

APRESENTAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) DO EMPREENDIMENTO:

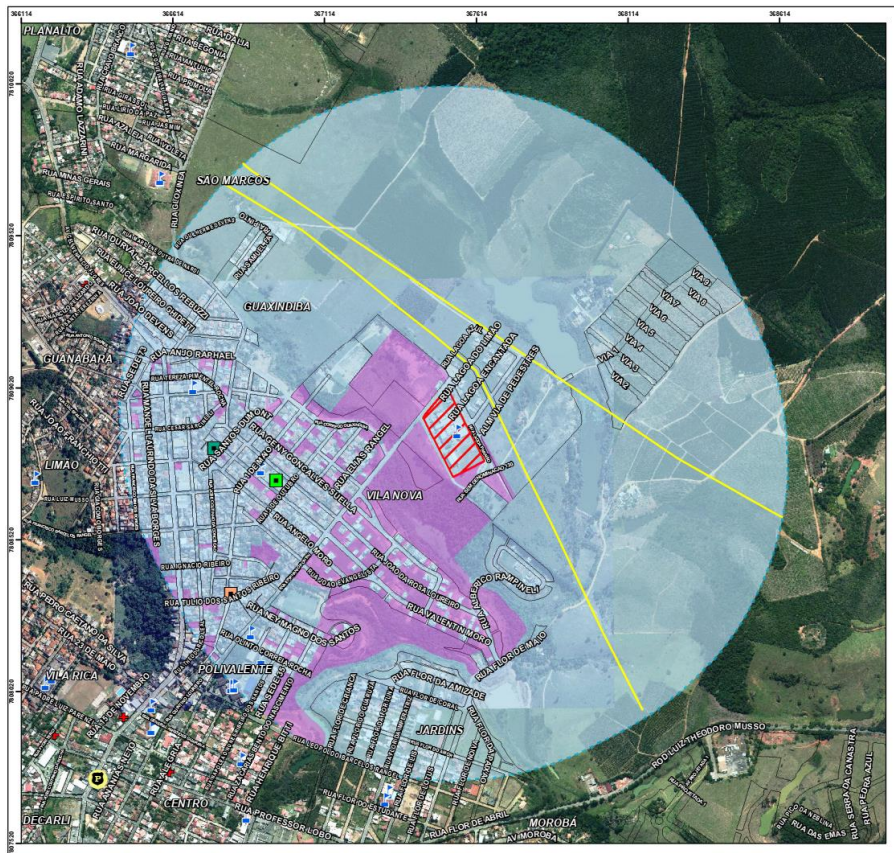


ESCOLA SESI DE REFERÊNCIA

EMPREENDEDOR: SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA – FINDES/SESI
PROCESSO: 33832/2024



CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

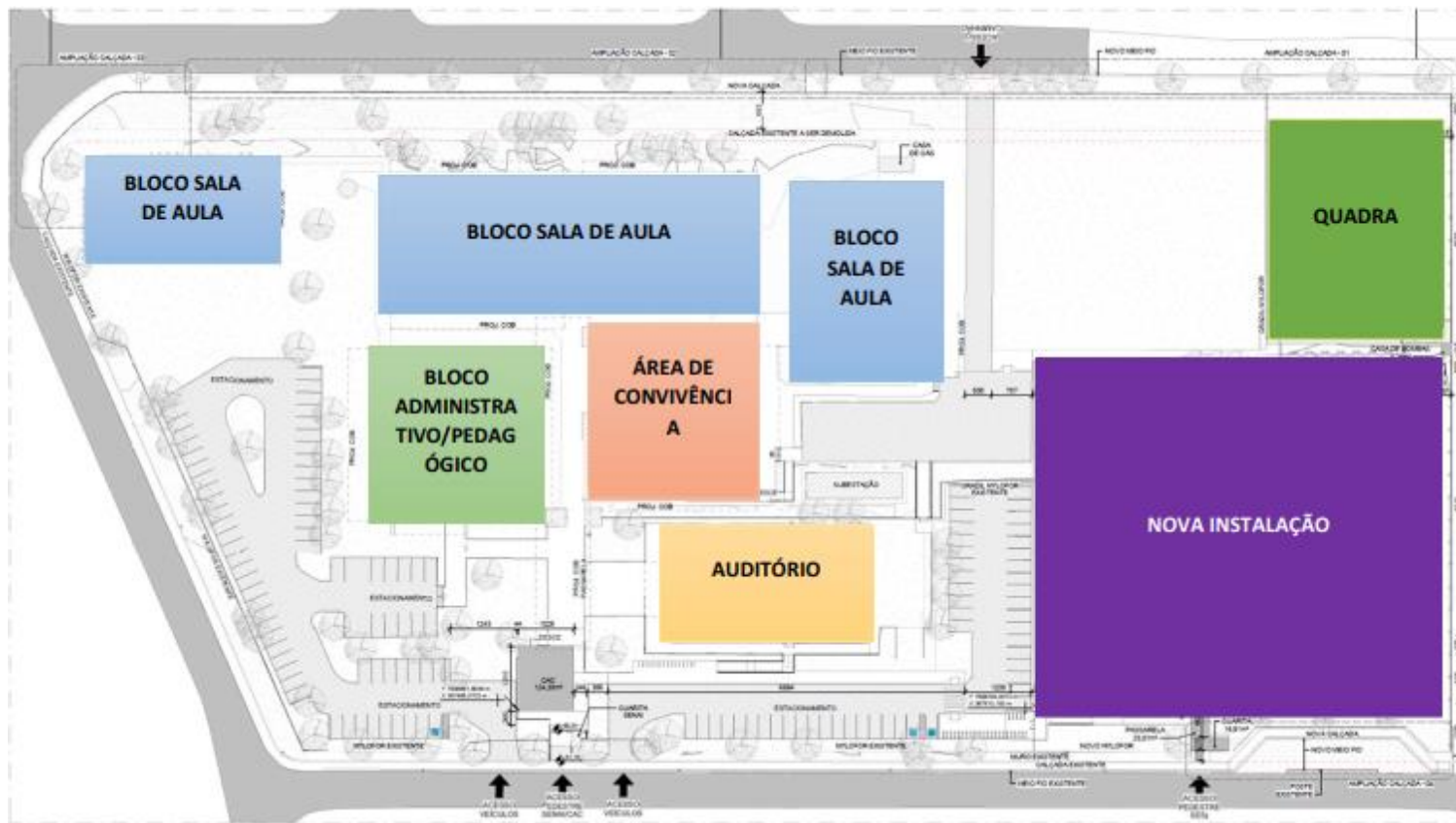


Proprietário: Serviço Social da