

DECRETO N.º 48.339, DE 01/04/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRAMENTO DE ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 19.554/2024;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do lote urbano com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), sendo o Lote 28 do Quadra D, situado à Rua Algas Pardas, Putiri, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de Alcelena Passos Coutinho, Mariana Neves de Freitas e Rodrigo Vieira de Freitas.

Art. 2º Fica aprovada a Planta do Desdobro com o respectivo Memorial Descritivo do lote descrito no artigo anterior, devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob o n.º 21.641, dando origem aos seguintes lotes:

I – Lote 28A com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) e frente de 6,00m (seis metros) para a Rua Algas Pardas.

II – Lote 28B com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) e frente de 6,00m (seis metros) para a Rua Algas Pardas.

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 19.554/2024.

Art. 3º Ficam autorizados Alcelena Passos Coutinho, Mariana Neves de Freitas e Rodrigo Vieira de Freitas, a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Fica revogado o Decreto n.º 47.061, de 27/08/2024.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 01 de abril de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3700310037003200330031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



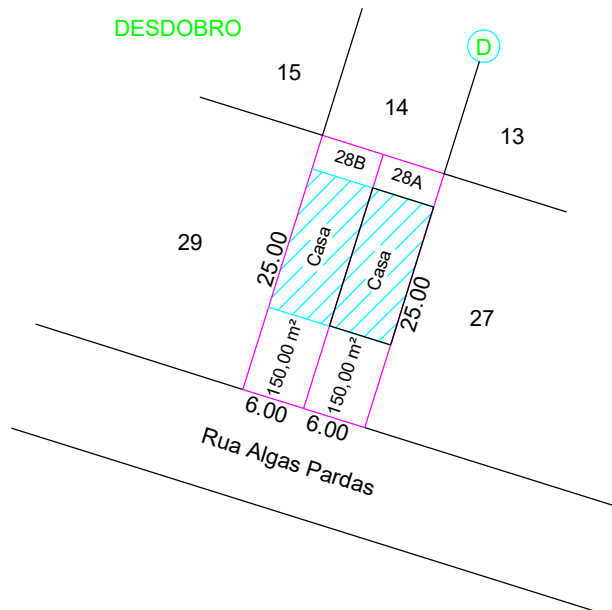
MEMORIAL DESCRITIVO										
Proprietário: Alcelena Passos Coutinho, Mariana Neves de Freitas e Rodrigo Vieira de Freitas										
Local: Putiri - Aracruz/ES										
LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
28A	D	6.00	6.00	25.00	25.00	Rua Algas Pardas	Lote 14	Lote 28B	Lote 27	150,00
28B		6.00	6.00	25.00	25.00	Rua Algas Pardas	Lote 14	Lote 29	Lote 28A	150,00
						Total dos Lotes				300,00

Assinado digitalmente por PEDRO
LECCO FILHO:27050530778
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC
DIGITAL MULTIPLA G1, OU=
26727863000185, OU=presencial,
OU=Certificado PF A1, CN=PEDRO
LECCO FILHO:27050530778
Razão: Eu sou o autor deste
documento
Localização:
Data: 2025.01.15 08:04:07-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

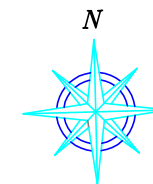
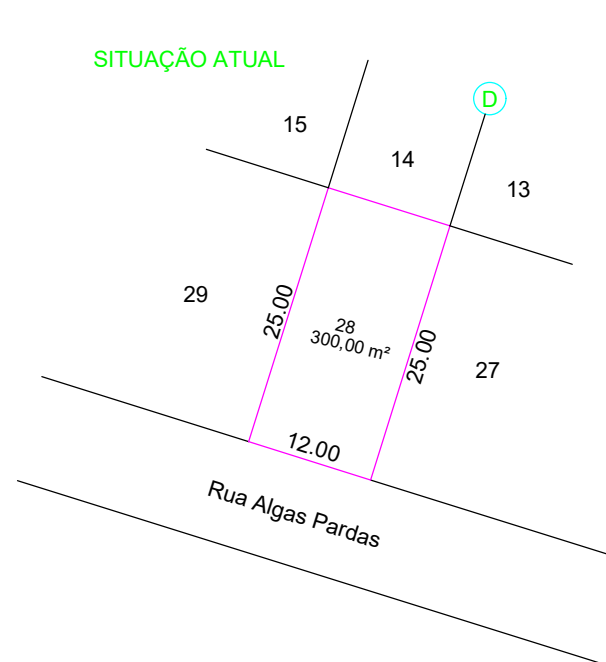
Resp. Técnico;
**PEDRO
LECCO
FILHO:27050530778**
0530778
Pedro Lecco Filho
CRT: 080227342-4

384880.0000

DESDOBRO



SITUAÇÃO ATUAL



Documento assinado digitalmente



RODRIGO VIEIRA DE FREITAS
Data: 09/02/2025 17:17:50-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente



MARIANA NEVES DE FREITAS
Data: 09/02/2025 15:29:19-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente



ALCELENA PASSOS COUTINHO
Data: 09/02/2025 15:43:26-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

7798650.0000

LEGENDA:

Divisa

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO: Alcelena Passos Coutinho - CPF: 056.253.967-01
Mariana Neves de Freitas - CPF: 121.264.007-19
Rodrigo Vieira de Freitas - CPF: 042.038.177-57

TÍTULO: Desdobro		LOCAL: Putiri - Aracruz/ES		RESP. TÉCNICO: PEDRO LECCO FILHO: 27050530778	
PROJEÇÃO: UTM	UNIDADE: metro	DATUM: WGS-84	FUSO: 24 S	MERIDIANO CENTRAL: -39° W	
PERÍMETRO TOTAL:	ÁREA TOTAL: 300,00 m²	DATA: Maio/2024	ESCALA: 1/500	REVISÃO: 0	FOLHA: A3