

EEUR

ESTUDO DE EXPANSÃO URBANA

Bairro São Francisco, Aracruz - ES

PROCESSO 29475/2022

Requerente: Valdeci Francisco Forza
Emissão do Termo de Referência: Abril/2024

EQUIPE TÉCNICA:

Consultoria Urbana: Marilia Tonon Bitti

Formação: Arquitetura e Urbanismo / Especialista em Sustentabilidade no Ambiente
Construído – IFES / Especialista em Engenharia de Infraestrutura Urbana - IFES
Conselho de Classe: CAU/ES 171422-4
E-mail para contato: marilia-tb@hotmail.com
Telefone para contato: (27) 99640-1980

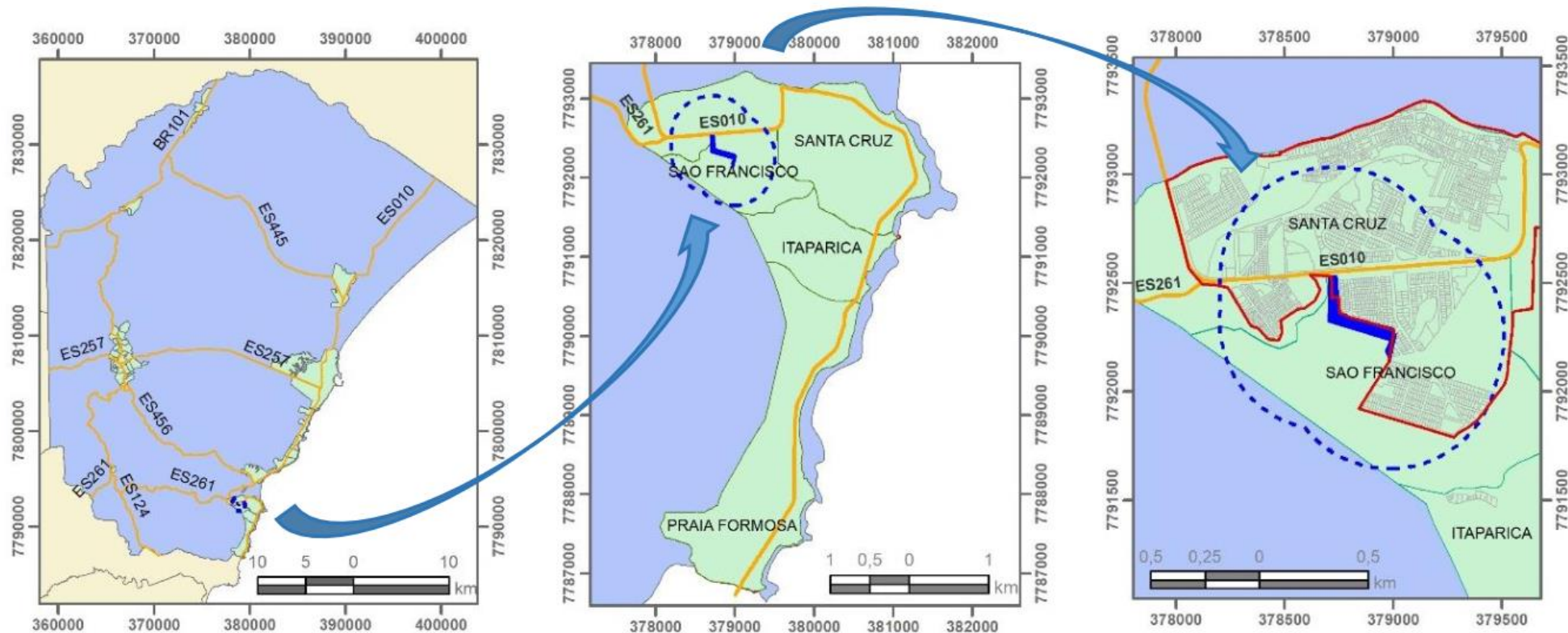
Consultoria Ambiental: Marcilene Favalessa

Formação: Engenharia Florestal / Ms. Em Ciências Florestais - UFES
Conselho de Classe: CREA/ES 46352/D
E-mail para contato: favalessa.marcilene@gmail.com
Telefone para contato: (27) 99885-7225

Consultoria Ambiental: Uara Sarmenghi Cabral

Formação: Engenheira Química / Ms. Em Engenharia Metalúrgica e de Materiais - UFRJ
Conselho de Classe: CREA/RJ 122070/D
E-mail para contato: uaracabral@yahoo.com.br
Telefone para contato: (27) 99824-6094

CONSIDERAÇÕES INICIAIS



Estudo de Expansão Urbana - EEU
Bairro São Francisco, Aracruz - ES

Mapeamento de localização do imóvel

Fonte:
Prefeitura Municipal de Aracruz

Legenda:

- Município Aracruz
- Bairros
- Lotes
- Perímetro Urbano
- Rodovias-ES
- Terreno
- Distância quinhentos metros do Terreno



Projeção: Universal Transversa de Mercator
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Fuso: 24 Hemisfério Sul

UTM SIRGAS 2000, 24S

Imagem 01: Mapa de localização do Terreno
Fonte: Elaborada pela autora, 2024.

CARACTERIZAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO

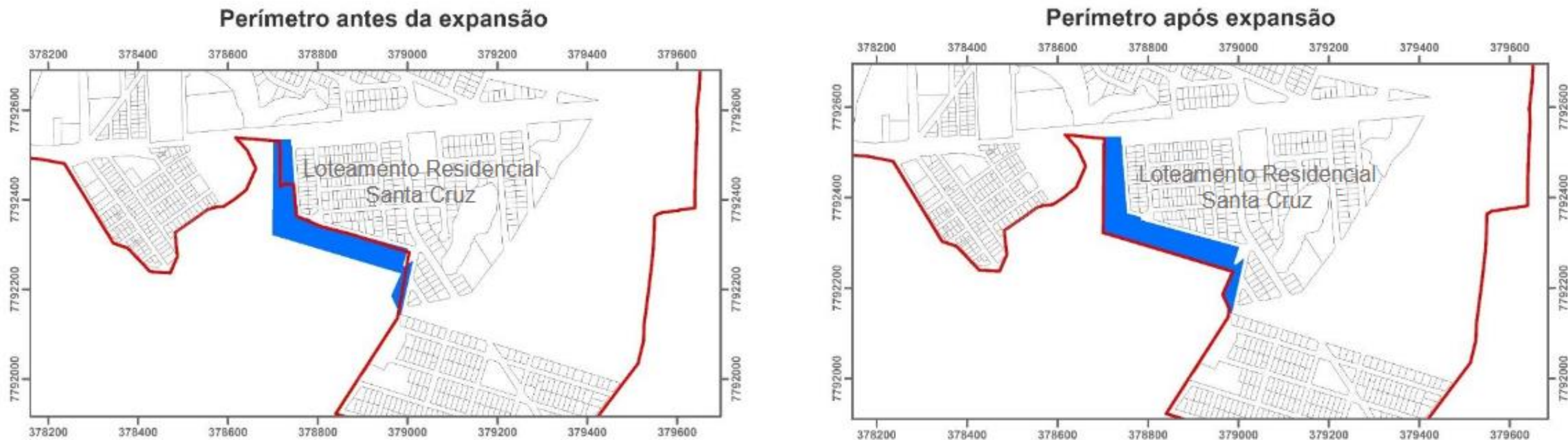


Imagem 02: Mapa do perímetro urbano atual e proposta de expansão.
Fonte: Elaborado pela autora, 2024

DA INFRAESTRUTURA (ÁGUA, ESGOTO E DRENAGEM PLUVIAL)

Registros da Rua Dep. Simão Machado



Imagem 03: Registos do ponto P1
Fonte: Arquivo pessoal, 2024.



Imagem 05: Pontos de registros de imagens nas ruas da área de estudo.
Fonte: Google Maps, 2024. Adaptado pela autora.



Imagem 06: Registo do ponto P3
Fonte: Arquivo pessoal, 2024.



Imagem 04: Registo próximo ao Ponto P2
Fonte: Arquivo pessoal, 2024.

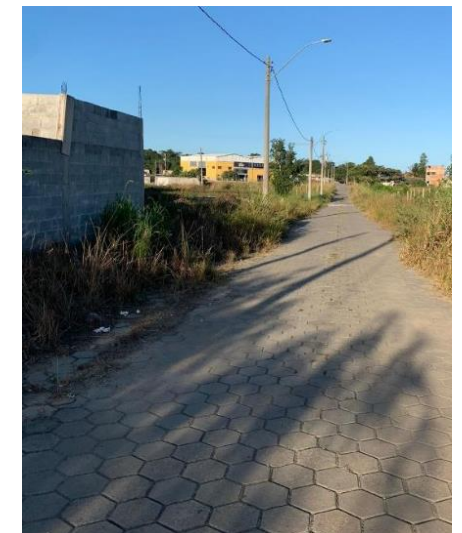


Imagem 07: Registo do ponto P4
Fonte: Arquivo pessoal, 2024.

DA INFRAESTRUTURA (ÁGUA, ESGOTO E DRENAGEM PLUVIAL)

Fotos da Rua Mário Vieira Cabidelli



Imagem 08: Registo do ponto P5
Fonte: Google Street View, captura da imagem 2011.



Imagem 09: Pontos de registros nas ruas da área de estudo.
Fonte: Google Maps, 2024. Adaptado pela autora.



Imagem 10: Registo do ponto P6
Fonte: Google Street View, captura da imagem 2011

DA INFRAESTRUTURA (ÁGUA, ESGOTO E DRENAGEM PLUVIAL)

