

DECRETO N.º 48.459, DE 15/04/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 4919/2025.

DECRETA:

Art. 1.º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do **Desdobro do Lote 12** da Quadra 11, situado à Rua José Spinassé, em **Praia do Sauê**, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de **ADELSON DE JESUS, DENILDA DOS SANTOS BARBOSA, HORMY MARIA DE JESUS PATRÍCIO e ALTAIR PATRICIO NETO**.

Art. 2.º O lote descrito no artigo anterior, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula n.º 16.663, com a aprovação do desdobro dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 12A com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), e frente/testada de 6,00m (seis metros) para a Rua José Spinassé.

II – Lote 12B com com área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), e frente/testada de 6,00m (seis metros) para a Rua José Spinassé.

Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 4919/2025.

Art. 3.º Ficam autorizados o Adelson de Jesus, Denilda dos Santos Barbosa, Hormy Maria de Jesus Patrício e Altair Patricio Neto a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.



Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 15 de abril de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

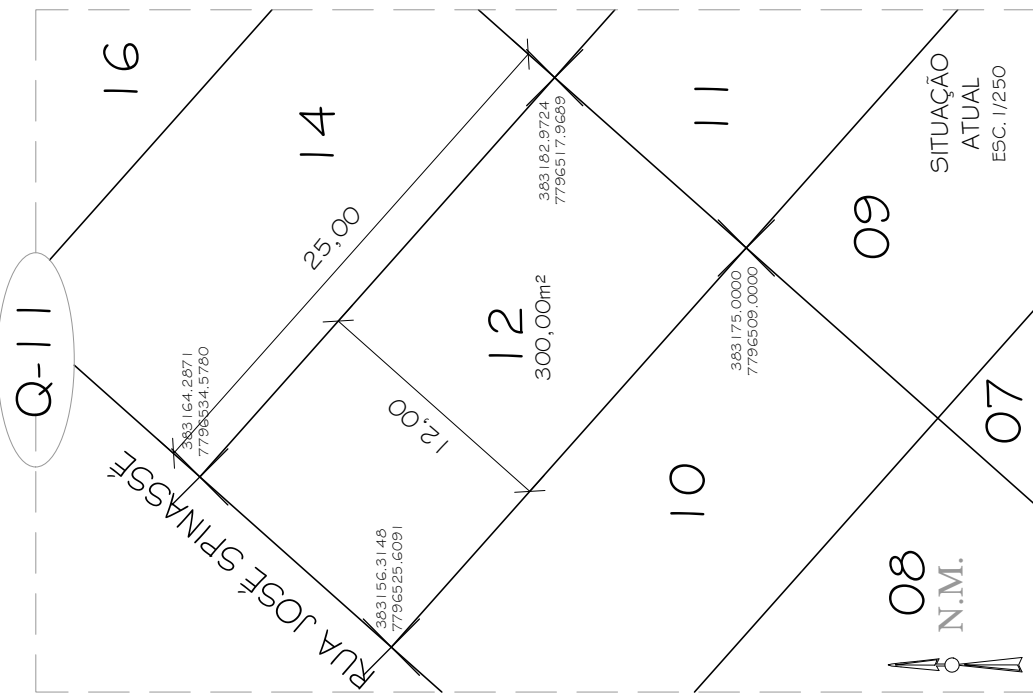
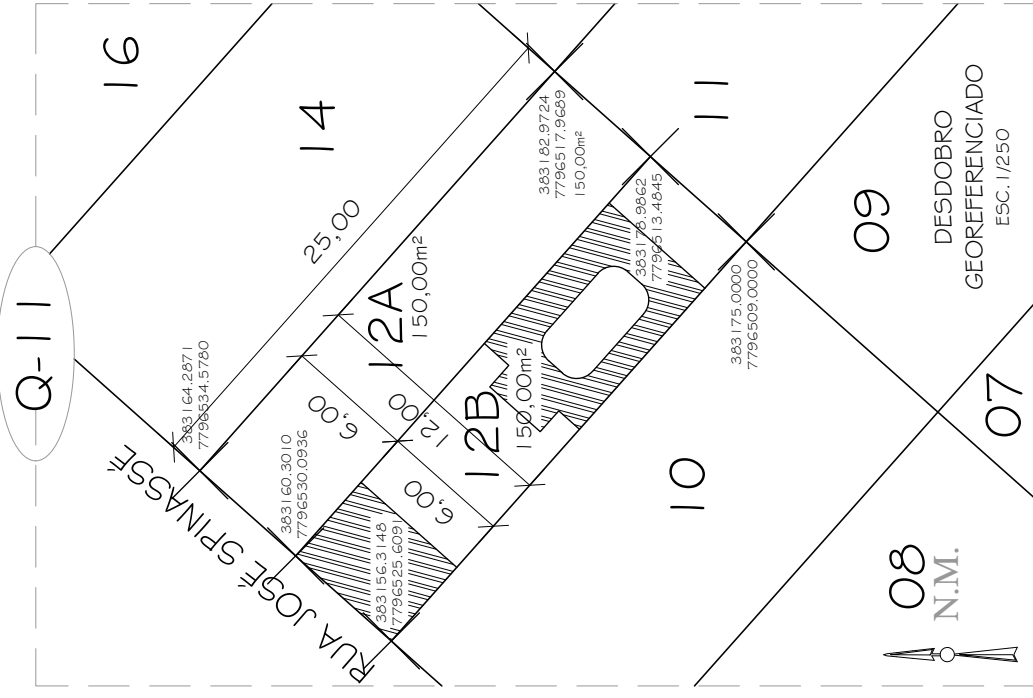




