

Estudo de Impacto à Vizinhança

Armazém Logístico da Litoral Administradora,
Distrito de Guaraná, Município de Aracruz/ES

Processo nº 22.052/2024



Eng. Ambiental **Mauricio Freixo Pogian**
Diretor da Alizz Soluções Ambientais
Responsável Técnico pela Elaboração do EIV

Aracruz/ES, 07 de maio de 2025.

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

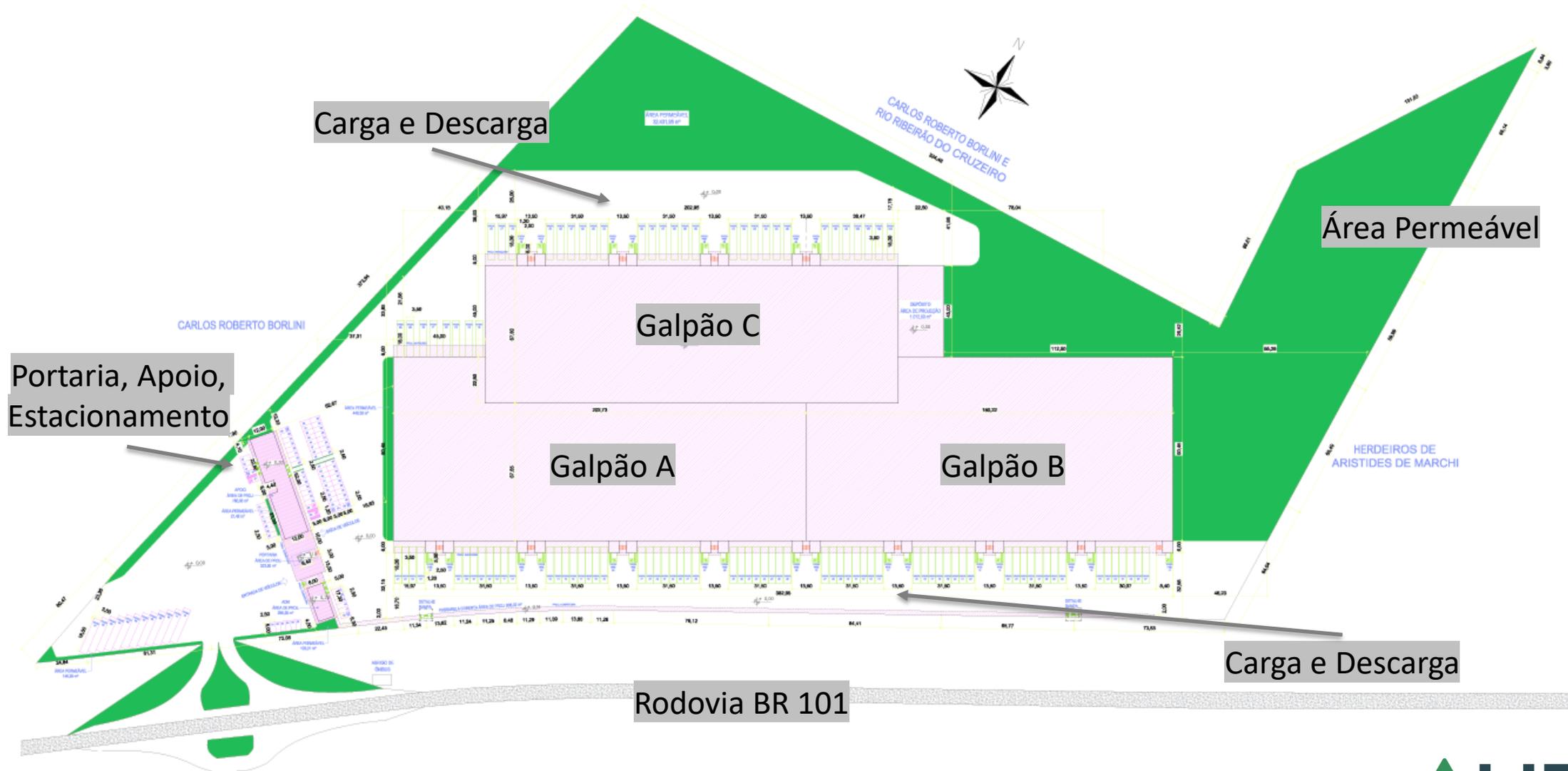


Informações Gerais

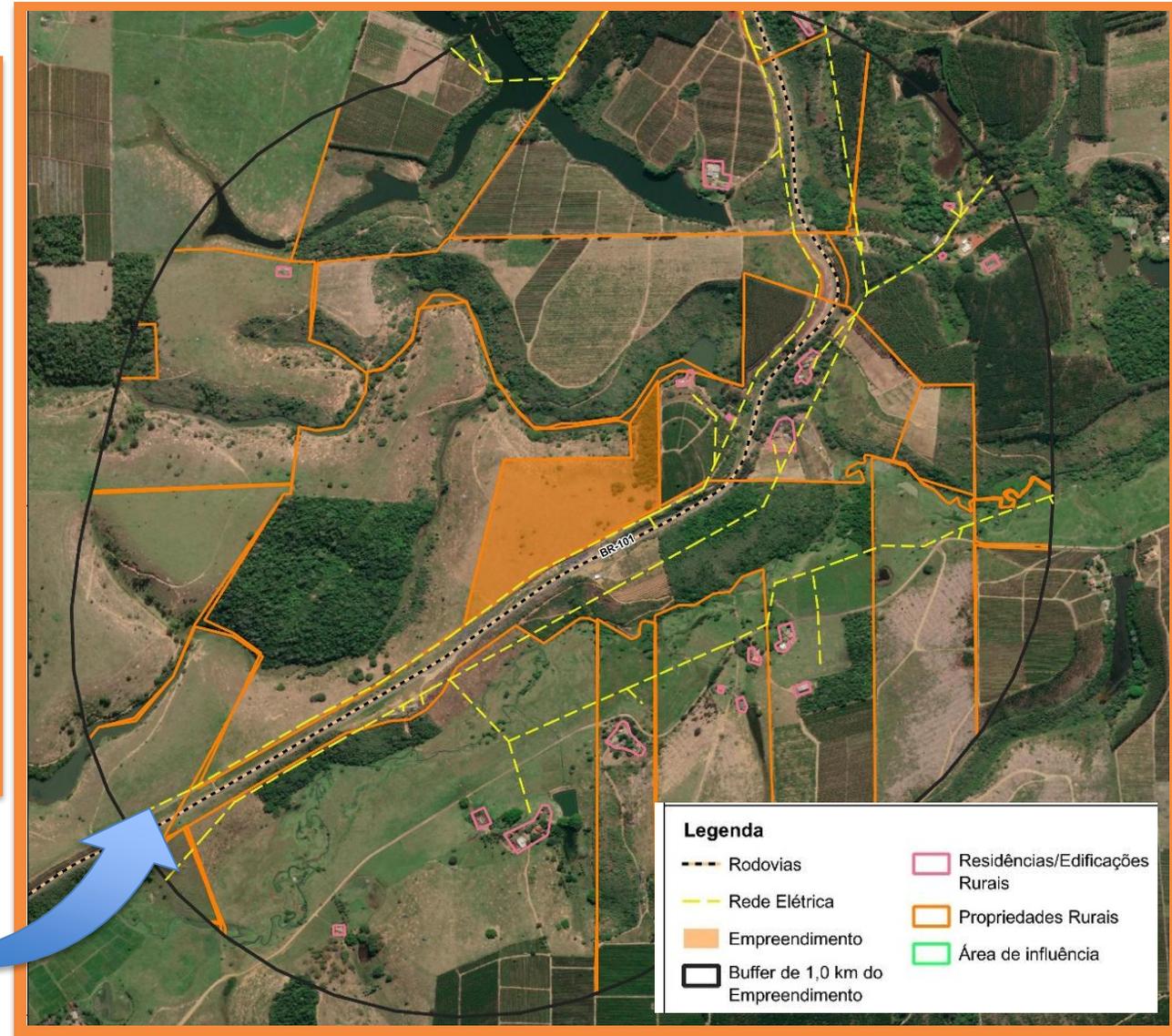
- **Nome:** Armazém Logístico da Litoral Administradora
- **Endereço:** Rodovia BR-101, km 185, Distrito de Guaraná, Município de Aracruz/ES
- **Área do Terreno:** 120 mil m²
- **Área Construída:** 52 mil m²
- **Tipo de Produto:** Cargas gerais, a depender dos futuros contratos de locação (exceto produtos químicos, perigosos ou alimentícios)
