

Estudo de Trânsito e Mobilidade

Edifício Sollar Benedito Cavallieri

Intersecção das ruas Demócrito Moreira, Rio Santa Joana e Rio Laranjeiras, no Lote 1A, Quadra 09, Bairro Fátima, Aracruz/ES.

REQUERENTE: SOLLAR ARACRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

PROCESSO: 14.924/2025

LOCALIZAÇÃO

Bairro Fátima



JARDINS

ES 257

PREFEITURA MUNICIPAL

CENTRO

Rua Rio do Ouro

Rua Demócrito Moreira

MOROBÁ

Ginásio da ARCA

SEGATO

NOVA CONQUISTA

FÁTIMA

BELA VISTA

LOCALIZAÇÃO

Intersecção das ruas Demócrito Moreira, Rio Santa Joana e Rio Laranjeiras, no Lote 1A, Quadra 09, Bairro Fátima, Aracruz/ES.



O IMÓVEL

Y=7.807.310

X=367.350

Área

Área com 1.618,01m²

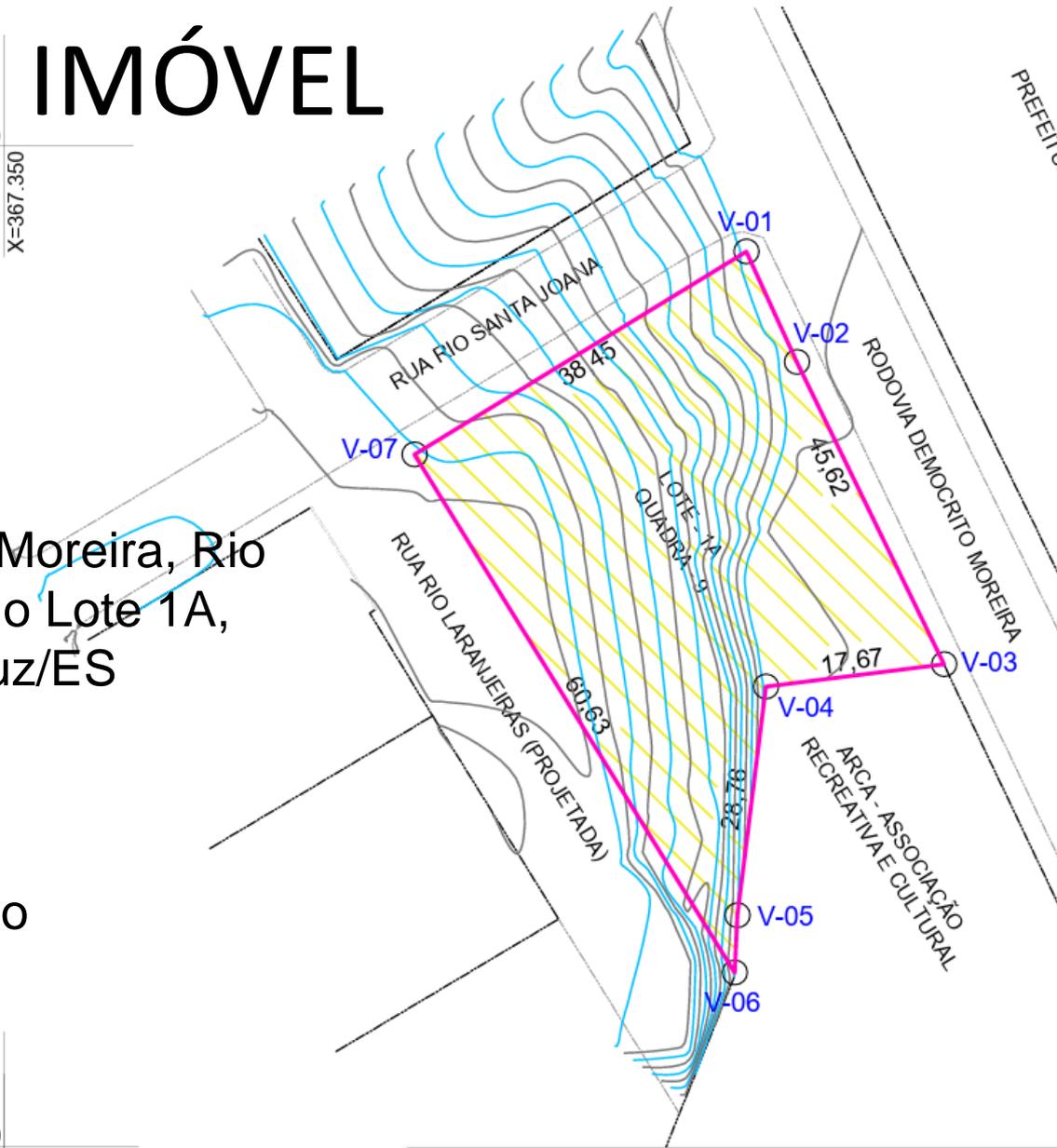
Localização

Intersecção das ruas Demócrito Moreira, Rio Santa Joana e Rio Laranjeiras, no Lote 1A, Quadra 09, Bairro Fátima, Aracruz/ES

Uso

Condomínio Vertical de Uso Misto

Y=7.807.210

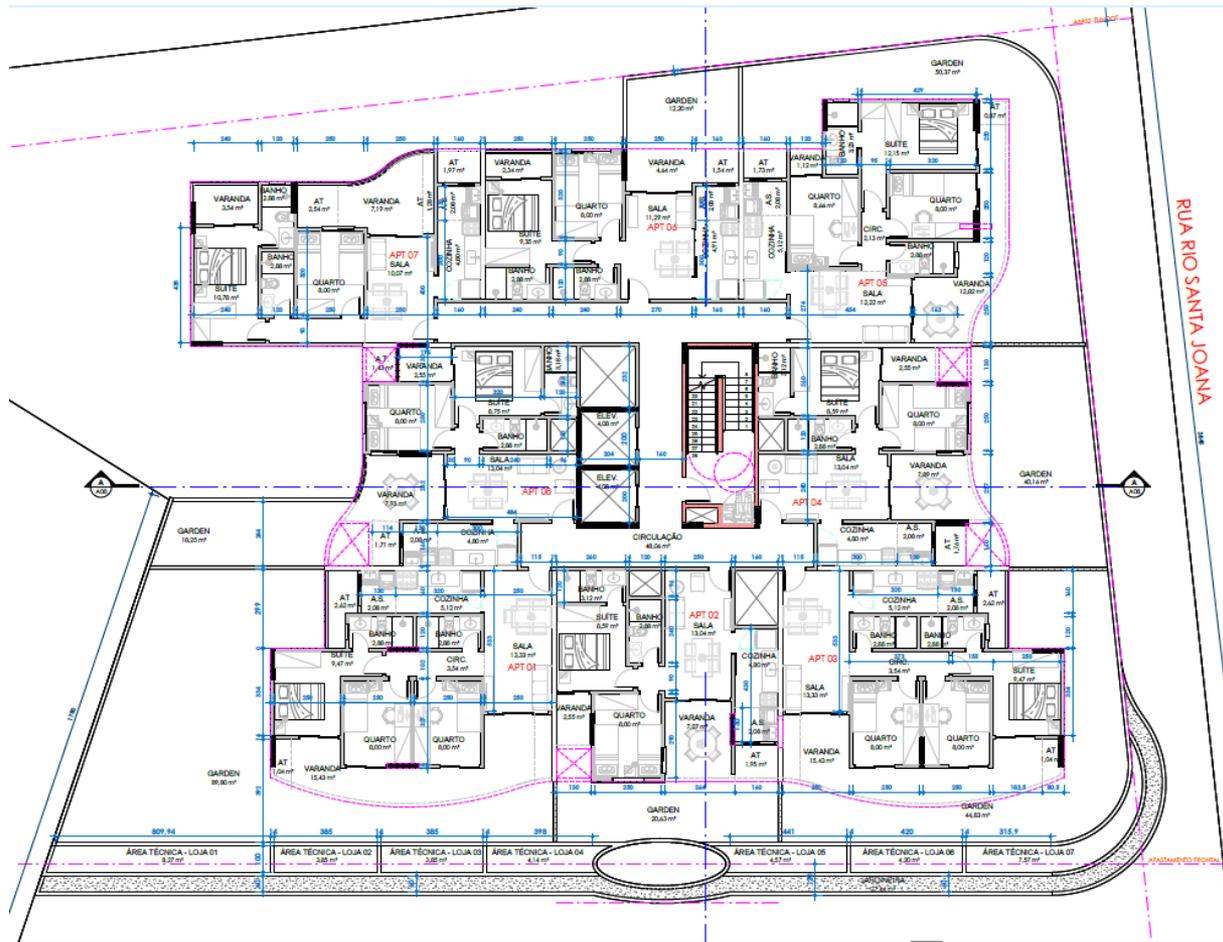


Edifício Sollar Benedito Cavallieri



Edifício Sollar Benedito Cavallieri

Residencial – 1º Piso



O empreendimento

- **Unidades**

88 unidades residenciais (33 x 3Q 55 x 2Q);
7 lojas comerciais.

