

8
9
10
11
12
13
14



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2024

43 outorga, que vai para o fundo de Desenvolvimento Urbano. A Presidente Ressaltou, que não está
44 sendo feita a aprovação do projeto proposto. Que seria somente da inclusão da área do perímetro
45 urbano, e que a aprovação do projeto segue o rito normal de análise dos setores responsáveis. A
46 Presidente submeteu a aprovação do conselho, sendo aprovado por unanimidade. O conselheiro
47 André se manifestou-se como representante da empresa, sendo impossibilitado da votação. Informou
48 que o município terá seu primeiro Parque Verde, com um ganho estético e de lazer. Além da
49 recomposição ambiental, com ciclovias e pista de caminhada. Que o que pretende nesse processo, é a
50 partir da área verde subir o perímetro urbano, e pode executar os projetos que prevê por exemplo:
51 condomínio fechado e rua comercial dentro dos parâmetros da terceira geração de loteamento., com
52 melhores práticas para incluir nesse projeto. A Presidente submeteu a votação em duas etapas: pela
53 inclusão no perímetro urbano e pela proposta apresentada pelo estudo para o zoneamento no local,
54 aderido pela Comissão Técnica. Sendo aprovado ambas pelos conselheiros por unanimidade. **ITEM 3:**
55 **ASSUNTOS DE INTERESSES GERAIS:** Quanto aos assuntos de interesses gerais, a Presidente apresentou
56 alguns tópicos a serem abordados na reunião: 1º A Presidente informou que existem dois processos de
57 estudo de impacto de vizinhança, onde já foram feitas as audiências públicas, sendo uma dela da
58 Empresa EXCIM Importação e Exportação Ltda (Processo 23127/2023). A 2º audiência foi com a
59 Empresa Vivacidade Soluções em Arquitetura e Urbanismo Ltda (Processo 45969/2023) com o
60 Loteamento Aldeia e Aracruz. Ressaltou que houve uma participação significativa da população, com
61 vários questionamentos significantes. Sendo assim, a Presidente informou da necessidade de formar a
62 Comissão de negociação de Condicionantes para esses empreendimentos. A Presidente abrir para que
63 os conselheiros pudessem espontaneamente participar das comissões, respeitando o percentual de
64 membros do poder público e da sociedade civil. Ficou formado a seguinte composição: EXCIM:
65 Conselheiros Rita de Cassia, Aderjano Pedroni, Laércio Tonon e Eduardo Vescovi. LOTEAMENTO
66 ALDEIA ARACRUZ: André Giori, Jaime Borlini, Plínio Broeto e Zita Rosana. Após a composição formada,
67 a Presidente solicitou que os conselheiros façam a leitura do estudo de impacto de vizinhança. Bem
68 como se atentar para as medidas dos impactos gerados pelos empreendimentos, com as medidas
69 mitigatórias, preventivas que já estão presentes. Quanto as medidas compensatórias, informou que
70 tem alguns limites estabelecidos pela Lei. Mas que é possível propor, com base no que está apontado
71 no estudo de impacto de vizinhança e com base nas audiências que foram realizadas. Outro assunto
72 abordado pela Presidente, foi a análise feita pelo grupo técnico designado da SEMDUR, sobre o
73 parecer da Comissão referente ao Processo Comercial Devens (Processo 1786/2024). Mencionou que o
74 parecer foi do conselheiro DR. Pedro Henrique, no sentido de ser feita uma análise técnica quanto aos
75 impactos gerais da sobrecarga urbana. E que se concluisse a existência desse impacto, seria sujeito ao
76 estudo de impacto de vizinhança, e se o grupo entendesse que não tivesse esse impacto dessa
77 sobrecarga, teria a dispensa do EIV. Por fim, foi concluído pelo grupo que o empreendimento no local
78 tem baixa relevância para agravar os impactos e sobrecarga. Mas foi feita uma sugestão sobre o
79 estacionamento de carga e descarga. Sugerindo que haja uma previsão de estacionamento na frente
80 do empreendimento, para não comprometer a entrada e saída de veículos na rodovia. Uma vez que
81 tem um fluxo de veículos alto. A Presidente informou, ainda, que o processo já foi encaminhado ao
82 setor de Aprovação de Projetos para continuar aprovação do projeto arquitetônico do galpão. A
83 Presidente abriu para os demais conselheiros abordarem assuntos gerais. O conselheiro Aderjano
84 mencionou sobre a expectativa da reformulação do PDM para 2025. A Presidente relatou que em