- **Estrutura:** Três galpões, parte térrea e piso superior, além de área de depósito, área administrativa, portaria e estacionamento.



Planta Baixa do Empreendimento



Localização do Empreendimento



Outras Informações



- Implantação: 100 postos (pico)
- Operação: 250 postos (estimativa)



- Início: Julho/2025
- Duração: 16 meses



- Implantação: Caminhões-pipa
- Operação: Poço tubular subterrâneo



- Implantação: Banheiros químicos
- Operação: Sistema independentes



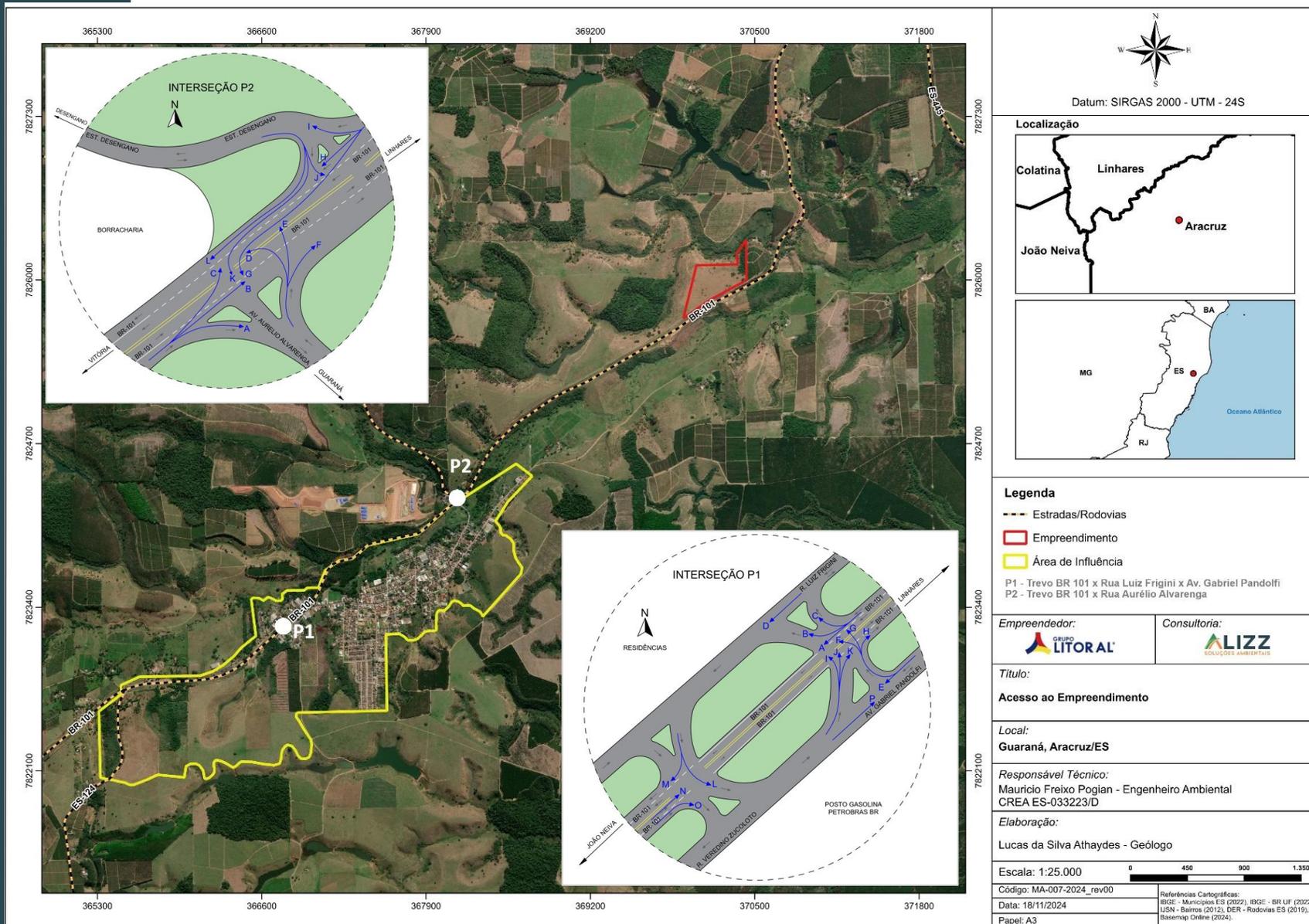
Empresas de coleta e destinação, devidamente licenciadas, conforme PGRS do empreendimento

Não se prevê aumento de demanda sobre infraestruturas públicas de fornecimento de água, energia, coleta de resíduos e efluentes, e drenagem pluvial, sendo que o empreendimento proverá sua demanda através de meios próprios de atendimento.

