**CHAMADA PÚBLICA - LOCAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO - CRAS – BELA VISTA**

A Prefeitura Municipal de Aracruz, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Trabalho, torna público aos interessados a necessidade de **locação de espaço físico no** **BAIRRO BELA VISTA e adjacências,** para funcionamento do **Centro de Referência da Assistência Social- (CRAS)** com o quantitativo mínimo de salas descritos abaixo:

* **01 (uma) sala com no mínimo 35m², para atendimentos de grupos e oficinas;**
* **01 (uma) sala com no mínimo 20m² para atividades administrativas;**
* **03 (três) salas de no mínimo 12m² para recepção e atendimento ao usuário;**
* **02 (duas) salas de no mínimo 5m² para copa e depósito de material;**
* **02 (dois) banheiros para uso coletivo;**
* **01 (um) banheiro com acessibilidade para as pessoas com deficiência (cadeirantes).**

O espaço ainda deverá conter:

* **Instalações elétricas Trifásica;**
* **Instalações para ares condicionados janela/split;**
* **Acessibilidade para cadeirantes;**
* **Pontos de telefone;**
* **Pontos de internet.**

Os interessados deverão protocolar a proposta, acompanhada da seguinte documentação:

**a)** Documentos pessoais do proprietário (CPF, Identidade, Comprovante de Residência);

**b)** Documentos do imóvel (escritura e inscrição imobiliária, IPTU);

**c)** Proposta de preço de aluguel feita pelo proprietário, contendo descrição do imóvel (quantidade de ambiente);

**d)** 03 (três) avaliações feitas por corretores imobiliários, descrevendo todo o imóvel e o valor da locação;

**e)** Cópia da planta do imóvel (caso tenha);

**f)** Comprovante de endereço do imóvel;

**g)** Cópia do IPTU e Boletim de Cadastro Imobiliário.

É imprescindível que o local esteja em perfeitas condições de uso.

A documentação acima deverá ser protocolada no Setor de Protocolo da Prefeitura (CASA DO CIDADÃO), situado a Rua Padre Luiz Parenzi, 710, Centro - Aracruz/ES, o qual deverá ser encaminhado a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Trabalho que encaminhará a Comissão Permanente de Avaliação de Imóvel da PMA.

Dúvidas serão dirimidas pelo telefone (27) 3270 7401.

Aracruz, 25 de março de 2022.

**IOHANA KROEHLING**

**Secretária de Desenvolvimento Social e Trabalho**

**Decreto nº 41.638, de 10/03/2022**