

1

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CPDM – 2025

1 No dia vinte e seis de março do ano de dois mil e vinte e cinco, às treze horas e trinta minutos, reuniu-se o
2 Conselho do Plano Diretor Municipal, na sala de reunião da SEMSU, e por videoconferência utilizando o
3 aplicativo Google Meet, por meio do link: <https://meet.google.com/yvt-mhsq-gss> às 13hs para a realização da 2ª
4 reunião extraordinária no ano vigente. A reunião contou com a presença da Presidente, Laryssa Viale Baroni;
5 Secretária Executiva, Samantha Selvatici Gomes Mosci – SEMDUR; e dos seguintes Conselheiros: Ester dos
6 Santos Sousa – SEMDUR; Erlon Coutinho Pereira – SEMOB; Franciene de Campos Bortolini – SEMAM; Rita De
7 Cássia Alves Moreira – SEMTUR; Giovana Silva Rampinelli – SEMAG; Zita Rosana Pancieri Marino – SEGOV;
8 Eduardo de Almeida Ramos – SEMDE; Pedro Henrique de Mattos Pagani – PROGE; Thiago Noah Cerri Peleias –
9 CONSPAR; Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli – CMA; Aderjano Pedroni – CDL; José Ângelo Coutinho Devens –
10 CDL; Cláudio Nunes Faria – CREA; Paulo Sérgio Barcelos Pimentel – Sindicato Rural Patronal. **ITEM 1:** Após
11 verificar a existência de Quórum, a Presidente Laryssa Viale Baroni cumprimenta a todos, informando ausência
12 justificada dos representantes: Frank e Renato, representantes do SAAE e Cleiton, representante do IFES. Foi
13 aprovado, ainda, a Ata da 2ª reunião Ordinária pelos conselheiros. A Presidente disponibilizou a lista de presença
14 e iniciou a análise dos processos seguindo a ordem do dia. **ITEM 2 2.1: PROCESSO: 33832/2024: REQUERENTE:**
15 **SERVIÇO SOCIAL DA INDUSTRIA:** A Presidente informou que se trata da aprovação do EIV. Ressaltou que a
16 Comissão Técnica, fez a análise do EIV, e que foi realizado a apresentação preliminar no Conselho do Plano
17 Diretor. Mencionou que teve audiência pública em 14 de março de forma online. Que o processo retorna ao
18 Conselho do Plano Diretor, para análise e deliberação da aprovação ou rejeição do Estudo de Impacto de
19 Vizinhança. Que o SESI está instalado no município, já consolidado. Que a proposta, é uma ampliação de mais
20 salas e laboratórios. A Presidente mencionou que, quando chega nessa etapa, logo após audiência é formada a
21 Comissão para discutir as condicionantes compensatórias. Que no caso do SESI, gerou uma dúvida sobre a
22 exigência ou não dessa medida compensatória. Embora seja Sistema S, pela atividade que é exercida, por ser
23 uma escola, todos os EIV's mencionam que tem que ser ampliado o número de vagas em escolas. Em tese,
24 segundo a Presidente, ajuda a mitigar o impacto de outros empreendimento já instalados. Ressaltando, que a
25 própria análise da Comissão Técnica, foi observado que não tem um impacto sistêmico que enseja a
26 compensação prevista em lei. Sendo assim, teria legalidade de dispensa para esse empreendimento. Diferente
27 de um loteamento, que atrai novos moradores para o município. Mencionou, que neste caso, ele já absorve a
28 demanda existente. A Presidente abriu para discussão dos conselheiros. O conselheiro Aderjano, mencionou que
29 conhece bem o Sistema S, e que essa ampliação é muito significativa. Com fins social, vem para contribuir com o
30 município. O conselheiro Dr. Pedro, mencionou o artigo 347 do Plano Diretor Municipal que diz: art347. as
31 *medidas de compensação devem ser exigidas por danos não recuperáveis ou sistêmicos não mitigáveis com*
32 *parâmetros ou valores fixados de modo proporcional ao grau do impacto provocado pela implantação do*
33 *empreendimento.* Em sua visão não observou nenhum dano ao município. Já o Conselheiro Eduardo, mencionou
34 que o município possui parceria com o Sistema S. E que doou a área para instalação do SESI e Senac. Ressaltou,
35 que nos últimos quartos anos, essa parceria tem se intensificado cada vez mais no município. Que através da
36 Secretaria de Desenvolvimento Econômico, foi firmado dois convênios para elaborar doze cursos e futuramente
37 um novo convênio com mais dezenove cursos para população, através de programas de gratuidade. O
38 conselheiro manifestou seu voto, em não ter a compensação financeira, tendo em vista que há mais impacto
39 positivo do que impactos que poderiam ser mitigados. A Presidente destacou, que o importante é ter o impacto
40 positivo, e ausência de caracterização desses danos não recuperáveis ou sistêmicos não mitigáveis. Após a
41 contribuição dos conselheiros, a Presidente submeteu a votação pela inaplicabilidade do artigo 347 do Plano
42 Diretor Municipal, pelas justificativas que constam em ata, e pela consequente aprovação nesta data pelo Estudo
43 de Impacto de Vizinhança EIV da escola SESI. Sendo aprovado EIV da escola SESI. **ITEM 2.2: PROCESSO:**
44 **23127/2023 REQUERENTE: EXCIM IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA:** A Presidente relatou que se trata da
45 aprovação do EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança da empresa EXCIM Importação e Exportação Ltda. Informou
46 que o processo foi analisado pelo Conselho do Plano Diretor. Mencionou que aprovado a condicionante de



