

DECRETO N.º 48.377, DE 08/04/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 42408/2024.

DECRETA:

Art. 1º - Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do **Desdobro do Lote 16** da Quadra 16, situado à Rua Paulo Freire com Rua Darcy Ribeiro, Loteamento Villa Santi, **Bairro Cupido**, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de **RAFAEL RIBEIRO SILVA, ROSANGELA VITORIA DOMINGAS GERMANO PEDRINI E GERSON RIBEIRO DA SILVA**.

Art. 2º - O lote descrito no artigo anterior, com **área de 353,44m²** (trezentos e cinquenta e três metros e quarenta e quatro décimos quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula n.º 24.816, com a aprovação do desdobro dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 16A com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), e frente/testada de 18,58m (dezoito metros e cinquenta e oito décimos) para a Rua Darcy Ribeiro.

II – Lote 16B com área de 203,44m² (duzentos e três metros e quarenta e quatro décimos quadrados), e frente/testada de 12,75m (doze metros e setenta e cinco décimos) para a Rua Darcy Ribeiro.

Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 42408/2024.

Art. 3º Ficam autorizados Rafael Ribeiro Silva, Rosangela Vitoria Domingas Germano Pedrini e Gerson Ribeiro da Silva a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.





Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

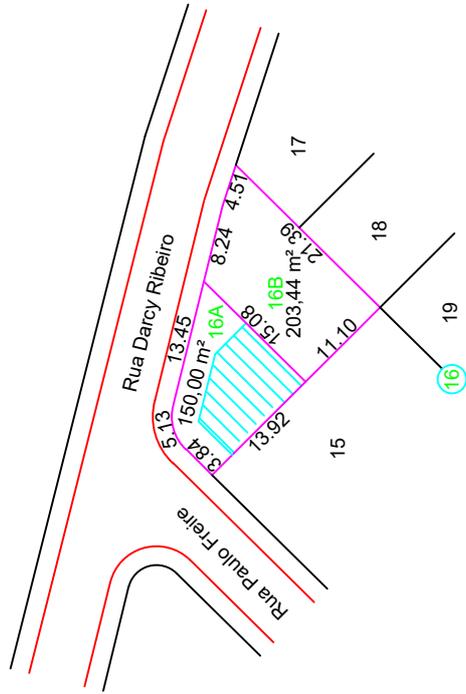
Prefeitura Municipal de Aracruz, 08 de abril de 2020

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



366690.0000

DESDOBRO



Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
SEMDUR
www.aracruz.es.gov.br

ARACRUZ

APROVADO

PROCESSO Nº 42408/2024.
ARACRUZ/ES, 08 DE ABRIL DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO Nº 47.861/2025

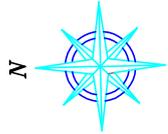
Documento assinado digitalmente
gov.br
ROSANGELA VITORIA DOMINGAS GERMANO PEI
Data: 17/03/2025 11:23:24-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br
GERSON RIBEIRO SILVA
Data: 17/03/2025 11:16:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

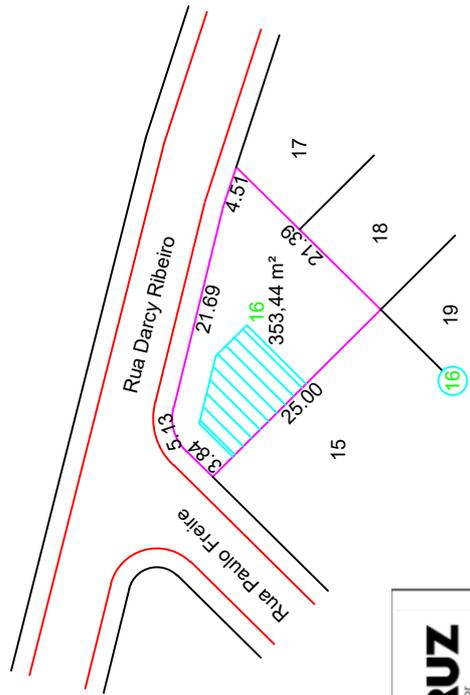
7810950,0000

LEGENDA:
N Divisa
N Meio Fio

Documento assinado digitalmente
gov.br
RAFAEL RIBEIRO SILVA
Data: 18/03/2025 15:24:57-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



SITUAÇÃO ATUAL



Documento assinado digitalmente
gov.br
ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 08/04/2025 14:06:28-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:	Rafael Ribeiro Silva - CPF: 129.224.547-62 Rosângela Vitória Domingas Germano Pedrini - CPF: 157.517.707-22 Gerson Ribeiro Silva - CPF: 099.980.177-50		
TÍTULO:	LOCAL:	RESP. TÉCNICO:	PEDRO LECCO FILHO: 27050 PEDRO LECCO FILHO: 530778
PROJEÇÃO:	UNIDADE:	DATUM:	Planta de Situação meiro SIRGAS-2000
PERÍMETRO TOTAL:	ÁREA TOTAL:	FUSO:	24 S MERCIDIANO CENTRAL: -39° W
	353,44 m²	DATA:	1/500 Maio/2023
		ESCALA:	REVISÃO: 0 FOLHA: A3

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Rafael Ribeiro Silva
Gerson Ribeiro Silva
Local: Vila Santi - Aracruz/ES

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES			CONFRONTAÇÕES			ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
16A	16	18.58	13.92	15.08	3.84	Rua Darcy Ribeiro	Lote 15	150,00
16B		12.75	11.08	21.39	15.08	Rua Darcy Ribeiro	Lote 15	203,44
						Total dos Lotes		353,44

PEDRO LECCO FILHO: 270505 30778

Resp. Técnico;

Pedro Lecco Filho
CRT: 080227342-4

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO FILHO:27050530778
Módulo: Certificação em PDF
MULTIPLA C1. OU=267296300185
OU=Presencial. OU=Certificado PF A1.
CN=PEDRO LECCO FILHO:27050530778
Localização:
Data: 12/08/2024 12:03:07
Post: PDF-Reader Versão: 2024.3.0

Documento assinado digitalmente
GERSON RIBEIRO SILVA
Data: 17/03/2025 11:16:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

gov.br

Documento assinado digitalmente
ROSANGELA VITORIA DOMINGAS GERMANO PEI
Data: 17/03/2025 11:23:24-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
RAFAEL RIBEIRO SILVA
Data: 18/03/2025 15:24:57-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

gov.br

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
SEMDUR

ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 42408/2024.

ARACRUZ/ES, 08 DE ABRIL DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO Nº 47.861/2025

Documento assinado digitalmente
ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 08/04/2025 14:06:28-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

gov.br