



DECRETO N.º 48.819, DE 20/05/2025.

**HOMOLOGA RESOLUÇÃO N.º 007/2025/CPDM -
CONSELHO PLANO DIRETOR MUNICIPAL -
RECONHECIMENTO DE CONDICIONANTE DO TERMO
DE COMPROMISSO N.º 001/2021 - SEMPLA
(SECRETARIA DE PLANEJAMENTO).**

O PREFEITO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE
SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS;

DECRETA

Art. 1º Fica homologada a **RESOLUÇÃO N.º 007/2025 - CPDM - CONSELHO PLANO DIRETOR MUNICIPAL**, de 07 de maio de 2025, parte integrante deste Decreto, que dispõe sobre o reconhecimento de que o projeto básico apresentado cumpre a Condicionante 2.2 do Termo de Compromisso n.º 001/2021- SEMPLA (Secretaria de Planejamento), atendendo às exigências estabelecidas para o Empreendimento RESIDENCIAL JOCAFE, sob responsabilidade da empresa JOCAFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, registrada nos Processos n.º 5.265/2025 e n.º 18.840/2025.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 20 de maio de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal





RESOLUÇÃO Nº 007/2025/CPDM

DISPÕE SOBRE O RECONHECIMENTO DE
CONDICIONANTE DO TERMO DE COMPROMISSO Nº
001/2021-SEMPA.

O CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ, no uso de suas atribuições legais, conforme disposto na Lei nº 4.317/2020, que institui o Plano Diretor Municipal, na 4ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada em 07 de maio de 2025, delibera sobre a condicionante estabelecida no item 2.2 do Termo de Compromisso nº 001/2021-SEMPA, referente ao Processo nº 6918/2018, de aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e,

RESOLVE:

Reconhecer que a referida condicionante diz respeito exclusivamente à entrega do projeto básico do elemento viário – rotatória, dessa forma, considera-se que o empreendedor cumpriu integralmente a condicionante 2.2 do Termo de Compromisso nº 001/2021-SEMPA, referente ao Empreendimento Residencial Jocafe, sob responsabilidade da empresa JOCAFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Esta resolução entra em vigor na data de sua aprovação.

Aracruz/ES, 07 de maio de 2025.

Laryssa Viale Baroni

Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal
Portaria nº 20.151 de 20/03/2024



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3700340038003600390036003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **THIAGO PANDOLFI DEPIZZOL** em 20/05/2025 10:30

Checksum: **B3188925FBBBA7A1919D94DB675A544C42139969BAFBACBA25D0529E2FE74474**

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em 20/05/2025 10:33

Checksum: **8A11345B2C08DDF721F547B92E230D6C1C762BCAA15234917C6252815D5B5CA6**

