

DECRETO N.º 48.349, DE 02/04/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 3019/2025.

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do **Lote 10** da Quadra única, situado à Rua Amazonas com Rua Espírito Santo, em **Mar Azul**, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de **LOZER CONSTRUTORA E CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA**.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com **área de 534,67m²** (quinhentos e trinta e quatro metros e sessenta e sete decímetros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz, sob a matrícula nº 15.586, com a aprovação do desdobro dá origem a 04 (quatro) lotes com as seguintes características:

I – Lote 10A com área de 135,31m² (cento e trinta e cinco metros e trinta e um decímetros quadrados), e frente/testada de 8,75m (oito metros e setenta e cinco decímetros) para a Rua Espírito Santo;

II – Lote 10B com área de 134,37m² (cento e trinta e quatro metros e trinta e sete decímetros quadrados), e frente/testada de 8,75m (oito metros e setenta e cinco decímetros) para a Rua Espírito Santo;

III – Lote 10C com área de 133,12m² (cento e trinta e três metros e trinta e doze decímetros quadrados), e frente/testada de 8,75m (oito metros e setenta e cinco decímetros) para a Rua Espírito Santo

IV – Lote 10D com área de 131,87m² (cento e trinta e um metros e oitenta e sete decímetros quadrados), e frente/testada de 8,75m (oito metros e setenta e cinco decímetros) para a Rua Espírito Santo.

Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 3019/2025.



Art. 3º Fica autorizada a empresa LOZER CONSTRUTORA E CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA a proceder com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

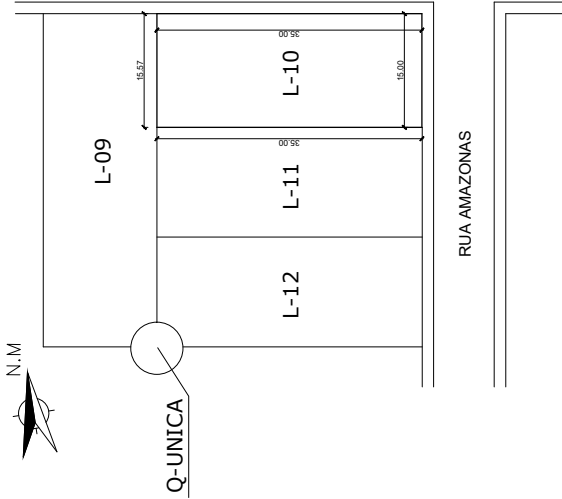
Art. 5º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 02 de abril de 2025.

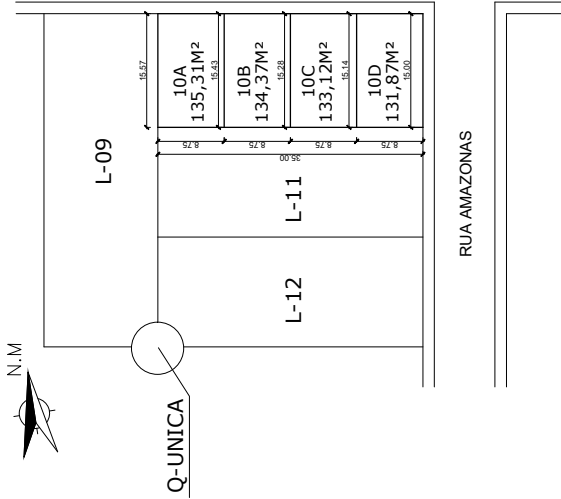
LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



PLANTA DA SITUAÇÃO ATUAL



PLANTA DE DESDOBRO



MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES:				CONFRONTAÇÕES:			
		FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO
10-A	UNICA	8,75 M	8,75 M	15,43 M	15,57 M	R. ESPÍRITO SANTO	L-11	L-10 B	L-09
10-B	UNICA	8,75 M	8,75 M	15,28 M	15,43 M	R. ESPÍRITO SANTO	L-11	L-10 C	L-10 A
10-C	UNICA	8,75 M	8,75 M	15,14 M	15,28 M	R. ESPÍRITO SANTO	L-11	L-10 D	L-10 B
10-D	UNICA	8,75 M	8,75 M	15,00 M	15,14 M	R. ESPÍRITO SANTO	L-11	R. AMAZONAS	L-10 C
						TOTAL DOS LOTES			
									534,67



APROVADO

PROCESSO Nº 3019/2025.

ARACRUZ/ES, 01 DE ABRIL DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO Nº 47.261/2025



UNICA Arquitetura PLANTA DE DESDOBRO

PROPRIETÁRIOS:	SEBASTIAO CAVALLERI LOZER-35365048768 LOZER CONSTRUTORA E CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA CNPJ: 47.971.201/0001-08	Assinado de forma digital por SEBASTIAO CAVALLERI LOZER-35365048768 Dados: 2025.02.27 17:53:22 -03'00'
AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO:	UNICA ARQUITETURA LTDA-44929767000175 UNICA ARQUITETURA LTDA - CNPJ: 44.929.767/0001-75	Assinado de forma digital por UNICA ARQUITETURA LTDA-44929767000175 Dados: 2025.02.28 13:33:41 -03'00'
LOCAL DO TERRENO:	RUA AMAZONAS COM RUA ESPÍRITO SANTO, LOTE 10, QUADRA UNICA, LOTEAMENTO ANDORINHAS, BAIRRO MAR AZUL, ARACRUZ/ES	
DESENHO: REGIANE HERMES	ESCALA: 1/ 500	DATA: JANEIRO 2025
CONTEÚDO:	PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANTA DE DESDOBRO E MEMORIAL	ÁREAS: TERRENO: 534,67m² (27)99614 3230 (27)99700 7148
		CONTATO ARQ.: PRANCHA: 01/01

OS DIREITOS AUTORAIS DESTA PROPOSTA PERTENCEM AO SEU AUTOR, NÃO É PERMITIDO ALTERA-LA SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA