

RELATÓRIO DE DIVULGAÇÃO E REALIZAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura de Aracruz, por meio da **Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEMDUR)**, e a **Litoral Administradora** realizaram, em 05/06/2025, em ambiente online, a Audiência Pública de apresentação do Estudo de Impacto à Vizinhança (EIV) do empreendimento Armazém Logístico da Litoral Administradora (Processo nº22052/2024). Neste contexto, o presente documento objetiva evidenciar a divulgação prévia, bem como a realização, da audiência pública em conformidade com o Ofício nº 060/2025-SEMDUR/GGU e com o Decreto Municipal nº 48.106/2025.

INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

- **Nome:** Armazém Logístico da Litoral Administradora
- **Endereço:** Rodovia BR-101, km 185, Distrito de Guaraná, Município de Aracruz/ES
- **Área do Terreno:** 120 mil m²
- **Área Construída:** 52 mil m²
- **Tipo de Produto:** Cargas gerais, a depender dos futuros contratos de locação (exceto produtos químicos, perigosos ou alimentícios)
- **Estrutura:** Três galpões, parte térrea e piso superior, além de área de depósito, área administrativa, portaria e estacionamento.

INFORMAÇÕES DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

- **Data:** 05/06/2025
- **Hora de Início:** 18:46h
- **Hora de Fim:** 19:39h
- **Modalidade:** Online
- **Link de Acesso:** <<https://abrir.link/AuGCu>>
- **Total de Participantes:** 18

EVIDÊNCIAS DA DIVULGAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

1) Site da Prefeitura de Aracruz

A divulgação das informações da audiência no site da Prefeitura de Aracruz ocorreu a partir de 21/05/2025, respeitando os 15 dias de antecedência previstos em decreto, sendo realizado pela equipe da SEMDUR e da SECOM, conforme link e **Erro! Fonte de referência não encontrada.**, a baixo.

Link: [Prefeitura realiza Audiência Pública sobre Estudo de Impacto da Vizinhança para Armazém Logístico em Guaraná - Prefeitura Municipal de Aracruz.](#)



A captura de tela mostra a página de notícias da Prefeitura de Aracruz. O cabeçalho contém o logo da Prefeitura e o nome "ARACRUZ". Abaixo, há uma barra de navegação com links para "A Cidade", "Secretarias", "Portal de Serviços", "Licitações", "Legislação", "Participação Pública" e "Portal da Transparência".

O conteúdo principal apresenta o título "Prefeitura realiza Audiência Pública sobre Estudo de Impacto da Vizinhança para Armazém Logístico em Guaraná". Abaixo do título, há uma imagem de destaque com o texto "AUDIÊNCIA PÚBLICA" e "Estudo de Impacto da Vizinhança (EIV)".

À direita, há uma seção "Últimas notícias" com uma lista de artigos, incluindo "Processo Seletivo Simplificado Semed nº 005/2023: Educação divulga a 7ª Chamada" e "Tampinhas do Bem: Meio Ambiente lança projeto que incentiva reciclagem e proteção animal".

Na seção "Serviços", há uma lista de serviços disponíveis.

Figura 1: Evidência da divulgação da audiência no site da Prefeitura de Aracruz.

2) Publicação Legal em Jornal

A publicação foi veiculada na edição 1307 do jornal Folha do Litoral, disponibilizada em 23/05/2025, conforme link e Figura 2, abaixo:

Link: [EDIÇÃO Nº 1307 - Folha do Litoral.](#)

02 - FOLHA DO LITORAL - ARACRUZ (ES) - 23 DE MAIO DE 2025
OPNIÃO



BAILE DO ROTARY
APOIANDO A CONSTRUÇÃO DE SALAS SENSORIAIS

SANTA JOANA **14 JUNHO** 20H

Valor do ingresso: **R\$100,00**

BANDA EVIDANCE **AMANDA CANTORA**



PEDRO VALLS FEU ROSA
Desembargador e presidente da Primeira Câmara Criminal do Tribunal de Justiça do ES

OBRAS DE AREIA

Esta matéria deixou-me curioso. Será que alguém, ao fim do cabo, já se preocupou em reduzir a números os prejuízos decorrentes da péssima qualidade de algumas obras públicas? Decidi realizar uma pequena pesquisa a respeito.

O que encontrei foi escandaloso: segundo o respeitado Banco Mundial nada menos que "US\$ 4,2 trilhões poderiam ser economizados nos países de baixa e média renda se as obras de infraestrutura fossem mais resistentes". De forma mais específica, calculou-se que a cada US\$ 1 investido na qualidade das obras de infraestrutura outros US\$ 4 serão economizados.

Alertou-se, a propósito, para o fato de que estes números não virão apenas da redução dos reparos a serem feitos - virão, principalmente, do melhor desempenho da economia, menos sujeita aos entraves e limitações que uma infraestrutura ruim acarreta.

Chamou-me a atenção no estudo, de forma especial, uma frase do presidente daquela instituição: "Infraestrutura de boa qualidade não é algo relativo apenas a vias, pontes ou energia. É algo afeto a pessoas. Investir na qualidade da infraestrutura significa destruir oportunidades econômicas para as pessoas, proporcionando um futuro mais seguro, inclusivo e próspero para todos".

Agora levante-se. Vá à janela. Contemple o cenário que se descortina. E, silenciosamente, fique a meditar sobre nossos irmãos lá de Uganda.

Diã desses, lendo o jornal "Monitor", lá de Uganda, deparei-me com uma matéria singular. Trata-se da inteligência - escassa, diga-se de passagem - que norteia algumas obras públicas daquele país.