Indústria – FINDES/SESI

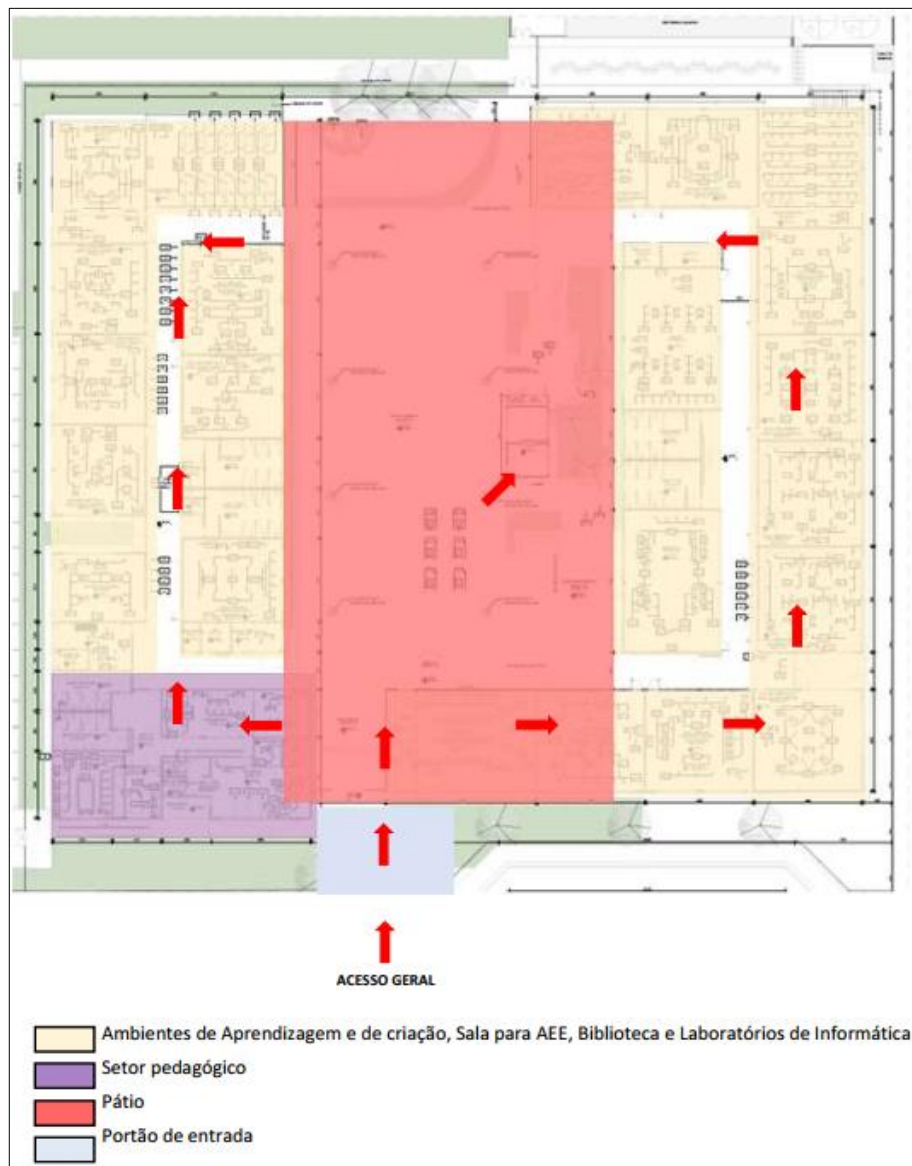
Responsável Técnico do EIV: Arq. Juliano Motta Silva (Vivacidade)