ESTUDOS E LEVANTAMENTOS REALIZADOS



Sistema Viário e de Transporte



Datum: SIRGAS 2000 - UTM - 24S

Localização

Colatina Linhares
João Neiva Aracruz

MG ES BA RJ
Oceano Atlântico

Legenda

- Estradas/Rodovias
- ▭ Empreendimento
- ▭ Área de Influência

P1 - Trevo BR 101 x Rua Luiz Frigini x Av. Gabriel Pandolfi
P2 - Trevo BR 101 x Rua Aurélio Alvarenga

Empreendedor: GRUPO LITORAL

Consultoria: LIZZ SOLUÇÕES AMBIENTAIS

Título:
Acesso ao Empreendimento

Local:
Guaraná, Aracruz/ES

Responsável Técnico:
Maurício Freixo Pogian - Engenheiro Ambiental
CREA ES-033223/D

Elaboração:
Lucas da Silva Athaydes - Geólogo

Escala: 1:25.000

Código: MA-007-2024_rev00

Data: 18/11/2024

Papel: A3

Referências Cartográficas:
IBGE - Municípios ES (2022), IBGE - BR UF (2022),
USN - Bairros (2012), DER - Rodovias ES (2019),
Basemap Online (2024).

- **Caracterização das Vias:** Vias pavimentadas em boas condições para a circulação de veículos;
- **Contagem de Tráfego:** P1 e P2.
- **Avaliação do Nível de Serviço das Vias:** Capacidade para absorver o incremento de viagens atraídas/produzidas;
- **Sistemas de transporte público:** Linhas de ônibus disponíveis têm capacidade para absorver o aumento de demanda;
- **Soluções de Tráfego:** Projeto atende à demanda de vagas de estacionamento e atende às áreas de acumulação e espera para veículos leves e pesados.

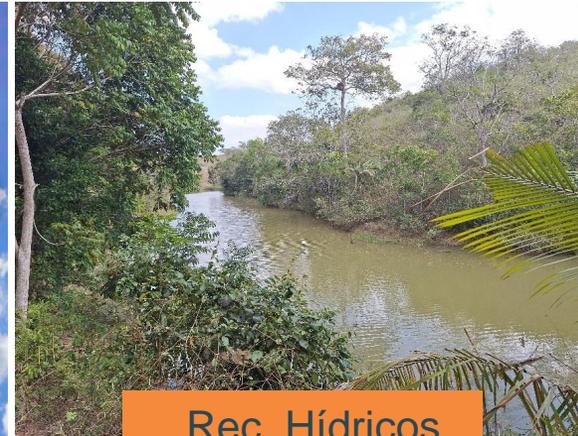
Meio Ambiente Natural



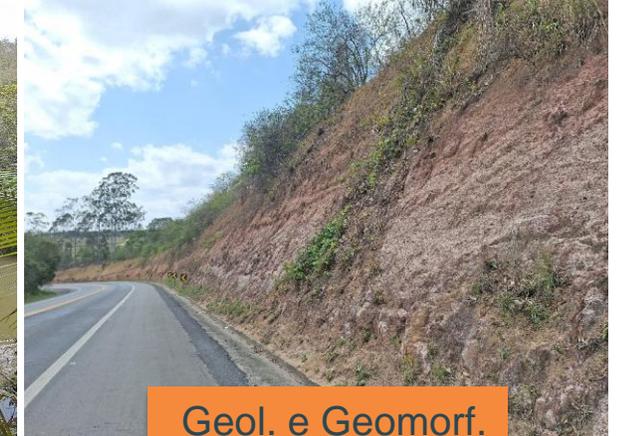
Qualidade do Ar



Clima



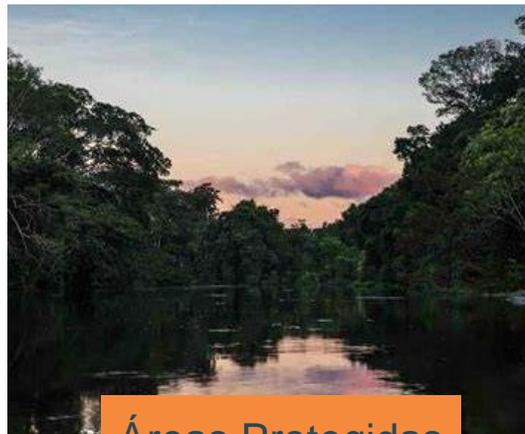
Rec. Hídricos



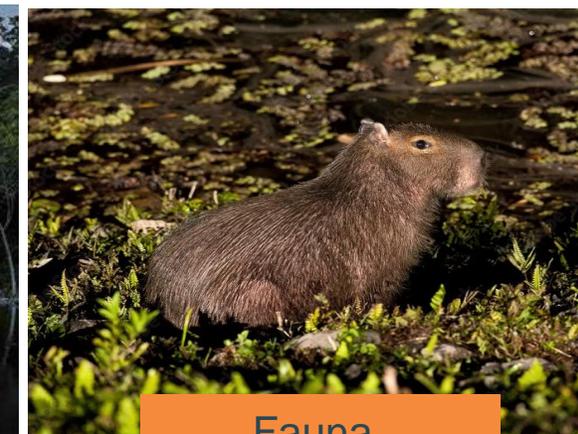
Geol. e Geomorf.