- **População** (Residencial e Comercial):

519 pessoas

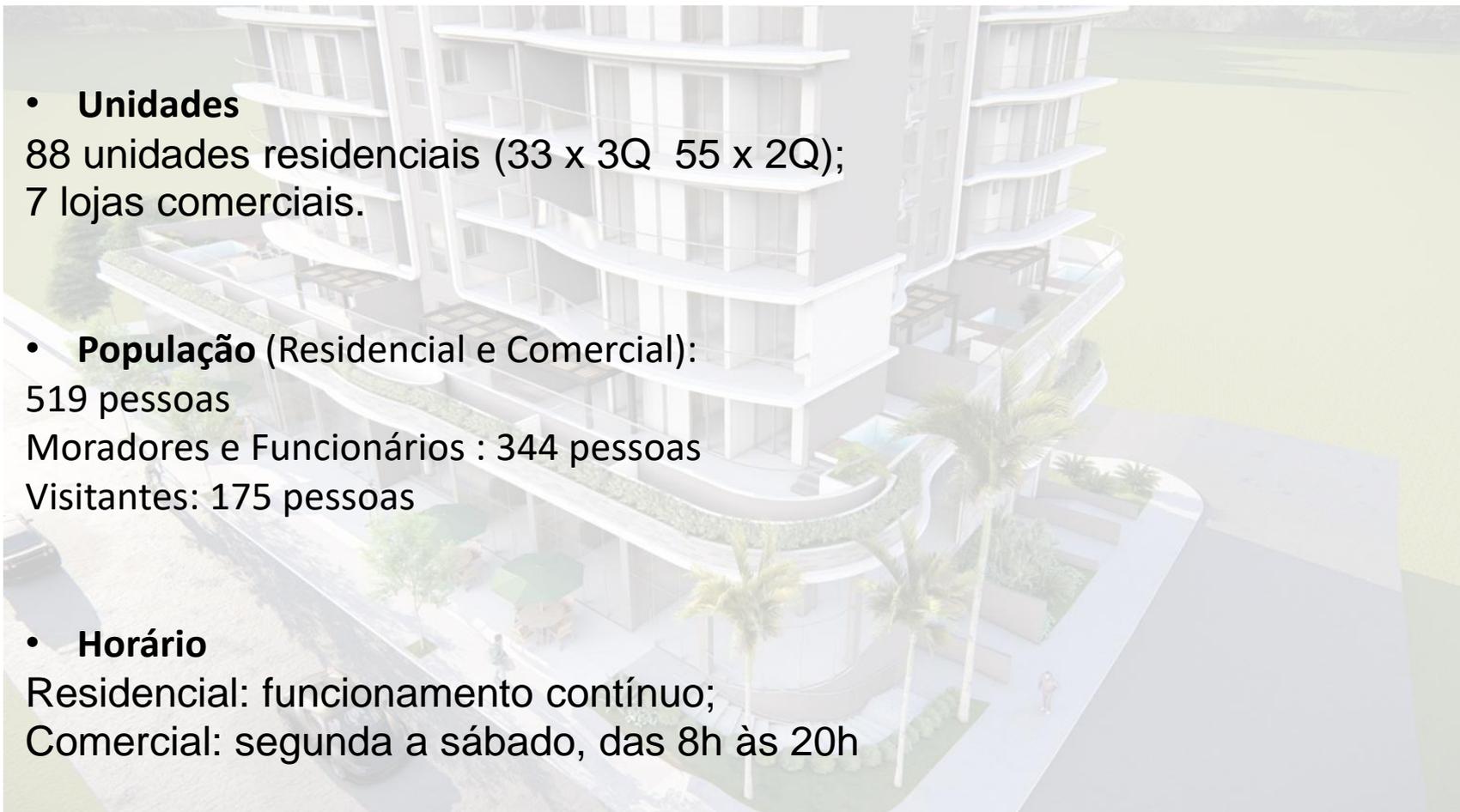
Moradores e Funcionários : 344 pessoas

Visitantes: 175 pessoas

- **Horário**

Residencial: funcionamento contínuo;

Comercial: segunda a sábado, das 8h às 20h



SISTEMA VIÁRIO

Engenheiro Leonardo Leal Schulte

PONTOS DE CONTAGEM



Sistema de Coordenadas UTM SIRGAS 2000, Zona 24S
Fonte: Prefeitura Municipal de Aracruz



Legenda:

- Área do Empreendimento
- Área de Influência (AI)

- Estradas
- P1 - Rua Santa Joana x Rua Democrito Moreira
- P2 - Rua Genunhuma x Rua Presidente Kenedy

APLICAÇÃO DOS ÍNDICES DE PESQUISA

Para os índices de pesquisa foi usada as pesquisas do Villagio Aracruz Residence. Para completar os elementos faltantes da pesquisa, como embarque e desembarque e carga e descarga foi realizada uma pesquisa no próprio empreendimento Villagio Aracruz Residence no dia 15 de março de 2023. A geração de viagens do comercial foi embasada no boletim técnico nº 36 para o cálculo de lojas, amplamente usada nos municípios da grande Vitória e já usada em aprovação de EIV no próprio município.

Os índices foram aplicados ao empreendimento e permitiram estimar:

- Geração de Tráfego Futuro
- Demandas de áreas de acesso
- Demandas de vagas

APLICAÇÃO DOS ÍNDICES DE PESQUISA

UNIDADES HABITACIONAIS (UH) e LOJAS	GERAÇÃO DE VIAGENS				
	UNIDADE HABITACIONAL	ATRAÇÃO (ENTRANDO)		PRODUÇÃO (SAINDO)	
		HORA PICO MANHÃ	HORA PICO TARDE	HORA PICO MANHÃ	HORA PICO TARDE
88 UH	UCP*	46	75	66	69
498.18 m ²	UCP/UH **	0.52374738	0.85329283	0.75102011	0.78511102

Cenários para a simulação

Cenário 01

Cenário Atual.

Cenário 02:

Cenário 01 acrescido da geração de viagens do empreendimento.

Cenário 03

Cenário 02 considerando as intervenções viárias futuras.
(Os empreendimentos já estão implantados)

Nível de serviço

Nível de Serviço	A	B	C	D	E	F
------------------	---	---	---	---	---	---

Cenário	Interseção 01	Interseção 02
Cenário 01 Manhã	A	A
Cenário 01 Tarde	A	A
Cenário 02 Manhã	C	A
Cenário 02 Tarde	C	B

OBS: 1 Nível de serviço aceitável é o D para áreas urbanas (DNIT).

2 O Cenário 03 não foi avaliado, uma vez que os empreendimentos da região já se encontram implantados, não havendo alterações significativas em relação à condição atual.

3 Plano de Mobilidade não contempla melhorias operacionais ou geométricas que interfiram na performance do tráfego.

CONCLUSÃO DO SISTEMA VIÁRIO

Observa-se que pela manhã e a tarde, em ambos cenários, as interseções encontram-se tecnicamente em condições aceitáveis. Finalizando os aspectos relacionados ao sistema viário, conclui-se que caso o empreendimento venha a se instalar nessa área não deve haver restrições específicas desde que atendam as medidas mitigadoras citadas.

MEDIDAS MITIGADORAS

- 1 - O empreendedor deverá implantar acessos e calçadas conforme projeto.
- 2 – O empreendedor deverá atender o total de vagas
- 3 – Reforçar a sinalização horizontal e Vertical da Rua Santa Joana, Rua Rio Laranjeiras e Rua Demócrito Moreira no trecho compreendido entre a rotatória e 100m para o sul da Rua santa Joana
- 4 - A Prefeitura de Aracruz – PMA deverá informar ao o órgão responsável pelo transporte público na região, para o aumento de demanda na região em estudo.
- 5 -A PMA deverá aumentar a fiscalização das calçadas para atender a NBR 9050
- 6 -A PMA deverá elaborar e implantar as intervenções previstas no Plano de Mobilidadee



Obrigado!

Estudo de Trânsito e Mobilidade do
Edifício Sollar Benedito Cavallieri

REQUERENTE: SOLLAR ARACRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

PROCESSO: 14.924/2025