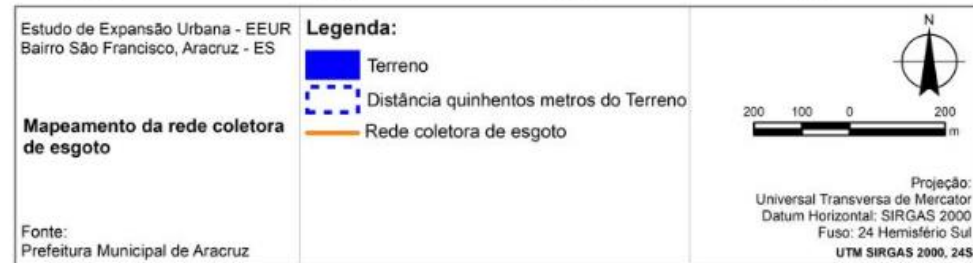
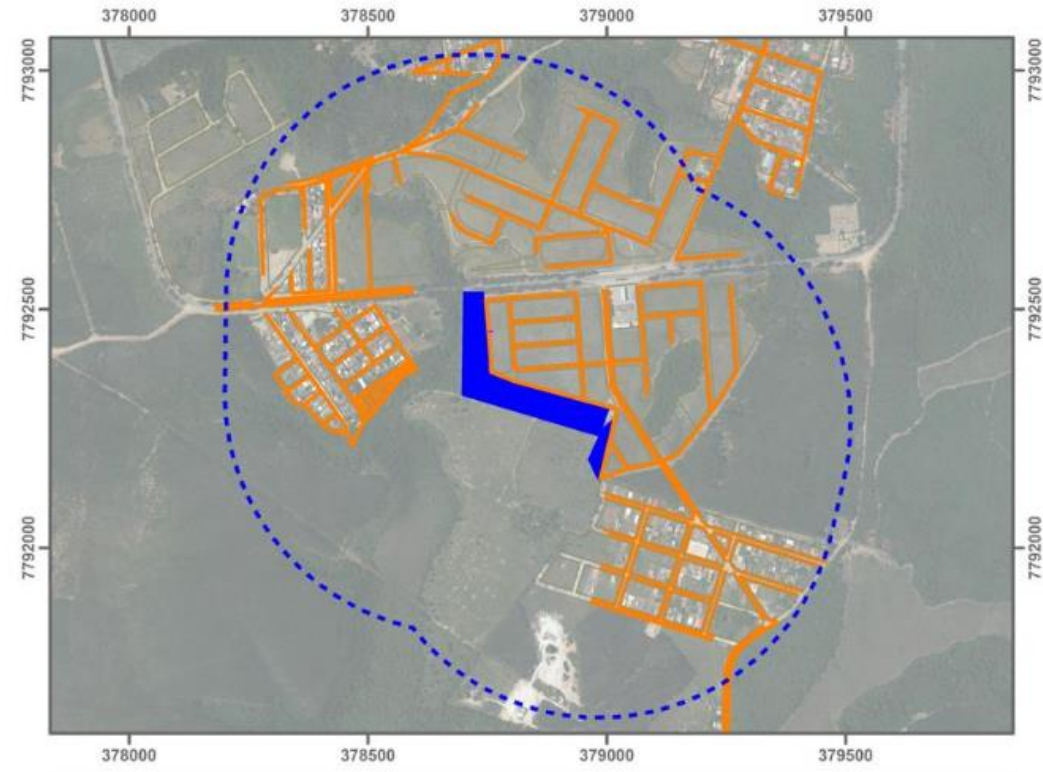
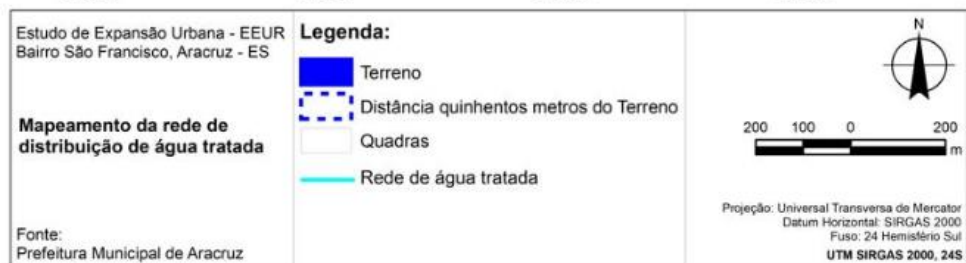


Imagem 11: Distribuição de água tratada.
Fonte: Elaborado pela autora, 2024.

Imagem 12: Rede coletora de esgoto.
Fonte: Elaborado pela autora, 2024.

DA ESTRUTURA DE PARCELAMENTO (tamanho padrão de quadras e lotes)

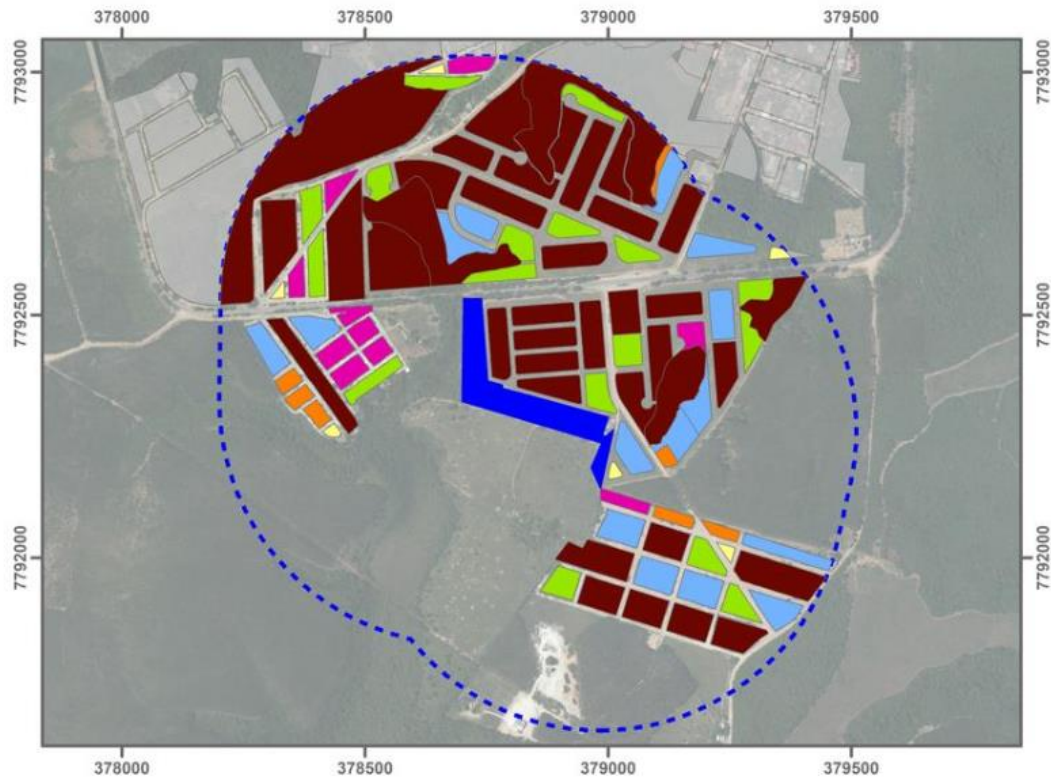


Imagem 13: Tamanho padrão das quadras
Fonte: Elaborado pela autora, 2024.

