DECRETO N.º 49.143, DE 25/06/2025.

HOMOLOGA A RESOLUÇÃO Nº 010/2025/CPDM QUE DISPÕE SOBRE AJUSTE DE ZONEAMENTO, NOS TERMOS DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ARACRUZ (PDM) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E;

CONSIDERANDO, REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - CPDM, REALIZADA EM 4 DE JUNHO DE 2025.

DECRETA

Art. 1º Fica homologada a Resolução n.º 010, de 4 de junho de 2025, parte integrante deste Decreto, que dispõe sobre ajuste de zoneamento, na localidade do Loteamento Colina, Avenida Castelo Branco, Bairro Bela Vista, Aracruz/ES, nos termos do Plano Diretor Municipal de Aracruz (PDM), conforme Processos Eletrônicos nºs 3.441 e 23.660/2025.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 25 de junho de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal



Autenticar documento em https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade com o identificador 3700370035003500300031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS COUTINHO:30301599734 Data: 26/06/2025 14:28:32

**RESOLUÇÃO Nº 010/2025/CPDM**

O Conselho do Plano Diretor Municipal – CPDM, instituído pela Lei Municipal nº 4.317/2020, no uso de suas atribuições, através do Parágrafo primeiro do Artigo – 494, conforme deliberado durante a 5ª Reunião Ordinária do CPDM, realizada na data de 4 de junho de 2025.

**RESOLVE:**

Aprovar o ajuste do Zoneamento Urbano, na localidade do Loteamento Colina, Avenida Castelo Branco, Bairro Bela Vista, Aracruz/ES, de modo que a Zona de Proteção Ambiental 2 -ZPA2, seja ajustada para uma faixa de 15 metros laterais à linha de referência (calha de drenagem pluvial local), conforme demonstrado no mapa anexo.

Esta resolução entra em vigor na data de sua aprovação.

Aracruz/ES, 04 de junho de 2025.

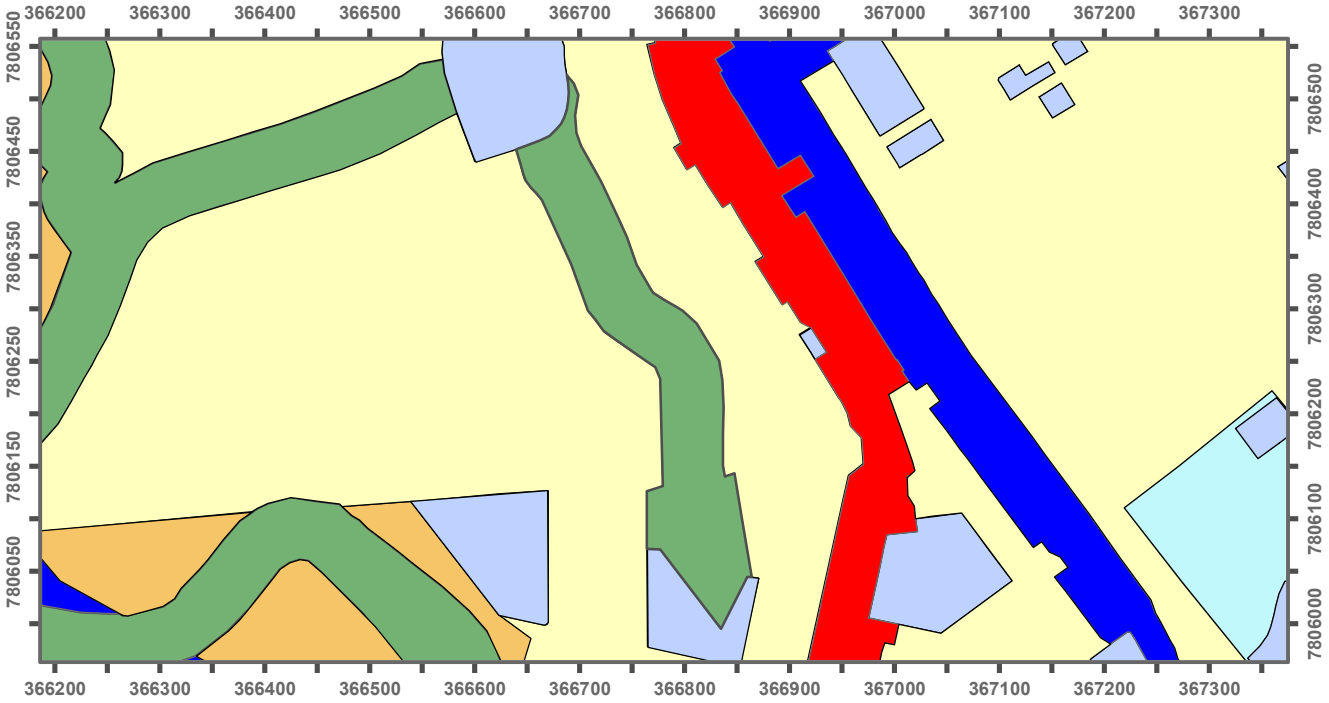
**Laryssa Viale Baroni**
Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal
Portaria nº 20.151 de 20/03/2024

# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

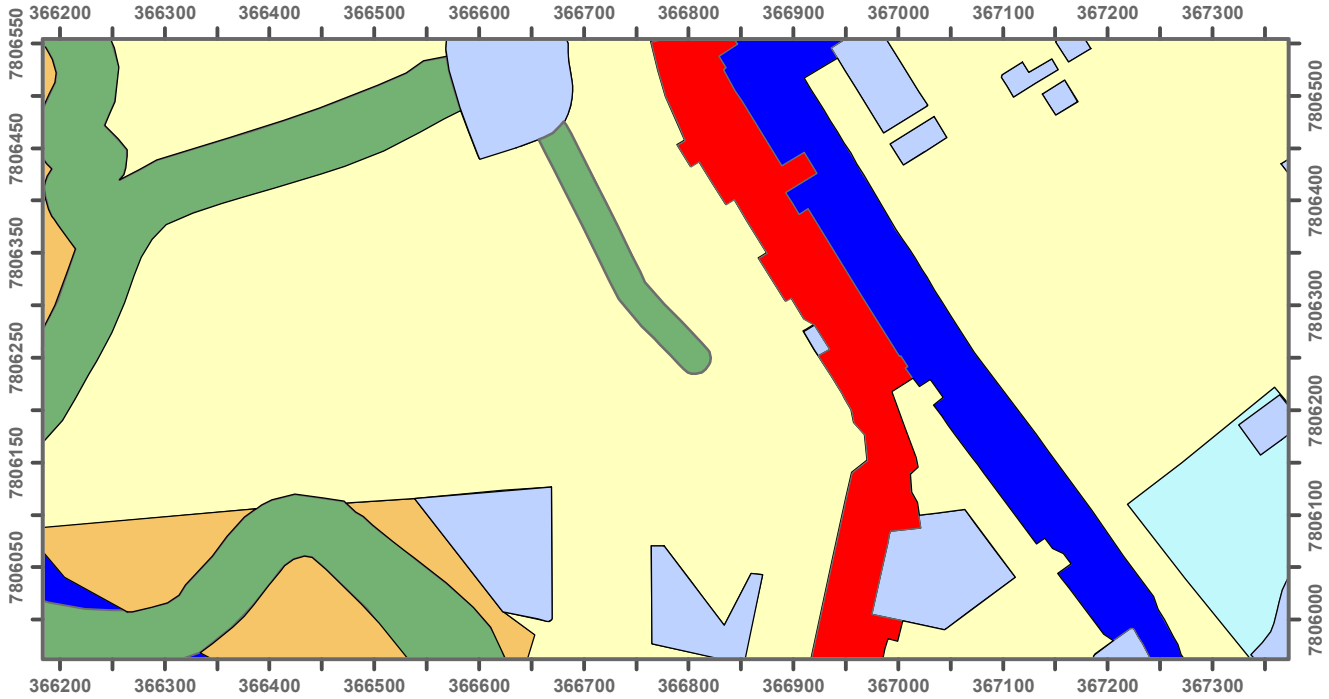
O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade utilizando o identificador 3700370031003600310038003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em **25/06/2025 13:42**
Checksum: **038F45EB646ACF8B0C051345CFF89A79AC9CA3A0AEAC2C6B4273D7DAF71D3047**

## Zoneamento anterior ao ajuste




## Zoneamento posterior ao ajuste




Sistema de Coordenadas UTM SIRGAS 2000, Zona 24S
Fonte: Prefeitura Municipal de Aracruz-ES  Local: Bela Vista, Aracruz - ES

100 50 0 100
m

**Legenda:**

Lotes | Zona de Proteção Ambiental 2 - ZPA 2 | Zona de Ocupação Preferencial - ZOP

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
SEMDUR

PREFEITURA ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

N W E S