



DECRETO N.º 49.245, DE 08/07/2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO ATRAVÉS DE DESDOBRO DE ÁREA DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO PREVISTA NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O INCISO XIX DO ART. 55 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, COM FULCRO NA LEI MUNICIPAL N.º 4.317 DE 05/08/2020 (PDM) E NA LEI FEDERAL N.º 6.766 DE 19/12/1979, E CONSIDERANDO, AINDA, AS INSTRUÇÕES DO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 16589/2025.

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados, a partir da data de publicação deste Decreto, a Planta e o Memorial Descritivo do **Desdobro do Lote 13 da Quadra 52**, situado à Rua Espírito Santo, **Mar Azul**, neste Município de Aracruz, Estado do Espírito Santo, de propriedade de **José Jonas Callegari e Claudinéia Nascimento Lopes Callegari**.

Art. 2º O lote descrito no artigo anterior, com área de 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Aracruz sob a matrícula n.º 21.646, com a aprovação do desdobro dá origem a 02 (dois) lotes com as seguintes características:

I – **Lote 13A** com área de 210,00m² (duzentos metros e dez decímetros quadrados), e frente/testada de 7,00m (sete metros) para a Rua Espírito Santo.

II – **Lote 13B** com área de 210,00m² (duzentos metros e dez decímetros quadrados), e frente/testada de 7,00m (sete metros) para a Rua Espírito Santo.

Parágrafo Único. Integram este decreto, a Planta do Desdobro e Memorial Descritivo aprovados, contidos no Processo Administrativo n.º 16589/2025.



Art. 3º Ficam autorizados José Jonas Callegari e Claudinéia Nascimento Lopes Callegari a procederem com o registro da aprovação do desdobro do lote no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Aracruz - Estado do Espírito Santo.

Art. 4º Nos termos do Art.18 da Lei Federal nº 6.766/79 e do Art. 210 da Lei Municipal nº 4.317/20, deverá a aprovação do desdobro, sob pena de caducidade, ser submetida a registro no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 08 de julho de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal





Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3700370035003000320031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Situatção Atual

PREFEITURA ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

APROVADO

PROCESSO Nº 16589/2025.
ARACRUZ/ES, 08 DE JULHO DE 2025.

ESTER DOS SANTOS SOUSA
GERENTE DE PARCELAMENTO DO SOLO
DECRETO Nº 48.394/2025

Documento assinado digitalmente

ESTER DOS SANTOS SOUSA
Data: 08/07/2025 10:29:59-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente

CLAUDINEIA NASCIMENTO LOPES CALLEGARI
Data: 25/06/2025 09:42:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DESDOBRO

Documento assinado digitalmente

JOSE JONAS CALLEGARI
Data: 23/06/2025 21:17:06-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente

CLAUDINEIA NASCIMENTO LOPES CALLEGARI - CPF: 031.896.977-79

384680.0000

7797590.0000

LEGENDA: N Divisa

PARCELAMENTO DE SOLO

PROPRIETÁRIO: José Jonas Callegari - CPF: 560.208.727-34

RESP. TÉCNICO: Claudiméia Nascimento Lopes Callegari - CPF: 031.896.977-79

LOCAL:	RESP. TÉCNICO:	FUSO:	MERIDIANO CENTRAL:
lobro	PEDRO LECCO FILHO: 27060530778	Mar Azul - Aracruz/ES	MERIDIANO CENTRAL
UNIDADE:	DATUM:	meto	ESCALA:
UTM	Sirgas - 2000	24 S	1/500
DESENHO:	ÁREA TOTAL:	DATA:	REVISÃO:
Pedro Lecco	420,00 m²	Fevereiro/2025	0
			FOLHA: A3

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietários: José Jonas Callegari e Claudiméioa Nascimento Lopes Callegari

Local: Mar Azul - Aracruz/ES

LOTE	QUADRA	DIMENSÕES				CONFRONTAÇÕES				ÁREA (m²)
		FRENTE	FUNDO	L.DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDO	L. DIREITO	L. ESQUERDO	
13A	52	7.00	7.00	30.00	30.00	Rua Espírito Santo	Lote 8	Lote 13B	Lote 12	210,00
13B		7.00	7.00	30.00	30.00	Rua Espírito Santo	Lote 8	Lote 14	Lote 13A	210,00
						Total dos Lotes				420,00

Resp. Técnico;

Pedro Lecco Filho

CRT: 080227342-4



Documento assinado digitalmente

ESTER DOS SANTOS SOUSA

Data: 08/07/2025 10:27:43-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

gov.br



Autenticar documento em <https://aracruz.prefeiturasempapel.iti.gov.br> com o identificador 320030003700330037003A00500052004100. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.