



PREFEITURA DE ARACRUZ
Secretaria de Planejamento

PROJETO ORLA ARACRUZ – ES

AULA 2 – PARTE 2

2025

A tropical beach scene at sunset. The sky is a vibrant orange and yellow, with the sun low on the horizon, creating a bright reflection on the calm water. The foreground is a sandy beach with footprints. On the left, there are several palm trees. In the distance, a small island or headland is visible across the water.

Verão – Latim Veris

Tempo Bom

VERANEIO PODE SER DESCRITO COMO UMA MODALIDADE DE LAZER, CARACTERIZADO PELO USO EVENTUAL, NO VERÃO E FINS DE SEMANA, DE UNIDADES UNIFAMILIARES E MULTIFAMILIARES EDIFICADAS EM PARCELAMENTOS URBANOS, PRÓXIMOS À PRAIA, E QUE PERMANECEM FECHADOS EM UMA PARTE CONSIDERÁVEL DO ANO.



TURISMO É UMA VISITAÇÃO MOTIVADA POR ASPECTOS PAISAGÍSTICOS E/OU CULTURAIS, NÃO IMPLICANDO, NECESSARIAMENTE, EM UMA FORMA DE OCUPAÇÃO INTENSA.



DIVERSOS SÃO OS MOTIVOS QUE PROPICIARAM O RÁPIDO CRESCIMENTO DO VERANEIO NOS MUNICÍPIOS COSTEIROS PODENDO SER CLASSIFICADOS EM DUAS CATEGORIAS PREDOMINANTES:

i) Estrutural-econômica; e

li) Sócio-cultural.

ANÁLISE DOS MOTIVOS ESTRUTURAIS-ECONÔMICOS:

OS MUNICÍPIOS COSTEIROS QUE FICARAM AFASTADOS DOS BENEFÍCIOS DO PROGRESSO INDUSTRIAL E DOS NEGÓCIOS GERADOS PELA AGRO-INDÚSTRIA FORAM FORÇADOS A COMERCIALIZAR SEU PATRIMÔNIO PAISAGÍSTICO NA FORMA DE LOTEAMENTOS, OS QUAIS, MESMO QUANDO NÃO OCUPADOS, ASSEGURAVAM UMA RENDA GARANTIDA POR MEIO DO IMPOSTO TERRITORIAL URBANO (IPTU), GARANTIDO POR MEIO DE EMPRESAS IMOBILIÁRIAS ORIGINÁRIAS DE GRANDES CENTROS URBANOS.



ABRIU-SE ASSIM, CAMINHO PARA A ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA A QUAL FOI FACILITADA:

- **Pela procura acentuada de imóveis na praia pela classe média de metrópoles industriais desenvolvidas nas décadas de 50/60;**
- **Pela inexistência na prática de regularização fundiária;**
- **Pelos preços baixos das terras ocupadas por posseiros; e**
- **Pela ausência quase que total de regras de controle ambiental ou urbano praticamente até o final da década de 70.**



Brasil 1955



Brasil 1964



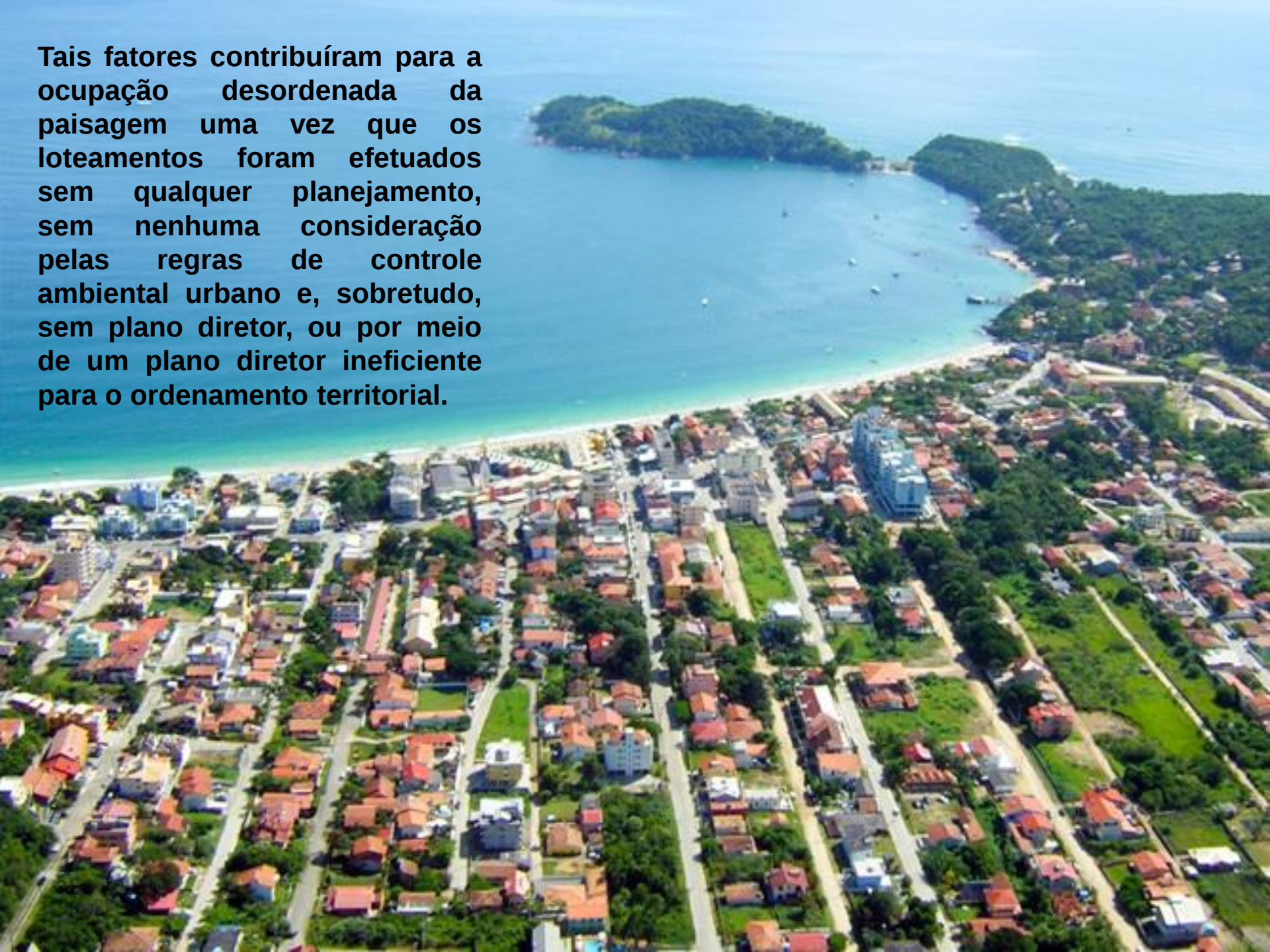
Brasil 1975

Fonte: IBGE/DNER, mapa rodoviário nacional

Rede Multimodal de Transportes 2002



Tais fatores contribuíram para a ocupação desordenada da paisagem uma vez que os loteamentos foram efetuados sem qualquer planejamento, sem nenhuma consideração pelas regras de controle ambiental urbano e, sobretudo, sem plano diretor, ou por meio de um plano diretor ineficiente para o ordenamento territorial.



ANÁLISE DOS MOTIVOS SÓCIO-CULTURAIS

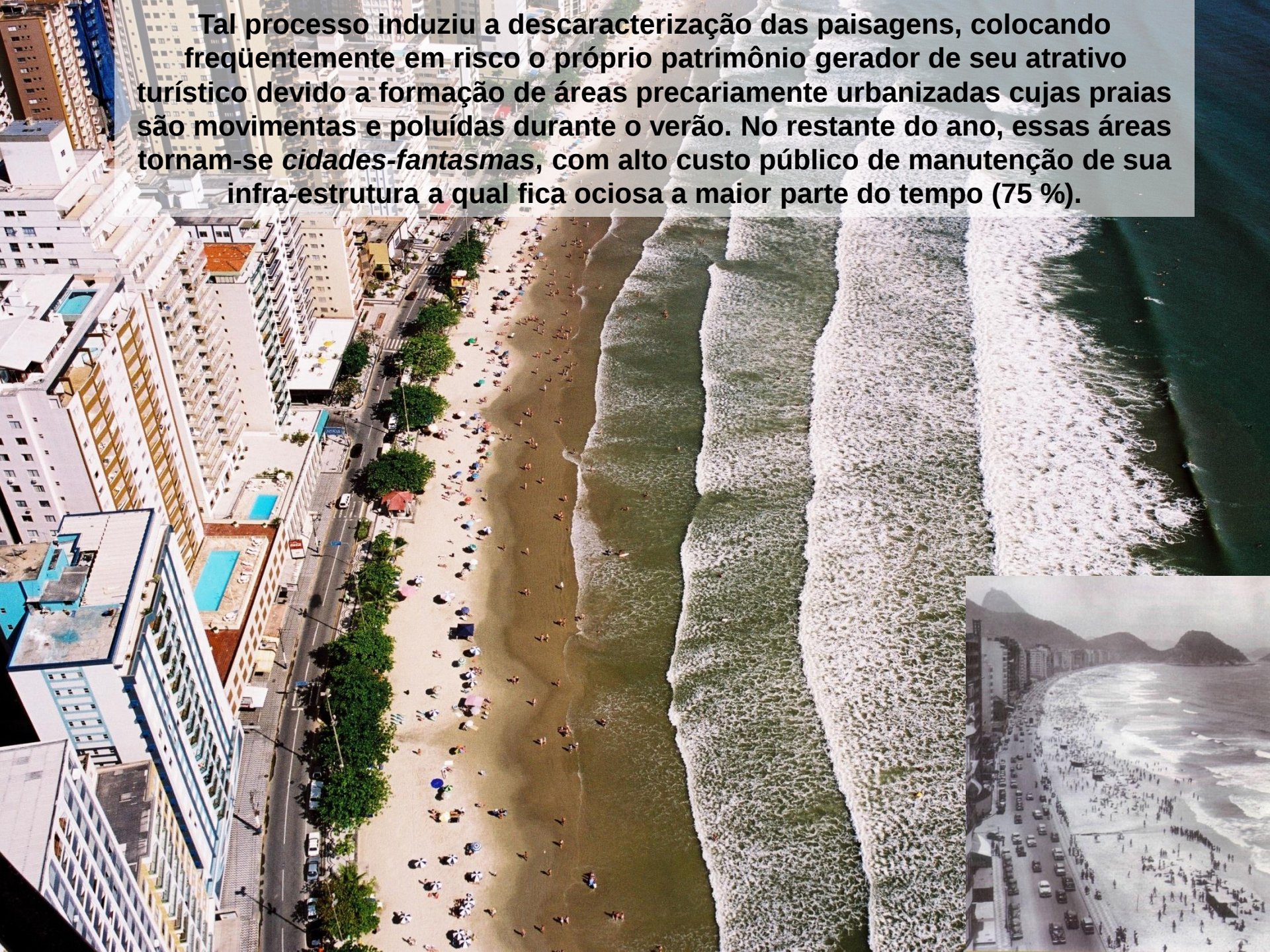
O surgimento de uma classe média abastada nas grandes cidades como São Paulo, Rio de Janeiro, Porto Alegre, Vitória, Recife, Salvador e Belo Horizonte, a partir do desenvolvimento de atividades industriais, financeiras, comerciais e agro-industriais, produziu, sobre os municípios costeiros pouco desenvolvidos, a noção “do ser urbano é ser moderno”. Isso levou ao desencadeamento de um processo de importação de modelos de evolução incompatíveis com as condições ambientais e culturais do município costeiros.







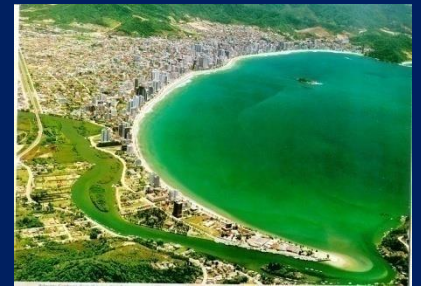
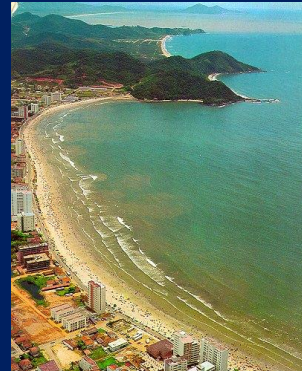
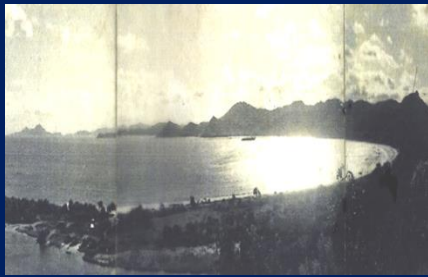
Tal processo induziu a descaracterização das paisagens, colocando frequentemente em risco o próprio patrimônio gerador de seu atrativo turístico devido a formação de áreas precariamente urbanizadas cujas praias são movimentadas e poluídas durante o verão. No restante do ano, essas áreas tornam-se *cidades-fantasma*, com alto custo público de manutenção de sua infra-estrutura a qual fica ociosa a maior parte do tempo (75 %).