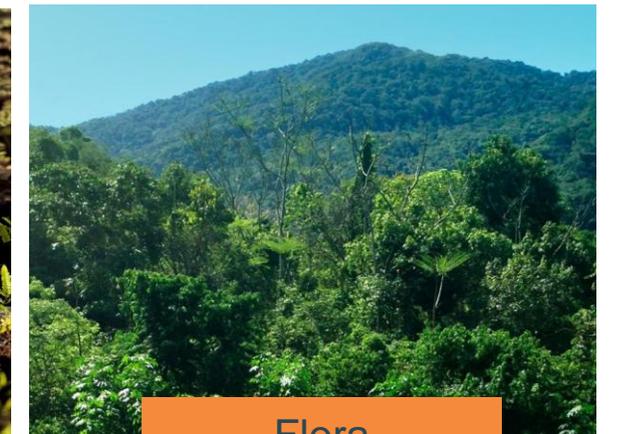
Uso e Ocup. Solo



Áreas Protegidas

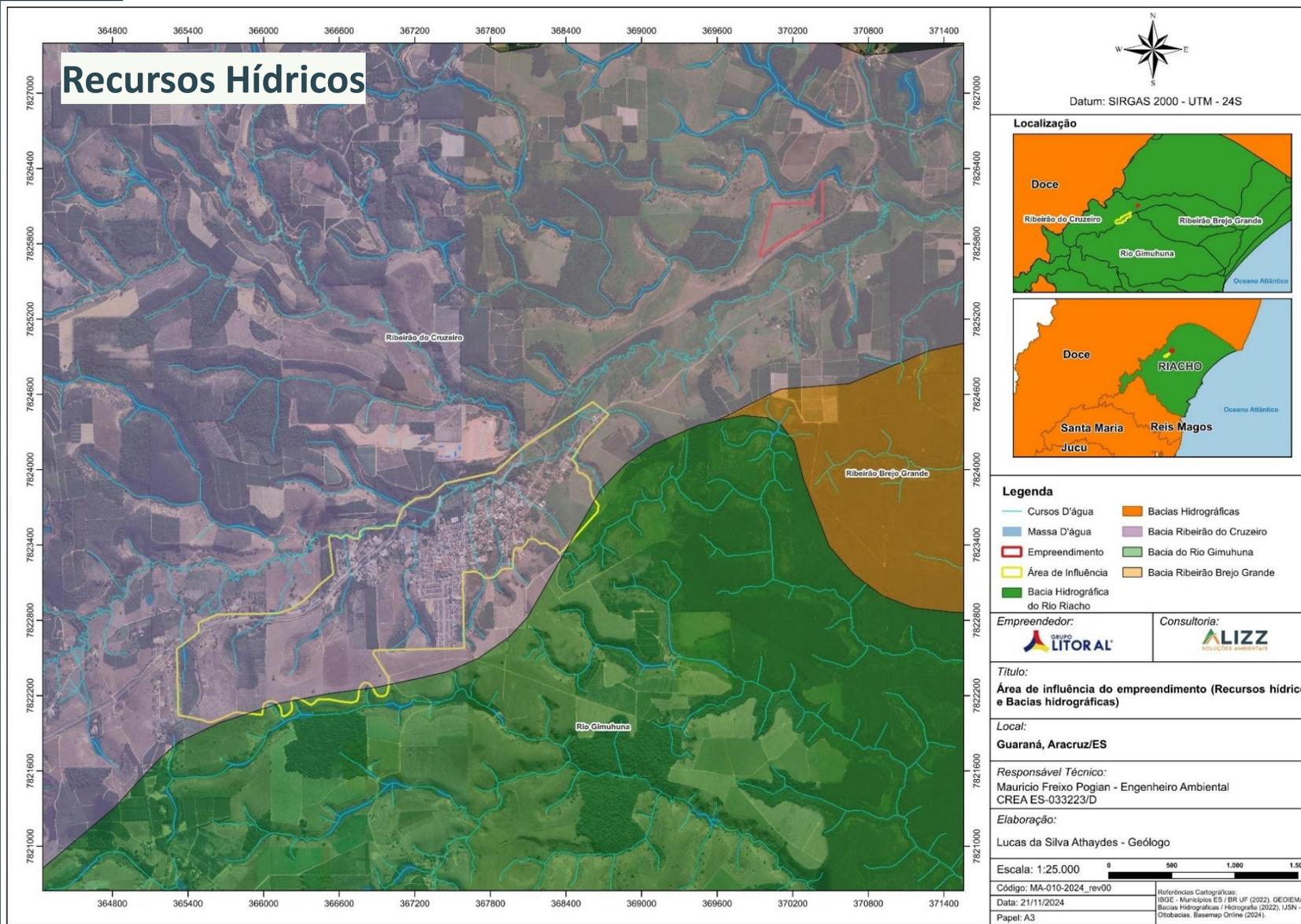


Fauna

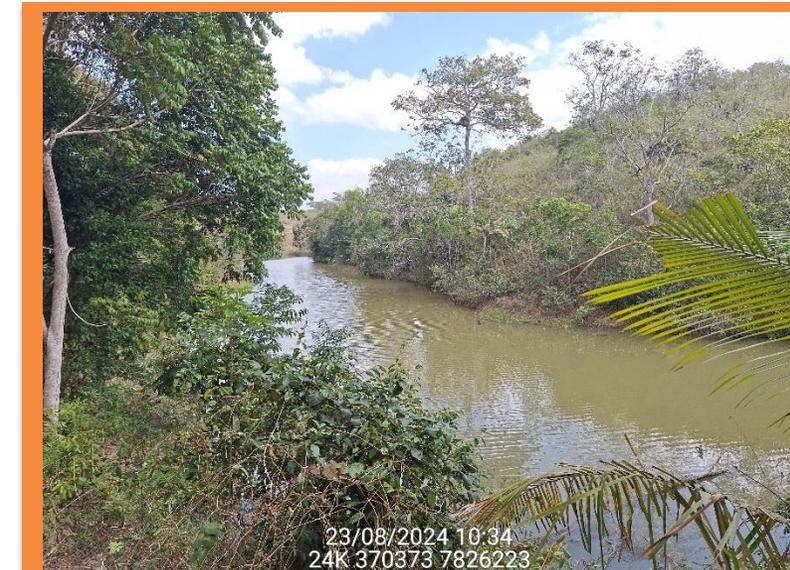


Flora

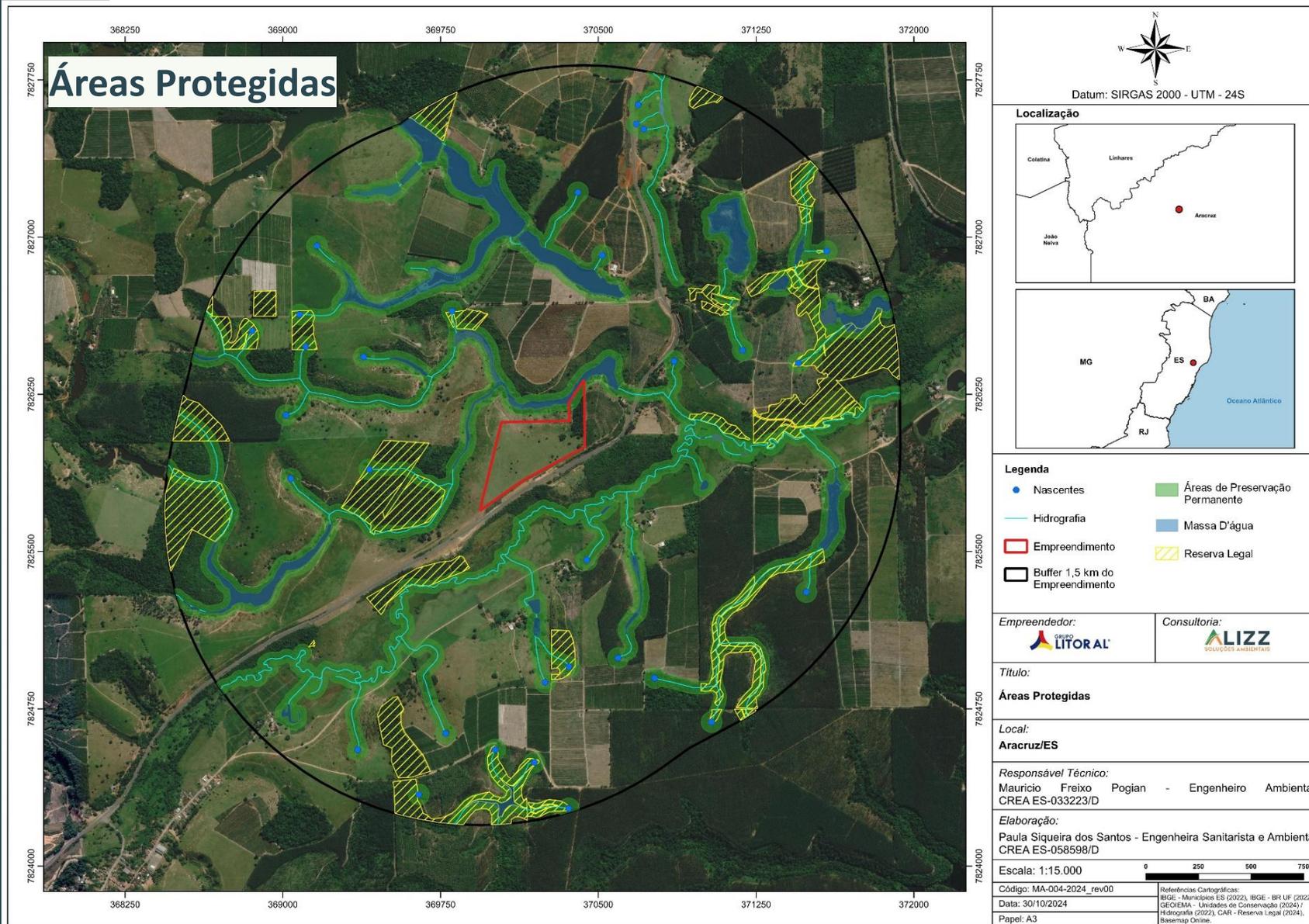
Meio Ambiente Natural



- **Ribeirão do Cruzeiro**
 - Principal curso
 - Abastece Guaraná