ATA DA 2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CPDM – 2025

47 aquisição de máquinas de costura industrial e ferramentas, bem como a contratação e capacitação de instrutores
48 para ministrar treinamento a 200 pessoas. Além de doação dos equipamentos após o treinamento. A Presidente
49 ressaltou que o empreendedor assinou o Termo de Compromisso, e que é necessário a aprovação final para
50 posterior emissão da resolução, decreto de aprovação. A Presidente submeteu a votação, sendo aprovado o EIV
51 - Estudo de Impacto de Vizinhança da empresa EXCIM Importação e Exportação Ltda. **ITEM 2.3: PROCESSO:**
52 **38291/2024 REQUERENTE: PILAR MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA:** A Presidente passou a palavra para o
53 relator do processo, o conselheiro Thiago. O mesmo informou que se trata de uma solicitação de atualização de
54 carta de Anuência 61/2024, em decorrência do advento do decreto nº 47.058, de 26/08/2024. Relatou que,
55 conforme análise do processo 38291/2024, a empresa pilar manutenção industrial LTDA, solicitou atualização de
56 carta de anuência, onde nesta constava uma área edificada de 200,00 m² passando agora a ser atualizada para a
57 área de 720,00 m². Destacou que, conforme análise do zoneamento existente neste local (zona de ocupação
58 controlada), observou-se que o limite máximo para expedição da mesma seria 750.00 m², sendo que, qualquer
59 área superior a esta, consideraria como uso proibido, pois neste cálculo fora salientado pelo setor de expedição
60 da requerida carta, que a empresa possui área de 1.491m². O relator, mencionou que a empresa, conforme
61 solicitação de diligência para detalhamento do uso e ocupação da área, prestou as informações necessárias,
62 esclarecendo as seguintes metragens: “salas do administrativo: 177,5m². Oficina: 764,10m². Área total
63 construída: 941,75m². Área não construída: 732,25m², área total: 1674,00m², onde nestes 1674,00 m², 941.75 m²
64 perfazem a área total construída, superior aos 750,00 m² permitidos na zona de ocupação controlada e o restante
65 (732,25 m²) foram tipificados como área não construída. Mencionou que a empresa apresentou (conforme nova
66 diligência) documentação que comprova o exercício da atividade, bem como o alvará de corpo de bombeiros,
67 antes de 05/08/2020. De acordo com o relator, mediante a nova apresentação de documentação apresentada
68 pela requerente, manifestou parecer favorável a expedição da carta de anuência solicitada pela empresa. A
69 Presidente submeteu a votação, sendo aprovado pelos conselheiros a emissão da carta de anuência, foi aprovado
70 também pelos conselheiros, que a empresa após a emissão da carta de anuência, tem um prazo de dois anos
71 para apresentar o projeto de regularização do imóvel, nos termos do programa municipal de regularização de
72 edificações – PMRE, no município de Aracruz, lei nº 4.734, de 28/11/2024. **ASSUNTOS DE INTERESSES GERAIS:** A
73 Presidente informou sobre a 7ª Conferência Municipal das Cidades. Que as inscrições para a formação da
74 Comissão estarão abertas até o dia 28 de março, através do link estará disponível no site da Prefeitura de
75 Aracruz. Mencionou, que a formação da Comissão Organizadora irá trabalhar no regimento interno, definir os
76 eixos e a estrutura da conferência. Além do auxílio na eleição dos delegados entre outros. Sendo possível
77 encaminhar o maior numero de delegados do município, para levar as proposta da cidade de Aracruz. É um
78 momento valoroso com trocas de ideias e bem produtivo. Que as entidades estão convidadas a participar. O
79 conselheiro Eduardo, também fez seu agradecimento aos conselheiros que se empenharam em buscar
80 ferramentas dentro da legalidade para analisar os processos, em especial o processo do SESI. Sem mais a tratar, a
81 Presidente agradeceu a contribuição e presença de todos e declara encerrada a 2ª reunião extraordinária do
82 CPDM do ano de dois mil e vinte e cinco, da qual é lavrada a presente ata, assinada por mim, Samantha
83 Selvatici Gomes Mosci, secretária-executiva, e demais Conselheiros presentes.