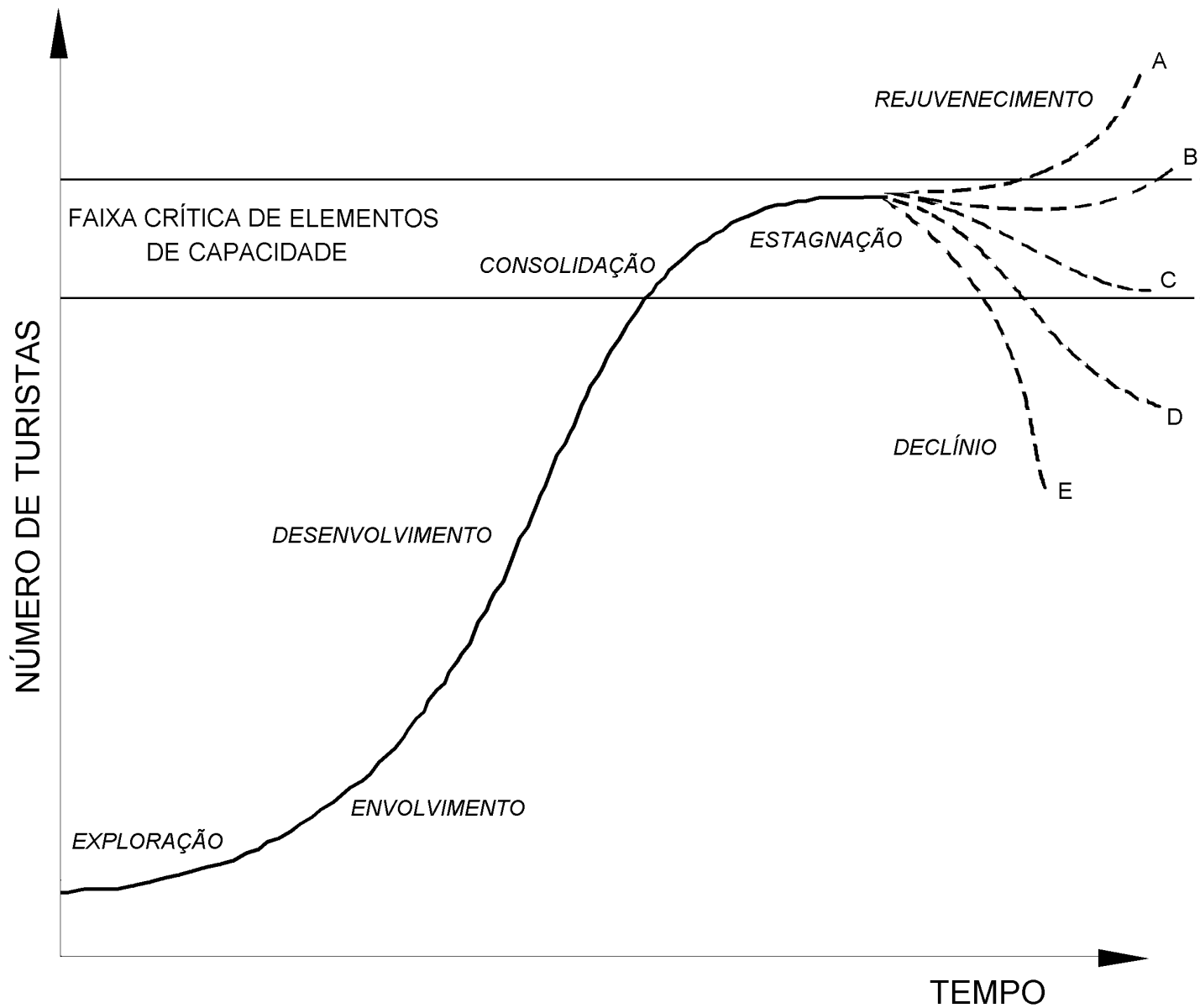




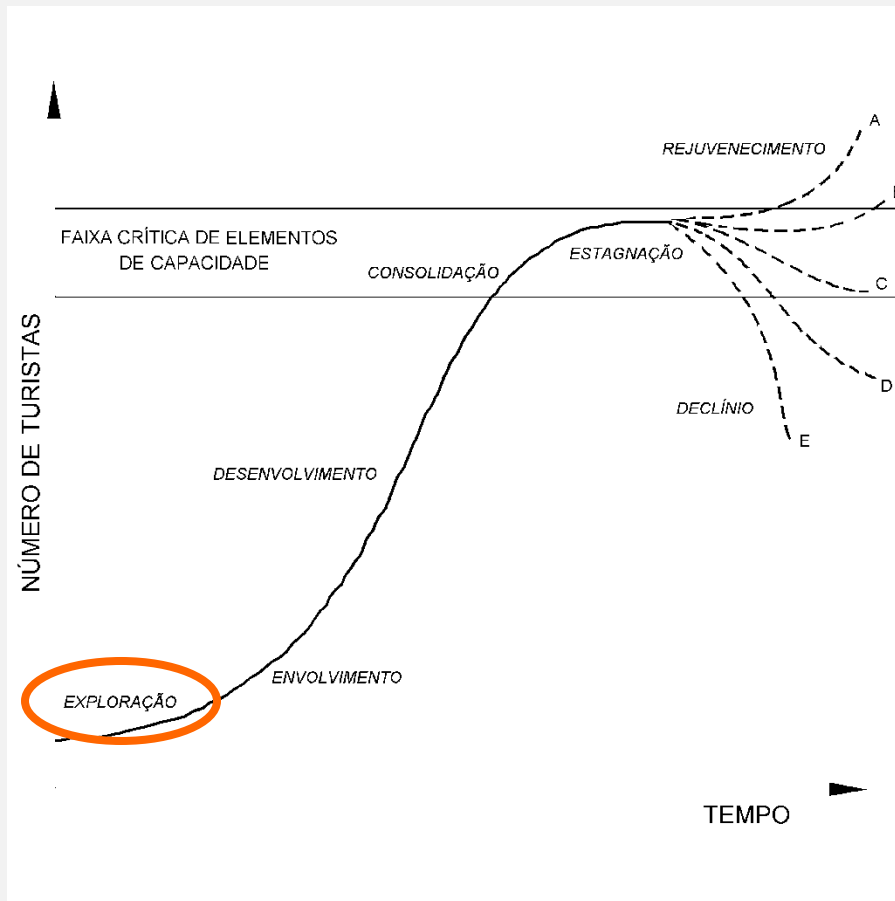


Segundo BUTLER (1980), as área turísticas são dinâmicas, e estão sujeitas a mudanças ao longo do tempo.