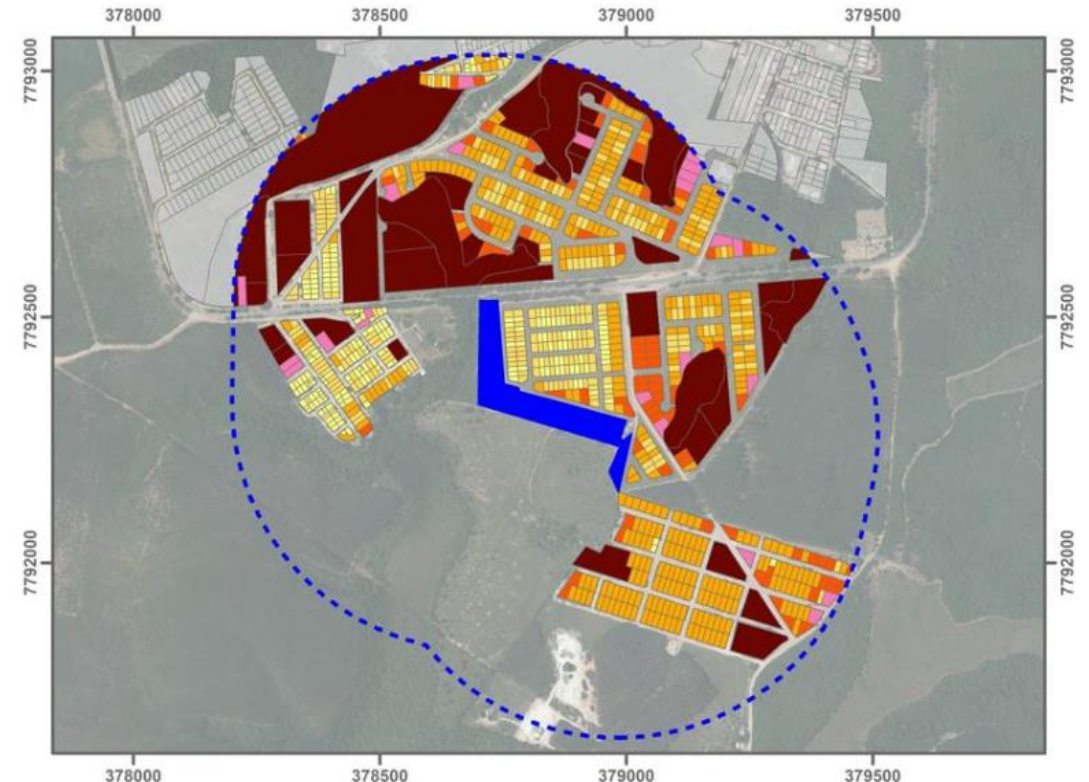


Imagem 14: Tamanho padrão dos lotes.
Fonte: Elaborado pela autora, 2024.

