

8
9
10
11
12
13
14



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2025

43 pela Certidão de Registro datada em 16/06/2011 Sendo assim, pode-se inferir que ocorreu um
44 equívoco ao classificar tal local como ZPE 01, uma vez que se trata de propriedade privada já ocupada.
45 E que mesmo com a possibilidade de equívoco da classificação do zoneamento urbanístico do local, foi
46 possível verificar conforme o Comprovante de inscrição e Situação Cadastral (CNPJ n 27:408.137/0001-
47 36), a abertura da empresa se deu em 22/08/1977, com situação cadastral ativa datada em
48 03/11/2005. Que tal documento comprova que o empreendimento se encontra no local
49 anteriormente ao zoneamento urbanístico estabelecido na Lei Municipal nº. 4.317/2020. Neste
50 sentido, a relatora mencionou o Artigo 28 da Lei Municipal nº 4.317/2020, em seu § 2º dispõe que: *§2º*
51 *As atividades industriais e comerciais já instaladas nas diversas Zonas de Uso, na data da publicação*
52 *desta Lei, fica garantido o direito de continuar desenvolvendo suas atividades no mesmo local.* Deste
53 modo, a relatora entendeu que não há objeção para expedição de Carta de Anuência para o
54 empreendimento no local objeto de análise. Quanto à criação dos índices urbanísticos, a relatora
55 mencionou que, dentre os objetivos das ZPE, listados nos Artigos 169 e 174 da Lei Municipal nº
56 4.317/2020, está a flexibilização dos índices urbanísticos para a implantação de projetos especiais de
57 interesse público e privado. Assim, caso necessário, a relatora sugeriu que a flexibilização dos índices
58 urbanísticos seja avaliada para o empreendimento em questão, uma vez que sua implantação ocorreu
59 anteriormente a Lei Municipal nº 4.317/2020. A Sra. Mariany submeteu a votação, sendo aprovados
60 por unanimidade a emissão da carta de anuência. **ITEM 2.2: PROCESSO:9507/2025 REQUERENTE:**
61 **SECRETARIA DE SAÚDE – ROSIANE SCARPAT TÓFFOLI:** A Sra. Mariany, passou a palavra para a relatora
62 do processo, a Sra. Geovana. A relatora informou, que se trata de solicitação realizada pela Secretária
63 de Saúde, Rosiane Scarpata Tóffoli, para a instalação de uma Unidade de Atenção Primária à Saúde
64 (APS) padrão SESA/ES – 3, no Bairro Santa Cruz, em Aracruz/ES, com área total útil de 457,63 m². Que
65 a unidade será composta por equipes de saúde da família e oferecerá atividades médicas
66 ambulatoriais, com recursos para exames complementares, procedimentos cirúrgicos e atendimento
67 hospitalar (exceto pronto-socorro e urgências). Que a área proposta está localizada na Zona de Projeto
68 Especial 1 (ZPE 1), conforme o Anexo 05 da Lei nº 4.317/2020 (Plano Diretor Municipal). A relatora
69 mencionou que, de acordo com o Art. 174, Parágrafo 1º, da referida lei, a avaliação e aprovação da
70 atividade cabem ao Conselho do Plano Diretor Municipal. Quanto à classificação das atividades, a
71 atividade médica ambulatorial com exames complementares está classificada como Grupo 1 (SL), a
72 atividade médica ambulatorial com procedimentos cirúrgicos, devido à área de 457,63 m², é
73 reclassificada para Grupo 2, e o atendimento hospitalar (exceto pronto-socorro e urgências) está
74 classificado como Grupo 2 (SL). Inobstante a área, o empreendimento está classificado sob a Subclasse
75 8610-1/01, que corresponde às "Atividades de atendimento hospitalar, exceto pronto-socorro e
76 unidades para atendimento a urgências", no Grupo 2 (SL), conforme o DECRETO N.º 43.691, DE
77 10/03/2023. Que este decreto estabelece o enquadramento das atividades de acordo com o grau de
78 impacto urbano e ambiental, conforme o Anexo 04 do Plano Diretor Municipal, com base na
79 Classificação Nacional das Atividades Econômicas (CNAE). Que o termo "SL" indica que a atividade não
80 possui limite de área para o referido grupo. A relatora mencionou, ainda, que a instalação desta
81 unidade no bairro Santa Cruz visa ampliar o acesso à saúde para a população local, proporcionando
82 atendimento médico de qualidade, com a realização de exames complementares e procedimentos
83 cirúrgicos, além de oferecer suporte hospitalar em regime ambulatorial. E que a estrutura será
84 projetada para atender à demanda crescente por serviços de saúde na região e contribuir para a



