DECRETO Nº 48.978, DE 09/06/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL Nº 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL Nº 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N° 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4939/2025.

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do Desdobro do Lote 02 da Quadra 27, situado à Rua Antônio Del Pierro com Rua Filisberto Modenesi, Sauê, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de JACIMAR NETTO.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 321,50m² (trezentos e vinte um metro cinquenta decímetros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula n° 24.332, com a aprovação do desdobro dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – Lote 2A com área de 175,45m² (cento e setenta e cinco metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), e frente/testada de 15,28m (quinze metros e vinte e oito centímetros) para a Rua Filisberto Modenesi.

II – Lote 2B com área de 146,05m² (cento e quarenta e seis metros e cinco decímetros quadrados), e frente/testada de 11,27m (onze metros e vinte e sete centímetros) para a Rua Antônio Del Piero.

Parágrafo único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n° 4939/2025.

Art. 3º Fica autorizado Jacimar Netto a proceder com o registro da provação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Autenticar documento em https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade com o identificador 3700360035003000390031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Assinado digitalmente por LUIZ CARLOS COUTINHO:30301599734 Data: 10/06/2025 14:06:48

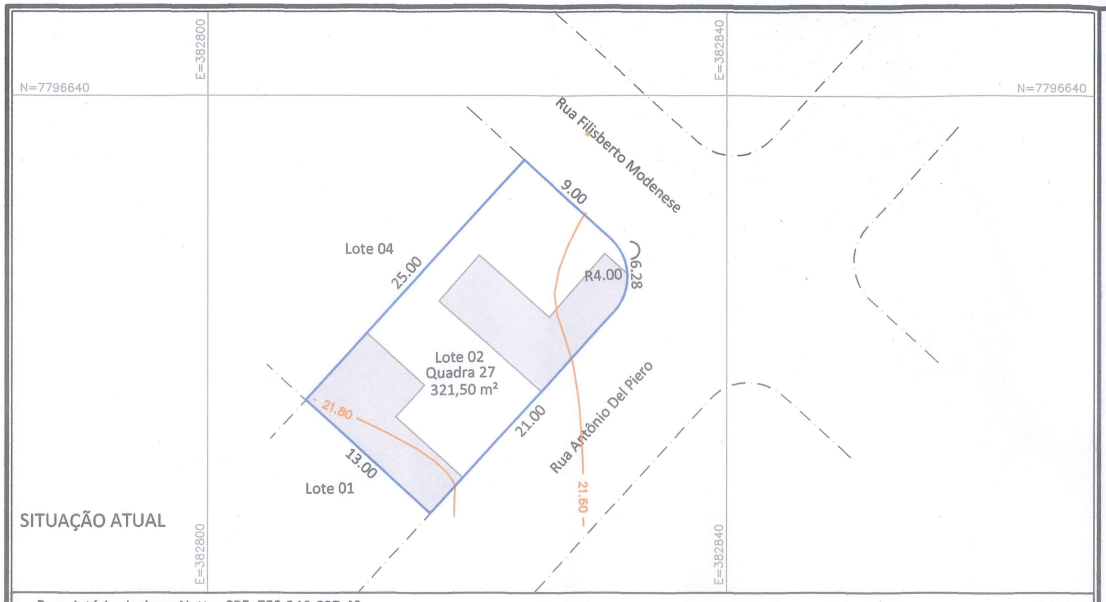
Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal n° 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 09 de junho de 2025.

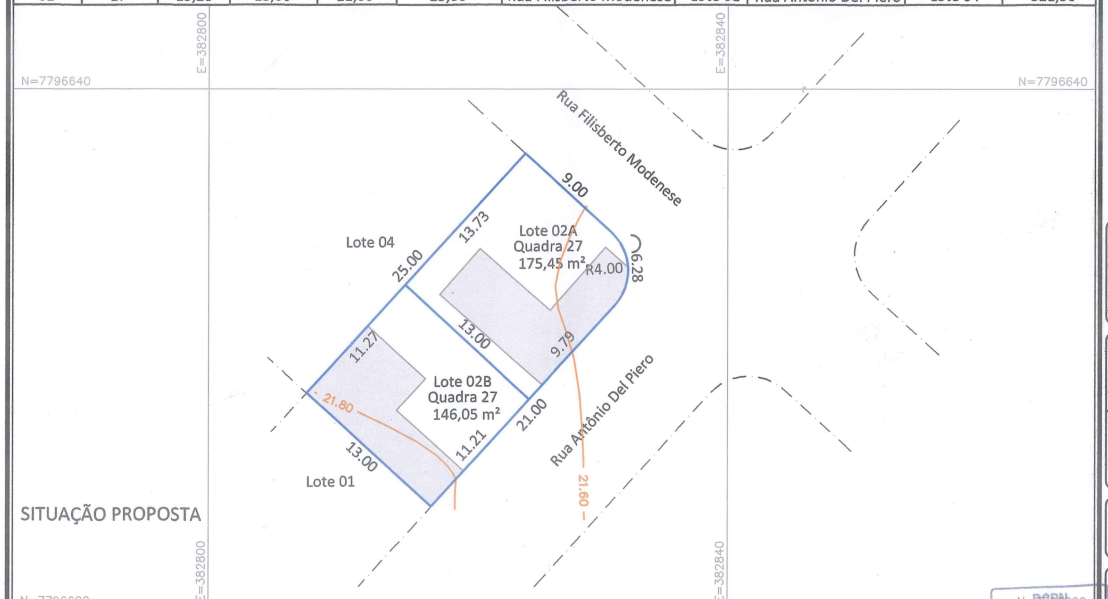
LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