- **Córrego Curral Velho**
 - Aos fundos do empreendimento



Meio Ambiente Natural



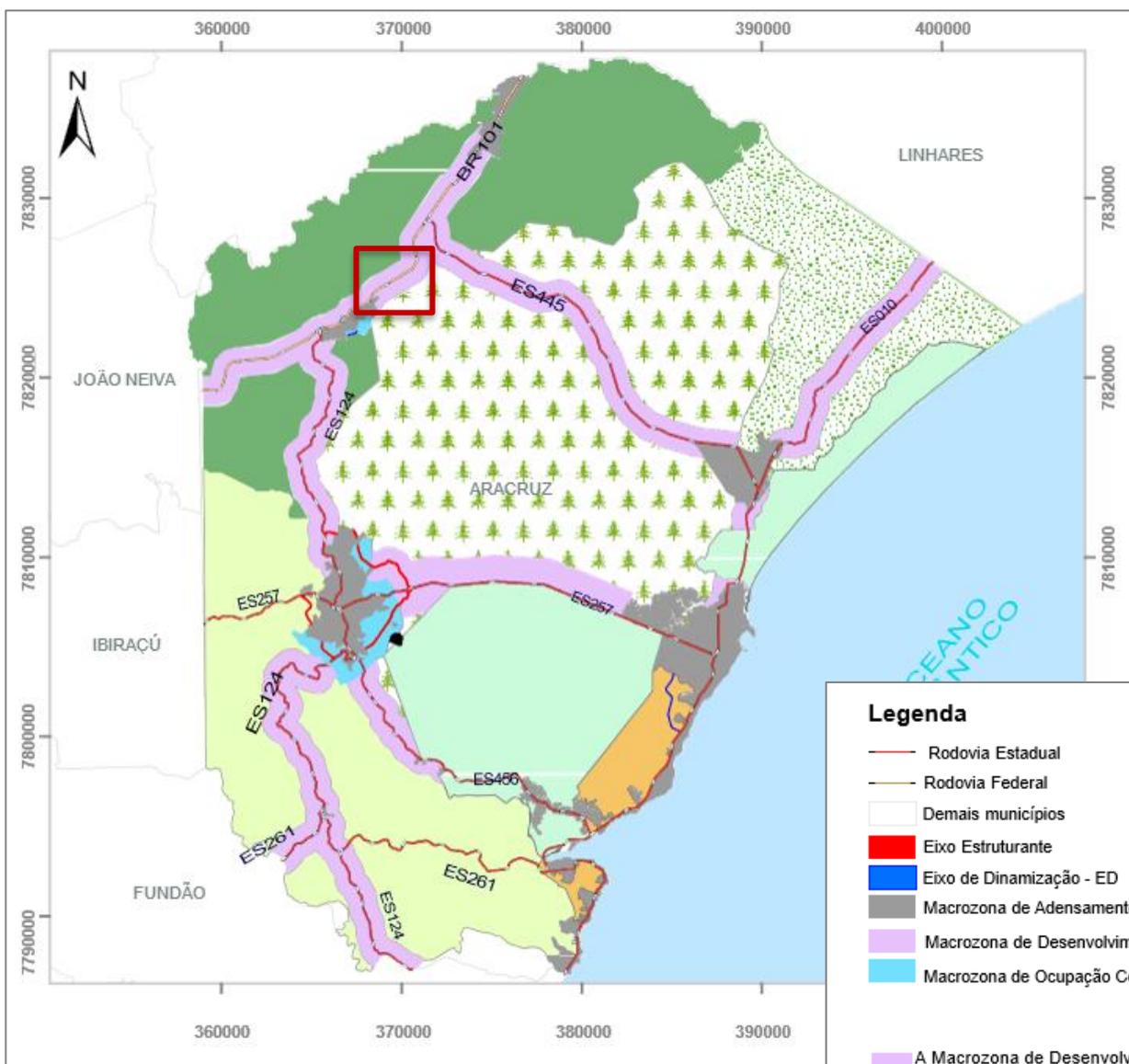
- **Buffer de 1,5 km**
 - Ausência de UCs
 - Presença de RLs e APPs
- **Limite do Empreendimento**
 - Ausência de UCs e RLs
 - Presença de APPs
 - Sem intervenção

