

DECRETO N.º 48.930, DE 03/06/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E,

CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 17.483/2025.

DECRETA:

Art. 1º - Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do **Desdobro do Lote 18 da Quadra 15**, situado à Rua Cecilia Meirelles, **Vila Santi, Cupido**, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de **LUIZ ANTÔNIO GIURIZATTO SIQUEIRA**.

Art. 2º - O lote descrito no artigo anterior, com área de 349,72m² (trezentos e quarenta e nove metros e setenta e dois decímetros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula n.º 24.811, com a aprovação do desdobro dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 18A com área de 174,86m² (cento e setenta e quatro metros e oitenta e seis decímetros quadrados), e frente/testada de 7,32m (sete metros e trinta e dois centímetros) para a Rua Cecilia Meirelles.

II – Lote 18B com área de 174,86m² (cento e setenta e quatro metros e oitenta e seis decímetros quadrados), e frente/testada de 7,32m (sete metros e trinta e dois centímetros) para a Rua Cecilia Meirelles.

Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 17483/2025.

Art. 3º Fica autorizado a Luiz Antônio Giurizatto Siqueira a proceder com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral e Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.



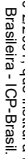
Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 03 de junho de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal





Autenticar documento em <https://aracuz.prefeituraempanel.com.br/autenticidade>
com o identificador 07934006800020080003400540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMUR

 **PREFEITURA
ARACRUZ**
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

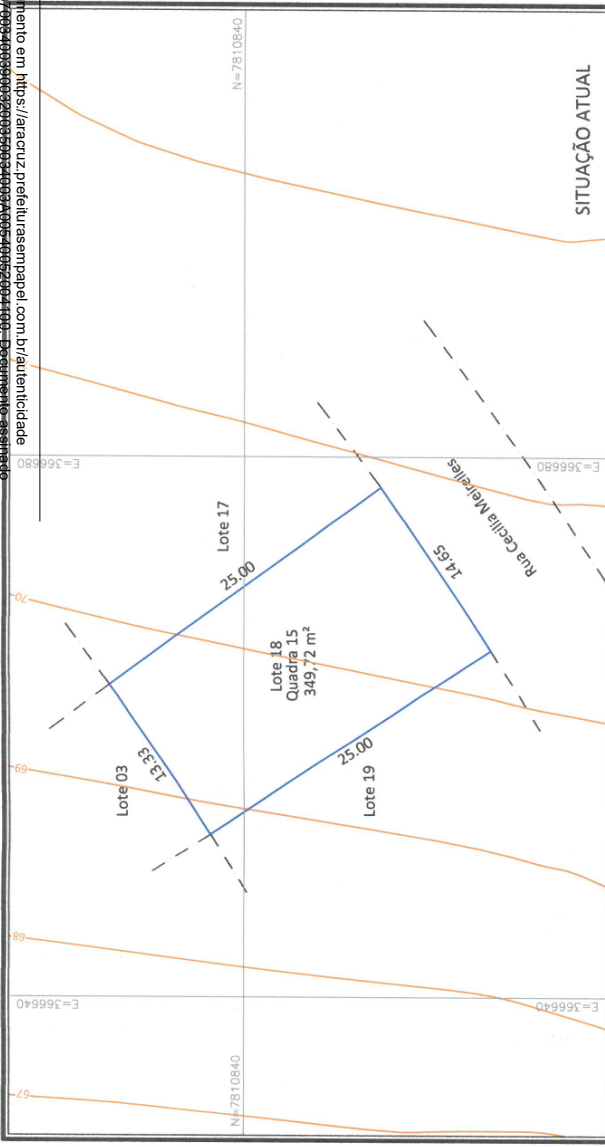
PROCESSO Nº 17483/2025.

ARACRUZ/ES, 27 DE MAIO DE 2025.