Endereço: Rua Ephifânio Pontin, 985, Vila Nova, Aracruz/ES

Objetivo: Ampliação das atividades educacionais – Escola SESI de Referência



O CAT Sérgio Rogério de Castro comporta além da unidade Sesi, uma unidade do Senai, o que caracteriza como um complexo de educação básica e profissional. Possui **área total existente de 7.451,63m² e prevista de 11.849,56m²** após ampliação, o complexo contará com oito blocos edificadas.



A nova instalação será composta por ambientes de aprendizagem, sala de educação especial, ambientes de criação (maker e robótica), laboratórios de informática, além da área de apoio pedagógico, biblioteca, refeitório e novos acessos, também pela Rua Lagoa da Pampulha. Para o atendimento completo dos requisitos da Escola de Referência, o projeto conta com uma **área total construída de 4.397,93m²**.



Fachada frontal



Área de pátio e refeitório



Sala de Ciências Humanas




Sala de Linguagens



Sala de Robótica

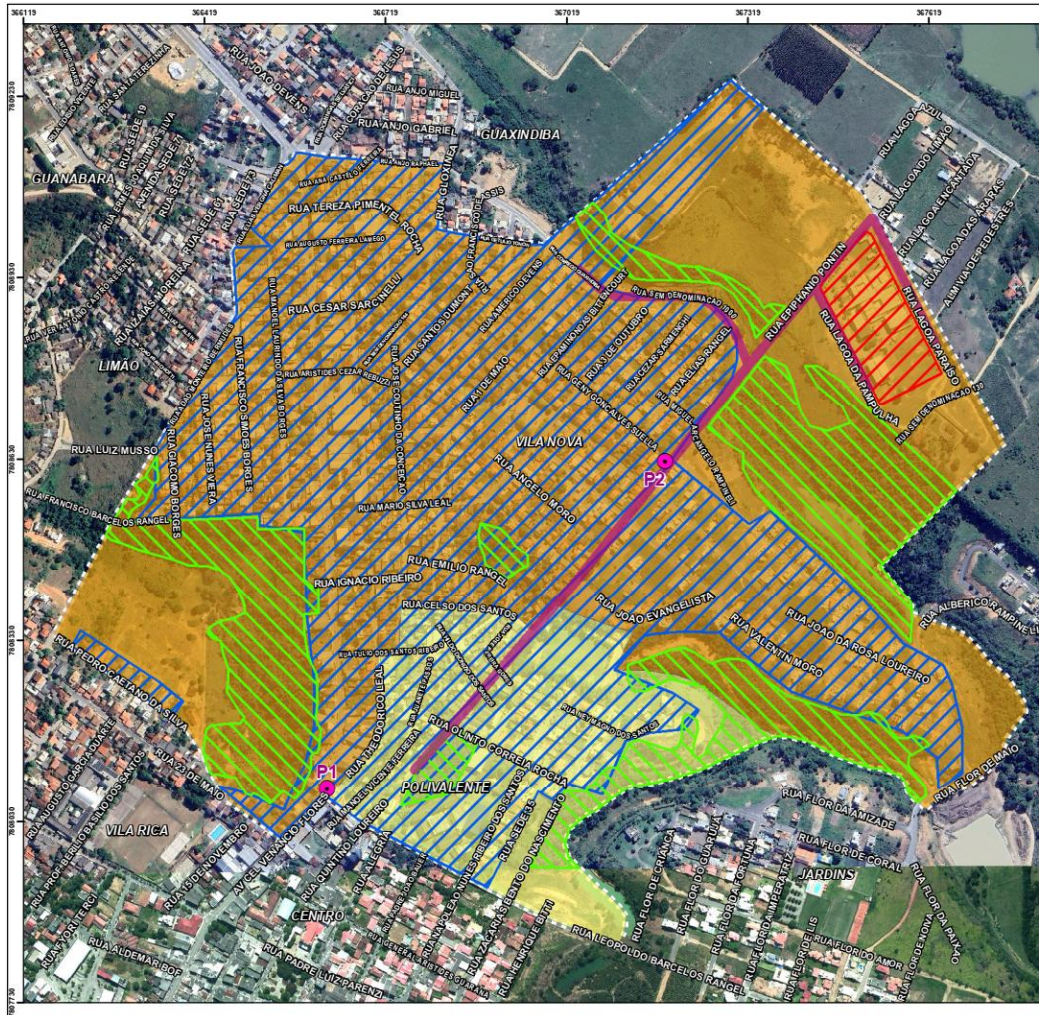


Sala Maker



ESTUDOS NA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID)

DELIMITAÇÃO DA AI E BAIRROS



SESI

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
"ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL, MÉDIO E TÉCNICO"

IMPACTOS NA ÁREA DE INFLUÊNCIA

Localização

Aracruz - ES

Legenda

- Pontos de Contagem (P1, P2)
- Acesso
- Localização do empreendimento
- Áreas Verdes
- Área com atividades urbanas
- Polivalente - População: 801 Hab.
- Vila Nova - População: 3.789 Hab.
- Área de Influência Direta - AID



1:6.000



VIVACIDADE

Arquitetura e Urbanismo
Rua Itacibá, 135, Sala 1104, Praia de Itaparica, Vila Velho ES,
CEP: 29.102-280, Tel (27) 3208-3323 - E-mail: contato@vivacidade.arq.br

Responsável Técnico

Juliano Motta Silva
Arquiteto e Urbanista
CAUES A 106946-2

Organização Cartográfica

Everton Patuzzo Silva
Geógrafo
CREA/ES-0049325/D

4/10

Datum

SRGAS 2000 UTM Zone 24S

Fonte

Prefeitura Municipal de Aracruz
GEOBASE/SJ/MIEM/AMBGE

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

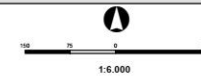


ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
 "ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL, MÉDIO E TÉCNICO"

USO E OCUPAÇÃO DA TERRA

Localização
 Aracruz - ES

- Legenda
- Residencial Unifamiliar
 - Residencial Multifamiliar
 - Não Residencial
 - Misto
 - Institucional
 - Lazer
 - Vazio
 - Localização do empreendimento
 - Área de Influência Direta - AID



VIVACIDADE
 Arquitetura e Urbanismo
 Rua Itacaré, 135, Sala 1104, Praia de Itaperana, Vila Velha-ES.
 CEP: 29102-280, Tel (27) 3208-3323 - E-mail: contato@vivacidade.arq.br

Responsável Técnico
 Juliano Motta Silva
 Arquiteto e Urbanista
 CAU/ES A 106946-2

