

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA DO ARMAZÉM LOGÍSTICO DA LITORAL ADMINISTRADORA

Data: 05/06/2025

Horário: 18:30h

Local: Online, via plataforma Microsoft Teams <<https://abrir.link/AuGCu>>

A Prefeitura Municipal de Aracruz solicitou a equipe da consultoria e empreendedor aguardasse a chegada de outros participantes, estabelecendo o prazo de 10 minutos de tolerância. A Audiência Pública para apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Armazém Logístico da Litoral Administradora teve início às 18h46, com a entrada do público na sala de reuniões.

A equipe da Prefeitura deu início à reunião trazendo informações introdutórias, incluindo o Decreto nº 48.106/2025, que regulamenta a realização de consultas e audiências públicas referentes ao EIV e demais estudos urbanísticos previstos no Plano Diretor Municipal (PDM). Foi informado que a duração máxima da audiência seria de 1h30 e que a convocação havia sido feita com antecedência mínima de 15 dias corridos, conforme determina a legislação vigente.

Na sequência, foram apresentados os representantes da empresa de consultoria responsável pela elaboração do EIV, a Alizz Soluções Ambientais, bem como os representantes da empresa proponente, a Litoral Administradora, em parceria com a Machine Desenvolvimento.

A audiência iniciou-se com a apresentação elaborada pela equipe da consultoria ambiental, contendo informações gerais sobre o empreendimento, como localização, área do terreno, planta e layout, geração de empregos, aspectos ambientais relacionados à implantação e operação (incluindo abastecimento de água, esgoto, resíduos, etc.), cronograma de execução e tipos de produtos a serem armazenados. Destacou-se que os produtos dependerão dos contratos a serem firmados entre a Litoral Administradora e seus futuros clientes.

Foi informado que não há previsão de aumento da demanda sobre as infraestruturas públicas de abastecimento de água, energia elétrica, coleta de resíduos, efluentes e drenagem pluvial, uma vez que o empreendimento será responsável por atender sua própria demanda nesses aspectos.

Durante a apresentação, foram também detalhadas as análises do sistema viário. Constatou-se que os parâmetros de tráfego foram considerados satisfatórios, com capacidade para absorver

o incremento de viagens decorrentes da implantação do empreendimento. Ressaltou-se que todo o estudo foi conduzido conforme o Termo de Referência emitido pela Prefeitura. Além disso, foram mapeadas as linhas de transporte coletivo existentes, as quais demonstraram capacidade para atender à demanda gerada.

Durante esse ponto, a equipe da Prefeitura questionou sobre o empreendimento similar utilizado como referência no estudo de tráfego. A consultoria explicou que o empreendimento comparado está localizado na Rodovia Darly Santos (Vila Velha/ES), possui área semelhante à do empreendimento em licenciamento, e foi aceito pela Prefeitura por ter características similares e dados atualizados.

Posteriormente, foi apresentada uma breve caracterização do meio ambiente natural da área, com informações sobre recursos hídricos, qualidade do ar, áreas protegidas, geologia, geomorfologia, pedologia e uso e ocupação do solo, sendo destacado que a área é composta majoritariamente por pastagens. A empresa de consultoria informou que o licenciamento ambiental está em andamento junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

Em relação ao zoneamento urbano, foi esclarecido que o empreendimento está localizado na Macrozona de Desenvolvimento Econômico e Socioambiental, cujo objetivo é atrair empreendimentos de baixo impacto e com potencial para promover desenvolvimento tecnológico, geração de empregos e renda. O projeto está, portanto, alinhado ao que propõe o zoneamento definido pelo Plano Diretor Municipal.

Quanto à inserção na paisagem, considerou-se que a alteração será de baixa magnitude, sem impactos relevantes na área de influência direta.

Sobre a consulta à vizinhança, foram apresentados os principais resultados da aplicação de questionários. De forma geral, a recepção foi positiva, com destaque para a geração de empregos, valorização imobiliária e estímulo ao comércio e aos serviços locais. No entanto, também foram registradas preocupações quanto aos possíveis impactos ambientais da implantação.

Os impactos à vizinhança foram discutidos, assim como as respectivas medidas mitigadoras e potencializadoras. A maioria dos impactos foi classificada como negativa, porém de baixa magnitude, em razão da tipologia, porte e localização do empreendimento.

Ao final da apresentação, o Sr. José João, representante da Litoral Administradora, informou que o empreendimento terá como foco o armazenamento de insumos voltados à energia solar e de tecidos. Acrescentou que o empreendimento visa atender à crescente demanda decorrente da ampliação portuária na região.

A equipe da Prefeitura agradeceu a chegada de um empreendimento desse porte ao município, ressaltando os benefícios potenciais. Destacou-se que os principais impactos previstos estão relacionados aos acessos viários, os quais estão sendo devidamente planejados pelo empreendedor. Informou-se ainda que as questões ambientais continuarão sob a responsabilidade da Secretaria de Meio Ambiente.

Houve um questionamento sobre os acessos ao empreendimento, respondido pela empresa de consultoria, que explicou que haverá um único acesso principal, com distribuição interna para os diferentes galpões. O Sr. Eduardo Ramos, da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, reforçou o entusiasmo com o projeto, destacando que a localização estratégica representa um vetor inicial para o desenvolvimento de toda a região, com geração de emprego e renda no setor de bens e serviços.

Não havendo mais questionamentos, a representante da Prefeitura conduziu o encerramento da audiência às 19:39h.


A lista de participantes da Audiência é apresentada no Quadro 1

Quadro 1: Lista de participantes da audiência de apresentação do EIV.

Participantes	Vínculo
Mariary Marim Marinho	SEMDUR/PMA
Thiago Pandolfi Depizzol	SEMDUR/PMA
Thaisa Ricardo Ferreira	SEMDUR/PMA
Eduardo Ramos	SEMDE/PMA
Jose Joao Cunha	Litoral
Maikon Chiqueto	Machine
Geilson Patricio	Machine
Mauricio Pogian	Alizz
Raquel Vittorazzi	Alizz
Penha Baião	Alizz
Thaisa Pereira da Conceição	Externo
Amanda Santarosa	Externo
André Gomes Giori	Externo
Taíza Lemos Decarli	Externo
Maria Lima	Externo
Andressa Mai Crivilin	Externo
Marusa de Oliveira	Externo
Emilly Vasconcellos	Externo

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DA ATA

- **Nome:** Mauricio Freixo Pogian
- **Consultoria:** Alizz Soluções Ambientais

Documento assinado digitalmente
 MAURICIO FREIXO POGIAN
Data: 10/06/2025 14:24:56-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>