Eis o título da matéria, em tradução livre: "Reparar as vias sem corrigir os problemas de drenagem é perda de tempo". Registrou-se, ainda, que "a qualidade dos serviços é extremamente ruim". Observou-se, então, que por conta da ação das águas "alguns dos reparos já estão se desmanchando, expondo o solo abaixo".

Mais à frente o autor do texto, um certo John Kaka, lança uma série de questionamentos: "Por que não reparar as vias à noite ou durante os finais de semana? É de senso comum que nossas vias já são estreitas e insuficientes para o trânsito que suportam. No entanto, são bloqueadas em dias úteis. O resultado: dolorosos engarrafamentos". Para piorar, "o asfalto sequer tem tempo de consolidar-se, pois imediatamente é aberto ao tráfego".

AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura de Aracruz, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, e a Litoral Administradora convidam a todos para participarem da Audiência Pública, referente à apresentação do Estudo de Impacto à Vizinhança (EIV) do empreendimento Armazém Logístico da Litoral Administradora (Processo nº 22052/2024), a ser localizado na Rodovia BR-101, km 185, Distrito de Guaraná, Aracruz. A audiência será online e ocorrerá no dia 05 de junho, às 18:30h, com link e demais informações disponibilizadas no site da Prefeitura de Aracruz.

COMUNICADO

A ABR - ARMAZENAGENS BARRA DO RIOACHO LTDA inscrita no CNPJ nº 11.763.277/0001-94, torna público que obteve da SEMAN/ARACRUZ, através do processo nº 10.593/2021, a Licença Municipal de Instalação Nº 008/2023 (Classe II) - Estendida, para atividade de PÁTIO DE ESTOCAGEM, ARMAZÉM OU DEPOSITO PARA CARGAS GERAIS (EXCETO PRODUTOS/RESÍDUOS QUÍMICOS E/OU PERIGOSOS E/OU ALIMENTÍCIOS E/OU COMBUSTÍVEIS), E MATERIAIS NÃO CONSIDERADOS EM ENQUADRAMENTO ESPECÍFICO, INCLUSIVE PARA ARMAZENAMENTO E ENSACAMENTO DE CARVÃO VEGETAL, SEM ATIVIDADES DE MANUTENÇÃO, LAVAGEM DE EQUIPAMENTOS E UNIDADE DE ABASTECIMENTO DE VEÍCULOS, situado na Rodovia ES-010, KM 58, 4º/4º, Barra do Sahy, Município de Aracruz/ES.

COMUNICADO

Está na hora de divulgar os serviços da sua empresa!

Figura 2: Evidência da publicação em jornal.

3) Divulgação em Rádio Local

A divulgação em rádio local foi veiculada entre os dias 01/05 e 05/06/2025, pela [Rádio Nova Onda Aracruz 101,9 FM](#), com 2 inserções diárias. A rádio está localizada em Aracruz, com audiência no município e região, incluindo o Distrito de Guaraná. O texto da locução e o mapa comercial (Figura 3) são apresentados a seguir.

“A Prefeitura de Aracruz, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, e a Litoral Administradora, convidam a todos para participarem da Audiência Pública de apresentação do Estudo de Impacto à Vizinhança do Armazém Logístico da Litoral Administradora, a ser localizado na Rodovia BR-101, km 185, no Distrito de Guaraná. A audiência será online e ocorrerá no dia 05 de junho, às 18:30h, com link disponibilizado no site da Prefeitura de Aracruz. Participe.”

 REDE NOVA ONDA MAPA COMERCIAL											
MAPA COMERCIAL - LITORAL ADM - PAC.AVULSO - 01/06/2025 a 05/06/2025											
01/06/2025	07:00 11:00		2								
02/06/2025	09:00 16:00		2								
03/06/2025	10:00 17:00		2								
04/06/2025	11:20 15:20		2								
05/06/2025	13:00 17:20		2								
Total de inserções listadas:		10									
<table border="0" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>96,3</td> <td>99,3</td> <td>101,9</td> <td>104,9</td> </tr> <tr> <td>AIMORÉS-MG</td> <td>NOVA VENÉCIA</td> <td>ARACRUZ</td> <td>LINHARES</td> </tr> </table> <p> AIMORÉS-MG - TEL: (33) 99927-0963 novaonda@novaonda.com.br NOVA VENÉCIA - TEL: (27) 3752-2349 novaonda@novaonda.com.br ARACRUZ - TEL: (27) 3256-2666 comercial@novaonda.com.br LINHARES - TEL: (27) 3372-3100 linhares@novaonda.com.br </p>				96,3	99,3	101,9	104,9	AIMORÉS-MG	NOVA VENÉCIA	ARACRUZ	LINHARES
96,3	99,3	101,9	104,9								
AIMORÉS-MG	NOVA VENÉCIA	ARACRUZ	LINHARES								

Figura 3: Mapa comercial de veiculação de spot em rádio.

EVIDÊNCIAS DE REALIZAÇÃO DA AUDIÊNCIA

A audiência foi realizada em ambiente online (Microsoft Teams), com acesso por link disponibilizado previamente, conforme Figura 4.

- **Data:** 05/06/2025
- **Hora de Início:** 18:46h
- **Hora de Fim:** 19:39h
- **Modalidade:** Online
- **Link de Acesso:** <<https://abrir.link/AuGCu>>
- **Total de Participantes:** 18



Figura 4: Evidências da realização da audiência.

Mais detalhes são encontrados na ata de reunião, a lista de participantes e a gravação do evento.

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO

- **Nome:** Mauricio Freixo Pogian
- **Consultoria:** Alizz Soluções Ambientais

Documento assinado digitalmente
MAURICIO FREIXO POGIAN
Data: 10/06/2025 10:32:20-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>