Autenticar documento em https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade com o identificador 3700360035003000390031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Proprietário: Jacimar Netto CPF: 752.340.687-49

SAUÊ		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
02	27	15,28	13,00	21,00	25,00	Rua Filisberto Modenese	Lote 01	Rua Antônio Del Piero	Lote 04	321,50



Proprietário: Jacimar Netto CPF: 752.340.687-49

SAUÊ		DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
LOTE	QUADRA	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
02A	27	15,28	13,00	9,79	13,73	Rua Filisberto Modenese	Lote 02B	Rua Antônio Del Piero	Lote 04	175,45
02B	27	11,21	11,27	13,00	13,00	Rua Antônio Del Piero	Lote 04	Lote 01	Lote 02A	146,05
									Total:	321,50

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano SEMDUR

PREFEITURA ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 4939/2025.

ARACRUZ/ES, 30 DE MAIO DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE PARCELAMENTO DO SOLO
DECRETO Nº 48.394/2025

gov.br
Documento assinado digitalmente
ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 03/06/2025 12:58:54-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DO DISTRITO DE SANTA CRUZ - ARACRUZ - ES
Rua das Avencas, 20 - Sala 'D' - Bairro do Coqueiral
Aracruz - ES - Telefones: 27 99862-1025
cartorionataliadevens@gmail.com
Natalia Devens - TABELIÃ
Reconheço por semelhança a firma de JACIMAR NETTO. Em Testemunho da verdade. Aracruz-ES, 21/05/2025 16:29:45
Luiz Felipe Devens Matos - Escrevente Autorizado Selo Digital: 022731.YED2503.00043
Emolumentos: R$ 7,29 Encargos: R$ 2,18 Total: R$ 9,57 Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
RCPN Distº de Santa Cruz
Luiz F. D. Matos
Escrevente

LEGENDA:
- Divisa
- Confrontação
- Curva de Nível
- Edificação

RICARDO DE JESUS RODRIGUES:02005636703
Assinado de forma digital por RICARDO DE JESUS RODRIGUES:02005636703
Dados: 2025.04.28 15:12:27 -03'00'

CONTRATADA:
RJRAgrimensura
Rua Theodoro Bitti Loureiro, Nº46 Primavera Aracruz/ES – CEP.: 29.193-402
Email: ricardo@rjra.com.br Telefone: (27) 9.9946-6308

PROPRIETÁRIO:
JACIMAR NETTO

TÍTULO:
PARCELAMENTO DO SOLO
LOTE: 02 da QUADRA: 27 - LOTEAMENTO BALNEÁRIO SANTA CRUZ - SAUÊ - ARACRUZ/ES

UNIDADE:	PROJEÇÃO:	DATUM:	FUSO:	MERIDIANO CENTRAL:
metro	UTM	SIRGAS 2000	24 S	39º W

FINALIDADE:
PROJETO URBANÍSTICO DE DESDOBRO
MATRÍCULA: Nº 24332 Livro 02

TÍTULO:
Engº Agrimensor

RESP. TÉCNICO:
Ricardo de Jesus Rodrigues CPF: 020.056.367-03

CREA MG: 78690/D
CREA-ES VISTO: 20020398
CREA-BA VISTO: 3000027300
CÓDIGO INCRA: ADG

PROPRIETÁRIO:
Jacimar Netto CPF: 752.340.687-49

ÁREA:	PERÍMETRO:
321,50 m²	74,28 m

PROPRIETÁRIO:

ESCALA:	DATA:
1/400	ABRIL/2025

A3

Autenticar documento em https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade com o identificador 3700350031003100360039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.