

DECRETO N.º 48.398, DE 10/04/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 11664/2025.

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 05 da Quadra G, situado à Rua José Jardim Rebuzzi, no Loteamento Guaiamum, em Barra do Sahy, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de DENILSON ANTONIO ZANOTTI e de FERNANDO MACÊDO RAIMUNDO.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 362,50m² (trezentos e sessenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula nº 21580, com a aprovação do desdobro dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 05A com área de 181,25m² (cento e oitenta e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados), e frente/testada de 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros) para a Rua José Jardim Rebuzzi.

II – Lote 05B com área de 181,25m² (cento e oitenta e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados), e frente/testada de 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros) para a Rua José Jardim Rebuzzi.

Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo nº 11664/2025.

Art. 3º Ficam autorizados o Denilson Antonio Zanotti e Fernando Macêdo Raimundo a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Av. Morobá, 20 | Bairro Morobá, Aracruz-ES | Cep 29192-733
Tel: (27) 3270-7013 | 3270-7014 | www.pma.es.gov.br | prefeito@aracruz.es.gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3700320031003600370030003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

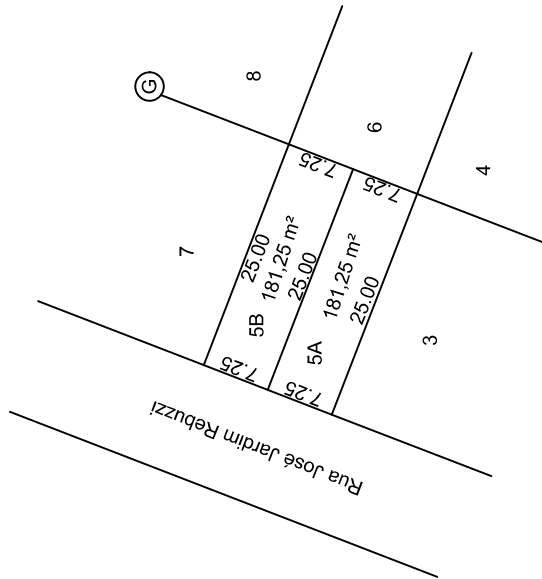
Prefeitura Municipal de Aracruz, 10 de abril de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

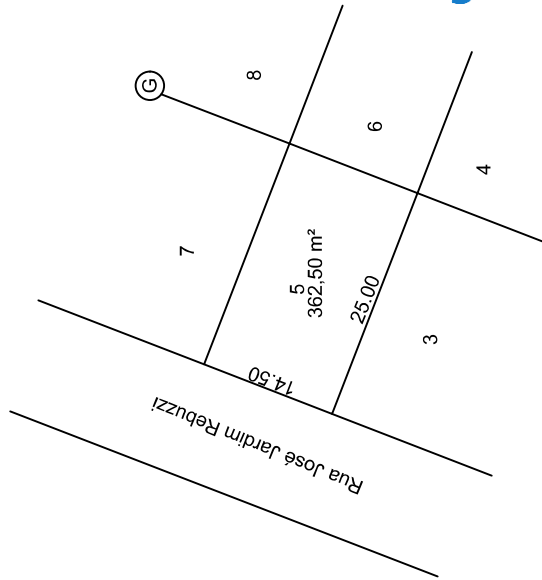


385420.0000

DESDOBR



SIITUAÇÃO ATUAL



Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
SEMDUR

ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 11664/2025.

ARACRUZ/ES, 09 DE ABRIL DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO Nº 47.861/2025



Documento assinado digitalmente
ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 09/04/2025 16:40:17-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
DENILSON ANTONIO ZANOTTI
Data: 08/04/2025 20:28:07-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
FERNANDO MACEDO RAIMUNDO
Data: 08/04/2025 20:24:38-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO: Fernando Macedo Raimundo - CPF: 079.559.627-88

RESP. TÉCNICO: Denilson Antonio Zanotti - CPF: 079.379.857-47

TÍTULO: Loteamento Guaiaum
Barra do Sahy - Aracruz/ES

PROJEÇÃO: UTM UNIDADE: metro FUSO: 24 S DATA: Sirgas - 2000

DESENHO: Pedro Lecco

ÁREA TOTAL: 362,50 m²

ESCALA: 1/500

REVISÃO: 0

FOLHA: A3

fls. 30

7799700.0000

LEGENDA: N Divisa

MEMORIAL DESCRITIVO											
Proprietário: Fernando Macedo Raimundo e Denilson Antonio Zanotti											
Local: Lot. Guaiamum - B.Sahy - Aracruz/ES											
DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES							
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	ÁREA (m²)	
5A	G	7.25	7.25	25.00	25.00	Rua José Jardim Rebuzzi	Lote 6	Lote 5B	Lote 3	181,25	
5B		7.25	7.25	25.00	25.00	Rua José Jardim Rebuzzi	Lote 6	Lote 7	Lote 5A	181,25	
						Total dos Lotes				362,50	

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 11664/2025.
ARACRUZ/ES, 09 DE ABRIL DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE ESTUDOS URBANOS
DECRETO Nº 47.861/2025

gov.br

Documento assinado digitalmente
ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 09/04/2025 16:40:17-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PEDRO LECCO
FILHO:270505
30778

Assinado de forma digital
por PEDRO LECCO
FILHO:27050530778
Dados: 2025.04.08
07:39:58 -03'00'

Resp. Técnico;

Pedro Lecco Filho
CRT: 080227342-4