Zoneamento e macrozoneamento atuais

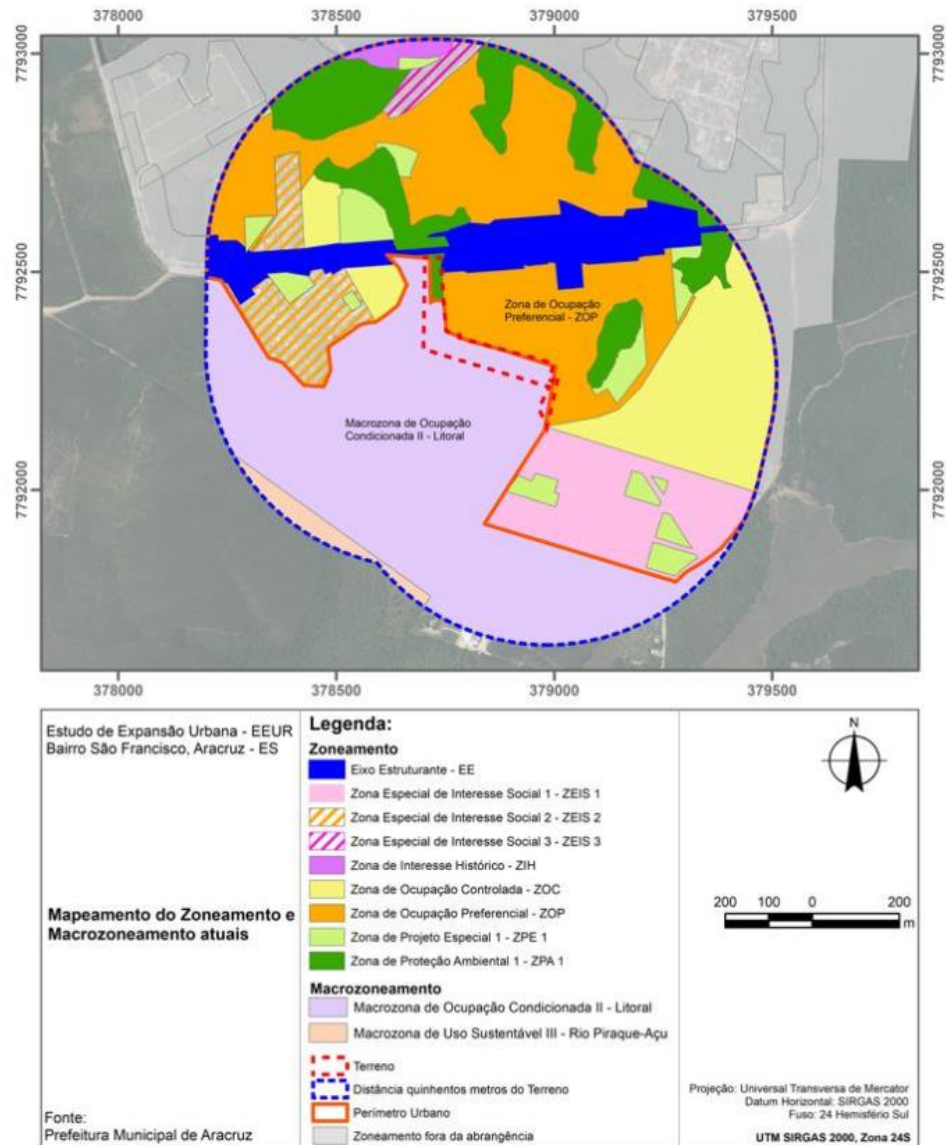


Imagem 15: Zoneamento e Macrozoneamento atuais
Fonte: Elaborado pela autora, 2024.

Proposta de zoneamento para a área

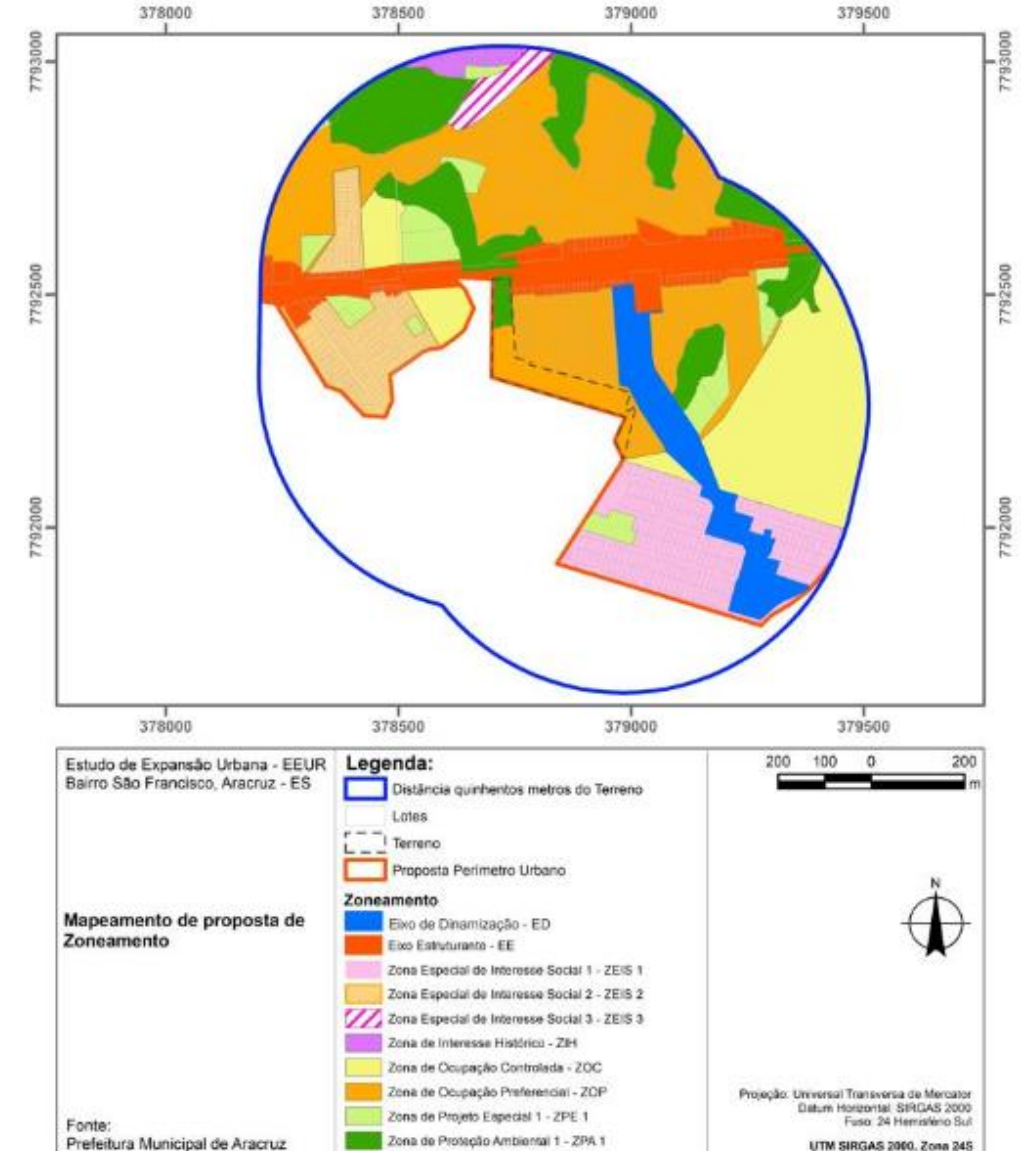
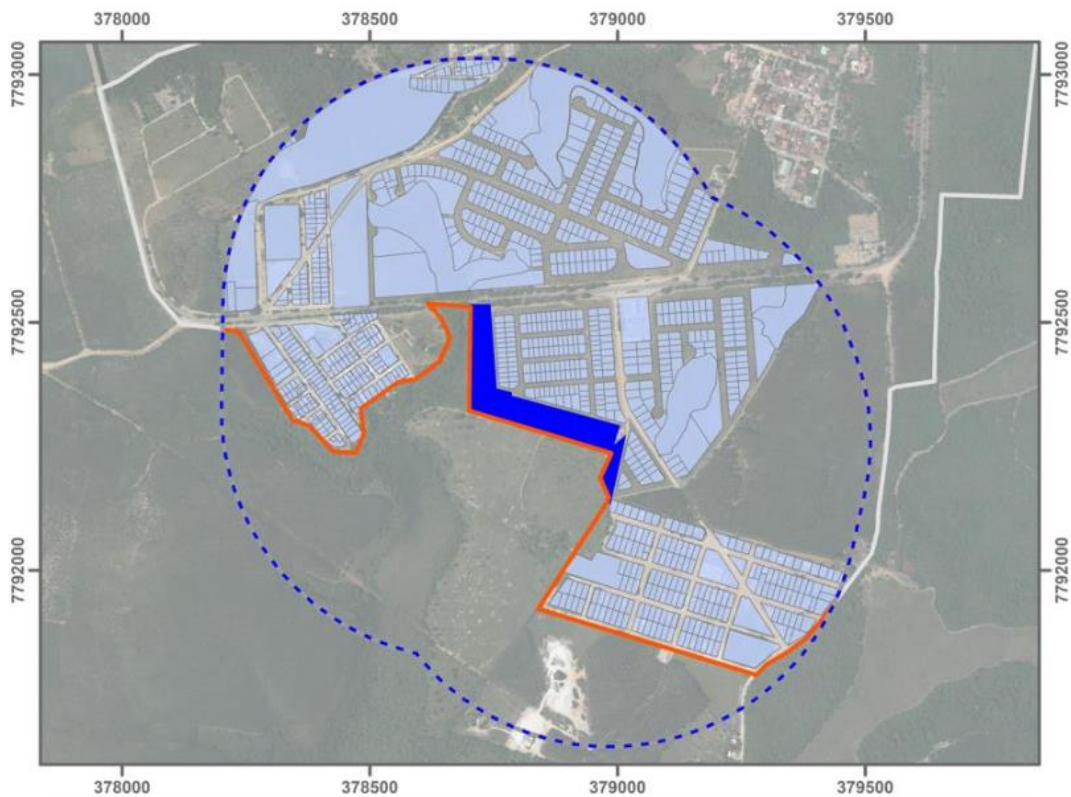