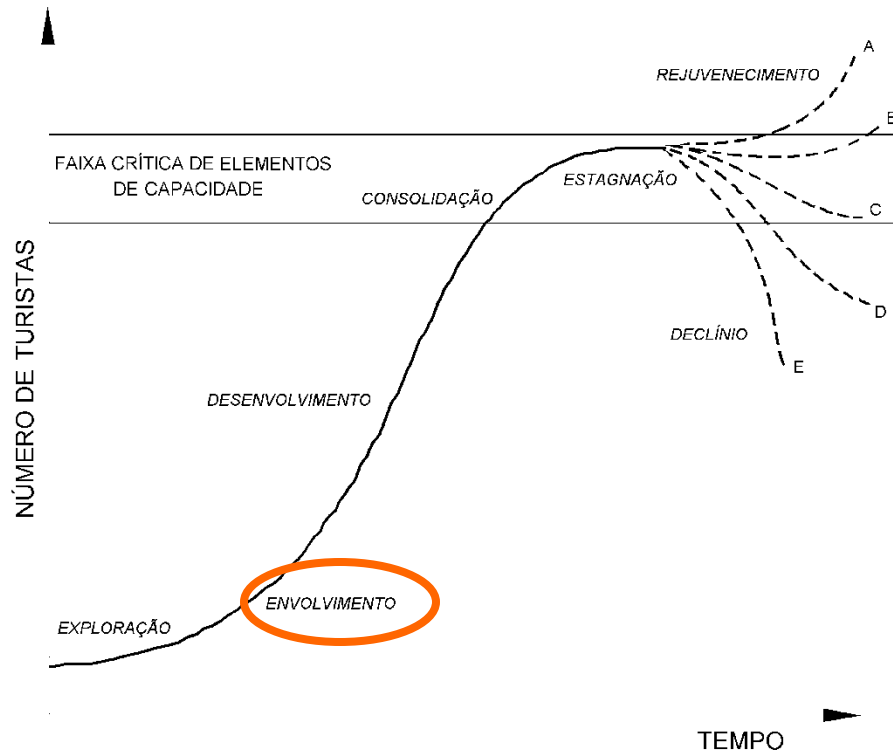




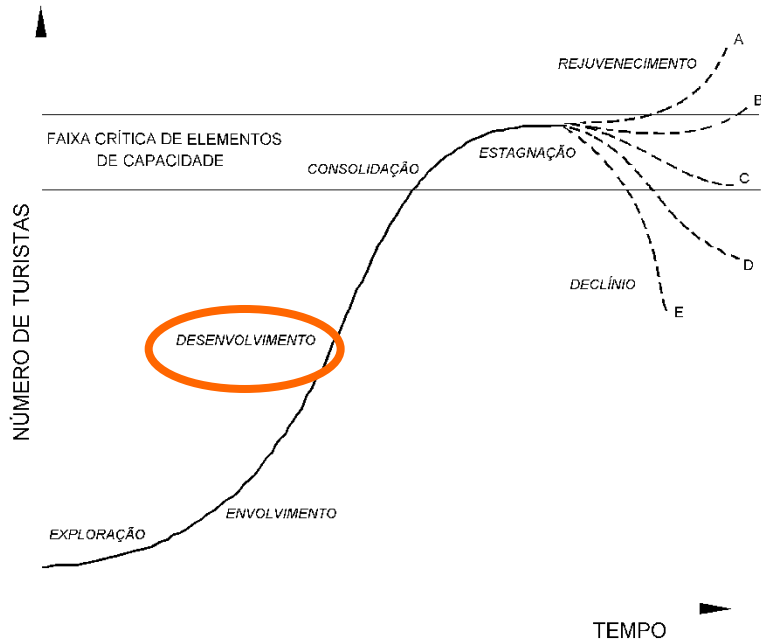
EXPLORAÇÃO



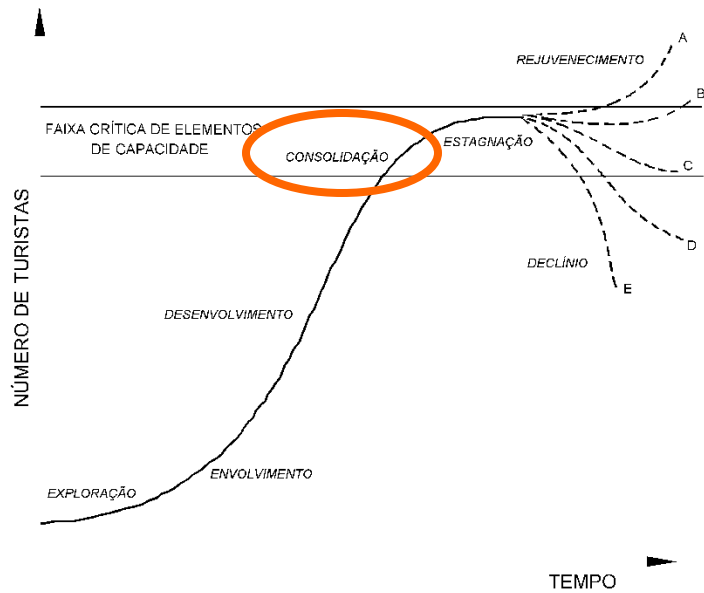
ENVOLVIMENTO



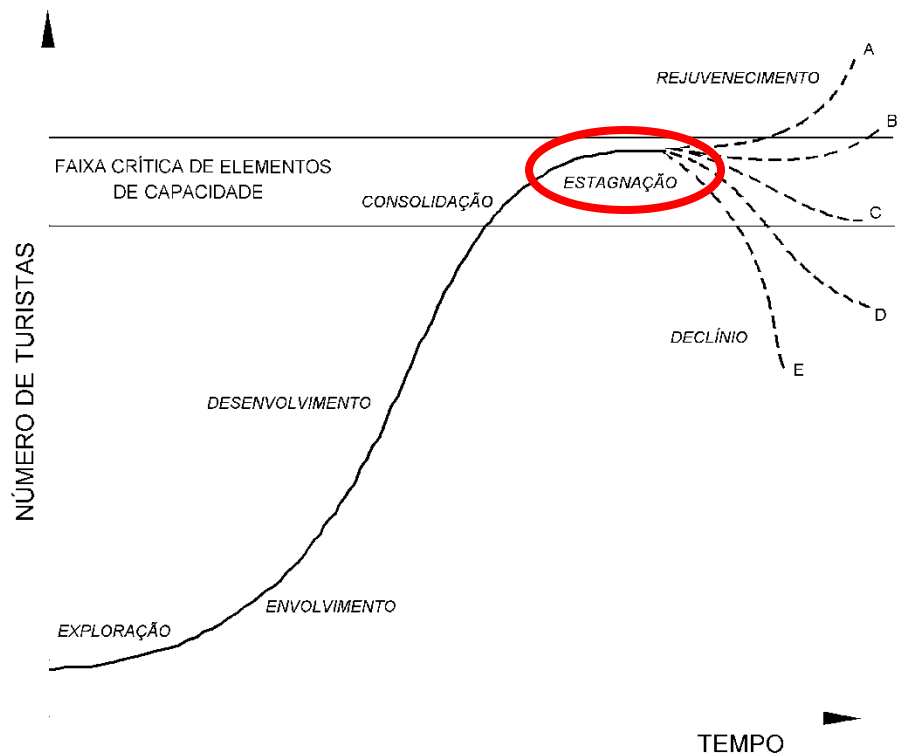
DESENVOLVIMENTO



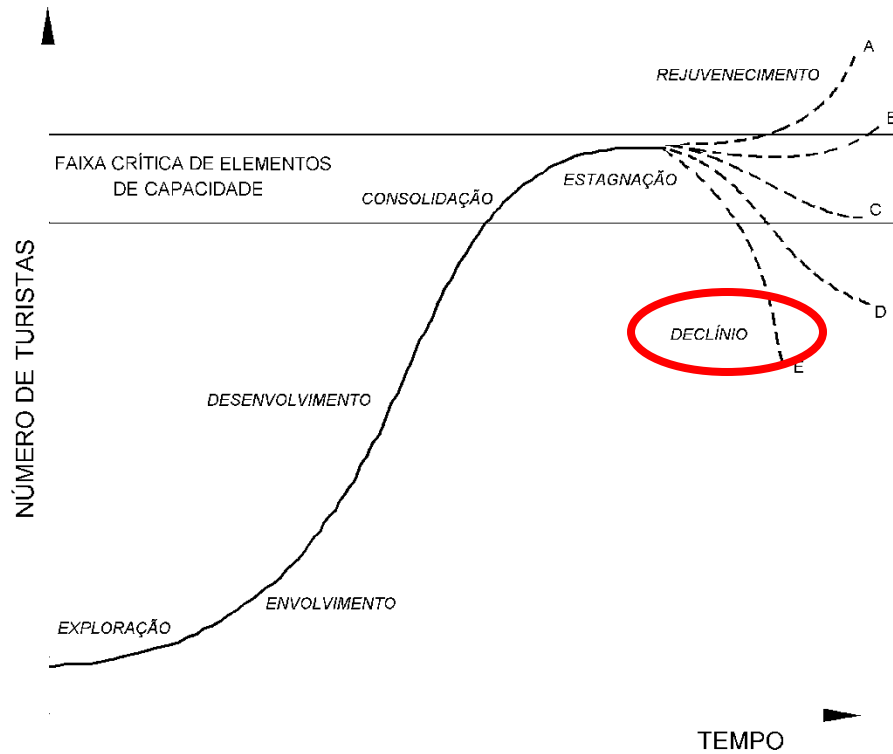
CONSOLIDAÇÃO



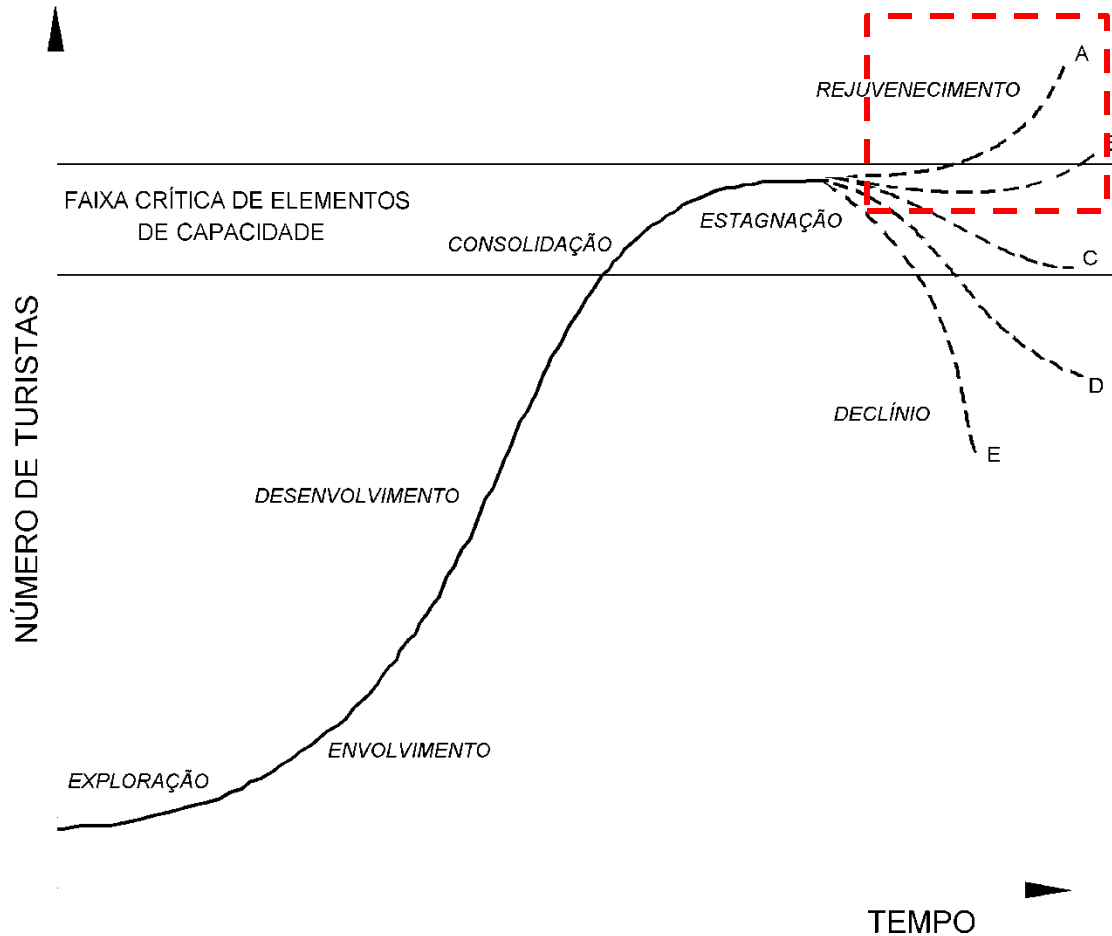
ESTAGNAÇÃO



DECLÍNIO

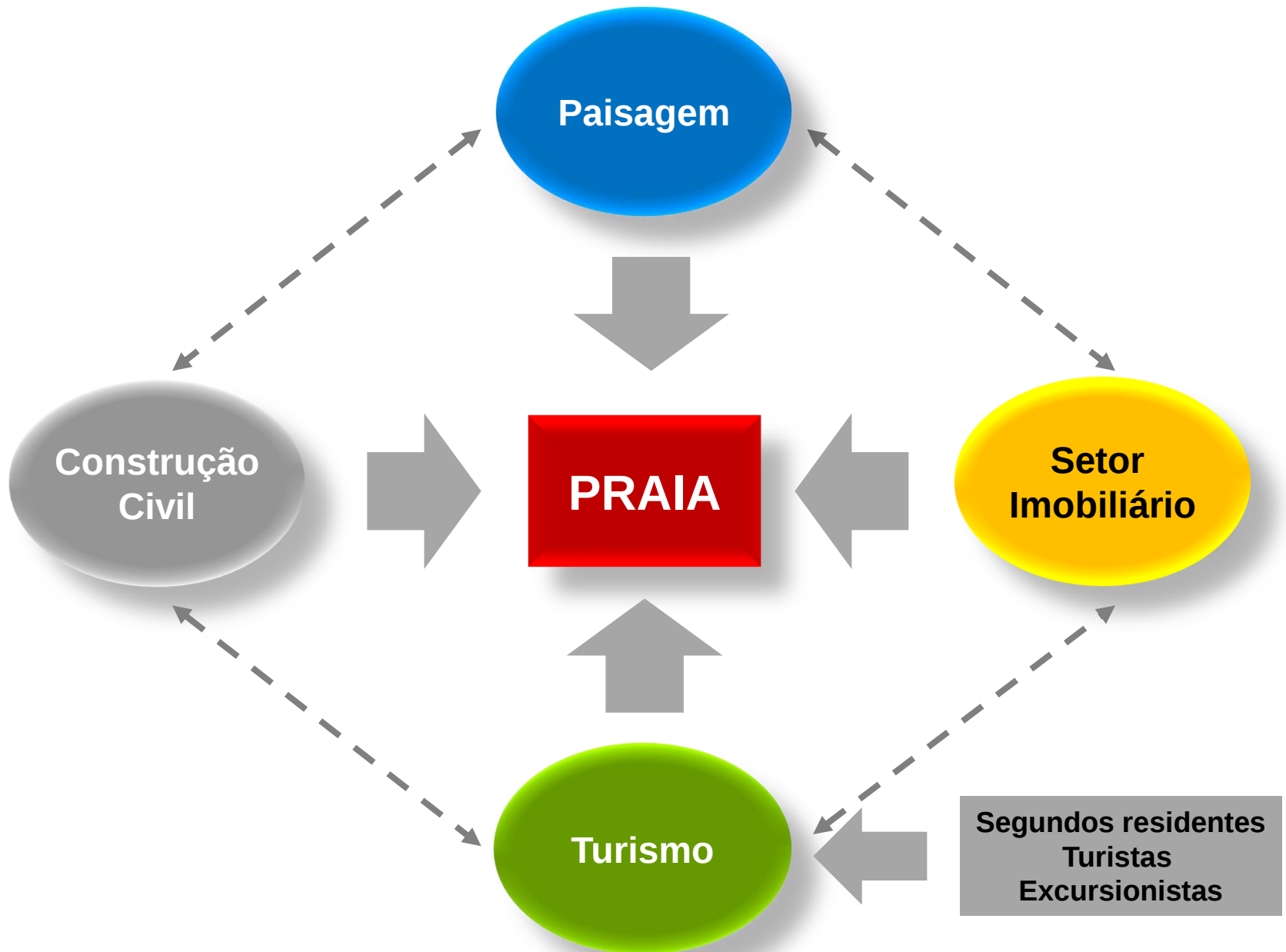


REJUVENESCIMENTO



An aerial photograph of a densely packed urban landscape, likely Rio de Janeiro, Brazil. The image shows a vast number of high-rise apartment buildings and commercial structures. In the background, a range of mountains is visible under a clear sky. The foreground and middle ground are filled with the intricate details of the city's architecture.

A PRAIA E O SETOR PRODUTIVO ASSOCIADO















COURTESY









Penha

Navegantes

Itajaí

Balneário
Camboriú

Camboriú

Itapema

Porto Belo

Bombinhas

Oceano
Atlântico



Itajaí

Movimento
Pendular

Balneário
Camboriú

Camboriú

Brusque

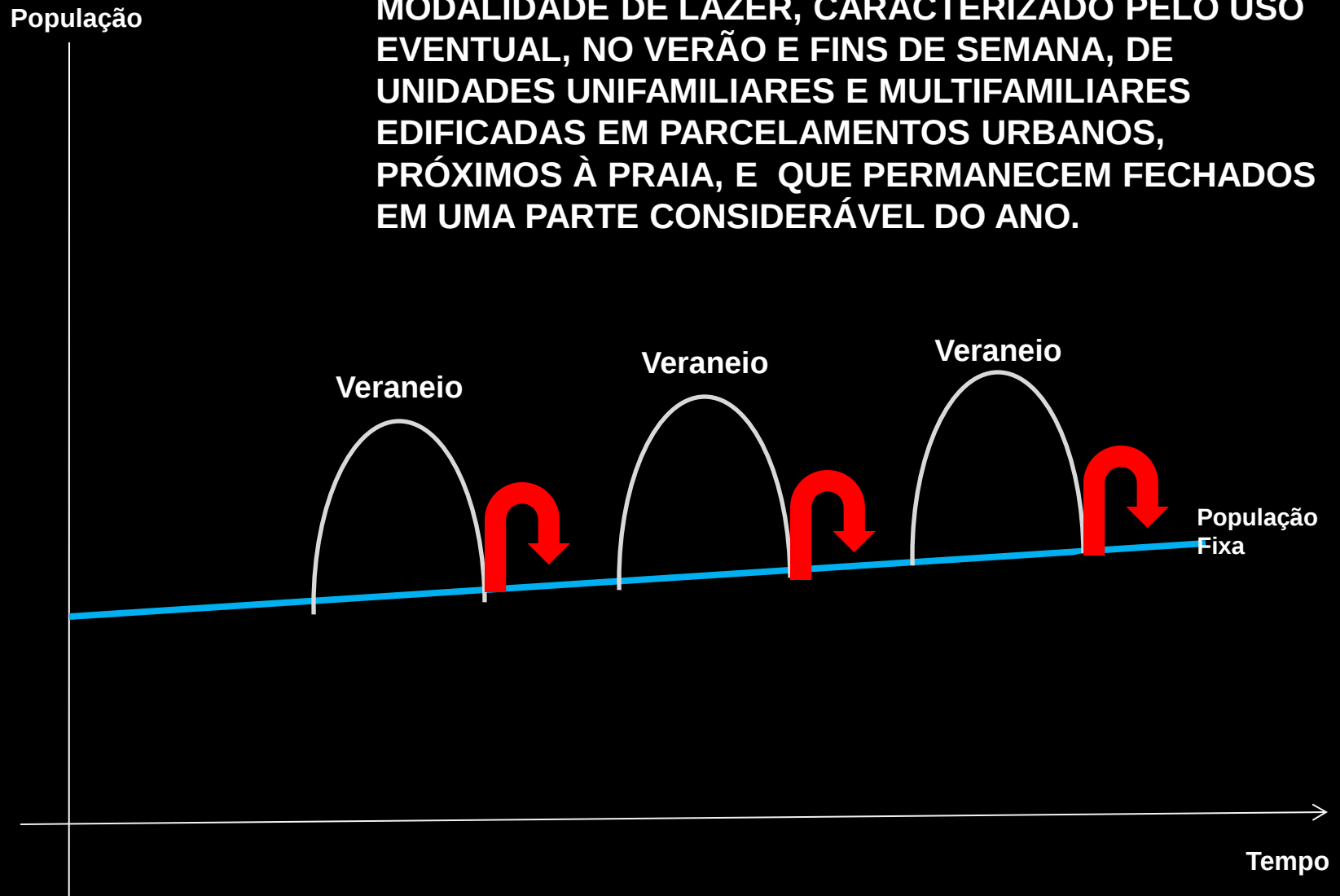
Itapema

O TURISMO DE SOL E PRAIA

O turismo de sol e praia, modelo adotado nas cidades costeiras do estado de Santa Catarina, tem sido uma importante força motriz capaz de alterar de forma significativa a paisagem, a qualidade do ambiente e a qualidade de vida da população local.



