



DECRETO N.º 49.434, DE 08/08/2025.

AUTORIZA A DOAÇÃO ONEROSA DE BEM PÚBLICO MUNICIPAL QUE MENCIONA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O § 2º DO ART. 74 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, E TENDO EM VISTA O DISPOSTO NAS LEIS MUNICIPAIS Nº 2.969/2006, Nº 3.888/2015, Nº 3.953/2015 E Nº 4.167/2018,

DECRETA:

Art. 1º Fica concluído o processo de regularização da Empresa CBC CONSTRUTORA BASE E COMÉRCIO LTDA nos termos da Lei Municipal nº 3.888/2015, com a finalização do procedimento e a alteração do status de permissão de uso para doação onerosa de uma área totalizando 49.796,35 m² (quarenta e nove mil setecentos e noventa e seis metros e trinta e cinco centímetros quadrados) na Vila do Riacho, conforme Processo nº. 29815/2024.

Art. 2º A área objeto desta doação será destinada às atividades de construção civil, pavimentação e usinagem de peças, reforma de equipamentos, edificações e montagens, transportes de equipamentos pesados.

Art. 3º Fica estabelecido como encargo a ser cumprido pela empresa donatária o pagamento da quantia de R\$ 343.096,85 (trezentos e quarenta e três mil, noventa e seis reais e oitenta e cinco centavos), em parcela única, a ser depositada em favor do FUMCEA - Fundo Municipal dos Centros Empresariais de Aracruz, nos termos da Lei Municipal nº 4.167 de 16 de abril de 2018.

Art. 4º Fica vedada a alteração das atividades, salvo se previamente autorizada pelo Município.

Parágrafo único. Caso a alteração das atividades seja realizada antes do prazo estabelecido neste artigo, sem a concordância do Município, a empresa perderá os benefícios da legislação em vigor, revertendo-se o imóvel ao patrimônio do Município, sem que tenha a obrigação de indenizar as benfeitorias realizadas pela donatária.

Art. 5º Também perderá os benefícios desta Lei, sendo revertido ao Município o imóvel doado, bem como as benfeitorias imobilizadas, a empresa que, antes de decorridos 05 (cinco) anos da efetiva transmissão da área, violar fraudulentamente as obrigações tributárias.

Art. 6º Reverterá ao município de Aracruz, sem que este tenha a obrigação de indenizar pelas melhorias e obras realizadas, o imóvel que, após a implantação do projeto, tiver as atividades empresariais, que motivaram a doação, suspensas pelo prazo de 2 (dois) anos





ininterruptos, sem motivo justificado aceito pela municipalidade ou na ocorrência de caso fortuito ou força maior, devidamente comprovado.

Art. 7º Fica proibida a criação de animais de qualquer espécie, dentro das áreas, salvo se o empreendimento for correlato.

Art. 8º Fica proibida a construção de residências ou qualquer tipo de moradia dentro das áreas objeto da presente doação.

Art. 9º A presente doação onerosa só se aperfeiçoará após a quitação dos encargos estipulados no art. 3º deste decreto, bem como o cumprimento de todas as obrigações contidas neste decreto e na legislação em vigor.

§1º A empresa deverá cumprir o encargo previsto neste decreto de forma pontual, cabendo, somente, alegar motivos para a sua inexecução, se houver a ocorrência de caso fortuito ou força maior, devidamente comprovado.

§2º A escrituração e registro da área deverá observar o disposto na legislação vigente.

Art. 10. O pagamento das taxas e emolumentos cartorários para escrituração e registro das áreas serão de responsabilidade da empresa, não gerando nenhum ônus para o Município.

Art. 11. Fica a empresa obrigada a fornecer uma cópia da escritura pública de registro de imóveis à SEMDE - Secretaria de Desenvolvimento Econômico assim que a obtiver.

Parágrafo único. O não cumprimento desta exigência acarretará a paralisação de futuros requerimentos.

Art. 12. No caso de retomada da área pela Municipalidade por conta de descumprimento por parte do beneficiário das regras e exigências previstas em lei, bem como neste decreto, os valores pagos, a título de encargo, de forma única ou parcelada, não serão restituídos pelo Município ao Beneficiário.

Art. 13. Caso o Município venha a reaver o terreno doado e o Conselho de Desenvolvimento Econômico verifique a ausência de má-fé do donatário no encerramento das atividades, deverão as eventuais benfeitorias executadas pelo particular serem indenizadas pelo novo donatário a quem for deferida a aquisição do imóvel.

Parágrafo único. O valor da indenização mencionada neste artigo deverá ser definido pela Comissão Permanente Interdisciplinar de Avaliação de Imóveis do Município.

Art. 14. Caberá retrocessão no caso de descumprimento das regras estabelecidas no presente decreto ou na legislação vigente.



Art. 15. Fica a empresa obrigada a apresentar relatório anual à SEMDE - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, no mês de dezembro de cada ano, contendo informações sobre faturamento, número de funcionários e arrecadação tributária.

Art. 16. Fica revogado o decreto nº 47.612, de 23 de dezembro de 2024.

Art. 17. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 08 de agosto de 2025.

LUIZ CARLOS COUTINHO
Prefeito Municipal