Imagem 16: Proposta de Zoneamento.
Fonte: Elaborado pela autora, 2024.

PROPOSTA DE NOVO PERÍMETRO URBANO



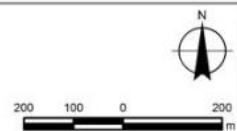
Estudo de Expansão Urbana - EEUR
Bairro São Francisco, Aracruz - ES

Mapeamento de proposta de
Perímetro Urbano

Fonte:
Prefeitura Municipal de Aracruz

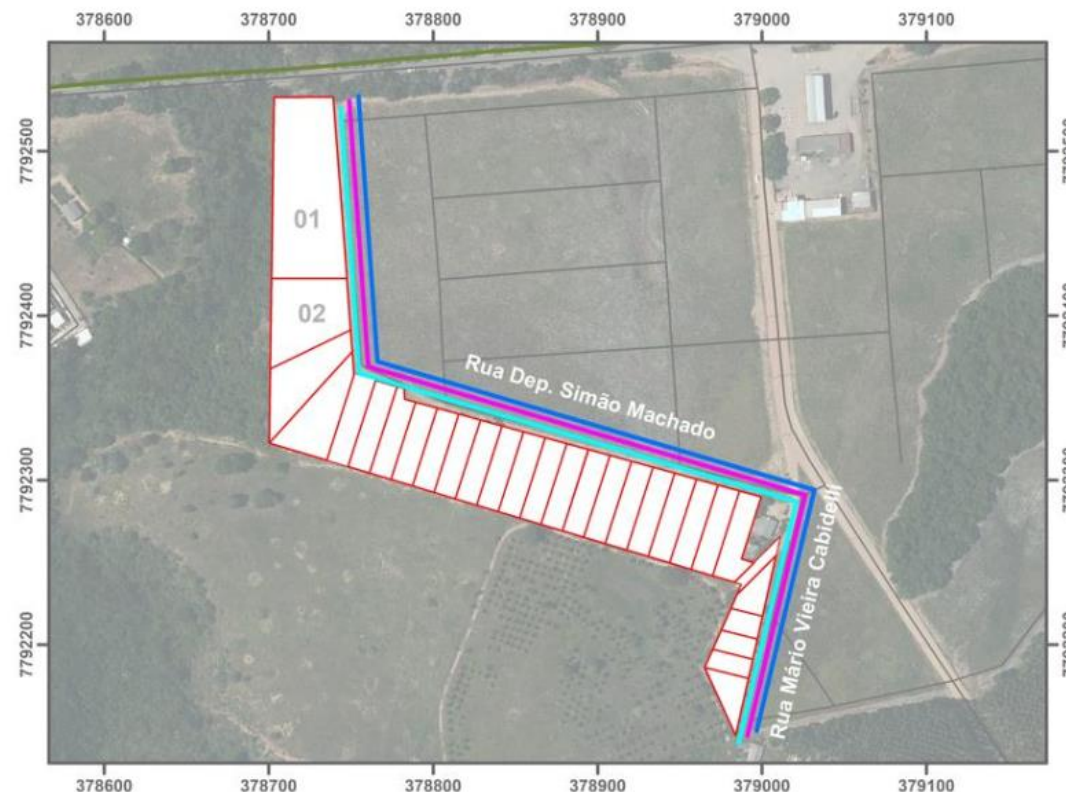
Legenda:

- Terreno
- Distância quinhentos metros do Terreno
- Lotes
- Proposta de Perímetro Urbano



Projeção: Universal Transversa de Mercator
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Fuso: 24 Hemisfério Sul
UTM SIRGAS 2000, Zona 24S

PROPOSTA DE PARCELAMENTO/MODELO DE OCUPAÇÃO E INFRAESTRUTURA EXISTENTE



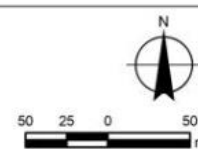
Estudo de Expansão Urbana - EEUR
Bairro São Francisco, Aracruz - ES

Mapeamento da proposta de
desmembramento com
infraestrutura existente

Fonte:
Prefeitura Municipal de Aracruz

Legenda:

- Proposta de desmembramento
- Rede de distribuição de água tratada
- Rede coletora de esgoto
- Rede de drenagem pluvial



Projeção:
Universal Transversa de Mercator
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Fuso: 24 Hemisfério Sul
UTM SIRGAS 2000, 24S

Imagem 17: Proposta de Perímetro Urbano.

Fonte: Elaborado pela autora, 2024.

Imagem 18: Proposta de desmembramento e Infraestrutura existente.

Fonte: Elaborado pela autora, 2024.

ESTUDO ECONÔMICO DOS CUSTOS PARA O PODER PÚBLICO

Bairro São Francisco possui 246 habitantes / Dimensionamento de 81 novos residentes na região

Não será necessário o aumento nas redes:

- Distribuição de água;
- Rede coletora de esgoto; e
- Rede de drenagem pluvial.

Aumento nas demandas por:

Coleta de lixo (produção de 59,13 kg de lixo por lixo);

Sistema de transporte público;

Aumento no consumo de água tratada (14.013 L/dia); e

Geração de esgoto doméstico a ser tratado (11.210,4 L/dia).

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

- Recursos hídricos

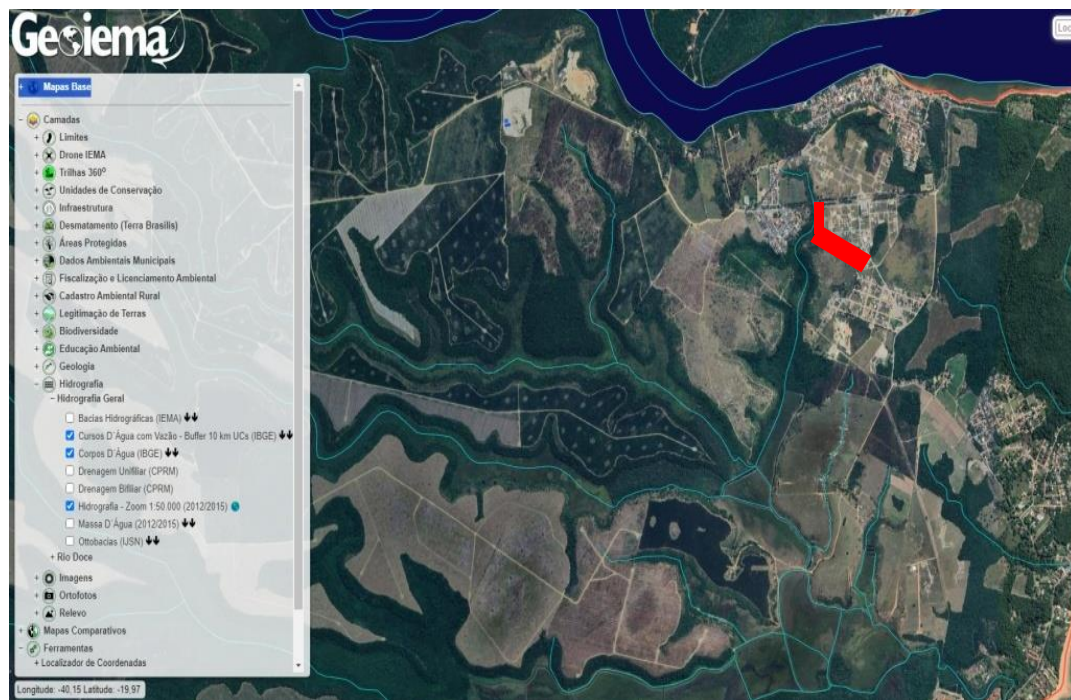


Imagem 19: Imagem da ferramenta disponibilizada pelo IEMA, mostrando os corpos hídricos na AID. Fonte: IEMA, 2024. Adaptado pela autora.