VERANEIO PODE SER DESCRITO COMO UMA MODALIDADE DE LAZER, CARACTERIZADO PELO USO EVENTUAL, NO VERÃO E FINS DE SEMANA, DE UNIDADES UNIFAMILIARES E MULTIFAMILIARES EDIFICADAS EM PARCELAMENTOS URBANOS, PRÓXIMOS À PRAIA, E QUE PERMANECEM FECHADOS EM UMA PARTE CONSIDERÁVEL DO ANO.



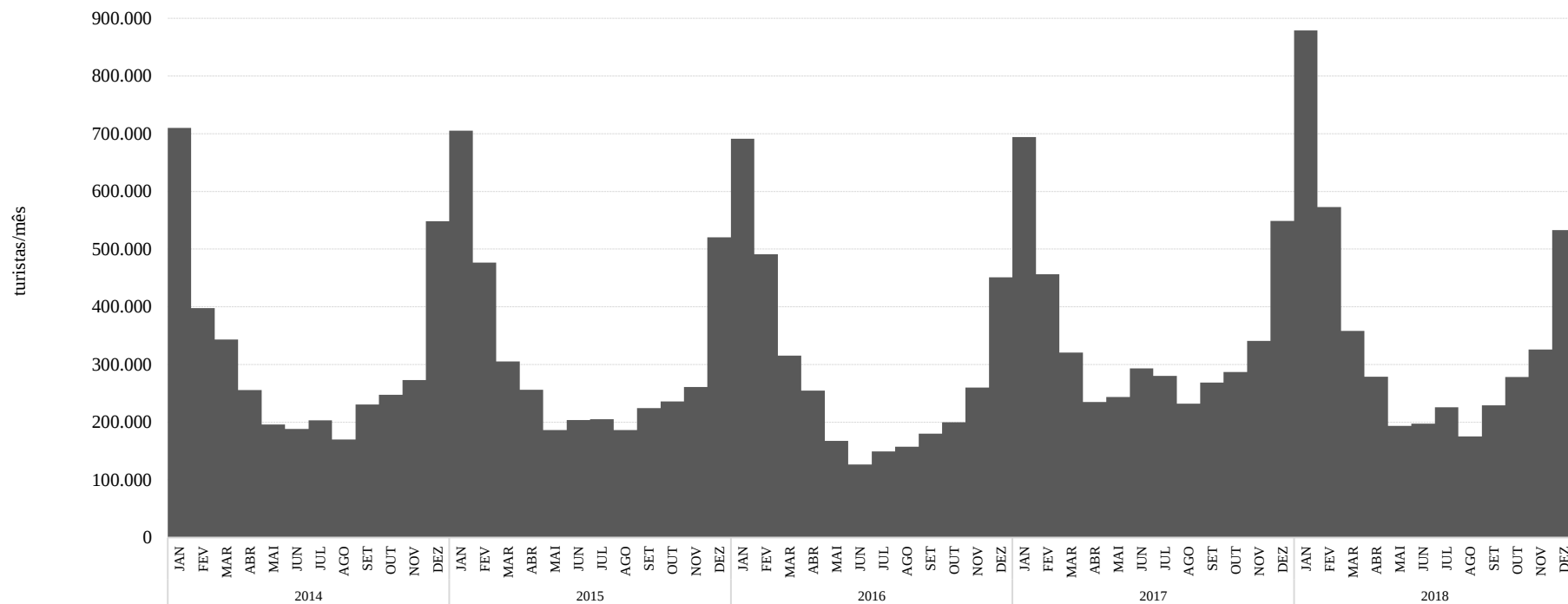
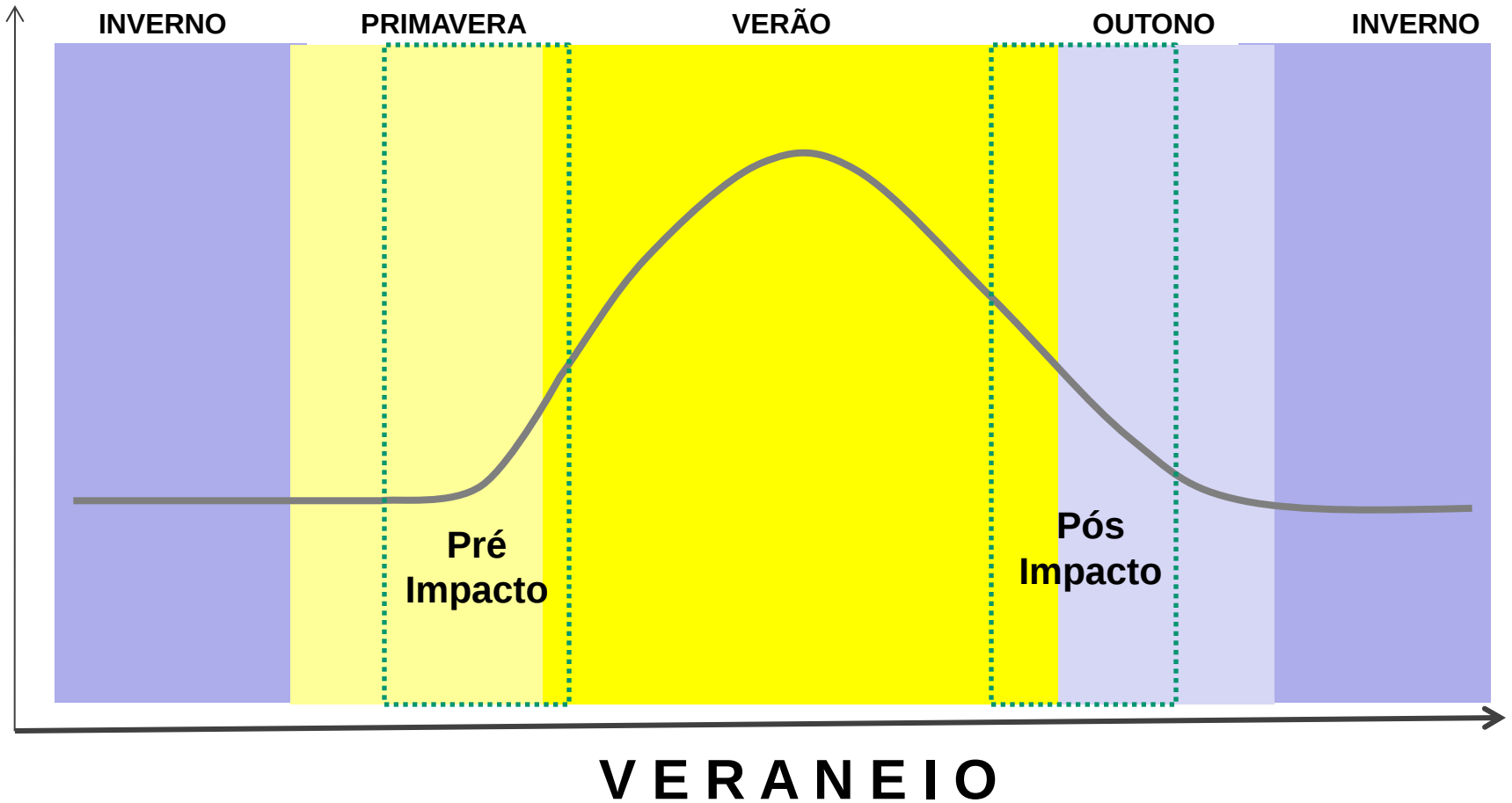


Figura 3. População flutuante no município de Balneário Camboriú (turistas por mês). Fonte: Dados PMBC, 2019, a

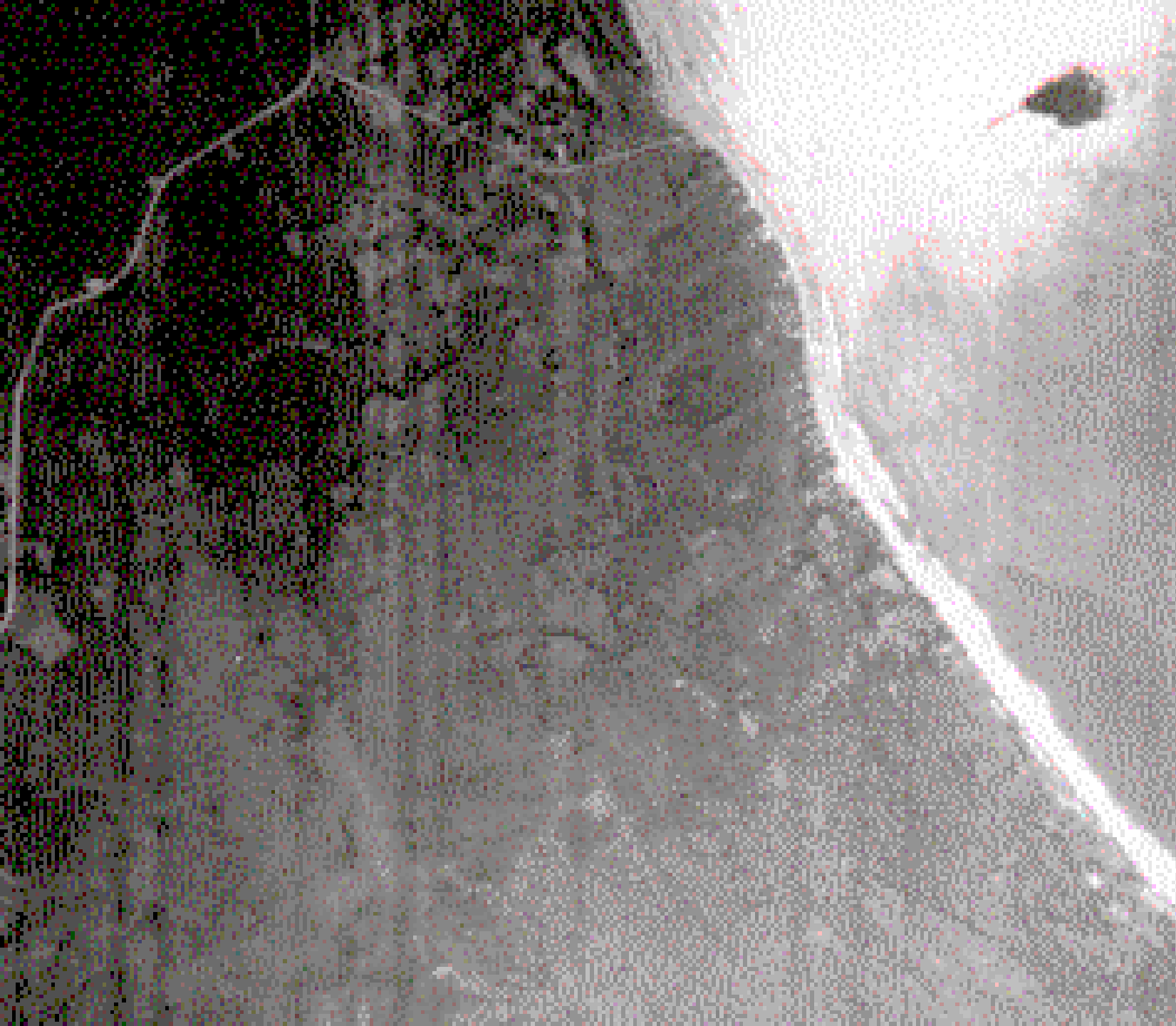
RESILIÊNCIA





PLANEJAMENTO URBANO

Bacia Hidrográfica é a unidade fundamental de análise.