PROCESSO Nº 4919/2025.
ARACRUZ/ES, 14 DE ABRIL DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO
DECRETO Nº 48.394/2025

Documento assinado digitalmente
gov.br
ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 15/04/2025 09:30:27 -0300
Verifique em <https://validar.fu.gov.br>



EDIFICAÇÃO EXISTENTE

PARCELAMENTO DO SOLO

LOCAL: RUA JOSÉ SPINASSÉ, LOTE 12, QUADRA 11, BALNEÁRIO SANTA CRUZ,
PRAIA DO SAUÊ, ARACRUZ - ESPÍRITO SANTO

PROPRIETÁRIOS:	Assinado de forma digital por WESLEN DE BARROS	Assinado de forma digital por WESLEN DE BARROS	Assinado de forma digital por WESLEN DE BARROS	Assinado de forma digital por WESLEN DE BARROS	Assinado de forma digital por WESLEN DE BARROS
WESLEN DE BARROS NUNES:09469352700 141.944-0300	WESLEN DE BARROS NUNES:09469352700 141.944-0300	WESLEN DE BARROS NUNES:09469352700 141.944-0300	WESLEN DE BARROS NUNES:09469352700 141.944-0300	WESLEN DE BARROS NUNES:09469352700 141.944-0300	WESLEN DE BARROS NUNES:09469352700 141.944-0300
ADELSON DE JESUS CPF 969.845.897-20 (por procuração)	WESLEN DE BARROS NUNES:09469352700 141.944-0300	WESLEN DE BARROS NUNES:09469352700 141.944-0300	WESLEN DE BARROS NUNES:09469352700 141.944-0300	WESLEN DE BARROS NUNES:09469352700 141.944-0300	WESLEN DE BARROS NUNES:09469352700 141.944-0300
AUTOR E RESP. PELO PROJETO:	Assinado de forma digital por WESLEN DE BARROS	Assinado de forma digital por WESLEN DE BARROS	Assinado de forma digital por WESLEN DE BARROS	Assinado de forma digital por WESLEN DE BARROS	Assinado de forma digital por WESLEN DE BARROS
WESLEN DE BARROS NUNES CAU A.68470-8	WESLEN DE BARROS NUNES:09469352700 141.944-0300	WESLEN DE BARROS NUNES:09469352700 141.944-0300	WESLEN DE BARROS NUNES:09469352700 141.944-0300	WESLEN DE BARROS NUNES:09469352700 141.944-0300	WESLEN DE BARROS NUNES:09469352700 141.944-0300
DESENHO:	DATA:	RRT	FOLHA:		
WESLEN BARROS	NOVEMBRO / 2024	RRT Nº 15236747	01/01		

MEMORIAL DESCRITIVO								
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L.ESQUERDO	ÁREA (m²)		
12A	11	6,00m	RUA JOSÉ SPINASSÉ	6,00m	LOTE 11	25,00m	LOTE 12B	150,00m²
12B	11	6,00m	RUA JOSÉ SPINASSÉ	6,00m	LOTE 11	25,00m	LOTE 10	150,00m²
TOTAL DOS LOTES						65	300,00m²	