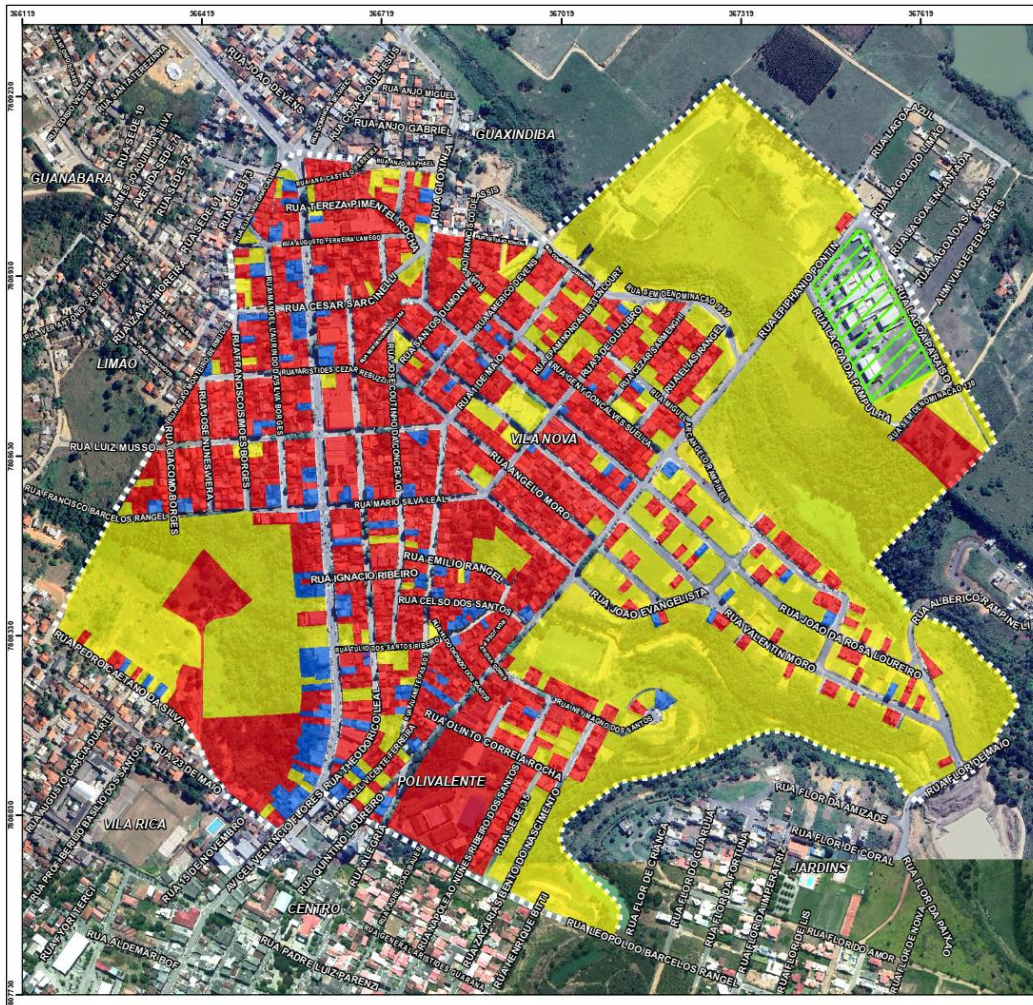
Organização Cartográfica
 Everton Patuzzo Silva
 Geógrafo
 CREA/ES-0049325/D

9/10

Datum
 SIRGAS 2000 UTM Zone 24S

Fonte
 Prefeitura Municipal de Aracruz
 GEODASESUS/IMA/IBGE

GABARITO DAS EDIFICAÇÕES



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
"ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL, MÉDIO E TÉCNICO"

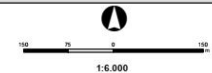
GABARITOS

Localização
Aracruz - ES

Legenda

Gabaritos

- 0
- 1-2
- 3-4
- 5-6
- Localização do empreendimento
- Área de Influência Direta - AID



VIVACIDADE
Arquitetura e Urbanismo
Rua Itacibá, 135, Sala 1104, Praia de Itaparica, Vila Velha-ES,
CEP: 29102-280, Tel (27) 3208-3323 - E-mail: contato@vivacidade.org.br