1938



1933



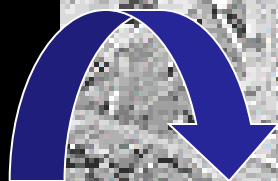
1956



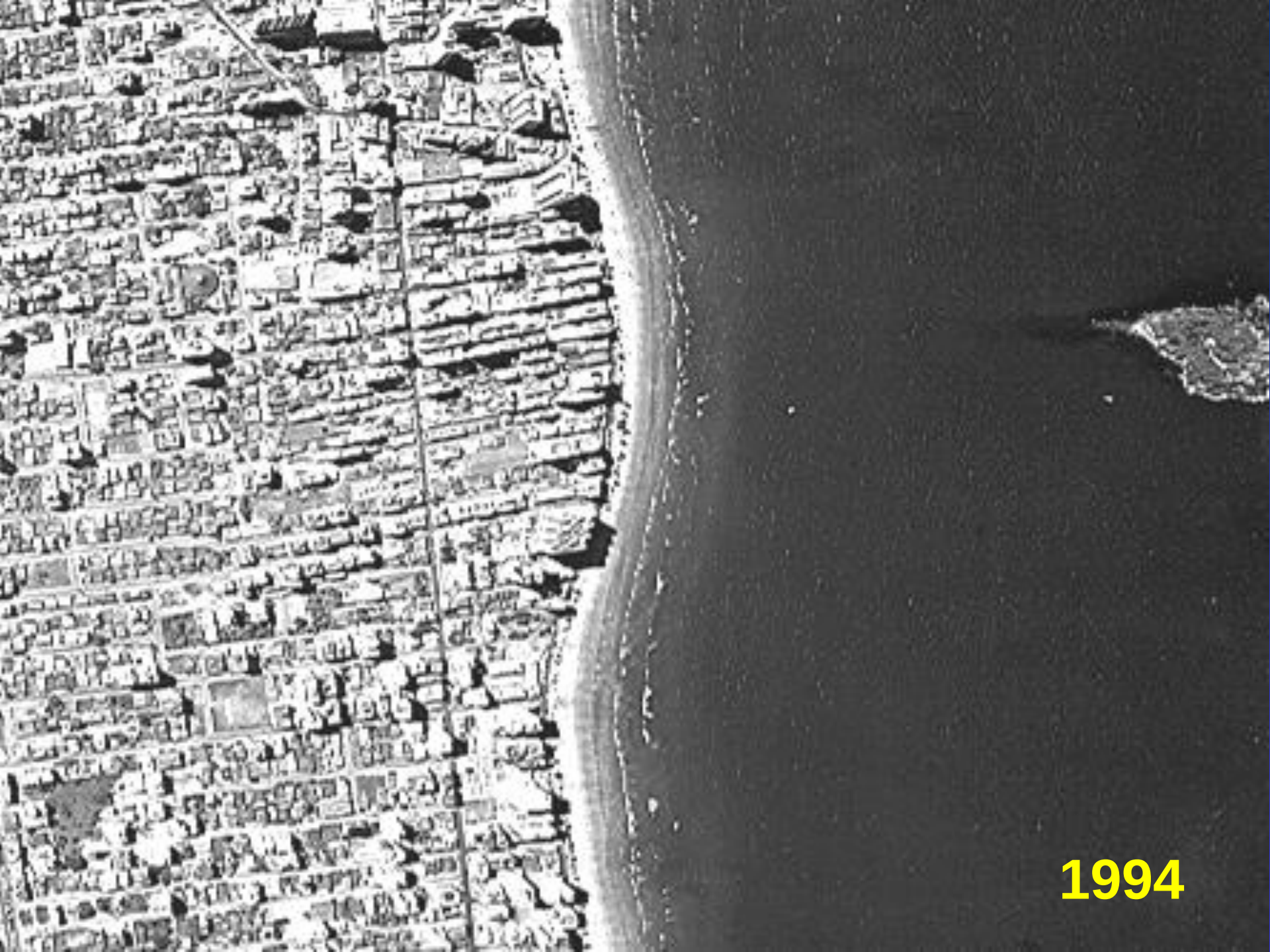


1974

BR 101







1994



2000



Ariribá

Pioneiros

Nações

Várzea do
Ranchinho

Avenida Marginal Oeste

Estados

Rua 1500

Centro

Avenida Brasil
Avenida Atlântica

Monte
Alegre

Municípios

Tabuleiro

Vila Real

Rodovia Governador Mário Covas

Jardim
Iate Clube

Barra





PLANEJAMENTO URBANO

**Problemas e conflitos de quem
não planeja o futuro**

A Linha de Costa e a Orla



Capa NSC Total » Dagmara Spautz

MEIO AMBIENTE

Toda a extensão da Praia Central de Balneário Camboriú está imprópria para banho

COMPARTILHE

Por Dagmara Spautz

22/04/2019 - 12h00 - Atualizada em: 22/04/2019 - 21h54



Praia Central de Balneário Camboriú (Foto: Luis Carlos Souza)

Os 10 pontos de coleta de amostras de água do mar na Praia Central de Balneário Camboriú trouxeram um resultado alarmante na última análise de balneabilidade do Instituto do Meio



Dagmara Spautz

O que acontece de mais relevante em boa parte do litoral catarinense, especialmente Itajaí e Balneário Camboriú. Fontes exclusivas e informações de credibilidade nas áreas de política, economia, cotidiano e segurança.

DAGMARA.SPAUTZ@SOMOSNSC.COM.BR

PUBLICIDADE
PUBLICIDADE

Mais colunistas



Geninho tem que mexer no time

PARADO



FATMA

FUNDAÇÃO DE AQUECIMENTO DE ÁGUA DE TUBARÃO

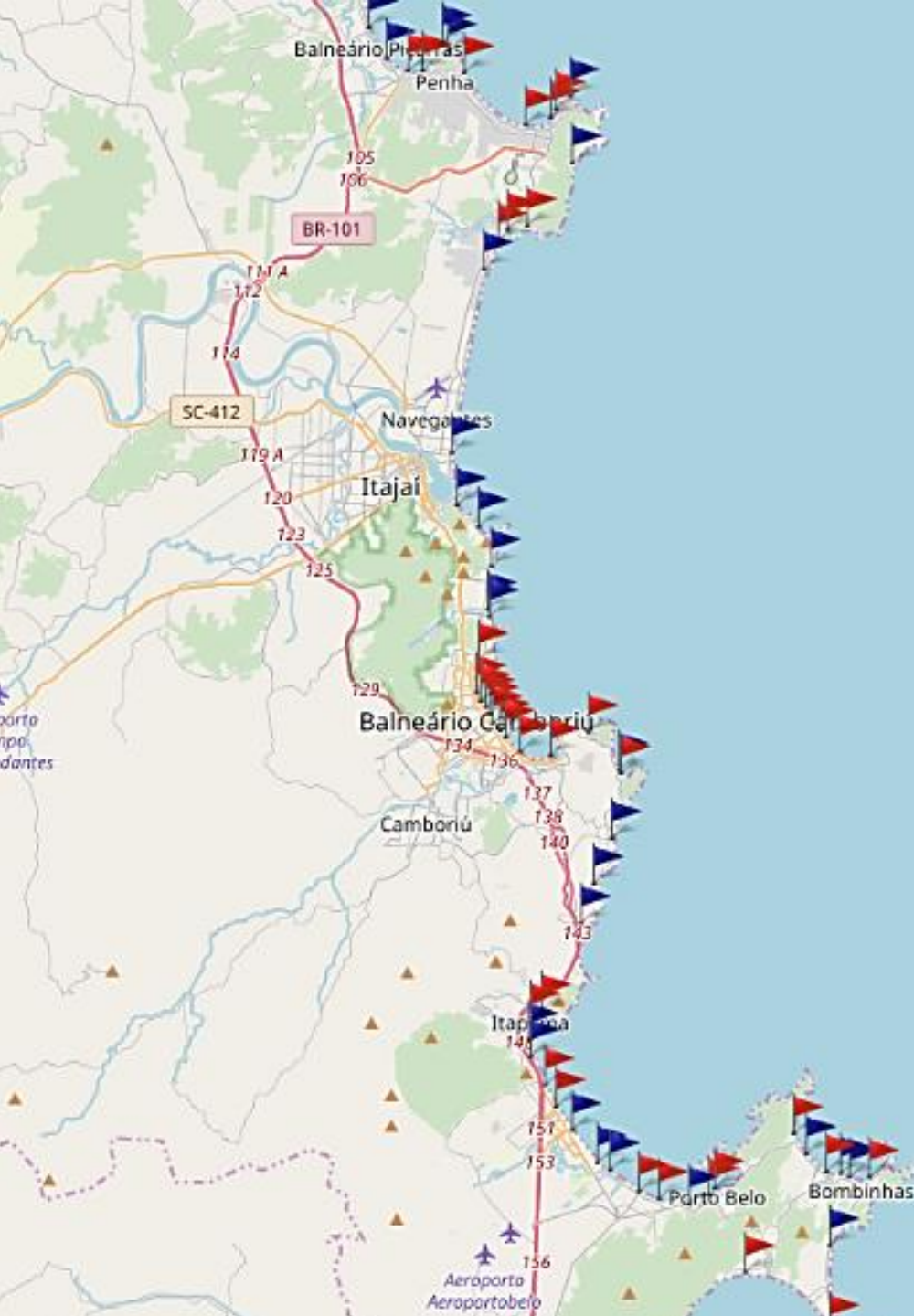
A qualidade da água neste local é

IMPRÓPRIA

para banho.