15
16
17
18
19
20
21



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2024

85 relação ao Plano Diretor e ao Plano de Mobilidade, o município optou em fazer as reuniões de forma
86 simultânea, tanto do Plano Diretor Municipal quanto do Plano de Mobilidade, uma vez que são dois
87 assuntos que estão intimamente ligados. Que o Termo de Referencia está em fase final, sendo
88 revisado. E quando for finalizado será apresentado no Conselho do Plano Diretor. Ressaltou que a
89 metodologia de revisão do Plano Diretor segue as diretrizes do Ministério das Cidades. Que a ideia e
90 trazer novos conceitos, um dinamismo ao Plano Diretor, para que possa acompanhar o
91 desenvolvimento da cidade. Resguardando as questões ambientais, urbanísticas e junto o Plano de
92 Mobilidade para que seja possível avançar. A Presidente destacou, que atualmente não se faz mais o
93 Plano Diretor de forma unificada. Que vai ter um grupo de acompanhamento dessas propostas, que
94 será dado ao Conselho do Plano Diretor ciência de todo processo de revisão. Até o momento, em que
95 o projeto de lei será submetido ao Conselho para análise e aprovação. Para em seguida ir a Câmara
96 Municipal. Mencionou que é uma gestão bem participativa, cuja ideia é trazer as redes sociais, novas
97 formas de comunicação com a sociedade. Ressaltou que está sendo trabalhado a formalização desse
98 processo até final do ano de 2024. E que em janeiro de 2025, a expectativa é finalizar esse trabalho,
99 adequando dentro do orçamento, mas a execução prevista, está no Termo de Referencia com prazo
100 de oito meses. O conselheiro André, representante da AMEAR, pleiteou a participação nesse processo,
101 caso tenha um grupo de estudo, pois entende ter ferramentas importantes para regulamentar, a
102 exemplo da Outorga do Direito de Construir dentre outros, para o destravamento do crescimento da
103 cidade. Já o conselheiro Eduardo Vescovi, informou que o CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo),
104 em conjunto com o CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia), se dispõe a fazer contato
105 direto com as prefeituras, a fim de trazer a discussão sobre o Fórum das Cidades. Destacou ainda, a
106 participação de ambas representações no Conselho do Plano Diretor Municipal. A Presidente informou
107 foi abordado em reuniões anteriores, e que acredita estar consolidado. E que na próxima definição da
108 composição do conselho do Plano Diretor, para que tanto o CREA quanto o CAU tenha sua própria
109 cadeira. Atualmente é intercalado, sendo essa gestão representada pelo CAU e a próxima pelo CREA. A
110 Presidente destacou que conta com a participação de ambos conselhos, para interiorizar algumas
111 ações, de fiscalização, de orientação, de capacitação que seja voltado para os arquitetos tanto do
112 privado quanto do Poder Público. A Presidente se colocou a disposição, caso queiram fazer uma
113 reunião. A Presidente agradeceu a contribuição e presença de todos, com a convocação da reunião
114 extraordinária, que terá data definida ainda, e declara encerrada a 11ª Reunião ordinária do CPDM
115 do ano de dois mil e vinte e quatro, da qual é lavrada a presente ata, assinada por mim, Samantha
116 Selvatici Gomes Mosci, secretária-executiva, e demais Conselheiros presentes.

117

Aracruz, 06 de novembro de 2024

118

119

120

Assinaturas:

121

Laryssa Viale Baroni - Presidente do CPDM

122

Samantha Selvatici Gomes Mosci - Secretária Executiva do CPDM

123

Ester dos Santos Sousa - Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEMDUR

124

Fabrcício Rosa – Secretaria de Meio Ambiente - SEMAM

125

Rita de Cássia Alves Moreira - Secretaria de Turismo e Cultura – SEMTUR

126

Laércio Tonon Samora - Representante da Secretaria de Agricultura – SEMAG



22
23
24
25
26
27
28

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
SEMDUR



PREFEITURA
ARACRUZ
www.aracruz.es.gov.br

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2024

127 **Zita Rosana Pancieri Marino** - Secretaria de Governo – SEGOV
128 **Eduardo de Almeida Ramos** - Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEMDE
129 **Pedro Henrique de Mattos Pagani** -Procuradoria Geral do Município – PROGE
130 **Jaime Borlini Júnior** – Secretaria de Transporte
131 **Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli** – Câmara Municipal
132 **Renato Alves Pereira** - SAAE
133 **Eduardo Sacconi Vescovi** - Conselho de Arquitetura Urbanismo - CAU
134 **Plínio Ângelo Broeto** – Segmento Turismo
135 **Aderjano Pedroni** – Segmento Comércio
136 **André Gomes Giori** – Segmento Industria
137 **Margareth da Silva Cabidelli** – Associação de Moradores
138
139



