIDETTI	LOTE 1B	LOTE 3	RUA LANTANAS
1B	24	13,00	5,80	16,40	17,91	RUA LANTANAS	LOTE 3	LOTE 1A	FAIXA DE SERVIÇÃO
									ÁREA (m²)
									169,54
									154,16

RESP. TÉCNICO: EDUARDO SACCANI VESCOVI - CAU A49285-0