Parcelamento e Uso do Solo

Tabela 33: Classes de uso e ocupação do solo na área do empreendimento e na área de influência.

Classe	Área do Empreendimento (ha)	Área do Empreendimento (%)	Área de Influência (ha)	Área de Influência (%)
Agricultura	-	-	46,369	14,87
Área Edificada	-	-	73,553	23,59
Brejo	-	-	1,038	0,33
Macega	0,130	1,08	36,050	11,56
Massa d'água	0,041	0,34	1,247	0,40
Mata Nativa	1,334	11,13	29,310	9,40
Pastagem	10,478	87,44	95,799	30,73
Silvicultura	-	-	18,791	6,03
Solo Exposto	-	-	9,618	3,08
Total	11,983	100,00	311,775	100,00

Parcelamento e Uso do Solo



- **Zoneamento (PDM)**
 - Macrozona de Desenvolvimento Econômico e Socioambiental
 - Estímulo a atração de empreendimentos econômicos de menor impacto e maior produção de desenvolvimento tecnológico, emprego e renda.

Legenda

- | | |
|--|--|
| — Rodovia Estadual | Macrozona de Ocupação Condicionada II - Litoral |
| — Rodovia Federal | Macrozona Agroindustrial e de Interesse Ambiental |
| □ Demais municípios | Macrozona de Uso Sustentável III - Rio Piraque-Açu |
| ■ Eixo Estruturante | Macrozona de Uso Sustentável II - Rural |
| ■ Eixo de Dinamização - ED | Macrozona de Uso Sustentável I - Rio Riacho |
| ■ Macrozona de Adensamento Prioritário | Recuo Viário |
| ■ Macrozona de Desenvolvimento Econômico e Socioambiental - MDES | Macrozona Território Indígena |
| ■ Macrozona de Ocupação Condicionada I - Sede e Guaraná | ■ Aterro Sanitário |
- A Macrozona de Desenvolvimento Econômico e Socioambiental - MDES possui largura de 1.500m e no Contorno Norte 800m a partir do eixo da rodovia

Inserção na Paisagem



- Alteração em nível local da paisagem (baixa magnitude).