84

Aracruz, 26 de março de 2025.

85

Assinaturas:

86

Laryssa Viale Baroni – Presidente do CPDM

87

Samantha Selvatici Gomes Mosci – Secretária Executiva

88

Ester dos Santos Sousa – SEMDUR

89

Erlon Coutinho Pereira – SEMOB

90

Franciene de Campos Bortolini – SEMAM

91

Rita De Cássia Alves Moreira – SEMTUR





3

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – CPDM

ATA DA 2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CPDM – 2025

92	Giovana Silva Rampinelli – SEMAG
93	Zita Rosana Pancieri Marino – SEGOV
94	Eduardo de Almeida Ramos – SEMDE
95	Pedro Henrique de Mattos Pagani – PROGE
96	Thiago Noah Cerri Peleias – CONSPAR
97	Marcus Vinícius Garuzzi Martinelli – CMA
98	José Ângelo Coutinho Devens – CDL
99	Aderjânio Pedroni - CDL
100	Cláudio Nunes Faria – CREA



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://aracruz.prefeiturasempapel.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3700310032003500380037003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Samantha Selvatici Gomes Mosci** em 28/03/2025 15:42
Checksum: **409C96C35ECE9B600DC0B667EAE75B3E0124A9651EF29A14E709E93B115FF862**

Assinado eletronicamente por **FRANCIENE DE CAMPOS BORTOLINI** em 28/03/2025 15:44
Checksum: **C9410583AABCE9A7C6FE1E358636369D381617C7FFD23ACC2619EFE6EBF7E17E**

Assinado eletronicamente por **EDUARDO DE ALMEIDA RAMOS** em 28/03/2025 15:45
Checksum: **C1FAD21080FB4AF6679A9F863068CD7B2FB01FC565DA66E0389490FD15CDB5FF**

Assinado eletronicamente por **Thiago Noah Cerri Peleias** em 28/03/2025 15:48
Checksum: **9CE016A32A07CE9C2149234F0F76B888CED0D0D6A065733BDCEE7E21067312BD**

Assinado eletronicamente por **ZITA ROSANA PANCIERI MARINO** em 28/03/2025 16:18
Checksum: **52BB21A3EA5709CA3CBAB9A62BC03BE81F59B78DF68EC36040307CF310E9B93A**

Assinado eletronicamente por **ERLON COUTINHO PEREIRA** em 28/03/2025 17:03
Checksum: **6AD98280DD24B29FAC6BF8C75E94B5A2DA4ED0BA73E1E19CE856EA205C3D3484**

Assinado eletronicamente por **ADERJANIO PEDRONI** em 28/03/2025 17:39
Checksum: **FA55C5D22405D0310BC2AF20E32263323A534DC1634FB7EB68174DD76F756631**

Assinado eletronicamente por **PEDRO HENRIQUE DE MATTOS PAGANI** em 28/03/2025 18:09
Checksum: **C6442DC7247E9C9C22FBA25327169113081A88B8FF22BF79D7A782227371FB26**

Assinado eletronicamente por **Laryssa Viale Baroni** em 31/03/2025 10:31
Checksum: **2427F73861DCB6C4D8B133B5E9D439D01FE0E6339910FCC5C9A3C8BC12BE5681**

Assinado eletronicamente por **ESTER DOS SANTOS SOUSA** em 31/03/2025 16:42
Checksum: **BD28CEDBCB8EA39F9B61AA4F2208759ABA8155C1AC326C95F05C4FAC928797B7**

Assinado eletronicamente por **GIOVANA SILVA RAMPINELLI** em 31/03/2025 16:43
Checksum: **9443B0160128F5700C8065BAFA44D3601E00DB5070FEDDC8FA5F433612671B33**

Assinado eletronicamente por **MARCUS VINICIUS GARUZZI MARTINELLI** em 31/03/2025 17:15
Checksum: **98CEDCA351D6EA2F1673F7C06796FCCA3C4EFEB61A4EFDD119981C36C0841CB8**

Assinado eletronicamente por **Rita de Cassia Alves Moreira** em 31/03/2025 18:29
Checksum: **267DA553B622F197EF311C381B47D345F9DCF3F53B00DCC21FEB24721FF5BA3E**

Assinado eletronicamente por **José Ângelo Coutinho Devens** em 31/03/2025 19:26
Checksum: **0A59A8B4146DC9DCFC6A0692C1FF3FF7EA86AB3BA47F00270AC1D83AB16D31E**

Assinado eletronicamente por **CLAUDIO NUNES FARIA** em 01/04/2025 08:49
Checksum: **DB040CC9E9860C11978708C97A948EC7E0912E6F14644424E8F0B67704399589**