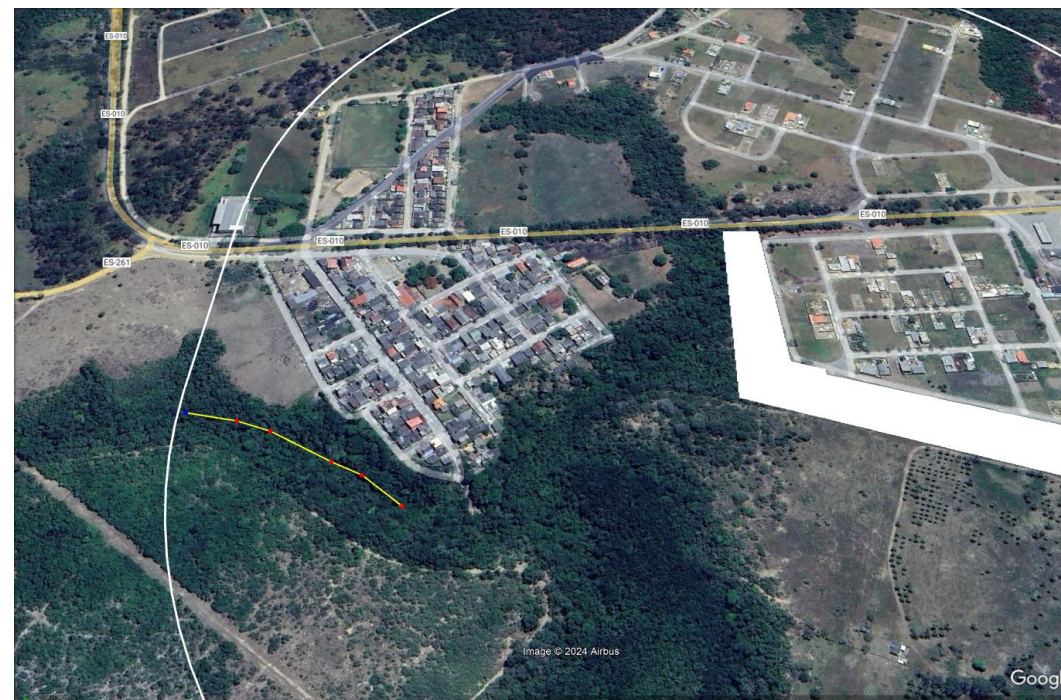


Imagem 20: Curso d'água identificado no AID, destacado em amarelo, distante mais de 300 m do limite da área do terreno, em destaque pelo polígono branco. Fonte: Google Earth, 2024. Adaptado pela autora.

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

- Recursos hídricos



Imagem 21: Constatação *in loco* de curso d'água identificado na Área de Influência Direta.

Fonte: Arquivo pessoal, 2024.

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

- Vegetação e fragmentos florestais



Imagem 22: Identificação de vegetação.
Fonte: Google Earth, 2024. Adaptado pela autora.



Imagem 23: Características da vegetação e fragmentos florestais presentes na Área de Interesse.

Fonte: Arquivo pessoal, 2024.

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

- Vegetação e fragmentos florestais



Imagem 24: Fragmentos florestais mais densos na Área de Influência Direta, entretanto, com predominância de espécies exóticas.

Fonte: Arquivo pessoal, 2024.

REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

ARTIJA, Maria Vitória. Os Vazios Urbanos e o Planejamento de Cidades Sustentáveis. Autossustentável. Disponível em: <<https://autossustentavel.com/2020/09/os-vazios-urbanos-e-o-planejamento-de-cidades-sustentaveis.html>>. Acessado em 14/05/2024.

BENINI, Sandra Medina. Cidade e o planejamento da paisagem. Tupã, São Paulo. 1ª

Edição. 2019 BRESSANE, Mariana. Série Conceitos Básicos – Arquitetura Legal de São Paulo, 2020. <<https://www.arquiteturalegalsp.com.br/post/>>. Acessado em 13/05/2024.

CÓDIGO FLORESTAL. Lei 12.651 de 25 de maio de 2012.

JUSBRASIL, Ana Karoline Guedes Coelho Barbosa. Instrumento da Política Urbana no Estatuto da Cidade. Disponível em <[https://www.jusbrasil.com.br/artigos/instrumentos-da-politica-urbana-no-estatutodacidade/701266779#:~:text=Os%20principais%20instrumentos%20s%C3%](https://www.jusbrasil.com.br/artigos/instrumentos-da-politica-urbana-no-estatutodacidade/701266779#:~:text=Os%20principais%20instrumentos%20s%C3%A3o,Gest%C3%A3o,Estudo%20de%20Impacto%20de%20Vizinhan%C3%A7a.)

A3%3A%20Gest%C3%A3o,Estudo%20de%20Impacto%20de%20Vizinhan%C3%A7a.

> Acessado em 18/05/2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ. Plano de Mobilidade Urbana de Aracruz – PlanMob. Aracruz, 2014.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ. Plano de Saneamento Básico de Aracruz – PMSB. Aracruz/ES, 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACRUZ. Plano Diretor Municipal. Aracruz/ES, 2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHÃO DAS NEVES. Cartilha - Parâmetros e Instrumentos Urbanísticos. Riachão das Neves/BA. Setembro de 2020. Disponível em <https://riachaodasneves.ba.gov.br/wp-content/uploads/2020/12/Cartilha-Parametros-e-Instrumentos-Urbanisticos.pdf>. Acesso em 01/08/2024.

RODRIGUES, Ana C. A politização do vazio. In: Actas do Seminário de Estudos Urbanos. Lisboa: ISCTE, 2007. 1DOC, Assessoria de imprensa 1Doc. Você sabe o que é Requalificação Urbana? Entenda como ela funciona. Disponível em <<https://blog.1doc.com.br/requalificacao-urbana/>>. Acessado em 21/06/2024.

OBRIGADA!