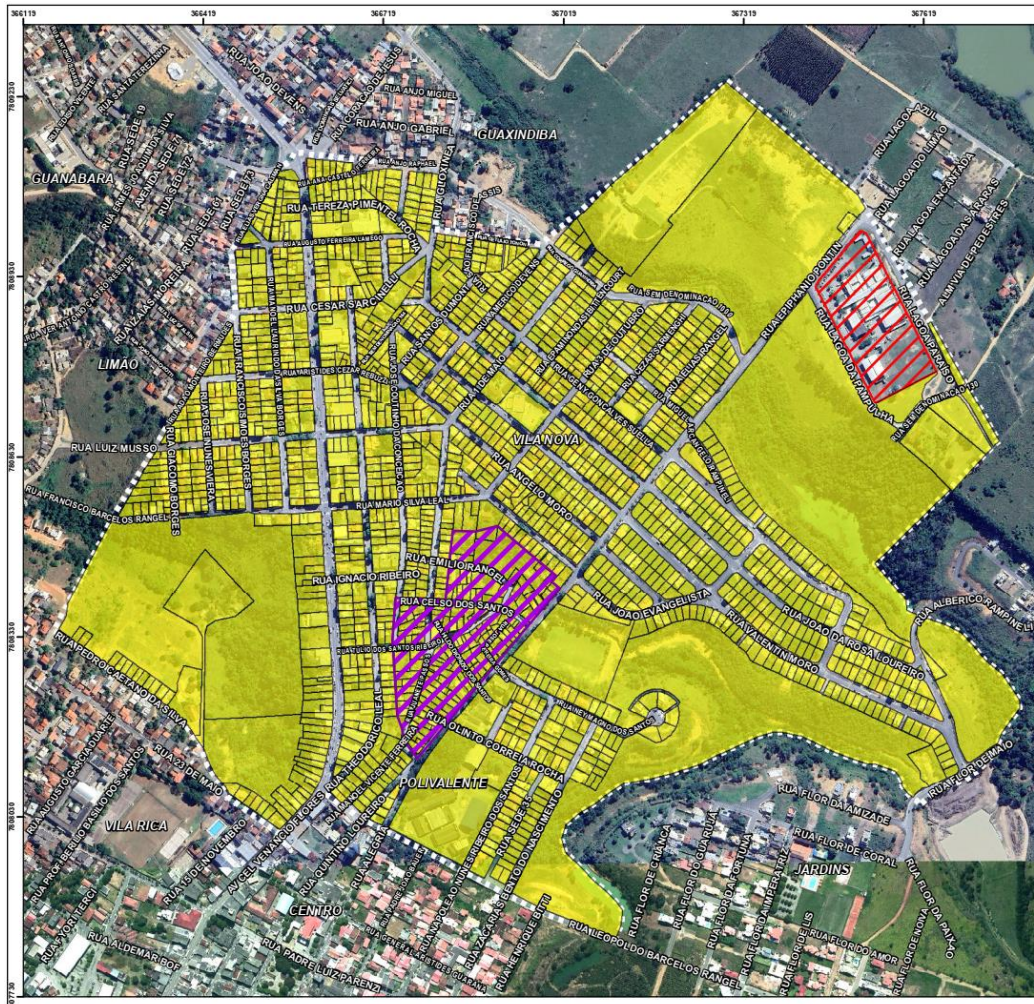
Responsável Técnico: **Juliano Motta Silva**
Arquiteto e Urbanista
CAU/ES A106946-2

Organização Cartográfica: **Everton Patuzzo Silva**
Geógrafo
CREAES-014833 25/D

6/10

Datum: SIRGAS 2000 UTM Zone 24S
Fonte: Prefeitura Municipal de Aracruz
GEOBASES/JSN/EMA/IBGE

SITUAÇÃO FUNDIÁRIA



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EV
"ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL, MÉDIO E TÉCNICO"

SITUAÇÃO FUNDIÁRIA

Localização

Aracruz - ES

Legenda

- Quadras e Lotes
- Possíveis ocupações irregulares
- Localização do empreendimento
- Área de Influência Direta - AID



VIVACIDADE

Arquitetura e Urbanismo
Rua Itacibá, 135, Sala 1104, Praia de Itaparica, Vila Velha-ES,
CEP: 29102-280, Tel (27) 3208-3323 - E-mail: contato@vivacidade.arq.br

Responsável Técnico

Juliano Matta Silva
Arquiteto e Urbanista
CAU/ES A106946-2

Organização Cartográfica

Everton Patuzzo Silva
Geógrafo
CREA/ES-049325/D

7/10

Datum





SIRGAS 2000 UTM Zone 24S

Fonte

Prefeitura Municipal de Aracruz
GEODASESUS/INEMA/IBGE

MOBILIDADE



 <p>ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV "ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL, MÉDIO E TÉCNICO"</p>	
PONTOS DE CONTAGEM	
Localização Aracruz - ES	
<p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Pontos de Contagem (P1, P2) — Arterial — Coletora — Coletor Proj Bin — Local — Eixo a estudar Localização do empreendimento Área de Influência Direta - AID 	
  1:6.000	
 VIVACIDADE Arquitetura e Urbanismo Rua Ilhéus, 135, Sala 1104, Praia de Itaparica, Vila Velha-ES, CEP: 29102-280, Tel (27) 3208-3321 - E-mail: contato@vivacidade.arq.br	
Responsável Técnico	Juliano Motta Silva Arquiteto e Urbanista CAUBES A106346-2
Organização Cartográfica	Everton Patuzzo Silva Geógrafo CREA/ES-0049325/D
Datum	Fonte SIRGAS 2000 UTM Zone 24S Prefeitura Municipal de Aracruz GEOBASE/USJN/REMA/IBGE
	10/10