31.01.201
Fonte: IN





SANTA CATARINA



São José

Palhoça

Alfredo Wagner

Imbituba

Imarui

Laguna

Orleans

Tubarão

Urucanga

Içara

Criciúma

Araranguá

Sombrio

Torres

São Francisco de Paula

Capão da Canoa

Parobé

Bom Jesus

Cambará do Sul

Canoinha











Balneio Camboriú

Parque Unipralas

Parque Unipralas

Parque Unipralas

SPEEDWAY

SPEEDWAY

ZOO



INFORMAÇÕES TURÍSTICAS

Parque Unipralas

Parque Unipralas

SPEEDWAY

ZOO



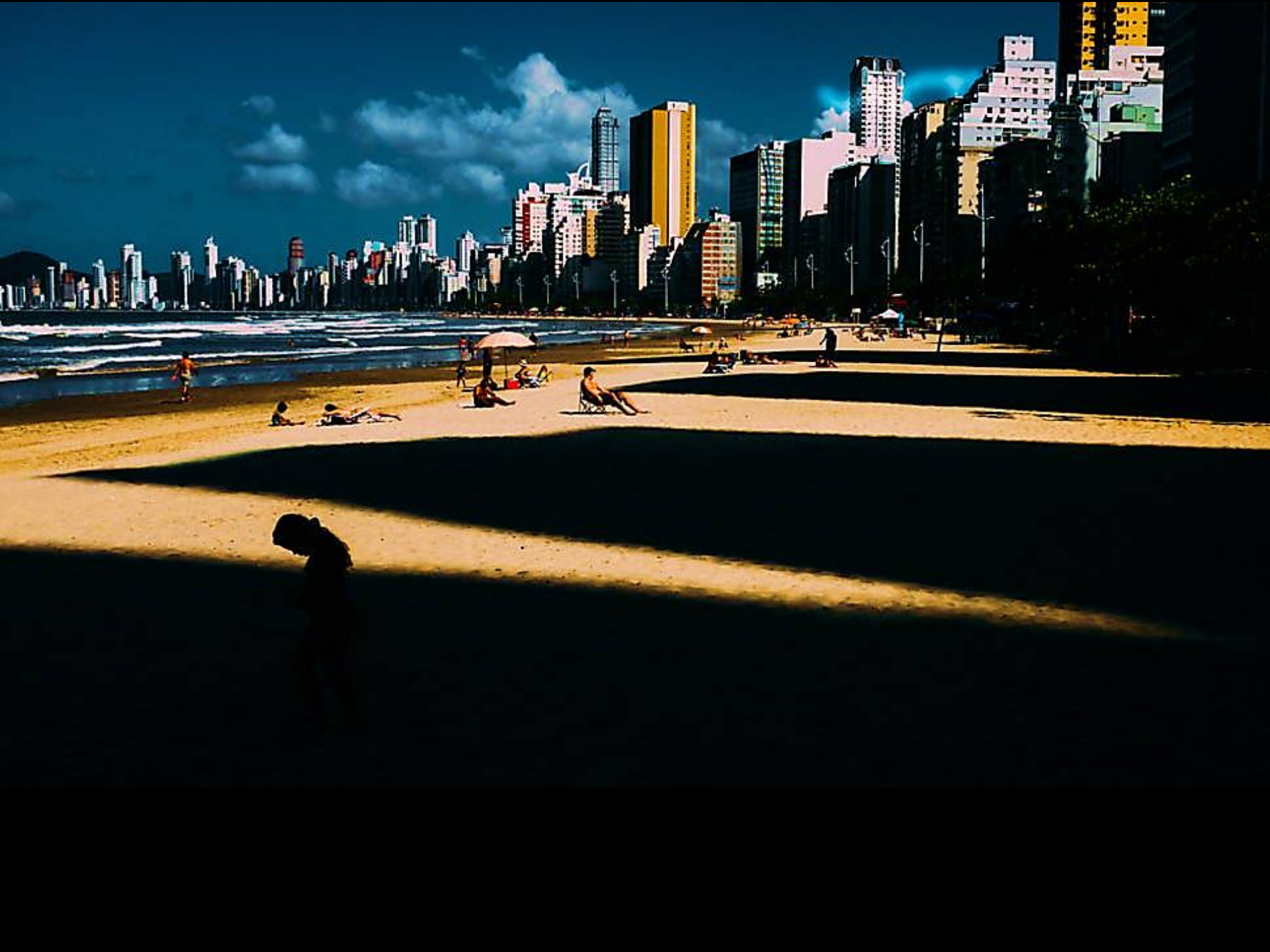
Alongamentos

Exercícios





Urbanização Orla







01-09

ATLANTICA 4144 NORTE



01-09-2

ATLANTICA_640_NORTE

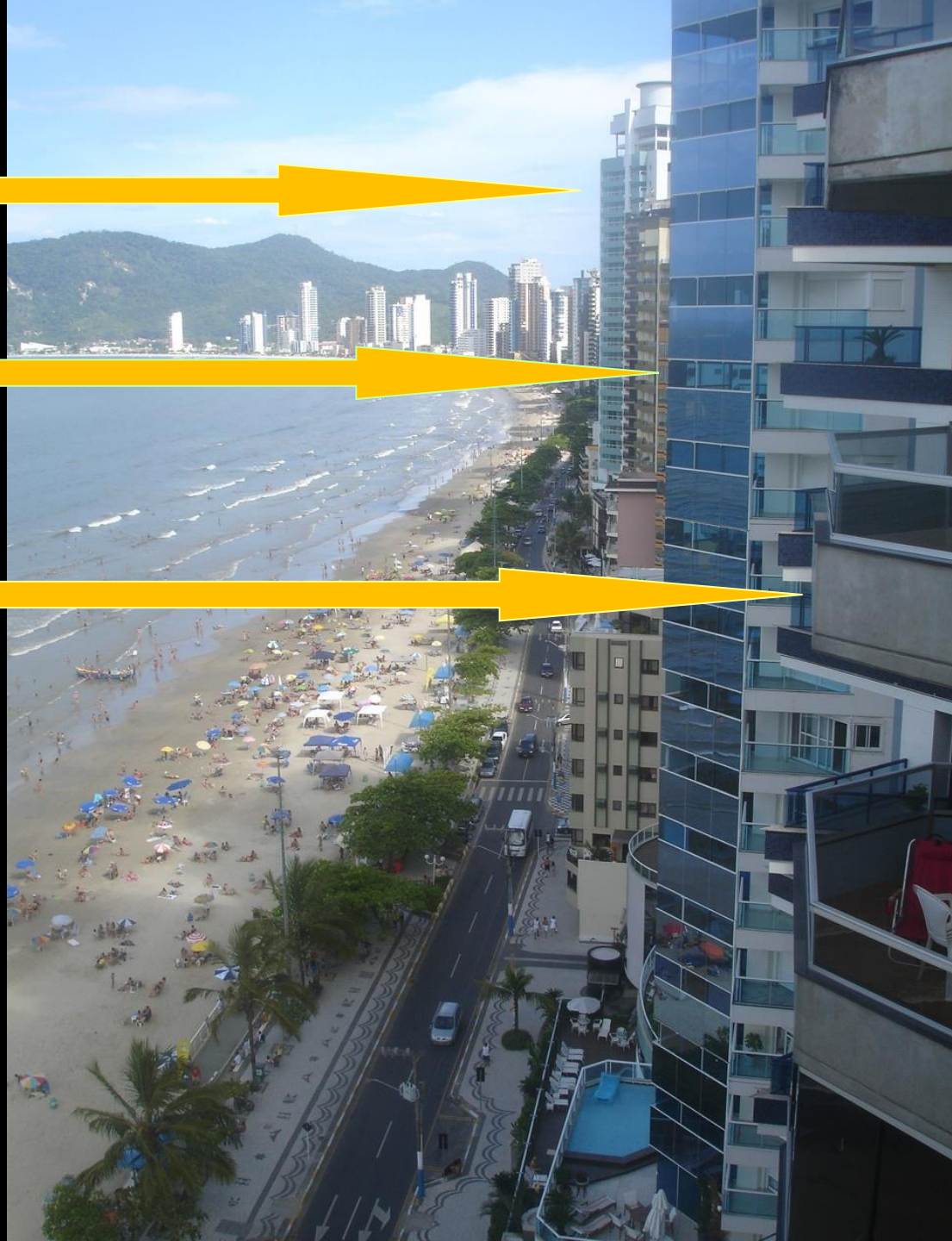
01-09-2021 15:26:03 Qua

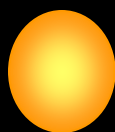


SUL

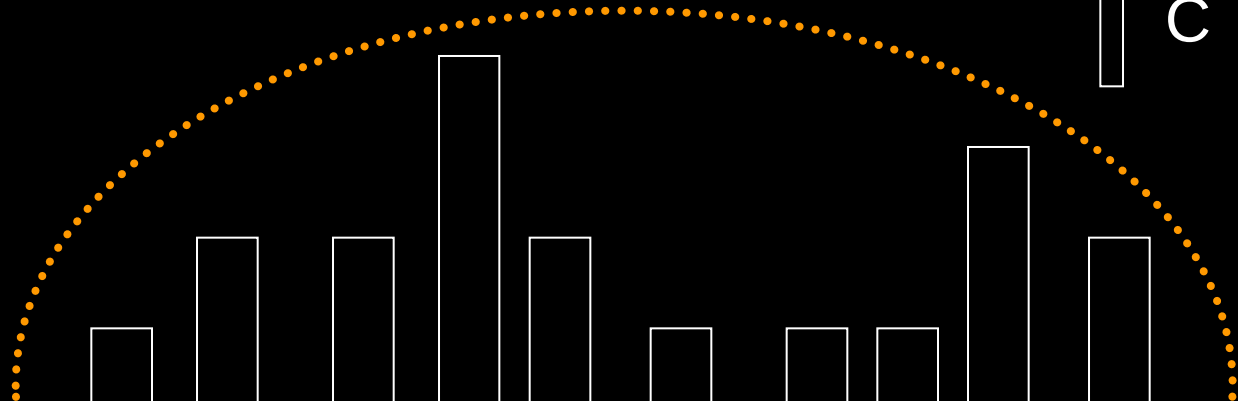
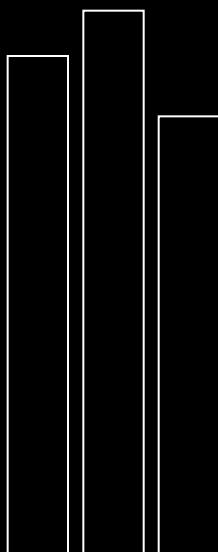


