

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Estudo de Impacto à Vizinhança

Armazém Logístico da Litoral Administradora,
Distrito de Guaraná, Município de Aracruz/ES
Processo nº 22.052/2024



Eng. Ambiental **Mauricio Freixo Pogian**
Diretor da Alizz Soluções Ambientais
Responsável Técnico pela Elaboração do EIV

Aracruz/ES, 05 de junho de 2025.

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

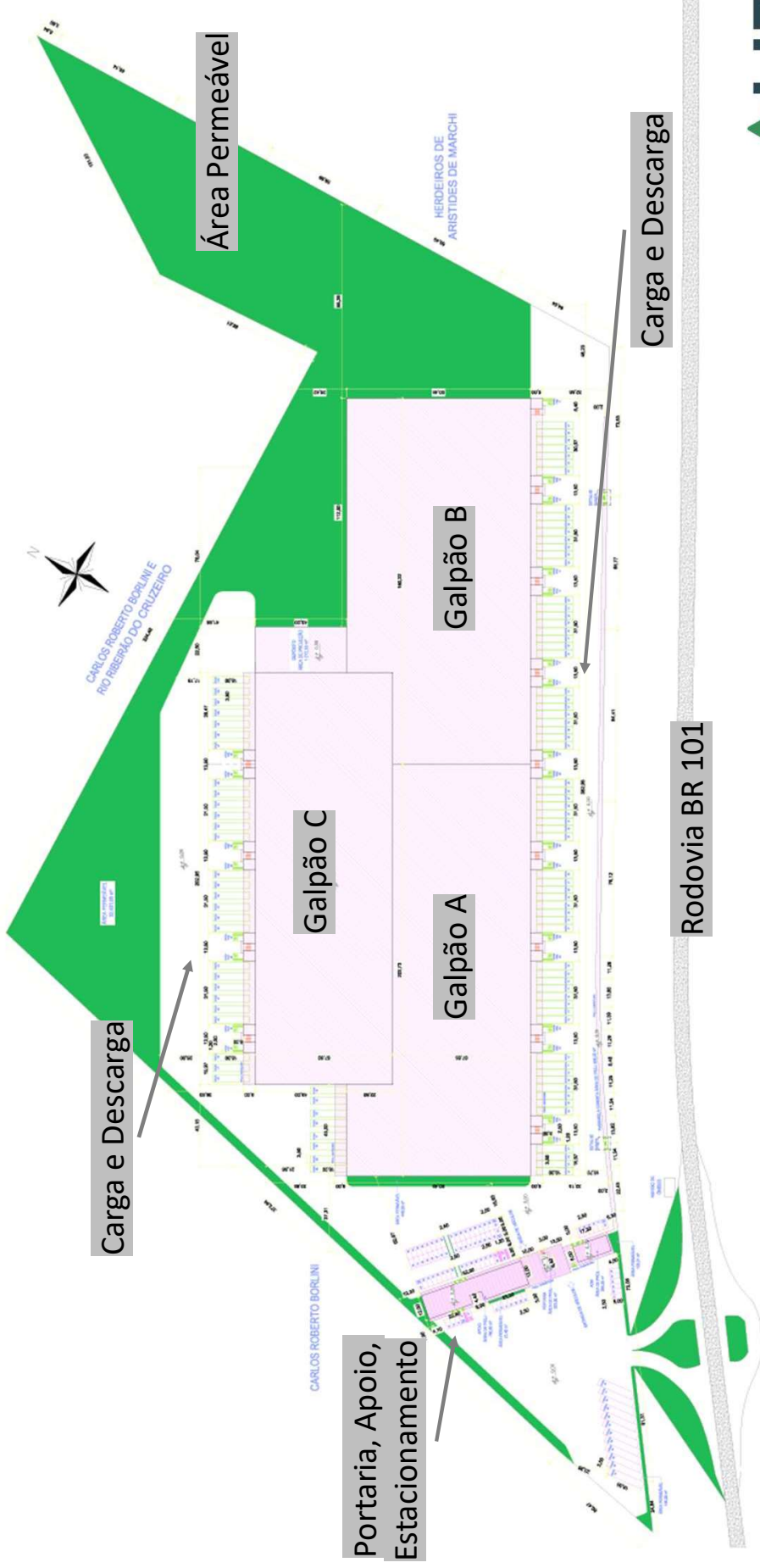


Informações Gerais

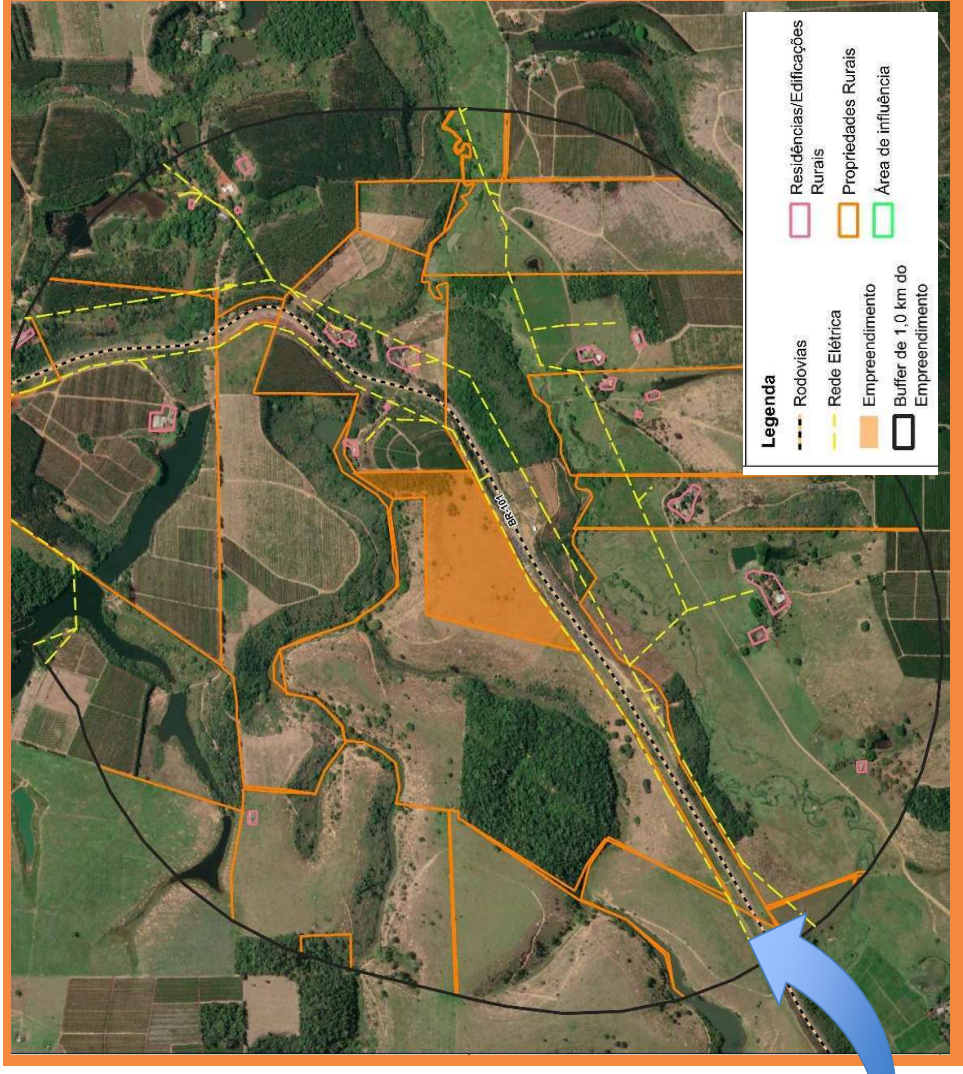
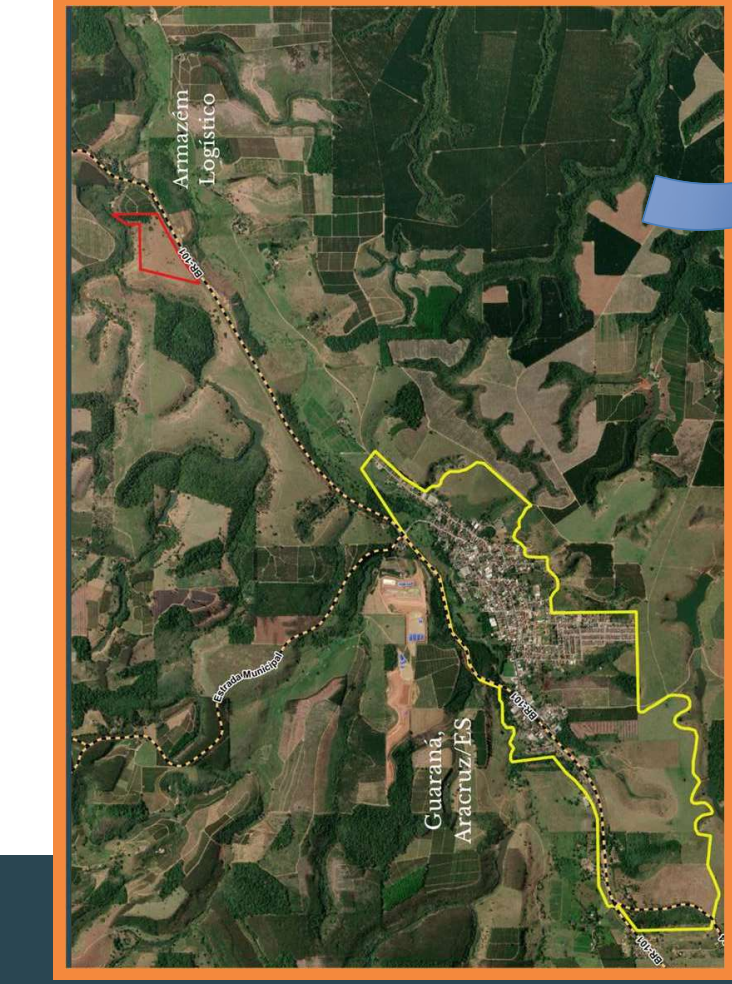
- **Nome:** Armazém Logístico da Litoral Administradora
- **Endereço:** Rodovia BR-101, km 185, Distrito de Guaraná, Município de Aracruz/ES
- **Área do Terreno:** 120 mil m²
- **Área Construída:** 52 mil m²
- **Tipo de Produto:** Cargas gerais, a depender dos futuros contratos de locação (exceto produtos químicos, perigosos ou alimentícios)
- **Estrutura:** Três galpões, parte térrea e piso superior, além de área de depósito, área administrativa, portaria e estacionamento.



Planta Baixa do Empreendimento



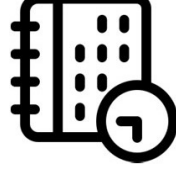
Localização do Empreendimento



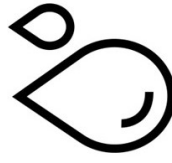
Outras Informações



- Implantação: 100 postos (pico)
- Operação: 250 postos



- Início: Julho/2025
- Duração: 16 meses



- Implantação: Caminhões-pipa
- Operação: Poço tubular subterrâneo



- Implantação: Banheiros químicos
- Operação: Sistema independentes



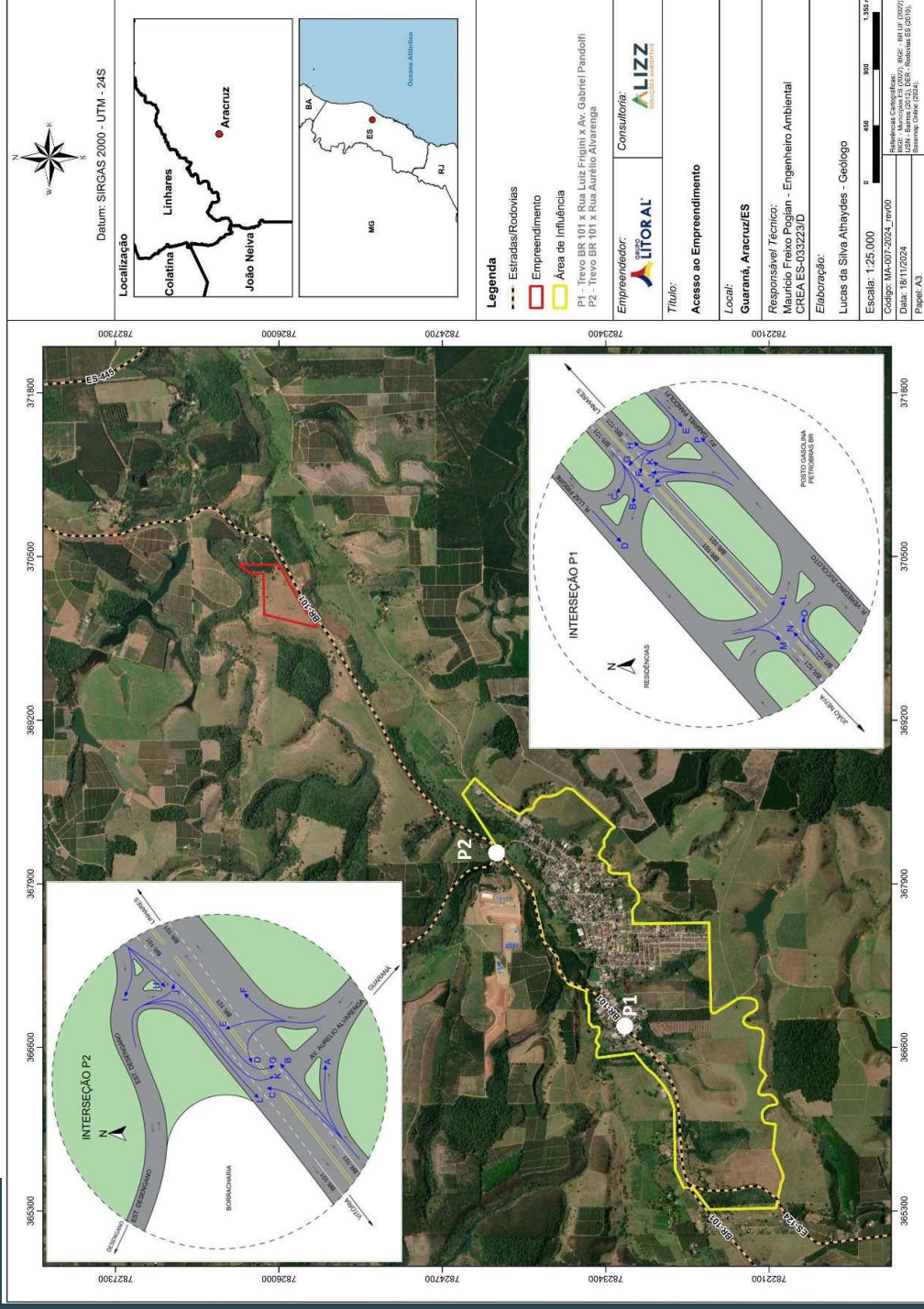
Empresas de coleta e destinação, devidamente licenciadas, conforme PGRS do empreendimento

Não se prevê aumento de demanda sobre infraestruturas públicas de fornecimento de água, energia, coleta de resíduos e efluentes, e drenagem pluvial, sendo que o empreendimento proverá sua demanda através de meios próprios de atendimento.

ESTUDOS E LEVANTAMENTOS REALIZADOS



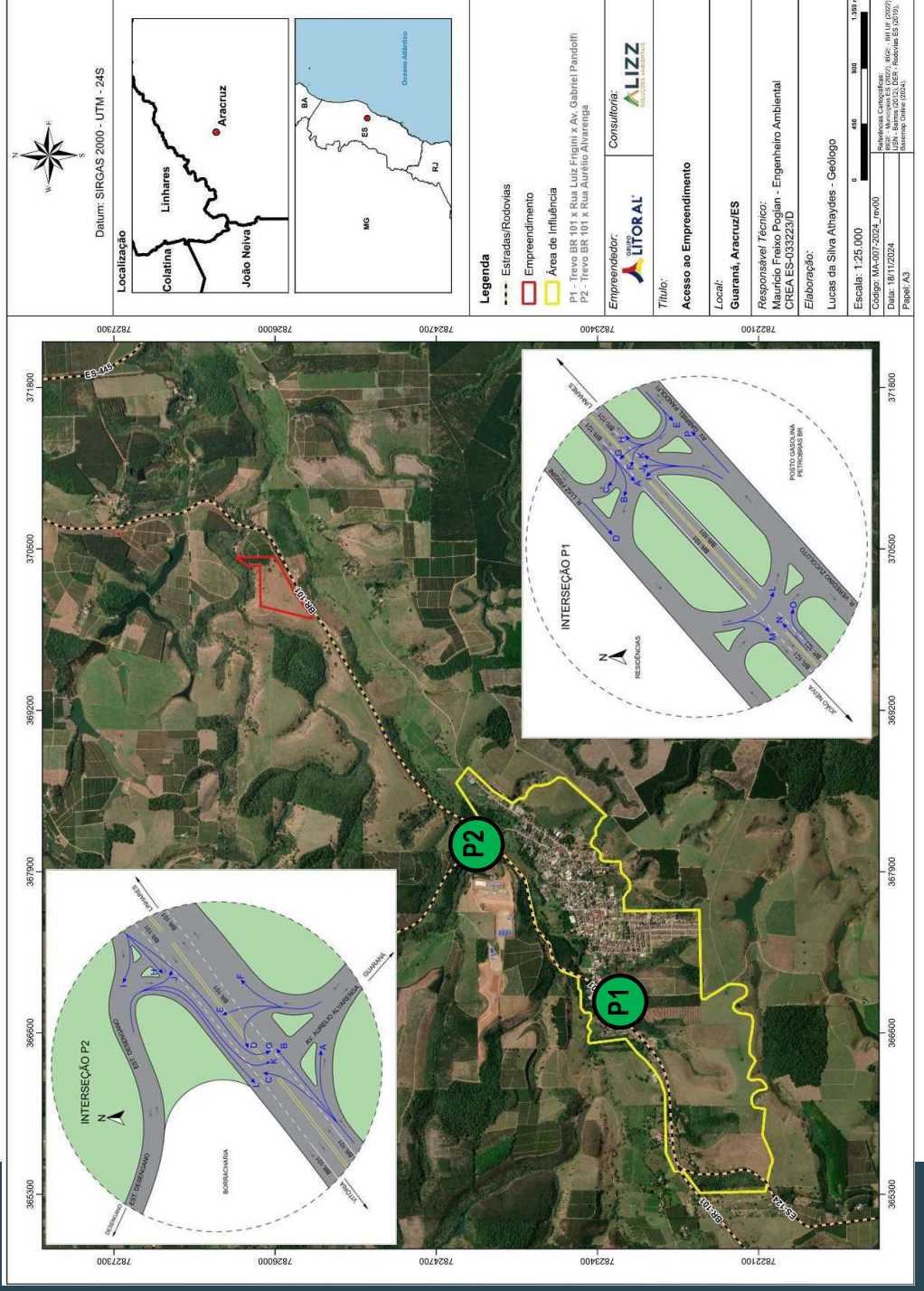
Sistema Viário e de Transporte



- **Caracterização das Vias:** Vias pavimentadas em boas condições para a circulação de veículos;
- **Contagem de Tráfego:** P1 e P2.
- **Avaliação do Nível de Serviço das Vias:** Capacidade para absorver o incremento de viagens atraídas/produzidas;
- **Sistemas de transporte público:** Linhas de ônibus disponíveis têm capacidade para absorver o aumento de demanda;
- **Soluções de Tráfego:** Projeto atende à demanda de vagas de estacionamento e atende às áreas de acumulação e espera para veículos leves e pesados.



Sistema Viário e de Transporte



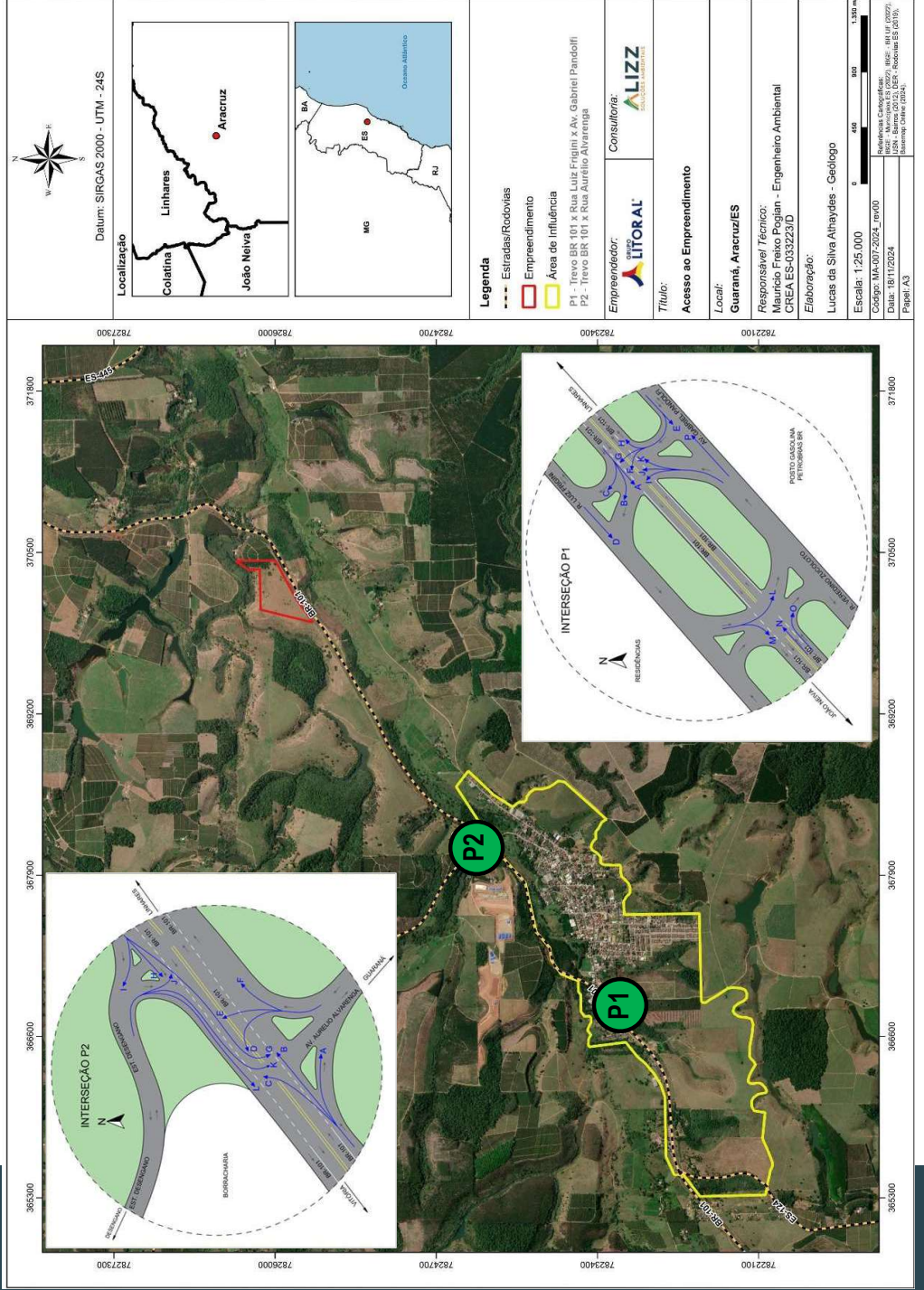
Desempenho das Interseções Viárias Analisadas - Manhã

INTERSEÇÃO / APROXIMAÇÃO	DESEMPENHO ATUAL	DESEMPENHO FUTURO
01 Rodovia BR-101		
Av. Gabriel Pandolfi		
Rua Luiz Frigini		
A1 Rodovia BR-101 (Vitória)	32%	34%
A2 Rua Luiz Frigini (Descendo)	(-1)%	(-1)%
A3 Av. Gabriel Pandolfi (Descendo)	7%	7%
A4 Av. Gabriel Pandolfi (Subindo)	10%	13%
A5 Rua Luiz Frigini (Rotatória)	6%	8%
A6 Rodovia BR-101 (Linhares)	23%	27%
02 Rodovia BR-101		
Av. Aurélio Alvarenga		
A7 Rodovia BR-101	49%	51%
A8 Av. Aurélio Alvarenga (Guaraná-BR)	12%	13%
A9 Rodovia BR-101	46%	49%
A10 Av. Aurélio Alvarenga (Desengano-BR)	11%	11%

● Satisfatório: até 75% (C) da capacidade
● Suficiente: entre 75% a 90% da capacidade
● Insatisfatório: acima de 90% (D-) da capacidade



Sistema Viário e de Transporte



Localização

Delimitação

Colatina Linhares
Jobo Neiva

Legenda

- Estradas/Rodovias
- Empreendimento
- Área de Influência

P1 - Trevo BR 101 x Rua Luiz Frigini x Av. Gabriel Pandolfi
P2 - Trevo BR 101 x Rua Aurélio Alvarenga

Empreendedor: LITORAL

Consultoria: LIZZ SOLUÇÕES AMBIENTAIS

Título: Acesso ao Empreendimento

Local: Guarani, Aracruz/ES

Responsável Técnico: Maurício Freixo Fogian - Engenheiro Ambiental CREA-ES-032253/D

Elaboração: Lucas da Silva Athaydes - Geólogo

Escala: 1:25.000

Código: MA-07-2024_rev00

Data: 18/11/2024

Referências Cartográficas: IBGE - IBGE (2022) LDM - Bairro (2023) DER - Rodovias ES (2019) - Internet (Cidade Atual).

Projeto: P3

Desempenho das Interseções Viárias Analisadas - Tarde

INTERSEÇÃO / APROXIMAÇÃO	DESEMPENHO ATUAL	DESEMPENHO FUTURO
01 Rodovia BR-101		
Av. Gabriel Pandolfi		
Rua Luiz Frigini		
A1 Rodovia BR-101 (Vitória)	67%	71%
A2 Rua Luiz Frigini (Descendo)	1%	1%
A3 Av. Gabriel Pandolfi (Descendo)	41%	7%
A4 Av. Gabriel Pandolfi (Subindo)	43%	50%
A5 Rua Luiz Frigini (Rotatória)	28%	36%
A6 Rodovia BR-101 (Linhares)	67%	68%
02 Rodovia BR-101		
Av. Aurélio Alvarenga		
A7 Rodovia BR-101	55%	56%
A8 Av. Aurélio Alvarenga (Guaraná-BR)	16%	17%
A9 Rodovia BR-101	58%	61%
A10 Av. Aurélio Alvarenga (Desengano-BR)	19%	19%

- Satisfatório: até 75% (C) da capacidade
- Suficiente: entre 75% a 90% da capacidade
- Insatisfatório: acima de 90% (D-) da capacidade



Sistema Viário e de Transporte

Transporte Público

- **Linhas 016 e 017 Aracruz x Jacupemba x Assentamento:** a linha 016 oferece 17 viagens diárias entre segundas e sextas-feiras, 9 viagens aos sábados e 4 viagens aos domingos e feriados, saindo de Aracruz, e 18 viagens entre segundas e sextas-feiras, 10 viagens aos sábados e 4 viagens aos domingos e feriados, saindo de Jacupemba e a Linha 017 Aracruz / Assentamento oferece para quaisquer dos pontos de origem-destino 1 viagem de segunda-feira a sábado;
- **Linha 018 Aracruz / Desengano (Linhares):** essa linha intermunicipal circula entre os dois lados da Rodovia BR-101, passando pelas vias principais dos Distritos de Guaraná e Recanto Feliz, as Avenidas Gabriel Pandolfi e Aurélio Alvarenga. A Cordial Turismo é responsável por oferecer 1 viagem diária de segunda-feira a sábado para ambos os pontos de origem-destino;
- **Linha 197 Linhares / Aracruz, via Guaraná:** essa linha intermunicipal faz 11 paradas entre os terminais rodoviários dessas duas cidades, circulando nos trajetos de ida e volta através das Avenidas Gabriel Pandolfi e Aurélio Alvarenga. A Viação Águia Branca é responsável por oferecer 2 viagens diárias de segunda-feira a domingo para ambos os pontos de origem-destino.

Sistema Viário e de Transporte

Soluções de Tráfego

MODAL	CRITÉRIO DE DIMENSIONAMENTO		DEMANDA DE VAGAS A SER ATENDIDA
	LOTAÇÃO MÁXIMA ESTACIONAMENTO	ÍNDICE PDM Decreto nº 42.910/2022	
Automóvel	31	27 (1 vg/100m ² de ADM)	31
Motocicleta	10	11 (10% do total vagas: 27 auto+27 bike+52 caminhão)	11
Bicicleta	24	27 (1 vaga/100m ² de ADM)	27
Caminhão	9	52 (1 vaga/1.000m ² de Área Logística)	52
Embarque e Desembarque	2	Dimensionamento do EIV	2

Sistema Viário e de Transporte

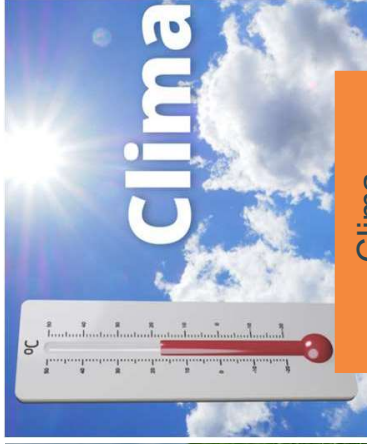
Considerações

- **Caracterização das Vias:** Vias pavimentadas em boas condições para a circulação de veículos;
- **Contagem de Tráfego:** P1 e P2.
- **Avaliação do Nível de Serviço das Vias:** Capacidade para absorver o incremento de viagens atraídas/produzidas;
- **Sistemas de transporte público:** Linhas de ônibus disponíveis têm capacidade para absorver o aumento de demanda;
- **Soluções de tráfego:** Projeto atende à demanda de vagas de estacionamento e atende às áreas de acumulação e espera para veículos leves e pesados.

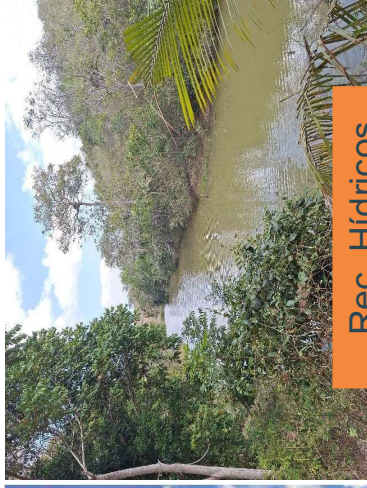
Meio Ambiente Natural



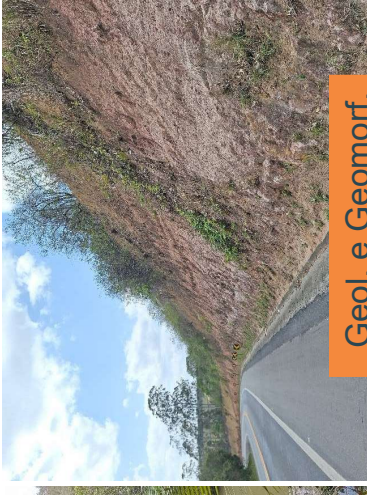
Qualidade do Ar



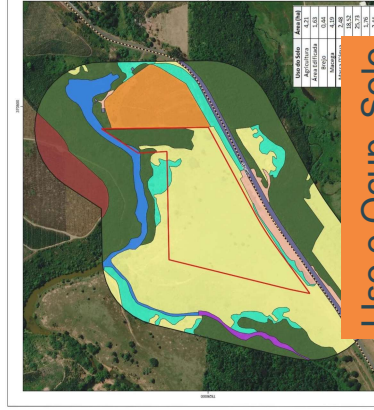
Clima



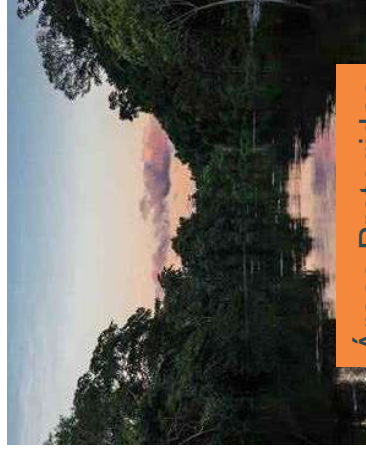
Rec. Hídricos



Geol. e Geomorf.



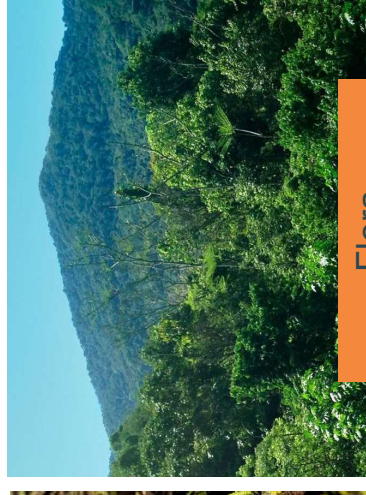
Uso e Ocup. Solo



Áreas Protegidas

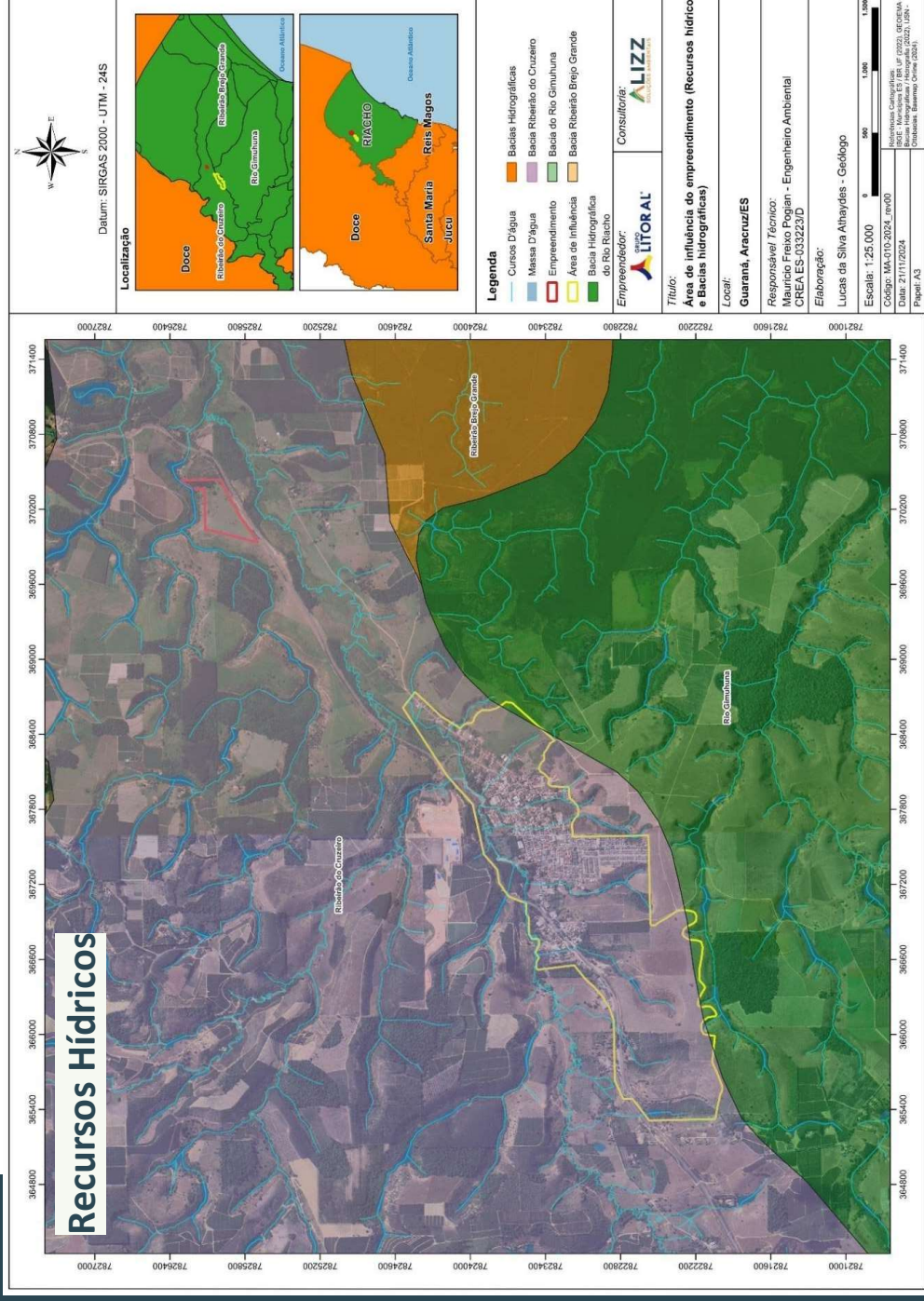


Fauna

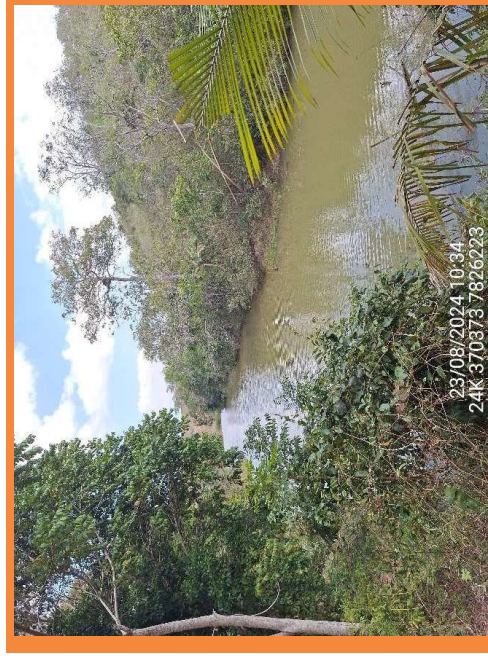


Flora

Meio Ambiente Natural



- **Ribeirão do Cruzeiro**
 - Principal curso
 - Abastece Guarani
- **Córrego Curral Velho**
 - Aos fundos do empreendimento



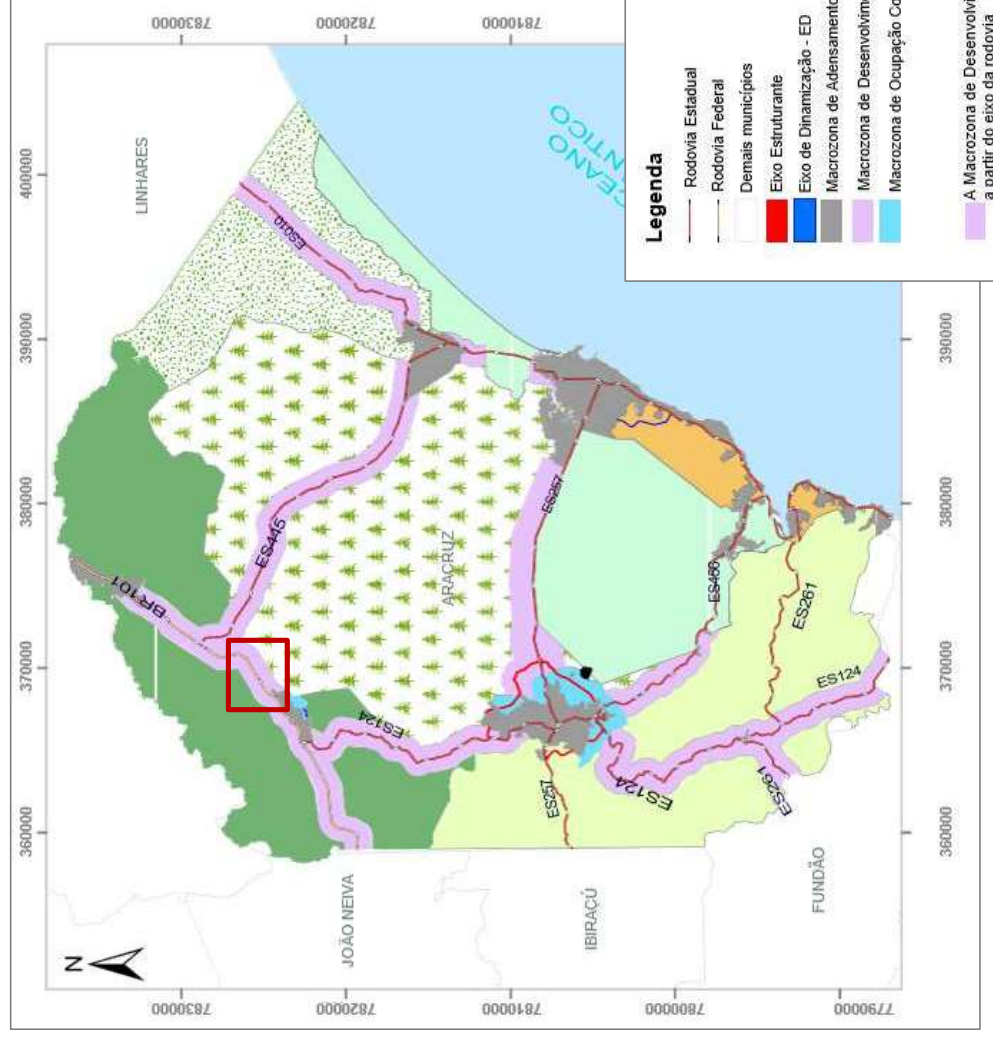
Parcelamento e Uso do Solo

Tabela 33: Classes de uso e ocupação do solo na área do empreendimento e na área de influência.

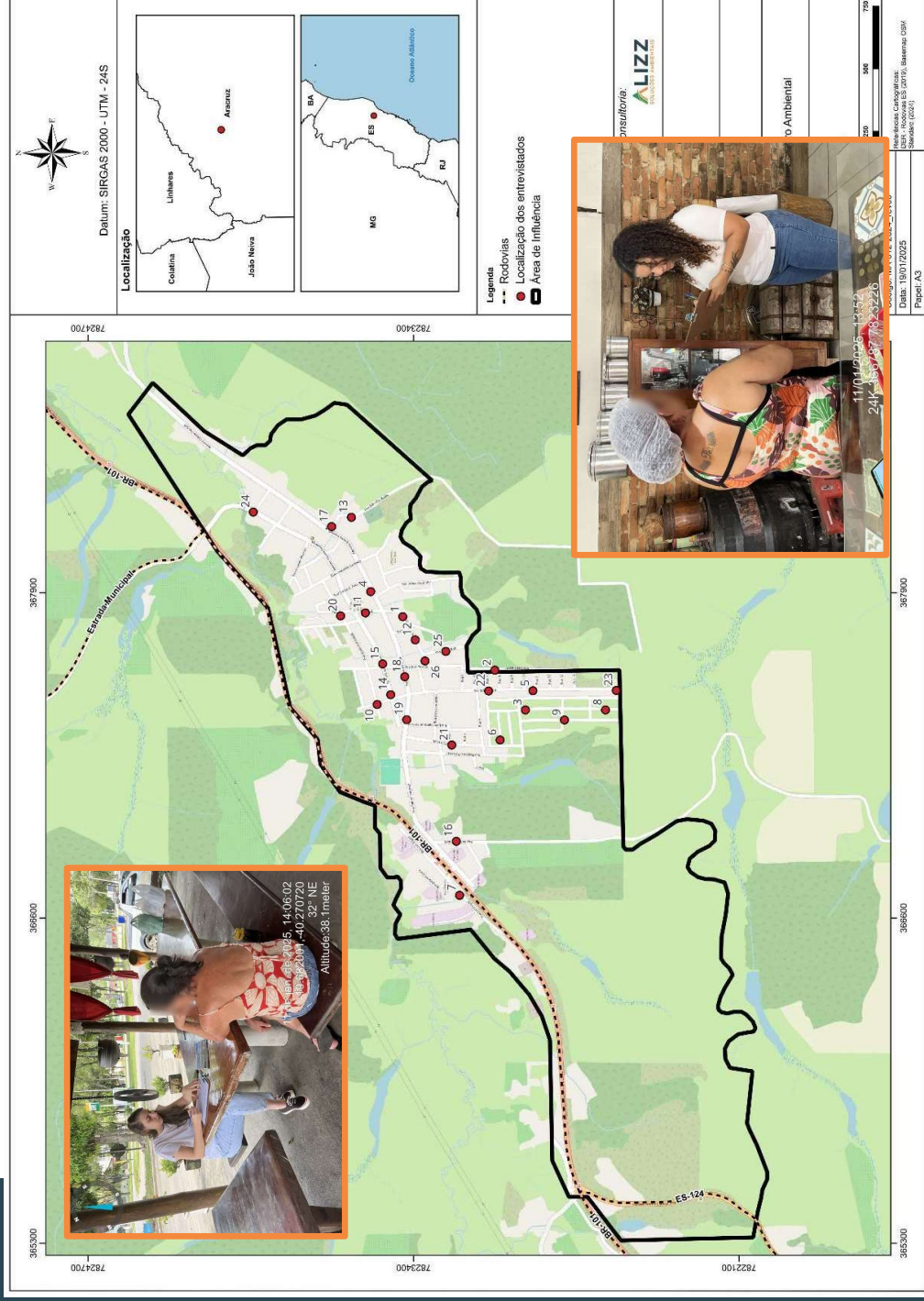
Classe	Área do Empreendimento (ha)	Empreendimento (%)	Área de Influência (ha)	Influência (%)
Agricultura	-	-	46,369	14,87
Área Edificada	-	-	73,553	23,59
Brejo	-	-	1,038	0,33
Macega	0,130	1,08	36,050	11,56
Massa d'água	0,041	0,34	1,247	0,40
Mata Nativa	1,334	11,13	29,310	9,40
Pastagem	10,478	87,44	95,799	30,73
Silvicultura	-	-	18,791	6,03
Solo Exposto	-	-	9,618	3,08
Total	11,983	100,00	311,775	100,00

Parcelamento e Uso do Solo

- **Zoneamento (PDM)**
 - Macrozona de Desenvolvimento Econômico e Socioambiental
 - Estímulo a atração de empreendimentos econômicos de menor impacto e maior produção de desenvolvimento tecnológico, emprego e renda.



Consulta à Vizinhança

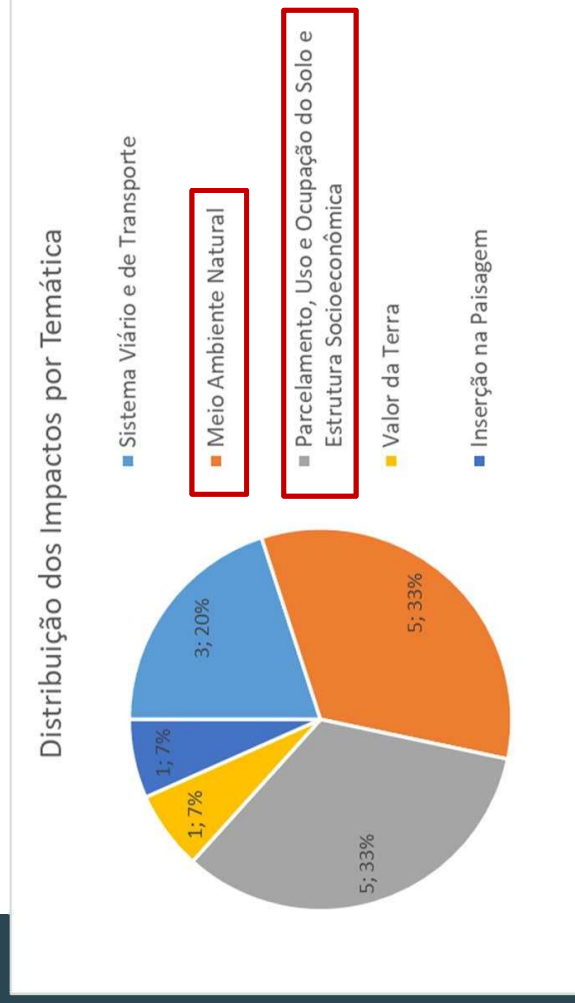


- Aplicação de questionário;
- Folder do empreendimento;
- 26 entrevistados.
- Resultados:
 - Empreendimento será positivo para região;
 - Valorização do distrito;
 - Oportunidades de emprego e renda;
 - Aumento na demanda por serviços e comércio locais;
 - Valorização imobiliária.

IMPACTOS À VIZINHANÇA E MEDIDAS PROPOSTAS



Impactos à Vizinhança



Distribuição dos impactos levantados, por temática.

- Fase de Ocorrência:
 - Somente Instalação (3)
 - Instalação e Operação (14)
- Natureza:
 - Positivo (4)
 - Negativo (13)
- Magnitude Baixa:
 - o porte e tipologia do empreendimento;
 - inserção do empreendimento em área rural, afastada da AI;
 - tipologia de uso e ocupação do solo da área de intervenção (pastagens);
 - não necessidade de supressão de vegetação;
 - não utilização de infraestruturas públicas.

Impactos à Vizinhança

Nº do Impacto	Impacto	Natureza	Descrição Sucinta do Impacto	Fase de Ocorrência	Temática	Item do EIV
01	Aumento do tráfego local	Negativo	A implantação e operação do empreendimento acarretará o aumento no fluxo de veículos na região decorrente do aumento da movimentação de caminhões e veículos de carga decorrente das atividades de preparação do terreno (supressão de vegetação e terraplanagem), instalação do canteiro de obras, implantação do projeto viário de acesso, aquisição de insumos, equipamentos e serviços, transporte de funcionários e operação logística do armazém.	Implantação e Operação	Sistema Viário e de Transporte	6.8
02	Pressão sobre o sistema viário	Negativo	O aumento do fluxo de veículos e caminhões implica em aumento da pressão sobre o sistema viário	Implantação e Operação	Sistema Viário e de Transporte	6.8
03	Riscos de acidentes	Negativo	O aumento do fluxo de veículos e caminhões implica em aumento do potencial de ocorrência de acidentes automobilísticos	Implantação e Operação	Sistema Viário e de Transporte	6.8
04	Alteração da qualidade do ar	Negativo	A movimentação de veículos de carga e equipamentos sobre as vias de acesso e canteiro de obras sem pavimentação, que desagregam solo em diminutas partículas, que por ação do vento são lançadas à atmosfera (material particulado). Além disso, gases de combustão dos motores são dispersados pelos escapamentos de veículos e máquinas movidos à diesel, que transitarão no canteiro de obras e vias de acesso, bem como durante a operação do armazém logístico	Implantação e Operação	Meio Ambiente Natural	8.9
05	Alteração da qualidade ambiental do solo e da água pela disposição inadequada de resíduos sólidos	Negativo	O armazenamento e/ou disposição inadequada dos resíduos, seja ela acidental ou não, poderá acarretar impactos ao solo e aos recursos hídricos	Implantação e Operação	Meio Ambiente Natural	8.9
06	Alteração da qualidade ambiental do solo e da água pelo lançamento inadequado de efluentes sanitários	Negativo	A disposição inadequada dos efluentes sanitários gerados, seja esta acidental ou não, poderá trazer impactos ao solo e aos recursos hídricos	Implantação e Operação	Meio Ambiente Natural	8.9
07	Alteração da qualidade ambiental da água pelo lançamento de águas pluviais	Negativo	A qualidade da água do Córrego Curral Velho poderá ser alterada por eventuais processos erosivos formado pela descarga e fluxo de águas pluviais. Os sedimentos removidos poderão chegar ao curso d'água alterando suas condições de qualidade (turbidez e sólidos), ainda que localmente.	Implantação	Meio Ambiente Natural	8.9
08	Assoreamento dos corpos hídricos pela execução de terraplanagem	Negativo	As atividades de implantação do empreendimento, especialmente a terraplanagem, poderá, ainda que acidentalmente, aportar materiais sólidos ao Córrego Curral Velho.	Implantação	Meio Ambiente Natural	8.9
09	Alteração das características naturais do solo	Negativo	As atividades de implantação do empreendimento, especialmente a terraplanagem, provocará a alteração das características do solo, promovendo a diminuição da diversidade biológica (fauna e flora), com potencial geração de processos erosivos	Implantação	Meio Ambiente Natural	8.9

Continua...

Impactos à Vizinhança

Nº do Impacto	Impacto	Natureza	Descrição Sucinta do Impacto	Fase de Ocorrência	Temática	Item do EIV
10	Afugentamento de fauna	Negativo	A geração de ruídos oriundos das atividades de implantação e operação do empreendimento podem ocasionar o afugentamento da fauna local.	Implantação e Operação	Meio Ambiente Natural	8.9
11	Geração de emprego e renda	Positivo	A demanda por mão de obra para a instalação e operação do empreendimento pode contribuir, ainda que em pequena magnitude, para a geração de emprego e renda na região	Implantação e Operação	Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e Estrutura Socioeconômica	9.11
12	Incremento na arrecadação tributária	Positivo	A arrecadação de impostos resultante da aquisição de bens e serviços contribui para o aumento das receitas municipais, estaduais e federais. Assim, a geração do imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS), ocorrerá com a aquisição de produtos e equipamentos necessários para as obras de implantação do empreendimento. Da mesma forma, o Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN), será gerado pela contratação de serviços.	Implantação e Operação	Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e Estrutura Socioeconômica	9.11
13	Geração de incômodos à população pelo aumento dos níveis de ruído	Negativo	A utilização uso de veículos, máquinas e de equipamentos, principalmente durante a atividade de terraplenagem, provoca, ainda que em pequena escala o aumento nos ruídos locais. Estes, por sua vez, se traduzirão em incômodos à população, particularmente nos trechos em que há proximidade com áreas habitadas.	Implantação e Operação	Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e Estrutura Socioeconômica	9.11
14	Alteração da classe de uso do solo em nível local	Negativo	O uso atual (pastagem) dará lugar à área edificada para fins comerciais, representando a única alteração de uso do solo prevista a partir da entrada e implantação empreendimento. A alteração ocorre em nível local (limites do empreendimento).	Implantação e Operação	Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e Estrutura Socioeconômica	9.11
15	Incremento do desenvolvimento econômico local	Positivo	A implantação do empreendimento está alinhada com as perspectivas de uso e ocupação do solo na região, estimulando a atração de empreendimentos diversos na região e contribuindo para o suporte logístico das grandes áreas industriais e portuárias no município de Aracruz.	Implantação e Operação	Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e Estrutura Socioeconômica	9.11
16	Aumento do valor da terra	Positivo	A implantação do empreendimento tende a valorizar, ainda que em pequena magnitude, o preço da terra em seu entorno, devido à valorização da infraestrutura e ao potencial de desenvolvimento econômico.	Implantação e Operação	Valor da Terra	9.5 e 10.3
17	Alteração da paisagem organizada	Negativo	Com a implantação do empreendimento, ocorrerá a alteração da paisagem local, a partir da construção das edificações	Implantação e Operação	Inserção na Paisagem	11.5

Medidas Propostas

- As medidas são apresentadas por impacto (Quadro 30 do EIV);
- Mitigação → reduzir, atenuar ou neutralizar impactos negativos do empreendimento;
- Potencialização → ampliar ou fortalecer os impactos positivos;
- Execução: responsabilidade do empreendedor, em parceria com a(s) empresa(s) responsável(eis) pela implantação e operação do armazém;
- Entende-se que as medidas definidas são suficientes em função da natureza e magnitude dos impactos identificados.

Medidas Propostas

- Priorizar contratação de mão de obra e de fornecedores locais;
- Implantar e manter sinalização horizontal e vertical provisória e definitiva;
- Umedecar frequentemente o solo nas áreas de intervenção e nas vias sem pavimentação;
- Preservar áreas verdes existentes no limite do terreno, como forma de barreira natural para ruído e ainda abrigo à fauna local;
- Implantar ações de comunicação social, visando à resolução de dúvidas e na sensibilização das partes envolvidas quanto à importância do projeto e suas implicações no cotidiano.
- (...)

CONCLUSÕES



Conclusões

- É inegável o fato de que, com a implantação do empreendimento, poderão ser gerados impactos negativos à vizinhança e ao ambiente natural. Contudo, destaca-se que estes tendem a ser compensados pelos benefícios que ficarão para a população do distrito e do município;
- Assim, considerando a análise integrada dos efeitos positivos e negativos do projeto, subsidiada pela avaliação de impacto realizada, bem como as características do empreendimento e pela caracterização da vizinhança (sob as diversas temáticas), **avalia-se que a área de influência terá baixa interferência negativa a partir da implantação e operação do armazém logístico;**
- Portanto, o empreendimento se encontra em **situação favorável**, demonstrando viabilidade adequada a sua implantação e operação, **atendidos os requisitos técnicos e legais vigentes, bem como executadas as medidas previstas.**

ALIZZ
SOLUÇÕES AMBIENTAIS

RELATÓRIO DE DIVULGAÇÃO E REALIZAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura de Aracruz, por meio da **Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR)**, e a **Litoral Administradora** realizaram, em 05/06/2025, em ambiente online, a Audiência Pública de apresentação do Estudo de Impacto à Vizinhança (EIV) do empreendimento Armazém Logístico da Litoral Administradora (Processo nº22052/2024). Neste contexto, o presente documento objetiva evidenciar a divulgação prévia, bem como a realização, da audiência pública em conformidade com o Ofício nº 060/2025-SEMDUR/GGU e com o Decreto Municipal nº 48.106/2025.

INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

- **Nome:** Armazém Logístico da Litoral Administradora
- **Endereço:** Rodovia BR-101, km 185, Distrito de Guaraná, Município de Aracruz/ES
- **Área do Terreno:** 120 mil m²
- **Área Construída:** 52 mil m²
- **Tipo de Produto:** Cargas gerais, a depender dos futuros contratos de locação (exceto produtos químicos, perigosos ou alimentícios)
- **Estrutura:** Três galpões, parte térrea e piso superior, além de área de depósito, área administrativa, portaria e estacionamento.

INFORMAÇÕES DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

- **Data:** 05/06/2025
- **Hora de Início:** 18:46h
- **Hora de Fim:** 19:39h
- **Modalidade:** Online
- **Link de Acesso:** <<https://abrir.link/AuGCu>>
- **Total de Participantes:** 18

EVIDÊNCIAS DA DIVULGAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

1) Site da Prefeitura de Aracruz

A divulgação das informações da audiência no site da Prefeitura de Aracruz ocorreu a partir de 21/05/2025, respeitando os 15 dias de antecedência previstos em decreto, sendo realizado pela equipe da SEMDUR e da SECOM, conforme link e **Erro! Fonte de referência não encontrada.**, a baixo.

Link: [Prefeitura realiza Audiência Pública sobre Estudo de Impacto da Vizinhança para Armazém Logístico em Guaraná - Prefeitura Municipal de Aracruz.](#)



A captura de tela mostra a página de notícias do site da Prefeitura de Aracruz. O cabeçalho contém o logo da Prefeitura e o nome "ARACRUZ", além de menus para "A Cidade", "Secretarias", "Portal de Serviços", "Licitações", "Legislação", "Participação Pública" e "Portal da Transparência".

O conteúdo principal apresenta o título "Prefeitura realiza Audiência Pública sobre Estudo de Impacto da Vizinhança para Armazém Logístico em Guaraná". Abaixo do título, há uma imagem de destaque com o texto "AUDIÊNCIA PÚBLICA Estudo de Impacto da Vizinhança (EIV)".

À direita, há uma seção "Últimas notícias" com uma lista de artigos, incluindo "Processo Seletivo Simplificado Semed nº 005/2023: Educação divulga a 7ª Chamada" e "Tampinhas do Bem: Meio Ambiente lança projeto que incentiva reciclagem e proteção animal".

Abaixo da imagem de destaque, há um texto explicando que a Prefeitura de Aracruz, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (Semdur), vai realizar a audiência pública referente ao EIV sobre a implantação do Armazém Logístico da Litoral Administradora em Guaraná, no dia 5 de junho, às 18h30, transmitida ao vivo pela plataforma Microsoft Teams.

Na seção "Serviço", são listados: "Audiência Pública", "Data: 5 de junho (quinta-feira)", "Horário: 18h30" e "Transmissão ao vivo: Plataforma online Microsoft Teams".

Existem ícones para compartilhar a notícia em WhatsApp, Facebook, Twitter e por link. Na seção "Anexos", há um link para "Apresentação EIV Armazém Logístico em Guaraná".

Figura 1: Evidência da divulgação da audiência no site da Prefeitura de Aracruz.

2) Publicação Legal em Jornal

A publicação foi veiculada na edição 1307 do jornal Folha do Litoral, disponibilizada em 23/05/2025, conforme link e Figura 2, abaixo:

Link: [EDIÇÃO Nº 1307 - Folha do Litoral.](#)

02 - FOLHA DO LITORAL - ARACRUZ (ES) - 23 DE MAIO DE 2025
OPNIÃO



BAILE DO ROTARY
APOIANDO A CONSTRUÇÃO DE SALAS SENSORIAIS

SANTA JOANA **14 JUNHO** 20H

Valor do ingresso: **R\$100,00**

BANDA EVIDANCE **AMANDA CANTORA**

PEDRO VALLS FEU ROSA
Desembargador e presidente da Primeira Câmara Criminal do Tribunal de Justiça do ES

OBRAS DE AREIA



Esta matéria deixou-me curioso. Será que alguém, ao fim do cabo, já se preocupou em reduzir a números os prejuízos decorrentes da péssima qualidade de algumas obras públicas? Decidi realizar uma pequena pesquisa a respeito.

O que encontrei foi escandaloso: segundo o respeitado Banco Mundial nada menos que "US\$ 4,2 trilhões poderiam ser economizados nos países de baixa e média renda se as obras de infraestrutura fossem mais resistentes". De forma mais específica, calculou-se que a cada US\$ 1 investido na qualidade das obras de infraestrutura outros US\$ 4 serão economizados.

Alertou-se, a propósito, para o fato de que estes números não virão apenas da redução dos reparos a serem feitos - virão, principalmente, do melhor desempenho da economia, menos sujeita aos entraves e limitações que uma infraestrutura ruim acarreta.

Chamou-me a atenção no estudo, de forma especial, uma frase do presidente daquela instituição: "Infraestrutura de boa qualidade não é algo relativo apenas a vias, pontes ou energia. É algo afeto a pessoas. Investir na qualidade da infraestrutura significa destruir oportunidades econômicas para as pessoas, proporcionando um futuro mais seguro, inclusivo e próspero para todos".

Agora levante-se. Vá à janela. Contemple o cenário que se descortina. E, silenciosamente, fique a meditar sobre nossos irmãos lá de Uganda.

Diá desses, lendo o jornal "Monitor", lá de Uganda, deparei-me com uma matéria singular. Trata-se da inteligência - escassa, diga-se de passagem - que norteia algumas obras públicas daquele país.

Eis o título da matéria, em tradução livre: "Reparar as vias sem corrigir os problemas de drenagem é perda de tempo". Registrou-se, ainda, que "a qualidade dos serviços é extremamente ruim". Observou-se, então, que por conta da ação das águas "alguns dos reparos já estão se desmanchando, expondo o solo abaixo".

Mais à frente o autor do texto, um certo John Kaka, lança uma série de questionamentos: "Por que não reparar as vias à noite ou durante os finais de semana? É de senso comum que nossas vias já são estreitas e insuficientes para o trânsito que suportam. No entanto, são bloqueadas em dias úteis. O resultado: dolorosos engarrafamentos". Para piorar, "o asfalto sequer tem tempo de consolidar-se, pois imediatamente é aberto ao tráfego".

AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura de Aracruz, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, e a Litoral Administradora convidam a todos para participarem da Audiência Pública, referente à apresentação do Estudo de Impacto à Vizinhança (EIV) do empreendimento Armazém Logístico da Litoral Administradora (Processo nº 22052/2024), a ser localizado na Rodovia BR-101, km 185, Distrito de Guaraná, Aracruz. A audiência será online e ocorrerá no dia 05 de junho, às 18:30h, com link e demais informações disponibilizadas no site da Prefeitura de Aracruz.

COMUNICADO

A ABR - ARMAZENAGENS BARRA DO RIACHO LTDA inscrita no CNPJ nº 11.763.277/0001-94, torna público que obteve da SEMAN/ARACRUZ, através do processo nº 10.593/2021, a Licença Municipal de Instalação Nº 008/2023 (Classe II) - Estendida, para atividade de PÁTIO DE ESTOCAGEM, ARMAZÉM OU DEPOSITO PARA CARGAS GERAIS (EXCETO PRODUTOS/RESÍDUOS QUÍMICOS E/OU PERIGOSOS E/OU ALIMENTÍCIOS E/OU COMBUSTÍVEIS), E MATERIAIS NÃO CONSIDERADOS EM ENQUADRAMENTO ESPECÍFICO, INCLUSIVE PARA ARMAZENAMENTO E ENSACAMENTO DE CARVÃO VEGETAL, SEM ATIVIDADES DE MANUTENÇÃO, LAVAGEM DE EQUIPAMENTOS E UNIDADE DE ABASTECIMENTO DE VEÍCULOS, situado na Rodovia ES-010, KM 58, 4º/4º, Barra do Saib, Município de Aracruz/ES.

COMUNICADO

Está na hora de divulgar os serviços da sua empresa!

Figura 2: Evidência da publicação em jornal.

3) Divulgação em Rádio Local

A divulgação em rádio local foi veiculada entre os dias 01/05 e 05/06/2025, pela [Rádio Nova Onda Aracruz 101,9 FM](#), com 2 inserções diárias. A rádio está localizada em Aracruz, com audiência no município e região, incluindo o Distrito de Guaraná. O texto da locução e o mapa comercial (Figura 3) são apresentados a seguir.

“A Prefeitura de Aracruz, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, e a Litoral Administradora, convidam a todos para participarem da Audiência Pública de apresentação do Estudo de Impacto à Vizinhança do Armazém Logístico da Litoral Administradora, a ser localizado na Rodovia BR-101, km 185, no Distrito de Guaraná. A audiência será online e ocorrerá no dia 05 de junho, às 18:30h, com link disponibilizado no site da Prefeitura de Aracruz. Participe.”



MAPA COMERCIAL - LITORAL ADM - PAC.AVULSO - 01/06/2025 a 05/06/2025

01/06/2025	07:00 11:00	2
02/06/2025	09:00 16:00	2
03/06/2025	10:00 17:00	2
04/06/2025	11:20 15:20	2
05/06/2025	13:00 17:20	2

Total de inserções listadas: 10

96,3	99,3	101,9	104,9
AIMORÉS-MG	NOVA VENÉCIA	ARACRUZ	LINHARES
AIMORÉS-MG - TEL: (33) 99927-0963 novaonda@novaonda.com.br			
NOVA VENÉCIA - TEL: (27) 3752-2349 novaonda@novaonda.com.br			
ARACRUZ - TEL: (27) 3256-2666 comercial@novaonda.com.br			
LINHARES - TEL: (27) 3372-3100 linhares@novaonda.com.br			

Figura 3: Mapa comercial de veiculação de spot em rádio.

EVIDÊNCIAS DE REALIZAÇÃO DA AUDIÊNCIA

A audiência foi realizada em ambiente online (Microsoft Teams), com acesso por link disponibilizado previamente, conforme Figura 4.

- **Data:** 05/06/2025
- **Hora de Início:** 18:46h
- **Hora de Fim:** 19:39h
- **Modalidade:** Online
- **Link de Acesso:** <<https://abrir.link/AuGCu>>
- **Total de Participantes:** 18



Figura 4: Evidências da realização da audiência.

Mais detalhes são encontrados na ata de reunião, a lista de participantes e a gravação do evento.

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO

- **Nome:** Mauricio Freixo Pogian
- **Consultoria:** Alizz Soluções Ambientais

Documento assinado digitalmente
MAURICIO FREIXO POGIAN
Data: 10/06/2025 10:32:20-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA DO ARMAZÉM LOGÍSTICO DA LITORAL ADMINISTRADORA

Data: 05/06/2025

Horário: 18:30h

Local: Online, via plataforma Microsoft Teams <<https://abrir.link/AuGCu>>

A Prefeitura Municipal de Aracruz solicitou a equipe da consultoria e empreendedor aguardasse a chegada de outros participantes, estabelecendo o prazo de 10 minutos de tolerância. A Audiência Pública para apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Armazém Logístico da Litoral Administradora teve início às 18h46, com a entrada do público na sala de reuniões.

A equipe da Prefeitura deu início à reunião trazendo informações introdutórias, incluindo o Decreto nº 48.106/2025, que regulamenta a realização de consultas e audiências públicas referentes ao EIV e demais estudos urbanísticos previstos no Plano Diretor Municipal (PDM). Foi informado que a duração máxima da audiência seria de 1h30 e que a convocação havia sido feita com antecedência mínima de 15 dias corridos, conforme determina a legislação vigente.

Na sequência, foram apresentados os representantes da empresa de consultoria responsável pela elaboração do EIV, a Alizz Soluções Ambientais, bem como os representantes da empresa proponente, a Litoral Administradora, em parceria com a Machine Desenvolvimento.

A audiência iniciou-se com a apresentação elaborada pela equipe da consultoria ambiental, contendo informações gerais sobre o empreendimento, como localização, área do terreno, planta e layout, geração de empregos, aspectos ambientais relacionados à implantação e operação (incluindo abastecimento de água, esgoto, resíduos, etc.), cronograma de execução e tipos de produtos a serem armazenados. Destacou-se que os produtos dependerão dos contratos a serem firmados entre a Litoral Administradora e seus futuros clientes.

Foi informado que não há previsão de aumento da demanda sobre as infraestruturas públicas de abastecimento de água, energia elétrica, coleta de resíduos, efluentes e drenagem pluvial, uma vez que o empreendimento será responsável por atender sua própria demanda nesses aspectos.

Durante a apresentação, foram também detalhadas as análises do sistema viário. Constatou-se que os parâmetros de tráfego foram considerados satisfatórios, com capacidade para absorver

o incremento de viagens decorrentes da implantação do empreendimento. Ressaltou-se que todo o estudo foi conduzido conforme o Termo de Referência emitido pela Prefeitura. Além disso, foram mapeadas as linhas de transporte coletivo existentes, as quais demonstraram capacidade para atender à demanda gerada.

Durante esse ponto, a equipe da Prefeitura questionou sobre o empreendimento similar utilizado como referência no estudo de tráfego. A consultoria explicou que o empreendimento comparado está localizado na Rodovia Darly Santos (Vila Velha/ES), possui área semelhante à do empreendimento em licenciamento, e foi aceito pela Prefeitura por ter características similares e dados atualizados.

Posteriormente, foi apresentada uma breve caracterização do meio ambiente natural da área, com informações sobre recursos hídricos, qualidade do ar, áreas protegidas, geologia, geomorfologia, pedologia e uso e ocupação do solo, sendo destacado que a área é composta majoritariamente por pastagens. A empresa de consultoria informou que o licenciamento ambiental está em andamento junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

Em relação ao zoneamento urbano, foi esclarecido que o empreendimento está localizado na Macrozona de Desenvolvimento Econômico e Socioambiental, cujo objetivo é atrair empreendimentos de baixo impacto e com potencial para promover desenvolvimento tecnológico, geração de empregos e renda. O projeto está, portanto, alinhado ao que propõe o zoneamento definido pelo Plano Diretor Municipal.

Quanto à inserção na paisagem, considerou-se que a alteração será de baixa magnitude, sem impactos relevantes na área de influência direta.

Sobre a consulta à vizinhança, foram apresentados os principais resultados da aplicação de questionários. De forma geral, a recepção foi positiva, com destaque para a geração de empregos, valorização imobiliária e estímulo ao comércio e aos serviços locais. No entanto, também foram registradas preocupações quanto aos possíveis impactos ambientais da implantação.

Os impactos à vizinhança foram discutidos, assim como as respectivas medidas mitigadoras e potencializadoras. A maioria dos impactos foi classificada como negativa, porém de baixa magnitude, em razão da tipologia, porte e localização do empreendimento.

Ao final da apresentação, o Sr. José João, representante da Litoral Administradora, informou que o empreendimento terá como foco o armazenamento de insumos voltados à energia solar e de tecidos. Acrescentou que o empreendimento visa atender à crescente demanda decorrente da ampliação portuária na região.

A equipe da Prefeitura agradeceu a chegada de um empreendimento desse porte ao município, ressaltando os benefícios potenciais. Destacou-se que os principais impactos previstos estão relacionados aos acessos viários, os quais estão sendo devidamente planejados pelo empreendedor. Informou-se ainda que as questões ambientais continuarão sob a responsabilidade da Secretaria de Meio Ambiente.

Houve um questionamento sobre os acessos ao empreendimento, respondido pela empresa de consultoria, que explicou que haverá um único acesso principal, com distribuição interna para os diferentes galpões. O Sr. Eduardo Ramos, da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, reforçou o entusiasmo com o projeto, destacando que a localização estratégica representa um vetor inicial para o desenvolvimento de toda a região, com geração de emprego e renda no setor de bens e serviços.

Não havendo mais questionamentos, a representante da Prefeitura conduziu o encerramento da audiência às 19:39h.


A lista de participantes da Audiência é apresentada no Quadro 1

Quadro 1: Lista de participantes da audiência de apresentação do EIV.

Participantes	Vínculo
Mariary Marim Marinho	SEMDUR/PMA
Thiago Pandolfi Depizzol	SEMDUR/PMA
Thaisa Ricardo Ferreira	SEMDUR/PMA
Eduardo Ramos	SEMDE/PMA
Jose Joao Cunha	Litoral
Maikon Chiqueto	Machine
Geilson Patricio	Machine
Mauricio Pogian	Alizz
Raquel Vittorazzi	Alizz
Penha Baião	Alizz
Thaisa Pereira da Conceição	Externo
Amanda Santarosa	Externo
André Gomes Giori	Externo
Taíza Lemos Decarli	Externo
Maria Lima	Externo
Andressa Mai Crivilin	Externo
Marusa de Oliveira	Externo
Emilly Vasconcellos	Externo

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ATA

- **Nome:** Mauricio Freixo Pogian
- **Consultoria:** Alizz Soluções Ambientais

Documento assinado digitalmente
 MAURICIO FREIXO POGIAN
Data: 10/06/2025 14:24:56-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>