15
16
17
18
19
20
21



CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CPDM – 2025

85 melhoria da qualidade de vida dos moradores de Aracruz. Que considerando a relevância pública do
86 empreendimento e a região em que está inserido, sugere-se a aplicação dos índices da Zona de
87 Ocupação Preferencial (ZOP), dada a infraestrutura adequada, a localização estratégica e as condições
88 favoráveis para o desenvolvimento ordenado da área. Por fim, a relatora emitiu parecer favorável,
89 para aprovação e emissão da carta de anuência para a instalação da Unidade de Atenção Primária à
90 Saúde no bairro Santa Cruz, em Aracruz/ES. A Sra. Mariany submeteu a votação, sendo aprovados por
91 unanimidade a emissão da carta de anuência. **ASSUNTOS DE INTERESSES GERAIS:** A Conselheira Rita
92 convidou os conselheiros para o evento “Aracruz Botecos”, que se inicia hoje, dia 02 de abril. Além do
93 Desfile Cívico Militar, em comemoração aos 177 anos do Município de Aracruz. Que se realizará às 8hs
94 da manhã do dia 03 de abril. Sem mais a tratar, a Sra. Mariany agradeceu a contribuição e presença de
95 todos e declara encerrada a 3ª reunião ordinária do CPDM do ano de dois mil e vinte e cinco, da qual
96 é lavrada a presente ata, assinada por mim, Samantha Selvatici Gomes Mosci, secretária-executiva, e
97 demais Conselheiros presentes.

98
99

Aracruz, 02 de abril de 2025.

100

Assinaturas:

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121

Mariany Marim Marinho - Subsecretária de Desenvolvimento Urbano – SEMDUR
Samantha Selvatici Gomes Mosci – Secretária Executiva
Thiago Pandolfi Depizzol - SEMDUR
Fábio Moro Nascimento Lima – SEMDUR
Franciene de Campos Bortolini – SEMAM
Rita De Cássia Alves Moreira – SEMTUR
Giovana Silva Rampinelli – SEMAG
Zita Rosana Pancieri Marino – SEGOV
Eduardo de Almeida Ramos – SEMDE
Gilmar Dias Rosário – SEMDE
Luiz Carlos Matias Carlos – SETRANS
Pedro Henrique de Mattos Pagani – PROGE
Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli – CMA
Frank Graziotti Leal – SAAE
José Ângelo Coutinho Devens – CDL
Aderjano Pedroni - CDL
Thiago Noah Cerri Peleias – CONSPAR
Lúcia de Oliveira – CONSPAR
Paulo Sérgio Barcelos Pimentel – Sindicato Rural
Plínio Broeto – Segmento Turismo



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3700310038003300370039003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Samantha Selvatici Gomes Mosci** em 07/04/2025 14:45
Checksum: **A3F335D3B9A4F4142C2EFC0BD864541547F0EB29BDE3C94F45511A096D576D63**

Assinado eletronicamente por **ADERJANIO PEDRONI** em 07/04/2025 14:55
Checksum: **4EA54369CA657469D1EF4C214BF1EEE3089D399D8532CFDE86CA474E09BB133D**

Assinado eletronicamente por **GIOVANA SILVA RAMPINELLI** em 07/04/2025 14:56
Checksum: **6604F3230025F22E811A9B242331494FCD527C5F0A7FEF4D7A2707DB80C23C02**