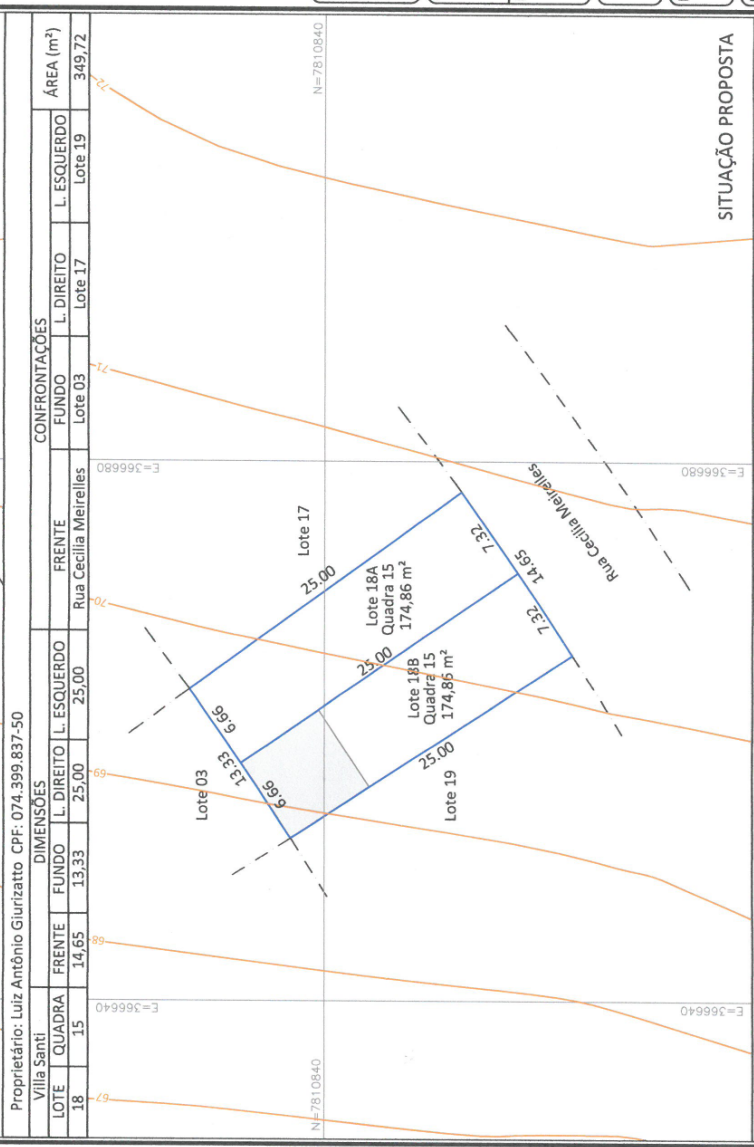
ESTER DOS SANTOS SOUSA

ENTE DE PARCELAMENTO DO SOLO
DECRETO Nº 48.394/2025

gov.br
Documento assinado digitalmente
ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 29/05/2025 13:09:48-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



SITUAÇÃO ATUAL




SITUAÇÃO PROPOSTA

Proprietário: Luiz Antônio Giurizatto CPF: 074.399.837-50									
Vila Santi				DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES	
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO
18	15	14,65	13,33	25,00	25,00	Rua Cecília Meirelles	Lote 03	Lote 17	Lote 19
								ÁREA (m²)	
								349,72	

Proprietário: Luiz Antonio Giurizzatto CPF: 074.399.837-50									
Villa Santi									
DIMENSÕES									
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE		FUNDO	
18A	15	7,32	6,66	25,00	25,00	Rua Cecília Meirelles		Lote 03	
18B	15	7,32	6,66	25,00	25,00	Rua Cecília Meirelles		Lote 03	
ÁREA (m²)									
						Lote 18A		Lote 17	
						Lote 18B		Lote 19	
						Lote 19		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		Lote 18B	
						Lote 18B		Lote 18A	
						Lote 18A		L	

Total: 349.72




CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE ARACRUZ

*Celi Maria Gusso Cabral - Tabelã
Dulaine Silveira Gusso - Substretaria*

Aracruz, 07 de Maio de 2025, 14:22:49
Em Testemunho da verdade

SIQUEIRA,

Reconheço por semelhança a firma de **LUIZ ANTONIO GIURICATTI**



Selo Digital: 02387926250105507

Emolumentos: R\$ 3,39 (Encargos: R\$ 2,16) Total: R\$ 5,57

Consulte autenticidade em www.les.jus.br

RUA ALEGRIA, 499 - CENTRO - ARACRUZ - ES - CEP: 29190-010 - TELEFONE: (27) 3266-1158 - E-mail: www.les@es.jus.br

LEGENDA:

- Divisa
- - Confrontação
- Curva de Nível
- Edificação

RICARDO DE
JESUS
RODRIGUES:02003
5636703

PROPRIETÁRIO:

LUIZ ANTÔNIO GIURIZATTO



TÍTULO:

PARCELAMENTO DO SOLO

UNIDADE:	PROJEÇÃO:	DATUM:	FUSO:	MERIDIANO CENTRAL:
metro	UTM	SIRGAS 2000	24 S	399 W

FINALIDADE: PROJETO URBANÍSTICO DE DESDOBRAMENTO
MATRÍCULA: Nº 24811 Livro 02

RESP. TÉCNICO:

Ricardo de Jesus Rodrigues CPF: 020.056.367-03

PROPRIETÁRIO:

Luiz Antônio Giurizatto CPF: 074.399.837-50

ÁREA:

72 m ²	77.98 m
-------------------	---------

PROPRIETÁRIO:

1/400

ABRIL/2025