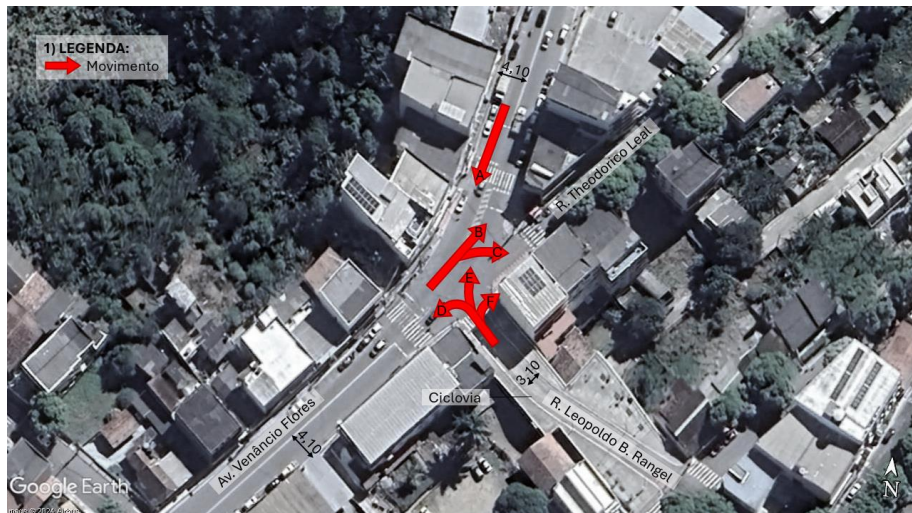
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS



INFRAESTRUTURA BÁSICA

- 1) O empreendimento já é atendido por água, esgoto e energia elétrica, e foi solicitada nova ligação de água e esgoto para ampliação do empreendimento;
- 2) As vias do entorno do empreendimento já possuem capacidade de escoamento das águas pluviais do terreno;
- 3) Durante a fase de operação, o empreendimento continuará a ter sua coleta realizada pela Prefeitura de Aracruz. Atualmente possui uma demanda de 1.500 litros/dia de resíduos e passará a ter uma demanda de 2.835 litros/dia após a ampliação;
- 4) Não foram identificadas demandas de acréscimo na infraestrutura urbana, uma vez que o empreendimento já existe utilizando a mesma infraestrutura atual.

AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE SERVIÇO OPERACIONAL DO TRÁFEGO DE VEÍCULOS NA AI DO EMPREENDIMENTO



Cenários	P01	P02
Atual	0,14 (A)	0,03 (A)
Atual + empreendimento	0,17 (A)	0,06 (A)
Futuro	0,21 (A)	0,07 (A)

MEDIDAS MITIGADORAS, COMPENSATÓRIAS E POTENCIALIZADORAS

- 1) Uso e Ocupação do Solo: executar plano de contratação de mão de obra local em parceria com o SINE;
- 2) Ampliar capacidade de atendimento para coleta de resíduos;
- 3) Ampliar a oferta de vagas no transporte público, para atendimento ao empreendimento de acordo com o acréscimo da demanda;
- 4) Implantar vagas de embarque e desembarque na Rua Lagoa da Pampulha, conforme projeto;
- 5) Elaborar plano de arborização para plantio de árvores no terreno do empreendimento e seu entorno (calçadas).

ALGUMAS CONSIDERAÇÕES

TENDÊNCIA DE VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

AGREGAR VALOR À PAISAGEM

GERAÇÃO DE EMPREGOS DIRETOS E INDIRETOS

OFERTA DE EDUCAÇÃO DE QUALIDADE

GERAÇÃO DE “NOVAS ONDAS DE IMPACTO”



**OBRIGADO PELA
ATENÇÃO DE TODOS!**