Assinado eletronicamente por **ZITA ROSANA PANCIERI MARINO** em 07/04/2025 14:59
Checksum: **EF5814A7CD06AEBEEC620F7DA56DDFE805CE4211354EA68B2A300CD33373AC50**

Assinado eletronicamente por **THIAGO PANDOLFI DEPIZZOL** em 07/04/2025 14:59
Checksum: **B929757C953F20D3B28EAAA8371B9FF22958409EBE8629D0594DBE1E082E2AFF**

Assinado eletronicamente por **GILMAR DIAS DO ROSÁRIO MOREIRA** em 07/04/2025 15:04
Checksum: **DDC961ECA6A8B9D43BA8E0C94F6AB2BA108C7B83FEAAD5CCF1B4D324E6870C25**

Assinado eletronicamente por **MARCUS VINICIUS GARUZZI MARTINELLI** em 07/04/2025 15:04
Checksum: **FB9A15F768D82DDA2350AE6D14DFBE1ED82E7F2A7584807DC3DB55B185A37710**

Assinado eletronicamente por **Rita de Cassia Alves Moreira** em 07/04/2025 15:12
Checksum: **7F4483CBAB42DEE448FAEEA0BFF580CC7894B6AE1B1B493974B9DFFF4E54410C**

Assinado eletronicamente por **PAULO SÉRGIO BARCELOS PIMENTEL** em 07/04/2025 15:14
Checksum: **105FDA82EF023C46E272648BE4E93E692CCA70073AADFDBEE02AB4C218939F9A**

Assinado eletronicamente por **PLINIO ANGELO BROETTO** em 07/04/2025 15:37
Checksum: **93B3AFD625BB0936FF42011216ECE1129E416D28D89145CC404D5B132E3A91F1**

Assinado eletronicamente por **FRANK GRAZZIOTTI LEAL** em 07/04/2025 16:38
Checksum: **DD48AC30922AFA868E99290EF878EED13DDCF5AE87775CC8DB2E44D2A505B8D7**

Assinado eletronicamente por **EDUARDO DE ALMEIDA RAMOS** em 07/04/2025 16:42
Checksum: **4B3B2C3511B03AFEB9B568FAD54EF48124DBD63D2C0479A4C945B811BDF82368**

Assinado eletronicamente por **Mariany Marim Marinho** em 07/04/2025 16:49
Checksum: **1A82708631B3296D3829FE7EF045108154420E2E85809BE7FF5E502D50158218**

Assinado eletronicamente por **PEDRO HENRIQUE DE MATTOS PAGANI** em 07/04/2025 16:50
Checksum: **A71834DF83972D3AAA4C4560ACEFECA74592F9D06B55C6E6A24EF2047C0C891F**

Assinado eletronicamente por **Thiago Noah Cerri Peleias** em 07/04/2025 18:07
Checksum: **0762B1AEF956C015E2279FE0A327A0A82A23F5B05DB966461477028020364EFD**



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3700310038003300370039003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **FRANCIENE DE CAMPOS BORTOLINI** em 08/04/2025 08:40

Checksum: **06B607912C2C218E941D4498A4215103F465BC1042A25DBCC7A9613E828893F2**

Assinado eletronicamente por **FÁBIO MORO NASCIMENTO LIMA** em 09/04/2025 07:40

Checksum: **CC42F2DC4D1E7A3C6F182163D5EFFD2FF62A393EF786931C4530D17161B56E84**

Assinado eletronicamente por **LUIZ CARLOS MATHIAS CARLOS** em 09/04/2025 13:35

Checksum: **CF819158545737A6CBA0DD20726435BE5BF6607C5A761EA9FA15082FD096F3F3**

Assinado eletronicamente por **José Ângelo Coutinho Devens** em 10/04/2025 09:28

Checksum: **13D82E49D924E7DA568D16739EDC2E82CAC3A37EFA1E928A2011796E9AFC53CB**

Assinado eletronicamente por **LUCIA DE OLIVEIRA** em 22/04/2025 08:59

Checksum: **905B9BF09276633DE7DE87D174D545C1A5354FDF88CFC9C18D81EA7FB4B63B88**