Formação de Microclima



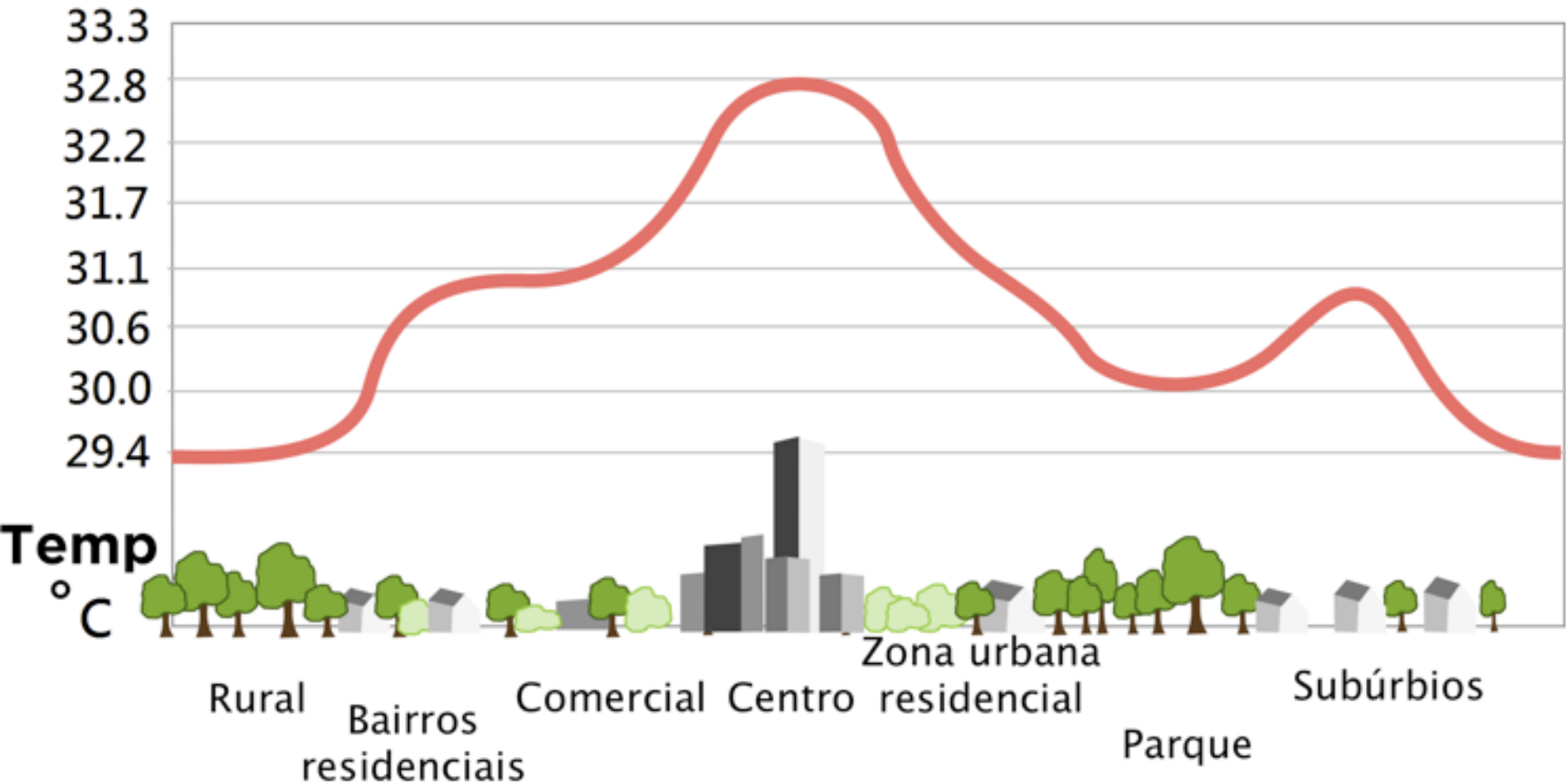


vento



C

Ilha de Calor









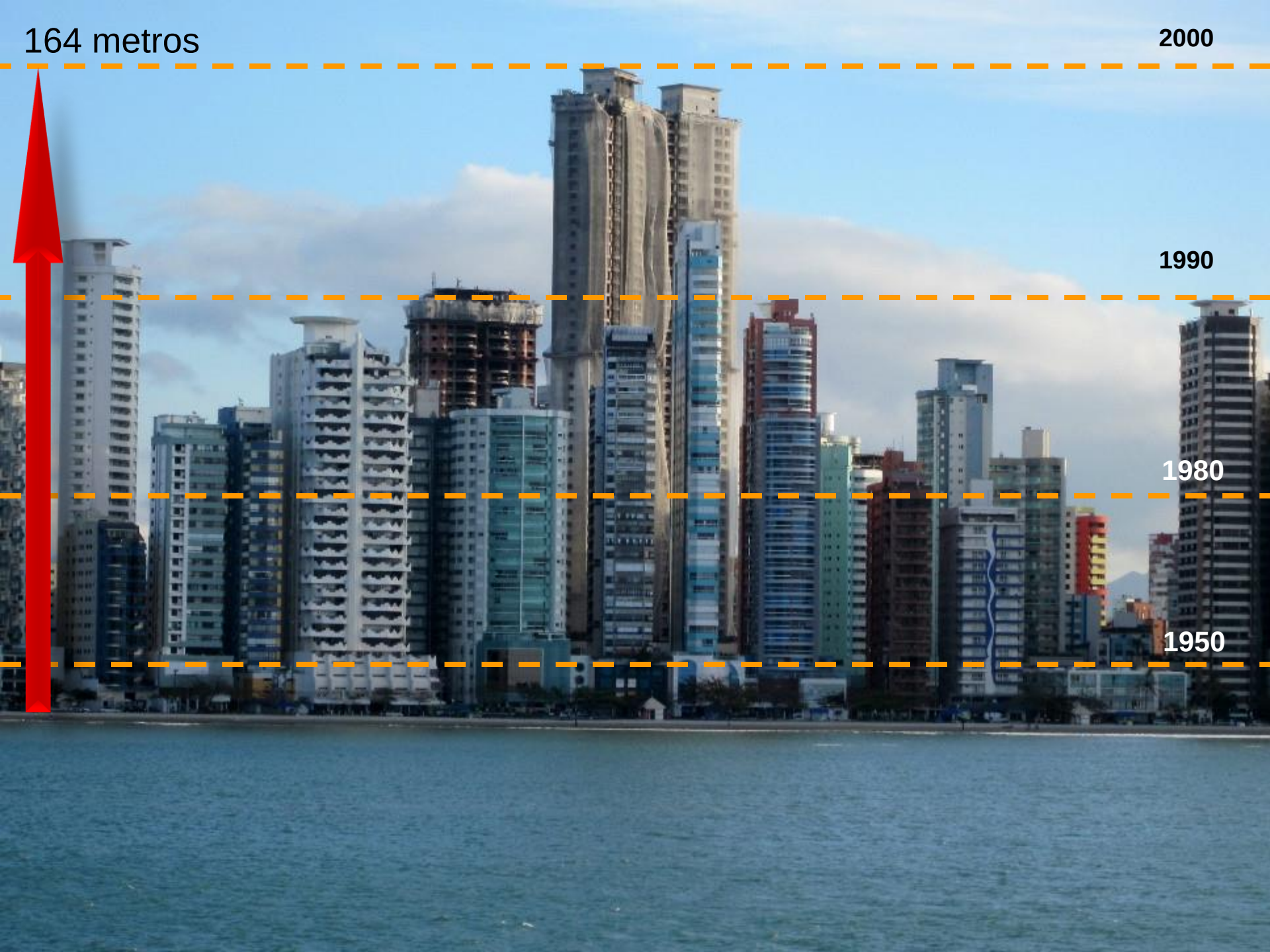
164 metros

2000

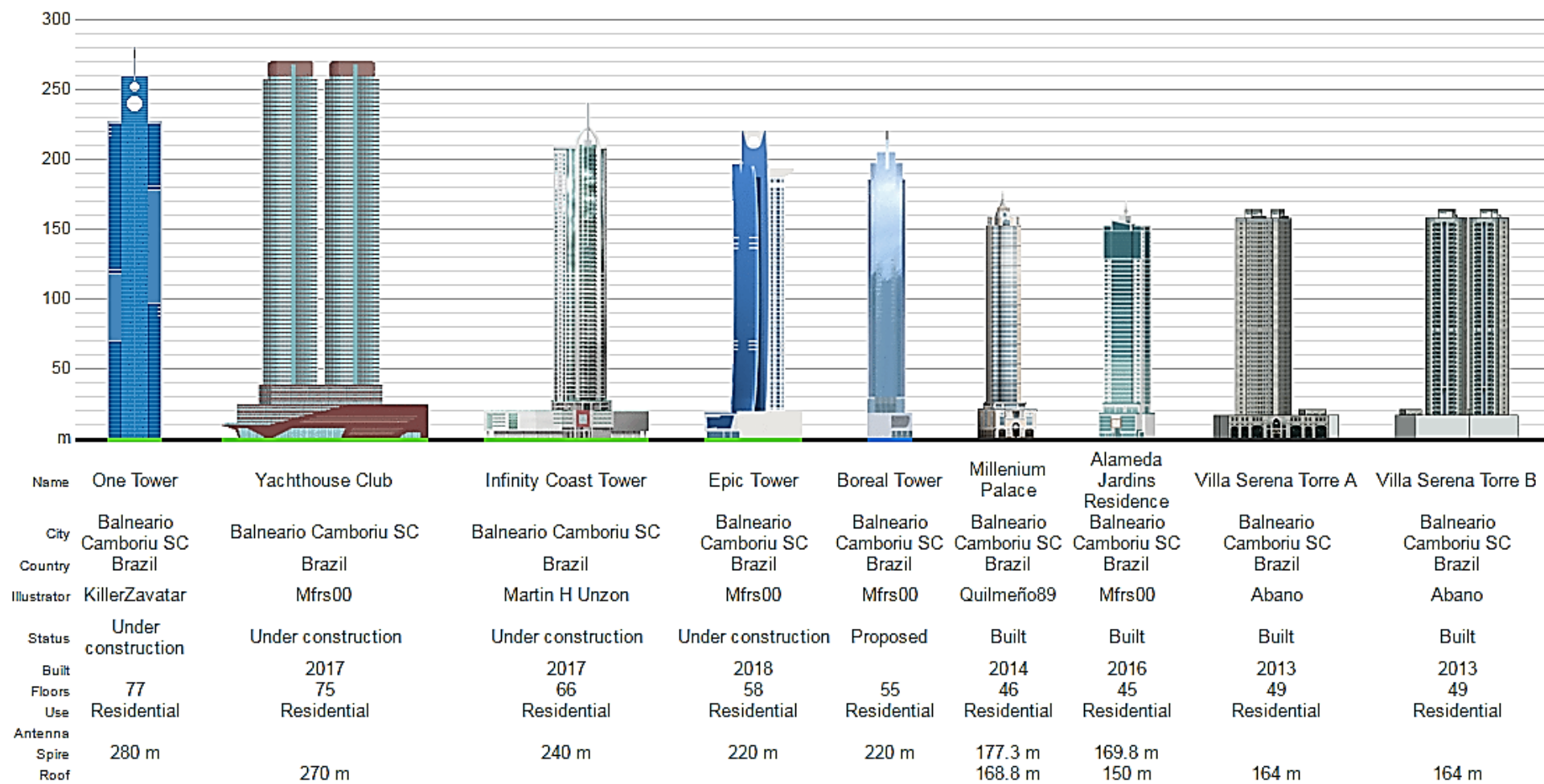
1990

1980

1950







240 metros



270 metros



280 metros











← Av. Atlântica
↑ Marina
↑ Pas. Náuticos
↑ Pg. Unipraias


Proibido Virar à Esquerda

Sensus
ESTACIONAM
ROTATIVO





Para onde?



Balneário Camboriú

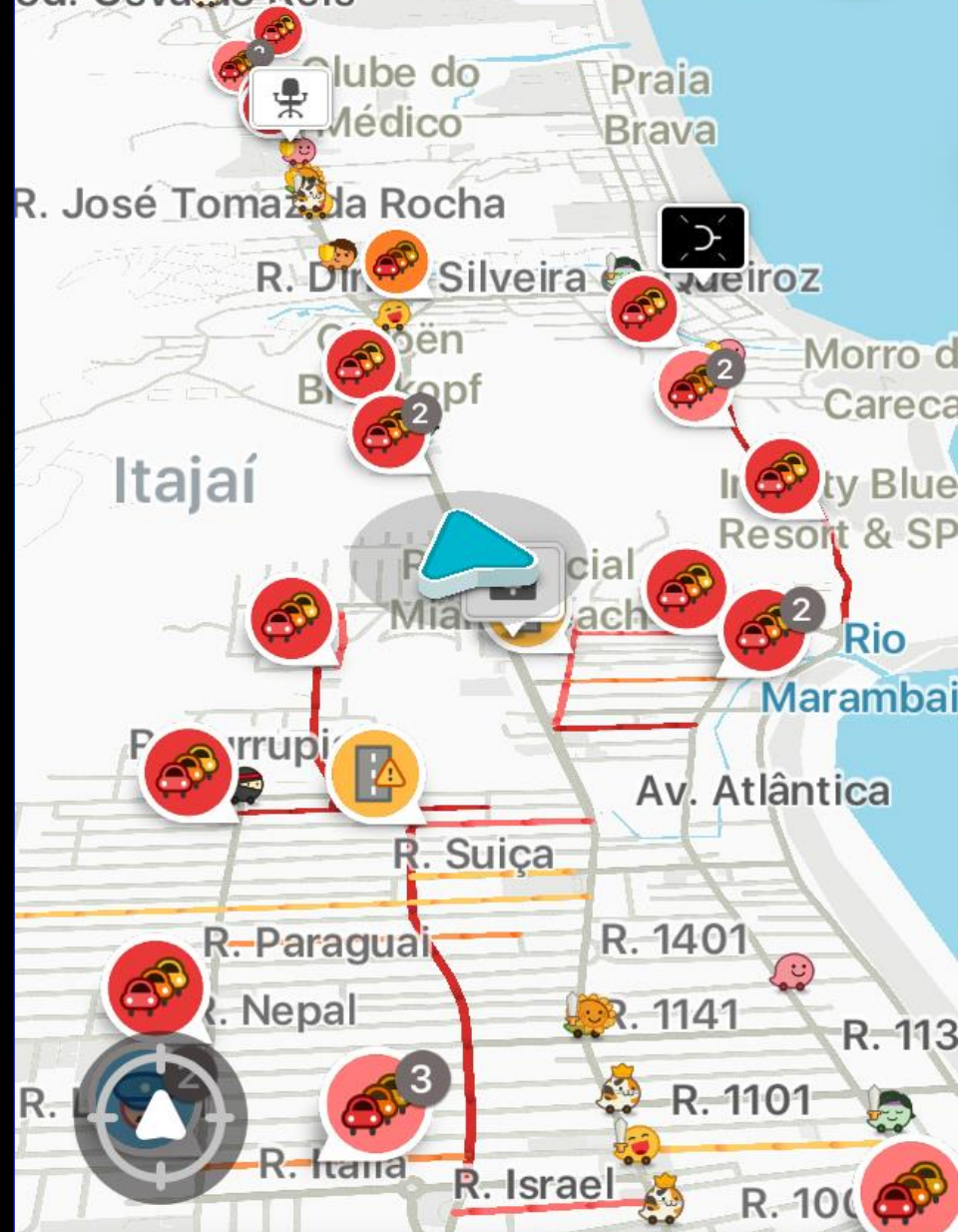


Para onde?



od. Osvaldo Reis

Itajaí





O avanço médio até aqui, é de 70 metros de praia por dia.





Alargamento de praia em Balneário Camboriú faz subir preços dos imóveis, diz conselho de corretores

'Construções estão cada vez mais de altíssimo padrão', diz delegado do Creci/SC. Aumento é de quase 10%, segundo consultor.

Por G1 SC e NSC

30/08/2021 18h14 · Atualizado há 2 anos



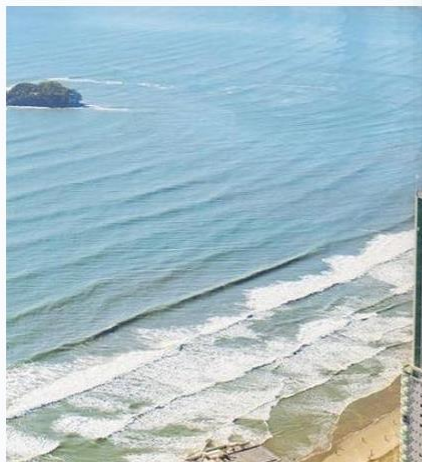
Alargamento da praia pode aumentar em 20% preço dos imóveis em Balneário Camboriú

10/02/2021 - 11:34



Dagmara Spautz
dagmara.spautz@nsc.com.br

Compartilhe:   



Balneário Camboriú tem o metro quadrado mais caro do Brasil em 2024

01 Janeiro 2024 | Atualizado em 09 Janeiro 2024 Por Bárbara Schroeder

O preço do metro quadrado médio em janeiro de 2024 em BC é de R\$ 12.624 o maior do Brasil segundo o Índice FipeZap. A cidade, conhecida pelos arranha-céus e edifícios de alto padrão, registrou uma valorização de 10,28% nos últimos 12 meses.





**DESCULPE O TRANSTORNO
ESTAMOS TRABALHANDO
PARA MELHORAR
A QUALIDADE AMBIENTAL
DE NOSSA PRAIA**







PROJETO MACRODRENAGEM SUL:





SOBRE ESTE NOVO LUGAR SURGE UM PARQUE LINEAR

350.000 m² de
faixa de areia

600.000 m² de
um novo lugar

250.000 m² de
urbanização



NÚMEROS DA TRANSFORMAÇÃO

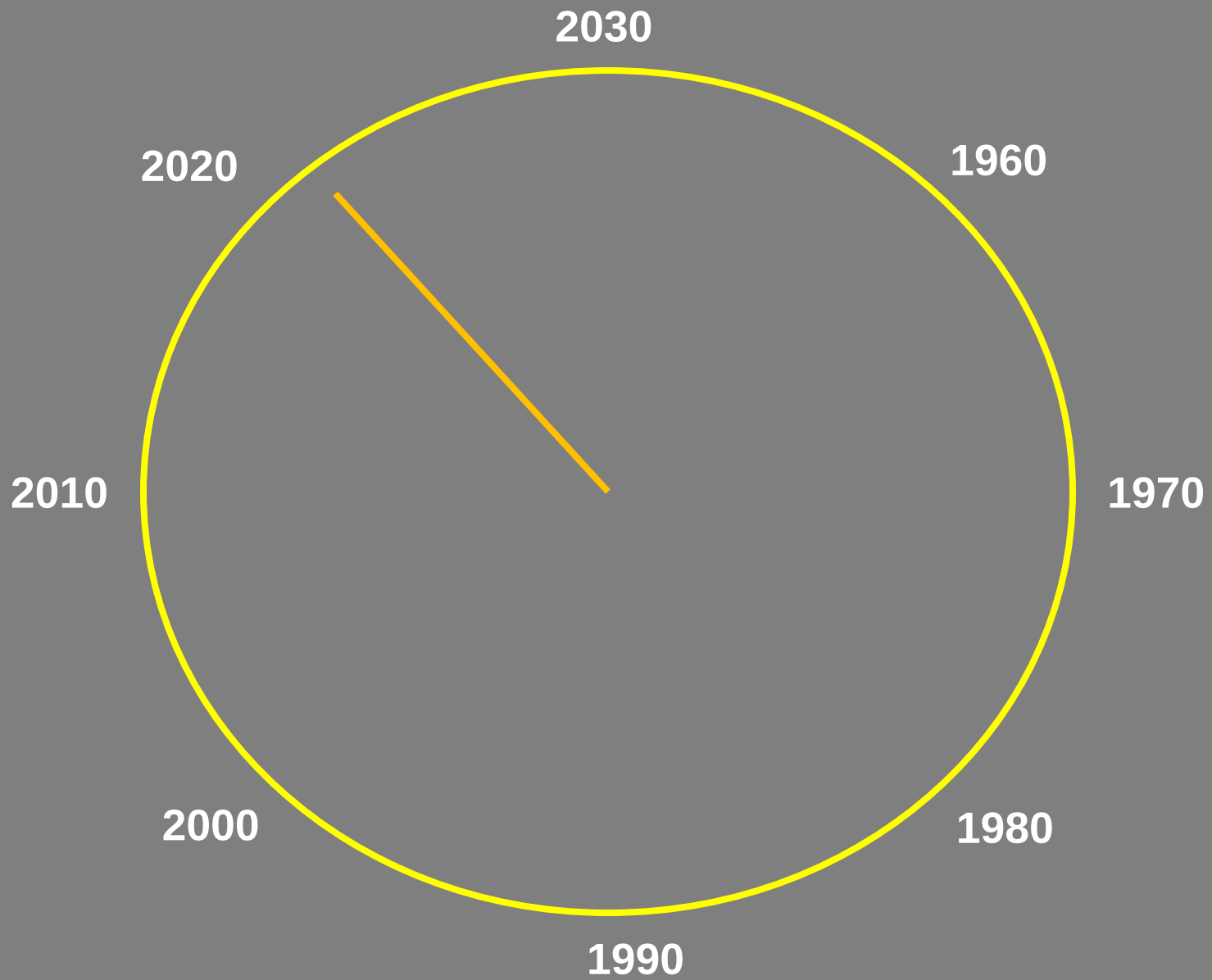
ORLA

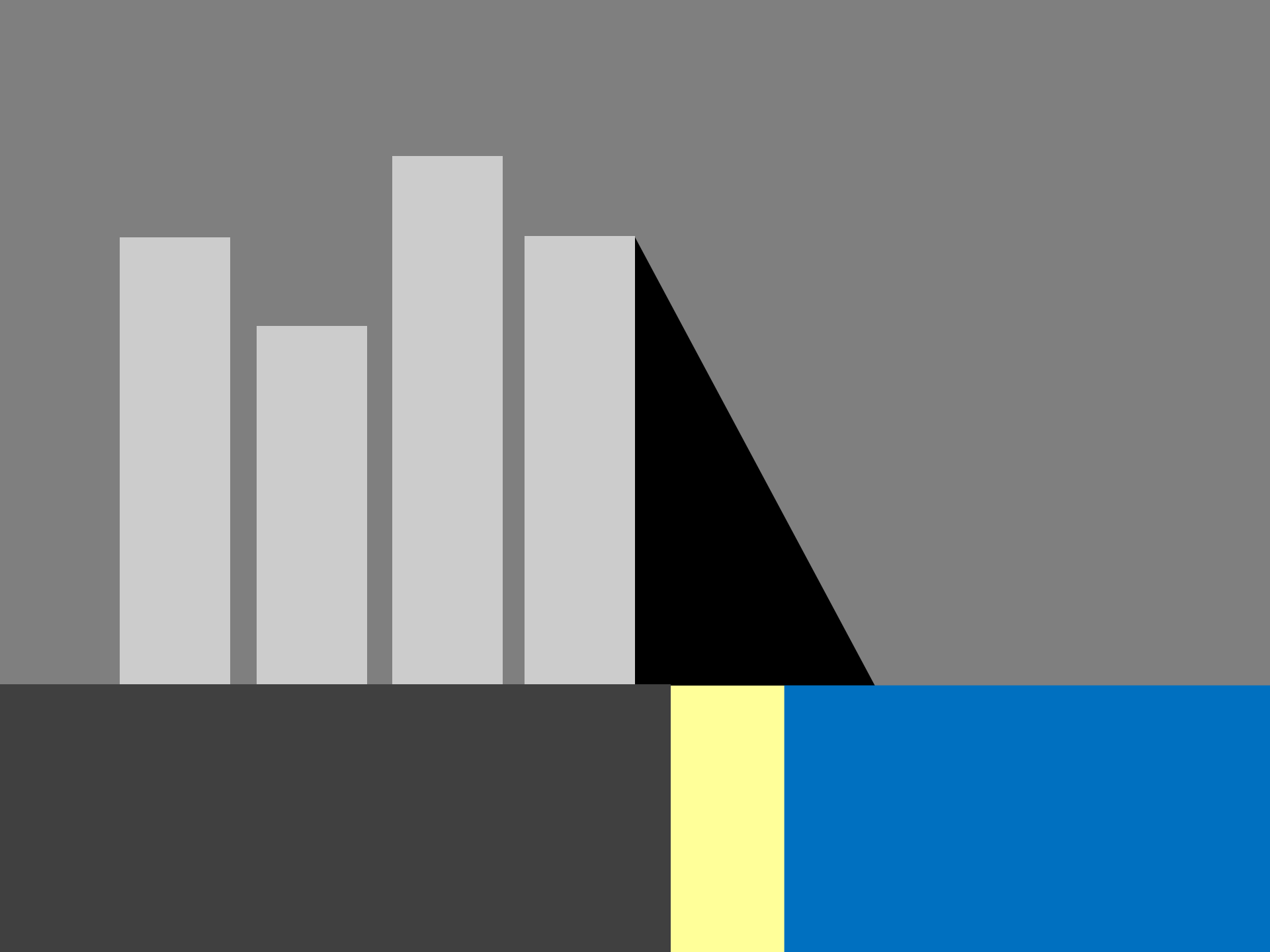


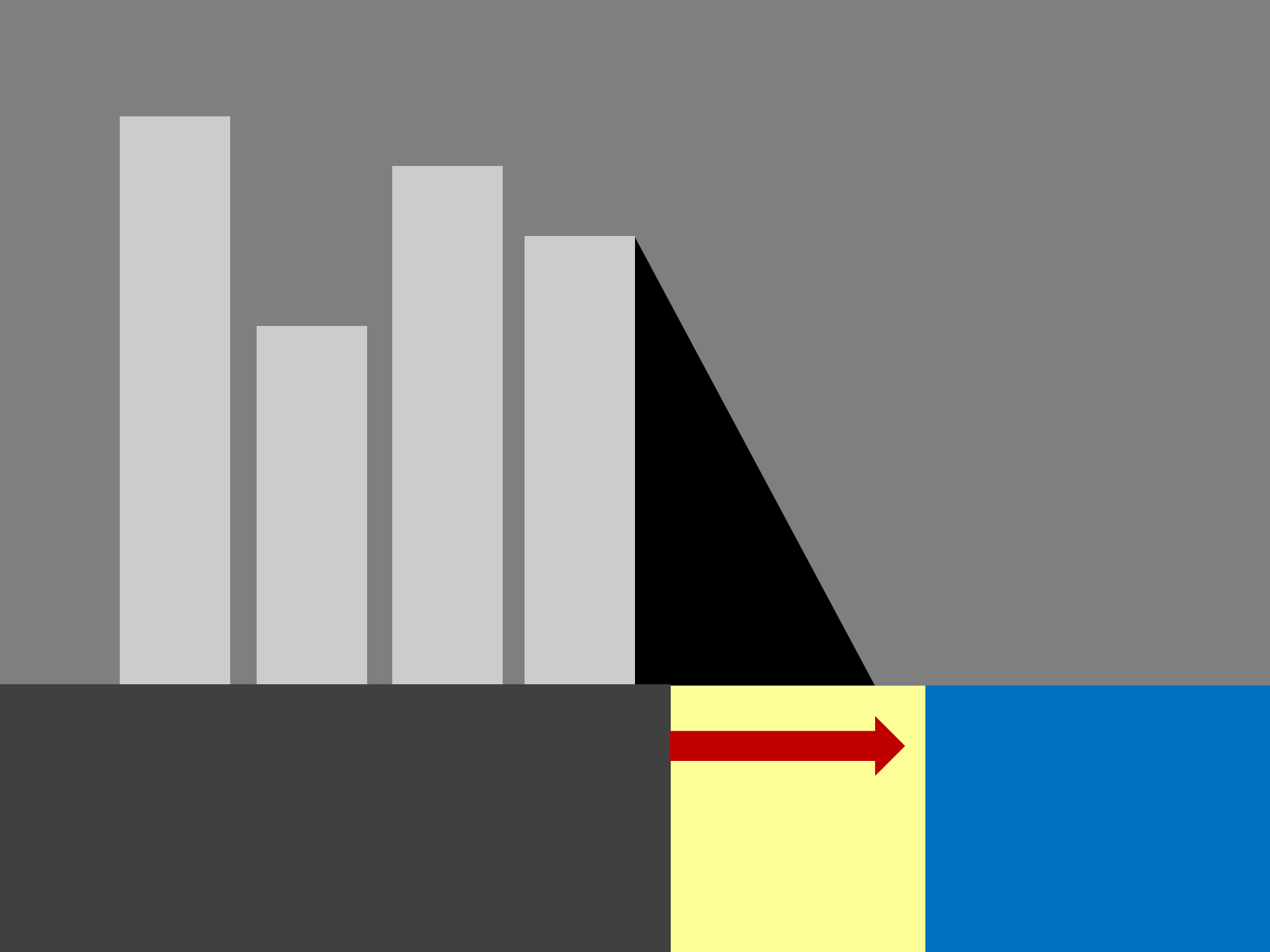


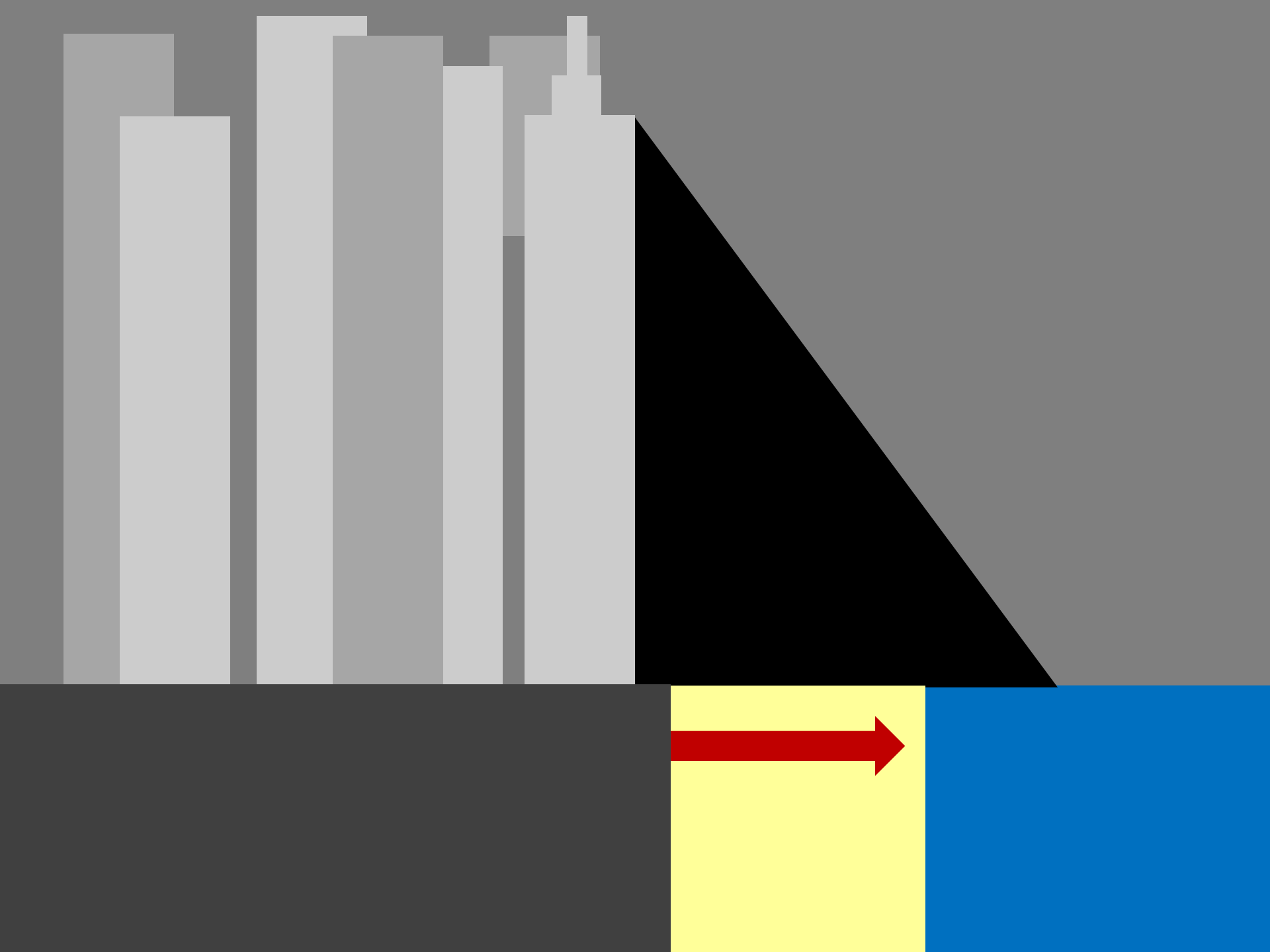














PROJETO ORLA ARACRUZ – ES

INSTRUTOR: Prof. Dr. Marcus Polette

