

DECRETO N.º 48.214, DE 13/03/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 43.048/2024;

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 22 da Quadra 20, situado à rua Milton Santos, no loteamento Villa Santi, bairro Cupido, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de Marcos Paulo Araujo de Souza, Paula Francielle Queiroz Ramos de Souza e Gelson Lopes Pereira.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula n.º 24845, com a aprovação do desdobro dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 22A com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), e frente/testada de 6,00m (seis metros) para a Rua Milton Santos.

II – Lote 22B com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), e frente/testada de 6,00m (seis metros) para a Rua Milton Santos.

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 43.048/2024.

Art. 3º Ficam autorizados o Marcos Paulo Araujo de Souza, a Paula Francielle Queiroz Ramos de Souza e o Gelson Lopes Pereira a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 13 de março de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3600390039003600370033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



MEMORIAL DESCRITIVO									
Proprietário: Gelson Lopes Pereira Marcos Paulo Araújo de Souza Local: Vila Santi - Aracruz/ES									
DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES					
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO
22A	20	6,00	6,00	25,00	25,00	Rua Milton Santos	Lote 3	Lote 22B	Lote 21
22B		6,00	6,00	25,00	25,00	Rua Milton Santos	Lote 3	Lote 23	Lote 22A
						Total dos Lotes			
									300,00

PEDRO
LECCO
FILHO:2705

Assinado digitalmente por PEDRO
LECCO FILHO:27050530778
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC
DIGITAL MULTIPLA G1, OU=
26727863000185, OU=presencial,
OU=Certificado PF-A1, CN=PEDRO
LECCO FILHO:27050530778
Razão: Eu sou o autor deste
documento

0530778

Localização:
Data: 2024.12.02 17:57:23-0300"
Font: PDF-Reader Versão: 2024.3.0

Resp. Técnico;

Pedro Lecco Filho

CRT: 080227342-4

gov.br

Documento assinado digitalmente
ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 12/03/2025 16:07:34-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR

PREFEITURA
ARACRUZ

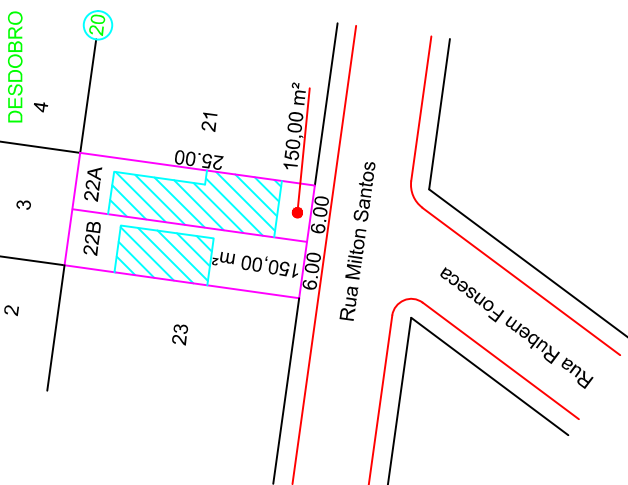
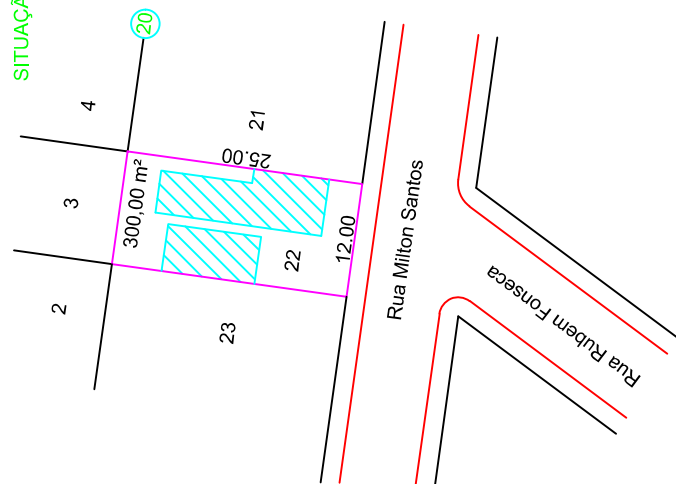
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 43048/2024.
ARACRUZ/ES, 12 DE MARÇO DE 2025.
ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO Nº 47.861/2025

fls. 14

SITUAÇÃO ATUAL



Documento assinado digitalmente
MARCOS PAULO ARAUJO DE SOUZA
Data: 03/02/2025 12:23:53-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

gov.br

Documento assinado digitalmente
PAULA FRANCIELLE QUEIROZ RAMOS DE SOUZA
Data: 03/02/2025 12:22:35-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

gov.br

Documento assinado digitalmente
GELSON LOPES PEREIRA
Data: 31/01/2025 17:28:15-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

gov.br

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Marcos Paulo Araújo de Souza - CPF: 162.623.827-80
 Paula Franciele Queiroz Ramos de Souza - CPF: 158.051.717-08
 Gelson Lopes Pereira - CPF: 005.428.367-18

TÍTULO:	LOCAL:	RESP. TÉCNICO:	PEDRO LECCO FILHO:27050 530778
PROJEÇÃO	UNIDADE:	DATUM:	FUSO:
UTM	metro	SIRGAS-2000	24 S
ÁREA TOTAL	300,00 m²	Deszembro/2024	ESCALA:
PERÍMETRO TOTAL		1/500	REVISÃO: 0
			FOLHA: A3
		MERIDIANO CENTRAL:	-39° W
			Pedro Lecco Filho - CRT. 080227342-1

7810760,0000

LEGENDA:

Divisa
Meio Fio

Autenticar documento em <https://aracruz.prefeituraspapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3600380039003600300039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