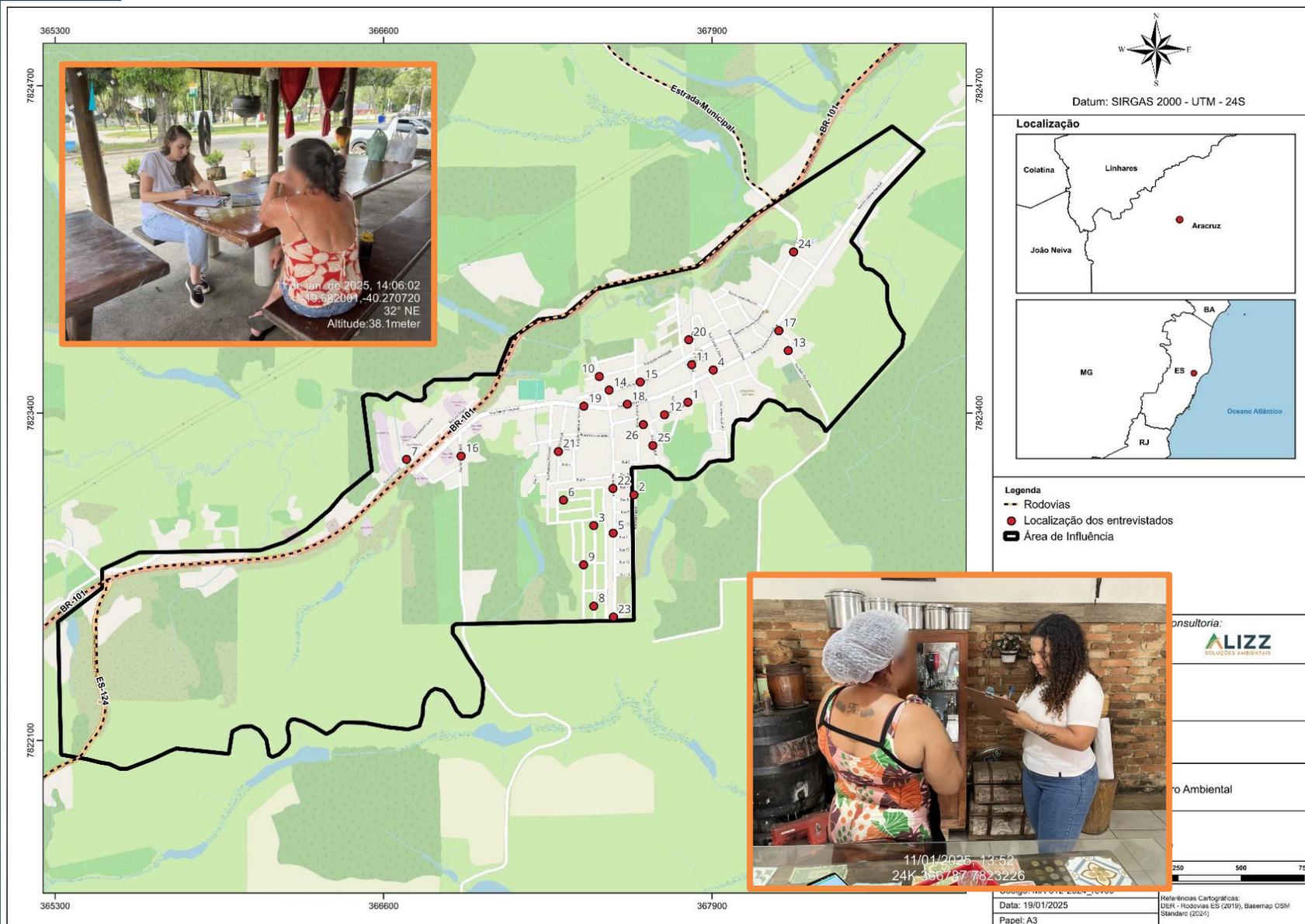


2024/11/20
09:59
24K 370298 7825873



2024/11/20
10:20
24K 369904 7825612

Consulta à Vizinhança

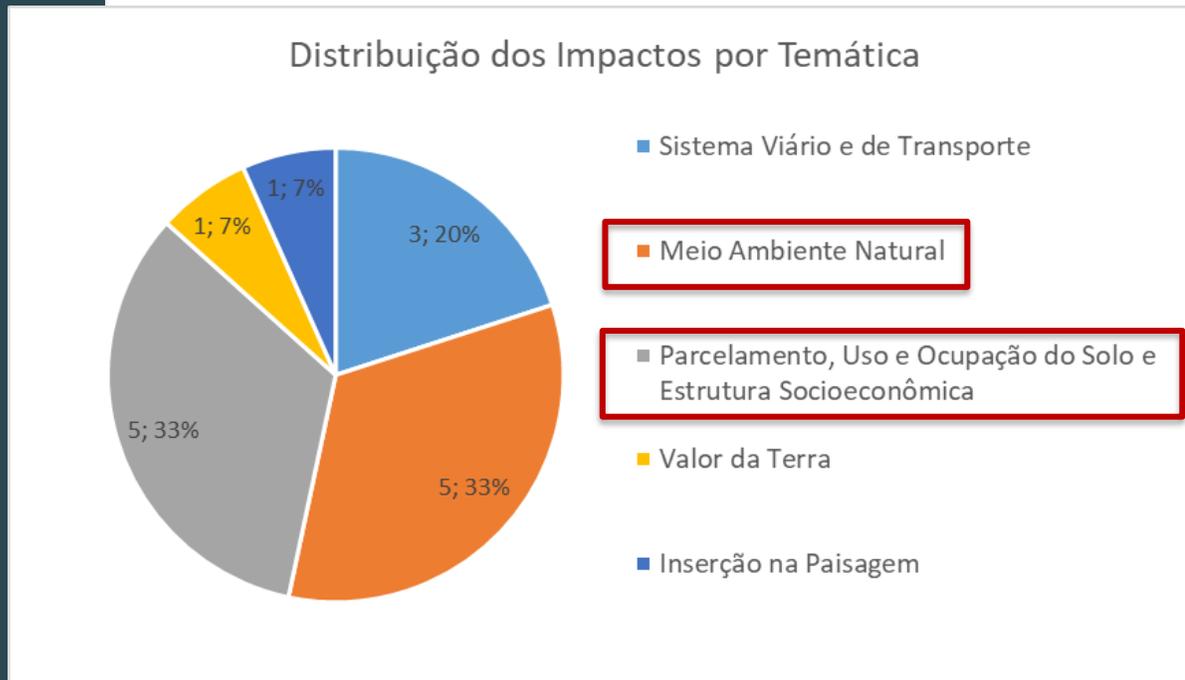


- Aplicação de questionário;
- Folder do empreendimento;
- 26 entrevistados.
- Resultados:
 - Empreendimento será positivo para região;
 - Valorização do distrito;
 - Oportunidades de emprego e renda;
 - Aumento na demanda por serviços e comércio locais;
 - Valorização imobiliária.

IMPACTOS À VIZINHANÇA E MEDIDAS PROPOSTAS



Impactos à Vizinhança



Distribuição dos impactos levantados, por temática.

- Fase de Ocorrência:
 - Somente Instalação (3)
 - Instalação e Operação (14)
- Natureza:
 - Positivo (4)
 - Negativo (13)
- Magnitude Baixa:
 - o porte e tipologia do empreendimento;
 - inserção do empreendimento em área rural, afastada da AI;
 - tipologia de uso e ocupação do solo da área de intervenção (pastagens);
 - não necessidade de supressão de vegetação;
 - não utilização de infraestruturas públicas.

Impactos à Vizinhança

Nº do Impacto	Impacto	Natureza	Descrição Sucinta do Impacto	Fase de Ocorrência	Temática	Item do EIV
01	Aumento do tráfego local	Negativo	A implantação e operação do empreendimento acarretará o aumento no fluxo de veículos na região decorrente do aumento da movimentação de caminhões e veículos de carga decorrente das atividades de preparação do terreno (supressão de vegetação e terraplanagem), instalação do canteiro de obras, implantação do projeto viário de acesso, aquisição de insumos, equipamentos e serviços, transporte de funcionários e operação logística do armazém.	Implantação e Operação	Sistema Viário e de Transporte	6.8
02	Pressão sobre o sistema viário	Negativo	O aumento do fluxo de veículos e caminhões implica em aumento da pressão sobre o sistema viário	Implantação e Operação	Sistema Viário e de Transporte	6.8
03	Riscos de acidentes	Negativo	O aumento do fluxo de veículos e caminhões implica em aumento do potencial de ocorrência de acidentes automobilísticos	Implantação e Operação	Sistema Viário e de Transporte	6.8
04	Alteração da qualidade do ar	Negativo	A movimentação de veículos de carga e equipamentos sobre as vias de acesso e canteiro de obras sem pavimentação, que desagregam solo em diminutas partículas, que por ação do vento são lançadas à atmosfera (material particulado). Além disso, gases de combustão dos motores são dispersados pelos escapamentos de veículos e máquinas movidos à diesel, que transitarão no canteiro de obras e vias de acesso, bem como durante a operação do armazém logístico	Implantação e Operação	Meio Ambiente Natural	8.9
05	Alteração da qualidade ambiental do solo e da água pela disposição inadequada de resíduos sólidos	Negativo	O armazenamento e/ou disposição inadequada dos resíduos, seja ela acidental ou não, poderá acarretar impactos ao solo e aos recursos hídricos	Implantação e Operação	Meio Ambiente Natural	8.9
06	Alteração da qualidade ambiental do solo e da água pelo lançamento inadequado de efluentes sanitários	Negativo	A disposição inadequada dos efluentes sanitários gerados, seja esta acidental ou não, poderá trazer impactos ao solo e aos recursos hídricos	Implantação e Operação	Meio Ambiente Natural	8.9
07	Alteração da qualidade ambiental da água pelo lançamento de águas pluviais	Negativo	A qualidade da água do Córrego Curral Velho poderá ser alterada por eventuais processos erosivos formado pela descarga e fluxo de águas pluviais. Os sedimentos removidos poderão chegar ao curso d'água alterando suas condições de qualidade (turbidez e sólidos), ainda que localmente.	Implantação	Meio Ambiente Natural	8.9
08	Assoreamento dos corpos hídricos pela execução de terraplanagem	Negativo	As atividades de implantação do empreendimento, especialmente a terraplanagem, poderá, ainda que acidentalmente, aportar materiais sólidos ao Córrego Curral Velho.	Implantação	Meio Ambiente Natural	8.9
09	Alteração das características naturais do solo	Negativo	As atividades de implantação do empreendimento, especialmente a terraplanagem, provocará a alteração das características do solo, promovendo a diminuição da diversidade biológica (fauna e flora), com potencial geração de processos erosivos	Implantação	Meio Ambiente Natural	8.9

