**CHAMADA PÚBLICA – LOCAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO – CASA DE ACOLHIMENTO**

A Prefeitura Municipal de Aracruz, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Trabalho, torna público aos interessados, a necessidade de locação de espaço, nas mediações do Centro de Aracruz, para funcionar a CASA DE ACOLHIMENTO PROVISÓRIO RECRIANDO VIDAS, por um período de 12 (doze) meses, com as seguintes características:

• Edificação com área de no mínimo 200 m² para acomodar crianças e adolescentes, contendo essa área, a seguinte estrutura:

* No mínimo 04 (quatro) quartos para acomodação de berços/camas/beliches; e armários/cômodas/guarda roupas;
* No mínimo 01 (uma) sala de estar grande;
* No mínimo 01 (uma) sala de jantar para acomodar um número de pelo menos 17 (dezessete) crianças/adolescentes;
* No mínimo 05 (cinco) salas para atender os serviços administrativos coordenação, atendimento equipe técnica, sala de reuniões e brinquedoteca;
* Área externa que possibilite a realização de brincadeiras entre os menores, podendo ser varanda, quintal ou jardim;
* 01 Sanitário masculino e feminino com adaptações para portadores de deficiência, para atendimento aos usuários (essa adaptação poderá ser futura, desde que assumida pelo proprietário em declaração);
* 02 Sanitários para atendimento aos funcionários e atendimento dos menores;
* 01 Cozinha;
* 01 área de serviço;
* Instalações elétricas Trifásica com carga elétrica estimada aproximadamente para atender 10 ares-condicionados sendo eles de 18 Btus e 12 Btus;
* Instalações para ar condicionado janela/split;
* Pontos de telefone;
* Pontos de internet.

Os interessados deverão protocolar a proposta, acompanhada da seguinte documentação:
       \* Documentos pessoais do proprietário (CPF, Identidade, Comprovante de Residência).
       \* Documentos do imóvel (escritura ou recibo de compra e venda).
       \* Proposta de preço de aluguel feita pelo proprietário, contendo descrição do imóvel (quantidade de ambiente) e valor da locação.
       \* 03 (três) avaliações feitas por corretores imobiliários, descrevendo todo o imóvel e o valor da locação(obrigatório).
      \* Cópia da planta do imóvel (caso tenha).
      \* Comprovante de endereço do imóvel.
É imprescindível que o local esteja em perfeitas condições de uso.

O protocolo deverá ser feito com toda documentação citada acima, no Setor de Protocolo da Prefeitura situado a Rua Padre Luiz Parenzi, 710, Centro - Aracruz/ES, o qual deverá ser encaminhado a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Trabalho para análise.

Dúvidas serão dirimidas pelo telefone (27) 3270-7401.
A análise e avaliação do imóvel será realizada pela equipe técnica desta Secretaria e a Comissão Permanente de Avaliação de Imóvel da PMA.

Aracruz, 25 de março de 2022.

**IOHANA KROEHLING**

**Secretária de Desenvolvimento Social e Trabalho**

**Decreto nº 41.638, de 10/03/2022**