

DECRETO N.º 48.259, DE 18/03/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA
MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO
ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS
ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA
LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º
4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE
19/12/1979, E,

CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO
ADMINISTRATIVO N.º 387/2025;

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a
Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 15 da Quadra 38, situado à Rua
Maranhão, em Mar Azul, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de
propriedade de JADSON DE SOUZA KLITZKE e de VITOR AMORIM GASPARINI.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 336,00m² (trezentos e
trinta e seis metros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz
sob a matrícula n.º 19.349, com a aprovação do desdobro, dá origem a 02 (dois) lotes com
as seguintes características:

I – Lote 15A com área de 168,00m² (cento e sessenta e oito metros
quadrados), e frente/testada de 6,00m (seis metros) para a Rua Maranhão;

II – Lote 15B com área de 168,00m² (cento e sessenta e oito metros
quadrados), e frente/testada de 6,00m (seis metros) para a Rua Maranhão.

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial
Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 387/2025.





Art. 3º Ficam autorizados o Jadson de Souza Klitzke e Vitor Amorim Gasparini a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida ao registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 18 de março de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIOS: JADSON DE SOUZA KLITZKE - CPF: 155.635.527- 05
VITOR AMORIM GASPARINI - CPF: 145.608.087- 32

ENDEREÇO: RUA MARANHÃO S/Nº, LOTEAMENTO ANDORINHAS, MAR AZUL - ARACRUZ - ES
QUADRA 38 - LOTE 15 - MATRÍCULA: 19.349 - LIVRO Nº: 2- REGISTRO GERAL - CARTÓRIO 1º OFÍCIO

DIMENSÕES						CONFRONTAÇÕES				
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA(m²)
15A	38	6,00	6,00	28,00	28,00	RUA MARANHÃO L. ANDORINHAS	LOTE 17	LOTE 15 B	LOTE 14	168,00m²
15B	38	6,00	6,00	28,00	28,00	RUA MARANHÃO L. ANDORINHAS	LOTE 17	LOTE 16	LOTE 15 A	168,00m²
ÁREA TOTAL DOS LOTES PARA DESDOBRO										336,00m²

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 387/2025.

ARACRUZ/ES, 18 DE MARÇO DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO Nº 47.861/2025



Documento assinado digitalmente
ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 18/03/2025 14:13:46-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Requerentes:



Documento assinado digitalmente
JADSON DE SOUZA KLITZKE
Data: 12/03/2025 11:08:06-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Jadson de Souza Klitzke
CPF: 155.635.527- 05



Documento assinado digitalmente
VITOR AMORIM GASPARINI
Data: 12/03/2025 11:58:07-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Vitor Amorim Gasparini
CPF: 145.608.087- 32