Continua...

Impactos à Vizinhança

Nº do Impacto	Impacto	Natureza	Descrição Sucinta do Impacto	Fase de Ocorrência	Temática	Item do EIV
10	Afugentamento de fauna	Negativo	A geração de ruídos oriundos das atividades de implantação e operação do empreendimento podem ocasionar o afugentamento da fauna local.	Implantação e Operação	Meio Ambiente Natural	8.9
11	Geração de emprego e renda	Positivo	A demanda por mão de obra para a instalação e operação do empreendimento pode contribuir, ainda que em pequena magnitude, para a geração de emprego e renda na região	Implantação e Operação	Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e Estrutura Socioeconômica	9.11
12	Incremento na arrecadação tributária	Positivo	A arrecadação de impostos resultante da aquisição de bens e serviços contribui para o aumento das receitas municipais, estaduais e federais. Assim, a geração do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS), ocorrerá com a aquisição de produtos e equipamentos necessários para as obras de implantação do empreendimento. Da mesma forma, o Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN), será gerado pela contratação de serviços.	Implantação e Operação	Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e Estrutura Socioeconômica	9.11
13	Geração de incômodos à população pelo aumento dos níveis de ruído	Negativo	A utilização uso de veículos, máquinas e de equipamentos, principalmente durante a atividade de terraplenagem, provoca, ainda que em pequena escala o aumento nos ruídos locais. Estes, por sua vez, se traduzirão em incômodos à população, particularmente nos trechos em que há proximidade com áreas habitadas.	Implantação e Operação	Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e Estrutura Socioeconômica	9.11
14	Alteração da classe de uso do solo em nível local	Negativo	O uso atual (pastagem) dará lugar à área edificada para fins comerciais, representando a única alteração de uso do solo prevista a partir da entrada e implantação empreendimento. A alteração ocorre em nível local (limites do empreendimento).	Implantação e Operação	Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e Estrutura Socioeconômica	9.11
15	Incremento do desenvolvimento econômico local	Positivo	A implantação do empreendimento está alinhada com as perspectivas de uso e ocupação do solo na região, estimulando a atração de empreendimentos diversos na região e contribuindo para o suporte logístico das grandes áreas industriais e portuárias no município de Aracruz.	Implantação e Operação	Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e Estrutura Socioeconômica	9.11
16	Aumento do valor da terra	Positivo	A implantação do empreendimento tende a valorizar, ainda que em pequena magnitude, o preço da terra em seu entorno, devido à valorização da infraestrutura e ao potencial de desenvolvimento econômico.	Implantação e Operação	Valor da Terra	9.5 e 10.3
17	Alteração da paisagem organizada	Negativo	Com a implantação do empreendimento, ocorrerá a alteração da paisagem local, a partir da construção das edificações	Implantação e Operação	Inserção na Paisagem	11.5

Medidas Propostas

- As medidas são apresentadas por impacto (Quadro 30 do EIV);
- Mitigação → reduzir, atenuar ou neutralizar impactos negativos do empreendimento;
- Potencialização → ampliar ou fortalecer os impactos positivos;
- Execução: responsabilidade do empreendedor, em parceria com a(s) empresa(s) responsável(eis) pela implantação e operação do armazém;
- Entende-se que as medidas definidas são suficientes em função da natureza e magnitude dos impactos identificados.

Medidas Propostas

- Priorizar contratação de mão de obra e de fornecedores locais;
- Implantar e manter sinalização horizontal e vertical provisória e definitiva;
- Umectar frequentemente o solo nas áreas de intervenção e nas vias sem pavimentação;
- Preservar áreas verdes existentes no limite do terreno, como forma de barreira natural para ruído e ainda abrigo à fauna local;
- Implantar ações de comunicação social, visando à resolução de dúvidas e na sensibilização das partes envolvidas quanto à importância do projeto e suas implicações no cotidiano.
- (...)

CONCLUSÕES



Conclusões

- É inegável o fato de que, com a implantação do empreendimento, poderão ser gerados impactos negativos à vizinhança e ao ambiente natural. Contudo, destaca-se que estes tendem a ser compensados pelos benefícios que ficarão para a população do distrito e do município;
- Assim, considerando a análise integrada dos efeitos positivos e negativos do projeto, subsidiada pela avaliação de impacto realizada, bem como as características do empreendimento e pela caracterização da vizinhança (sob as diversas temáticas), **avalia-se que a área de influência terá baixa interferência negativa a partir da implantação e operação do armazém logístico;**
- Portanto, o empreendimento se encontra em **situação favorável**, demonstrando viabilidade adequada a sua implantação e operação, **atendidos os requisitos técnicos e legais vigentes, bem como executadas as medidas previstas.**

The logo for ALIZZ features a stylized 'A' composed of three curved lines on the left, followed by the letters 'LIZZ' in a bold, sans-serif font. Below this, the words 'SOLUÇÕES AMBIENTAIS' are written in a smaller, all-caps, sans-serif font.

ALIZZ
SOLUÇÕES AMBIENTAIS