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3600310034003600390037003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Samantha Selvatici Gomes Mosci** em 13/11/2024 10:44
Checksum: **E068CDDC24E0F684B011EE4802FB5E4B70D898FF2DC3EF1A92B6EC627B575584**

Assinado eletronicamente por **EDUARDO DE ALMEIDA RAMOS** em 13/11/2024 10:48
Checksum: **F8F742727EF0F436BC0569B185A0FA9C192D5E6B06013374A6D16880AC3FE6B0**

Assinado eletronicamente por **Rita de Cassia Alves Moreira** em 13/11/2024 10:48
Checksum: **002823AB7C304822975788B01A4EFF95A331F0E839C9196115D3EA1343B96DB9**

Assinado eletronicamente por **PEDRO HENRIQUE DE MATTOS PAGANI** em 13/11/2024 10:52
Checksum: **037DF09D9560A25B7FA4B6A65F28A7CDF821AA1C0A38C17729F043CEC93DF73D**

Assinado eletronicamente por **ANDRE GOMES GIORI** em 13/11/2024 11:08
Checksum: **6EBD7BE8CA3A17C086FD3359B4177BD3CF68AF54CD58E1EA6BB2B10FB964E4F0**

Assinado eletronicamente por **PLINIO ANGELO BROETTO** em 13/11/2024 11:12
Checksum: **3B6E0927F037800735DA8C292B3E4B5CCD7F71D988D807F82DEE8E977840692D**

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em 13/11/2024 11:13
Checksum: **5AFC026B774123126ECF2E67BE8B2BE32E0E3C58F3C0724499925975F11EF483**

Assinado eletronicamente por **RENATO ALVES PEREIRA** em 13/11/2024 11:26
Checksum: **3C4648697F1233EBB95E343E09372E7046A639E3BFACCD24EF7F904199917B84**

Assinado eletronicamente por **MARCUS VINICIUS GARUZZI MARTINELLI** em 13/11/2024 11:49
Checksum: **19B620B284CAFE0C4B6789BDB725CE3C32A562A38766DB069BD7FC95B0646F96**

Assinado eletronicamente por **LAERCIO TONON SAMORA** em 13/11/2024 13:17
Checksum: **D119BC24C5AC217DC095BE3F2B2537EBA3F5F9347E65F1E3B3BF2C6F06F935DD**

Assinado eletronicamente por **EDUARDO SACCANI VESCOVI** em 13/11/2024 13:44
Checksum: **BA68367A63982EE3945D72E62E78A00EE07B3A52CD38BCBB266D8A7B81CBB126**

Assinado eletronicamente por **JAIME BORLINI JUNIOR** em 13/11/2024 14:05
Checksum: **F4FE7703AE00B13CC13A8B6BE19EBC5D1DB861FBEC5D42FAE8FF6945CF14FA1C**

Assinado eletronicamente por **FABRICIO ROSA** em 13/11/2024 16:16
Checksum: **D00297A15791DBAF6CFB1AA64F921FEFE4B98A8E894AA4E6EF0DDCC62AD15251**

Assinado eletronicamente por **ADERJANIO PEDRONI** em 14/11/2024 10:41
Checksum: **66082C37D2BDC283748D1AE8BABEF029014F8998850EF94A55352DE7C64EB760**

Assinado eletronicamente por **MARGARETH DA SILVA CABIDELLI** em 14/11/2024 14:06
Checksum: **D34A04E80F3041ECE9DD152B11D8A5D9704F9ACD44589BAE9C172583FBBE59E2**



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3600310034003600390037003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **ESTER DOS SANTOS SOUSA** em 14/11/2024 14:07

Checksum: **477E24BD47F42E5351D9C7FD2E49B7FEB978B3E59E048CDD1B9957632F761B40**

Assinado eletronicamente por **ZITA ROSANA PANCIERI MARINO** em 18/11/2024 12:14

Checksum: **02D1821E1FEF55E7BA19CBAAE6A330699EA9AED6868D0D831AB0C9F30E7D310F**