SG
GEISA SCOPEL
STUDIOG ARQUITETURA

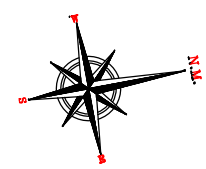
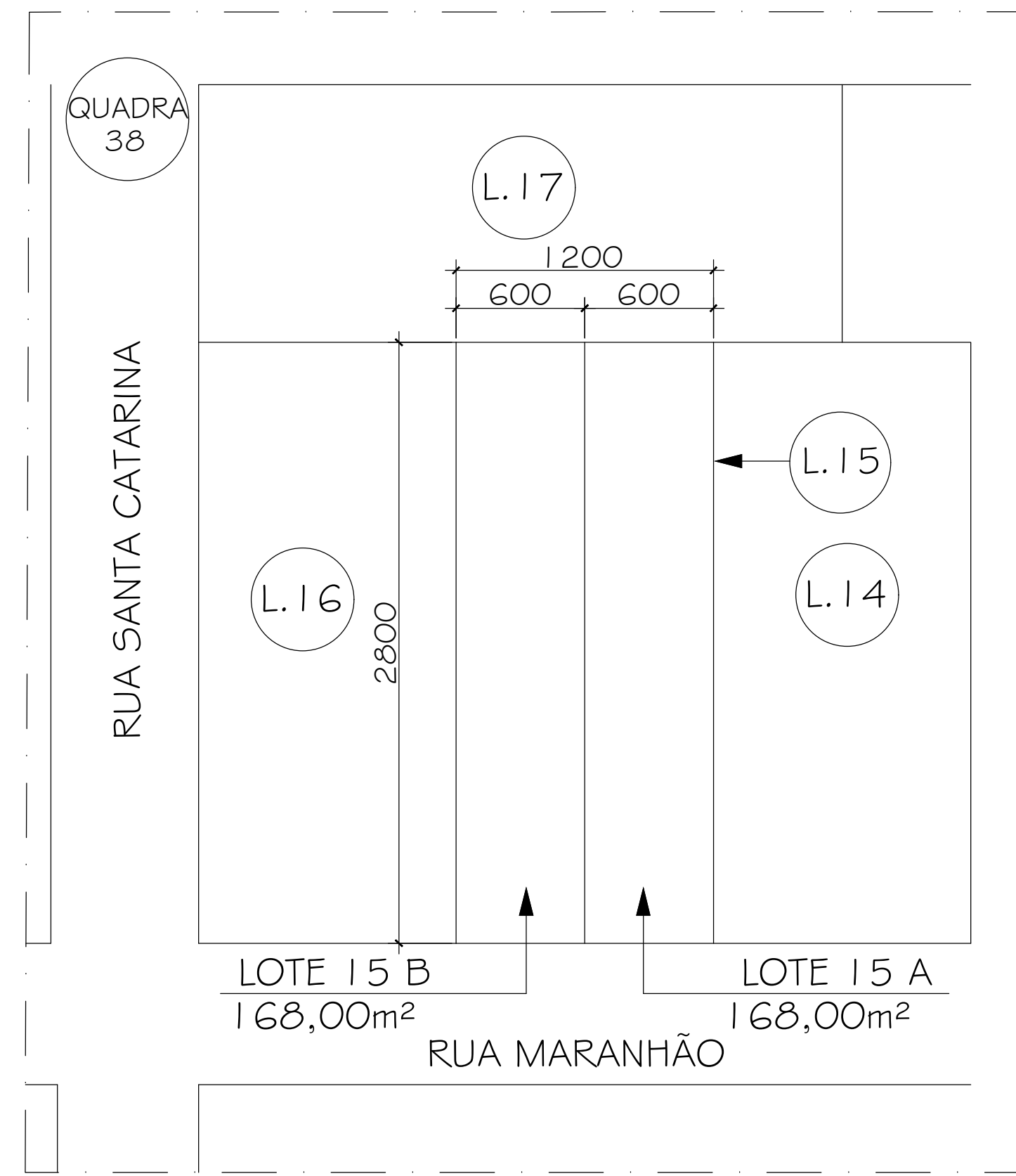
Responsável Técnico:



Documento assinado digitalmente
GEISA ARAUJO GENUARIO SCOPEL
Data: 12/03/2025 10:51:48-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Arq. Geisa Araújo Genuário Scopel
CAU: A139446-0

Tel: 9 9720 1254
Email: arquiteturastudiog@outlook.com



Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
SEMDUR

**PREFEITURA ARACRUZ**
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 387/2025.
ARACRUZ/ES, 18 DE MARÇO DE 2025.

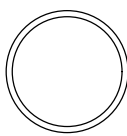
ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO Nº 47.861/2025

Documento assinado digitalmente
gov.br **ESTER DOS SANTOS SOUSA**
Data: 18/03/2025 14:13:46-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

TERRENO = 336,00m²

PROJETO DESDOBRO	LOCAL RUA MARANHÃO S/Nº, LOTEAMENTO ANDORINHAS, MAR AZUL - ARACRUZ - ES / QUADRA 38 LOTE 15 / MATRÍCULA: 19.349 - LIVRO Nº: 2- REGISTRO GERAL - CARTÓRIO 1º OFÍCIO		
AUTOR E RESP. DO PROJETO	PROPRIETÁRIOS:		
Documento assinado digitalmente gov.br GEISA ARAUJO GENUARIO SCOPEL Data: 12/03/2025 10:51:48-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br	Documento assinado digitalmente gov.br JADSON DE SOUZA KLITZKE Data: 12/03/2025 11:11:16-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br	Documento assinado digitalmente gov.br VITOR AMORIM GASPARINI Data: 12/03/2025 12:01:10-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br	
GEISA SCOPEL CAU: A139446-0	Jadson de Souza Klitzke CPF: 155.635.527- 05	Vitor Amorim Gasparini CPF: 145.608.087- 32	
GEISA SCOPEL Tel: 9 9720 1254 Email: arquiteturastudiog@outlook.com			
DESENHO GEISA SCOPEL CAU: A139446-0	DATA 01/2025	ESCALA 1/1 250	FOLHA 02/02



 **DESDOBRO**
ESC: 1:250

Proibida a reprodução parcial ou total deste projeto sem o autorização do autor. Sujeito a penalidades de violação de direitos autorais.