

DECRETO N.º 48.516, DE 24/04/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA
MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO
ATRAVÉS DE DESDOBRIO DE ÁREA E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS
ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA
LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º
4.317, DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766, DE
19/12/1979, E,

CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO
ADMINISTRATIVO N.º 3.357/2025;

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a
Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 23 da Quadra 10, situado à Rua Ouro
Branco, em Barra do Sahy, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de
propriedade de LEIDIA LEITE BRITO LACERDA.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 362,50m² (trezentos e
sessenta e dois metros e cinquenta décimos quadrados), registrado no Cartório de
Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula n.º 18.282, com a aprovação do desdobro
dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 23A com área de 175,00m² (cento e setenta e cinco metros
quadrados), e frente/testada de 7,00m (sete metros) para a Rua Ouro Branco.

II – Lote 23B com área de 187,50m² (cento e oitenta e sete metros e
cinquenta décimos quadrados), e frente/testada de 7,50m (sete metros e cinquenta
centímetros) para a Rua Ouro Branco.

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial
Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 3.357/2025.

Art. 3º Fica autorizada a senhora LEIDIA LEITE BRITO LACERDA a
proceder com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral
de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.



Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n.º 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal n.º 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 24 de abril de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO										
Proprietário: Leidia Leite Brito										
Local: B. Ville - B. Sahy- Aracruz/ES										
LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L DIREITO	L. ESQUERDO	
23A	10	7.00	7.00	25.00	25.00	Rua Ouro Branco	Lote 5	Lote 22	Lote 23B	175,00
23B		7.50	7.50	25.00	25.00	Rua Ouro Branco	Lote 5	Lote 23A	Lote 24	187,50
						Total dos Lotes				362,50

Assinado digitalmente por PEDRO LECCO FILHO:27050530778
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL MULTIPLA G1, OU= 26727963000185, OU=presencial, OU= Certificado PFA1, CN=PEDRO LECCO FILHO:27050530778
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.01.22 09:34:57-0300
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

Resp. Técnico;

PEDRO LECCO FILHO:27050530778

Pedro Lecco Filho

CRT: 080227342-4

gov.br

Documento assinado digitalmente

LEIDIA LEITE DE BRITO LACERDA

Data: 27/01/2025 11:07:03-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

gov.br

Documento assinado digitalmente

ESTER DOS SANTOS SOUSA

Data: 24/04/2025 09:52:14-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA

ARACRUZ

www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 3357/2025.

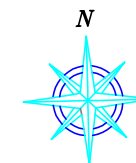
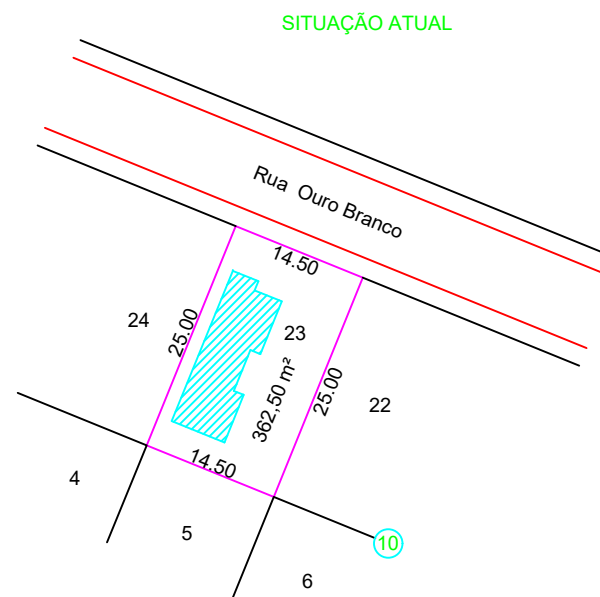
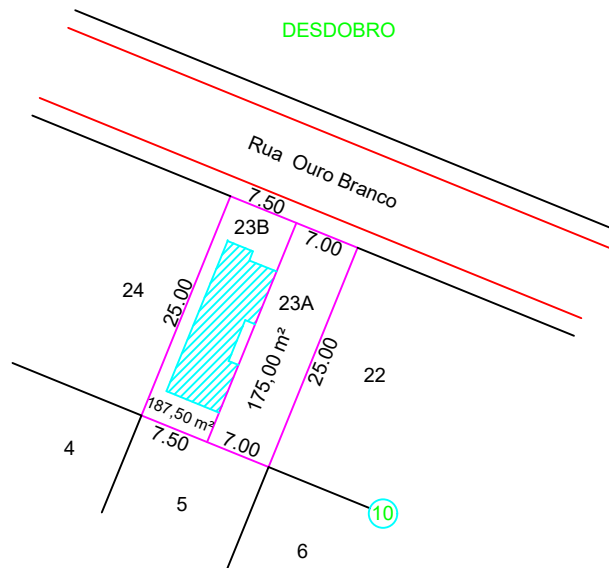
ARACRUZ/ES, 24 DE ABRIL DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUSA

GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO

DECRETO Nº 48.394/2025

02010,0000



APROVADO

ARACRUZ/ES, 24 DE ABRIL DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE PARCELAMENTO E USO DO SOLO
DECRETO Nº 48.394/2025

Documento assinado digitalmente

gov.br

ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 24/04/2025 09:52:14-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LEGENDA:  Divisa
 Meio Fio

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

PROPRIETÁRIO:

Leidia Leite Brito - CPF: 265.673.266-20

TITULO:

LOCAL:	
--------	--

RESP. TÉCNICO:

PEDRO

Assinado digitalmente por PEDRO LEON
FILHO 27050530778
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGIT
MULTIPLA G1, OU=05272963000195, C=br
presencial, OU=Certificado PF A1, CN=LEO
LECO FILHO 27050530778
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.01.22 10:06:38 -0300
Formato PDF Versão: 2004.3.0

FILHO:2705
0530778

Pedro Lecco Filho - CRT: 080227342-4

PROJEÇÃO:

UNIDADE:	
----------	--

DATUM:

FLISO:	
--------	--

MERIDIANO CENTRAL :

LITM

UNIT/IDE: _____

010000 0000

1000.

Methods

008 WA

PERIMETRO TOTAL:

ÁREA TOTAL:

DATA:	
-------	--

ESCALA:	
---------	--

REVISÃO:	
----------	--

FOLHA:	
--------	--

362.50 m²

Janeiro/2025

 $1/500$

0

1